SUUR-OULUN YLEISKAAVA

Hyväksytty kaupunginhallituksessa yleisliikennesuunnitelman pohjaksi v. 1968

1605-2005 Oulu 400 AIKAA SITTEN EDELLÄ

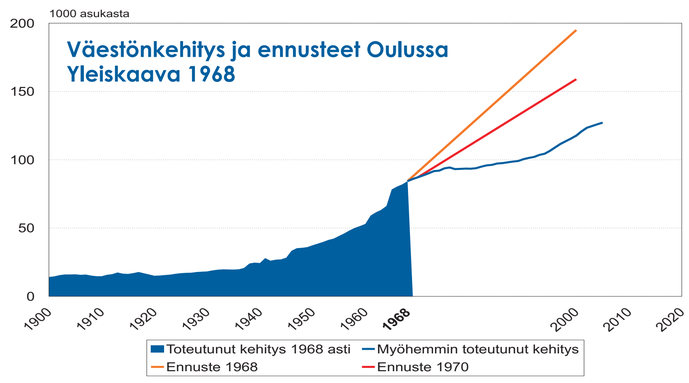
OULUN YLEISKAAVOITUS

MAANKÄYTTÖ 1982 JA 2000

- Asuntoalueet 1982 111 130 henk.
- Asuntoalueet 2000 159 000 henk.
- Muu rakennettu kaupunkialue 1982
- Muu rakennettu kaupunkialue 2000
- Pääkatu tai -tie ja liittymä
- Rautatie

TAVOITE:

- teollistumisesta johtuneen kaupungistumisen ja maaltapaon aikaa
- kaupunki varautui voimakkaaseen kasvuun
- maankäyttösuunnitelma laadittiin kaupungin ensimmäisen yleisliikennesuunnitelman pohjaksi
- Kaupunkirakenteen suunnitteluun vaikuttaneita päätöksiä:
  - * yliopisto sijoitetaan Linnanmaalle
  - * Hiukkavaaraan 2000 hehtaarin alue puolustusvoimille
  - * suuri alueliitos vuonna 1965



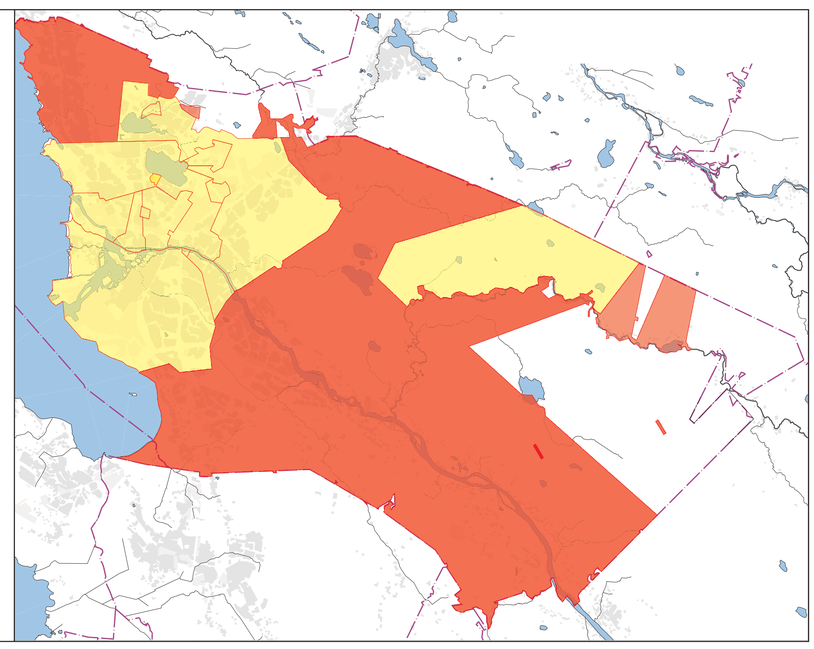
SISÄLTÖ:

Laadittiin ja testattiin useita kaupunkirakennevaihtoehtoja eli kaupunkimalleja: nauhakaupunki (jokivarsi ja Hietasaaren itäosa asumiseen), lähidesentralisoitu kaupunki (pohjoinen ja eteläinen aluekeskus) ja säteittäinen kaupunki. Esillä oli myös "sisäisen kaupunkirakenteen idea": Hartaanselän ympärille muodostetaan tiivis asutusrengas rakentamalla Hietasaaren itäosaan asuntoalueet noin 10 000 asukkaalle.
Liikennesuunnitelman pohjaksi valittiin ns. synteesimalli:
Pääkeskuksen lisäksi suunniteltiin voimakkaat aluekeskukset pohjoiseen yliopiston yhteyteen Kaijonharjuun ja etelään Maikkulaan. Kaupunkirakenne kasvoi pohjoisessa Pateniemen ja Kuivasjärven suuntaan, ja etelässä Oulujokivarren molemmin puolin.

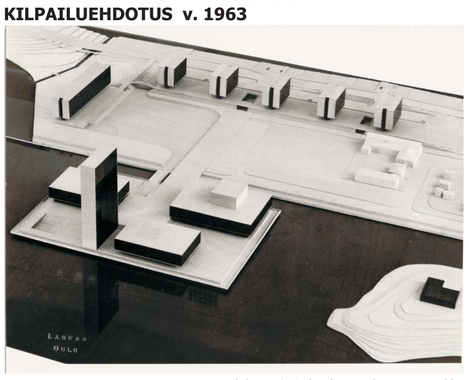
MITOITUS VUODELLE 2000:

- väestöennuste	195 000 asukasta	v. 2000
- väestöennuste tarkistettiin 1970:	159 000 asukasta	v. 2000
- työpaikkoja	81 500	v. 2000
- asuntokuntakoko		
kerrostaloissa	2,11 henk./ruokakunta	
pientaloissa	3,33 henk./ruokakunta	
- asumisväljyys	35 m²/asukas	
- asuntojen rakentamisen lisätarve noin 54 000 asuntoa vuosina 1970-2000		
- asunnoista 62 % kerrostaloissa ja 38 % pientaloissa		

Asuntokunnan koko v. 1968 3,0



OULUN MONUMENTTAALIKESKUS KILPAILUEHDOTUS v. 1963



Valokuva © Oulun kaupunki, Uuno Laukka

OULUN MONUMENTTAALIKESKUS v. 2003

Valokuva © Oulun kaupunki

OULUN LIIKENTEEN YLEISSUUNNITELMA 1969

INSINÖÖRITOIMISTO PENTTI POLVINEN WILBUR SMITH & ASSOCIATES