

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 2-1 AKR Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
- 34 VL Lähivirkistysalue.
- 68 EV Suojavihervalue.
- 72 SR Rakennusosuusalue.
- 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1 3 m sen asema-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asema-alue on poistettu.
- 83-1 + - Kaupunginosan raja.
- 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1 Eri asema-alueiden välinen raja.
- 86-1 Ohjeellinen eri asema-alueiden välinen raja.
- 91-1 78 Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 LINN Kaupunginosan nimi.
- 93 62 Korttelin numero.
- 95 HUVILARANNANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 96 150 Rakennus- ja kerrosalaneliömittä.
- 96-1 2400+1300 Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuinkerrostalon neliömittä ja jälkimmäinen luku sallitun talous- ja huoltotilojen kerrosalaneliömittä.
- 100 IV Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 112 II Alleivuttu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennus- ja kerrosalaneliömittä, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määrän.
- 113 Rakennusala.
- 113-101 Ohjeellinen rakennusala.
- 117-101 t Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- 119-1 a-1 Auton säilytyspaikan rakennusala. Autopaikat on toteutettava pihaa rajaavina katoksina tai talleina.
- 126-1 Rakennusalaan kuuluva nuoli osoittaa millä välillä rakennus on rakennettava yhtäjaksoisesti.
- 129 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 132-6 32 dBA Merkintä osoittaa alueen tai rakennusalan, jolla rakennuksen äänitasoeroa on enintään 32 dB(A).
- 133-101 le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- 134-101 Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- 135-3 Säilytettävä puustoa.
- 136 Katu.
- 140-1 pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- 141-1 pp/h Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajon sallittu.
- 156-1 a Kadun alitus.
- 159-1 Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 160-1 Meluvalli.
- 160-2 Melusuojarakenne.
- 174-1 VM Muuntajan vaara-alue.
- 190-40 tr Tulvareitti. Väylien ja alueiden pinnanmuodot tulee muotoilla kokonaisuutena siten, että tulviva hulevesi viidä hallitusti painannetta pikin. Reittiä ei saa padota haitallisesti. Reittiä ympäröivät rakennukset tulee suunnitella siten, ettei tulvavesi vahingoita niitä.
- 190-121 kv Ohjeellinen kaupunkiviherylelle varattu alueen osa.
- 190-122 kun Ohjeellinen kuntosuojalueeksi varattu alueen osa.
- 190-123 lv Ohjeellinen veneiden säilytyksen varattu alueen osa.

200-285



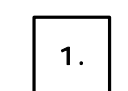
linn1

200-286



kai1

TONTTIJAKOMERKINNÄT:



1.

linn1-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:

**YLEISMÄÄRÄYKSET**  
 Asuinkerrostalon ain koros ei saa olla umpinainen pihalle eikä kadulle. Maantasokerroksessa saa olla harraste-, varasto- ja kokoonmistiloja tai asuntoja. Asuinkerrostalon on oltava päämuodoltaan kappalemaisista ja keskenään yhtenäisiä. Asuinkerrostalon, piharakennuksen, autokatoksissa ja muissa piharakennuksissa on yhtenäisen materiaalaalialueella on voimakkaat värit, materiaalin tuntu ja tekstuurit.  
 Alueen puustoa ja kunnia tulee hyödyntää alueen viherkentämisessä. Alueen toteutuksessa syntyviä puuttaloita maastoissa tulee hyödyntää alueen viherkentämisessä. Asuinkerrostalon korttelialueella saa 10% kerrosalasta olla ympäristöä häiritsemättömiä työtaloja. Asuinkerrostalon korttelialueella saa 10% kerrosalasta olla ympäristöä häiritsemättömiä työtaloja. Asuinkerrostalon korttelialueella saa 10% kerrosalasta olla ympäristöä häiritsemättömiä työtaloja. Asuinkerrostalon korttelialueella saa 10% kerrosalasta olla ympäristöä häiritsemättömiä työtaloja. Asuinkerrostalon korttelialueella saa 10% kerrosalasta olla ympäristöä häiritsemättömiä työtaloja.

**ASUINKERROKSET**  
 Pääjulkisivumateriaalin tulee olla puuta tai paikallaan tiilestä muurattu. Asuinkerrostalon tulee olla värkkäitä, punaisia, ruskean sävyä. Tiiltä käytettäessä tiilimittaisia tulee käyttää monipuolisesti.  
 Alakyläntielle päin maantasokerroksessa tulee olla aukotusta ja viherseinä. Rakennuksen katto- ja seinäpinnan tulee olla korttelissa yhtenäinen. Rakennuksessa tulee olla poikittaisraja- ja tekniset tilat ja niiden osat tulee sijoittaa vesikatkon alle. Mahdollisten aurinkopaneelien tulee olla osat korttelin arkkitehtuuria.

**PYSÄKOINTI JA AUTOPAIKAT**  
 Autopaikkoja on varattava seuraavasti:  
 -Kerrostaloissa 1 ap / 210km<sup>2</sup>  
 -Asuinpientaloissa ja -rivitaloissa 1ap/asunto.  
 -Toimistoissa 1 ap / 100km<sup>2</sup> ja  
 -Liiketoissa 1 ap / 75km<sup>2</sup>.  
 Kerrostaloasunnoilla, palveluasunnoilla ja yhtiömuotoisesti rakennettavilla pientaloilla ja rivitaloilla tulee edellä määrättyjen lisäksi olla vähintään yksi vieraspaikka aikavaa 1000 kerrosneliometriä kohti.  
 Autopaikkojen mitoituksessa huomioidaan vain asuinkerrosala, ei talousrakennuksia tai yhteistiloja.  
 Autokatoksiin on toteutettava viherkattoina 50% kattopinta-alasta ja aurinkopaneelit 50% kattopinta-alasta. Eriyhtymöistä on kiinnitettävä Huvilarannan tien puolelta julkisivun miellyttävyyteen ohikulkijan näkökulmasta.

**PYÖRÄPAIKAT**  
 Pyöräpaikkoja on varattava kerrostaloissa 1 pp / 30 km<sup>2</sup>, toimistoissa 1 pp / 50 km<sup>2</sup> ja liiketoissa 1 pp / 40 km<sup>2</sup>. Asuinpientaloissa ja -rivitaloissa 3pp/as.  
 Pyöräpaikoista vähintään 50 % osoitetaan lukittavaan sisätilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa osa paikoista on runkolukittavia. Muut pyöräpaikat tulee varustaa vähintään runkolukittavilla telineillä. Asuinkerrostalojen ulkoiluvälinevarastossa tulee huomioida polkupyörän perävaunun ja eikoispyörän säilytyksen vaatimia tila 1 eikoispyörä / aikavaa 1000 asuinkerrosneliometriä kohti.

kai1-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:

**PYSÄKOINTI JA AUTOPAIKAT**  
 Autopaikkoja on varattava seuraavasti:  
 -Kerrostaloissa 1 ap / 210km<sup>2</sup>  
 -Asuinpientaloissa ja -rivitaloissa 1ap/asunto.  
 -Toimistoissa 1 ap / 100km<sup>2</sup> ja  
 -Liiketoissa 1 ap / 75km<sup>2</sup>.  
 Kerrostaloasunnoilla, palveluasunnoilla ja yhtiömuotoisesti rakennettavilla pientaloilla ja rivitaloilla tulee edellä määrättyjen lisäksi olla vähintään yksi vieraspaikka aikavaa 1000 kerrosneliometriä kohti.  
 Autopaikkojen mitoituksessa huomioidaan vain asuinkerrosala, ei talousrakennuksia tai yhteistiloja.  
**PYÖRÄPAIKAT**  
 Pyöräpaikkoja on varattava kerrostaloissa 1 pp / 30 km<sup>2</sup>, toimistoissa 1 pp / 50 km<sup>2</sup> ja liiketoissa 1 pp / 40 km<sup>2</sup>. Asuinpientaloissa ja -rivitaloissa 3pp/as.  
 Pyöräpaikoista vähintään 50 % osoitetaan lukittavaan sisätilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa osa paikoista on runkolukittavia. Muut pyöräpaikat tulee varustaa vähintään runkolukittavilla telineillä. Asuinkerrostalojen ulkoiluvälinevarastossa tulee huomioida polkupyörän perävaunun ja eikoispyörän säilytyksen vaatimia tila 1 eikoispyörä / aikavaa 1000 asuinkerrosneliometriä kohti.

**HULEVEDET**  
 Alueella syntyvät hulevedet on imeytettävä maaperään.

OULUN KAUPUNKI  
 YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

LINNANMAAN KAUPUNGINOSAN LAHIVIRKISTYS- JA KATUALUEET SEKA KAUNOHARJUN KAUPUNGINOSAN LAHIVIRKISTYS- JA KATUALUEET

ASEMAKAAVAN MUUTOSALUEELLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SIVOTAT TONTTIJAOT, JOTKA ESITETAAN TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTOILLA.

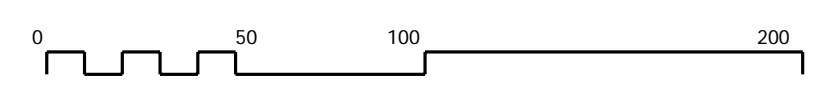
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU LINNANMAAN KAUPUNGINOSAN KORTTELI 62 SEKA KAUNOHARJUN KAUPUNGINOSAN KORTTELI 64.

ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON VOIMASSA 17.5.2004(1748) HYVAKSYTTY/VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA 22.4.2020

PAIKKATIEDOPAALLIKKO ANNI KARHUNEN

MITTAKAAVA 1:2000



KAIVATUNNUS	LAATIMIS-PAIVAMAARA	KORJAUS-PAIVAMAARA	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PAIVAMAARA
564-2438	4.8.2020				
9454/2019					
SUUNNITTELIJA EINI VASU	JONNA KOIVURANTA	PIIRTAJA SIRKKA MOILANEN	LUONNOS		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KARI NYKANEN					

