
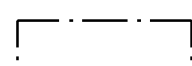

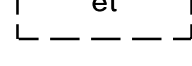
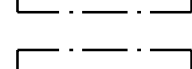

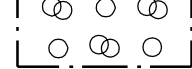
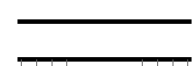

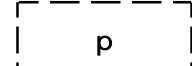
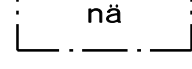
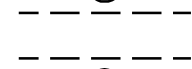
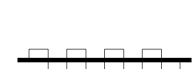
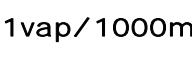

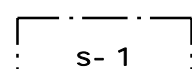
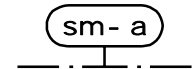
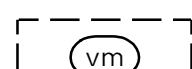
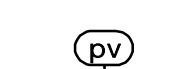
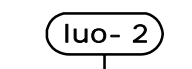

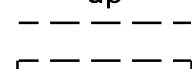
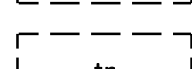

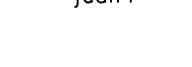

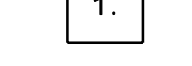


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- 3 **AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- 5-1 **AO-1** Erillispientalojen korttelialue. AO-1 korttelialueelle saadaan rakennuslalle rakentaa yksi asuinrakennus.
- 34 **VL** Lähivirkistysalue.
- 34.4 **VL-4** Lähivirkistysalue. Alueella on ympäristö- ja maisema-arvoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen tarkemmassa suunnittelussa, toteutuksessa ja hoitamisessa.
- 64 **EMT** Mastoalue.
- 81 **W** Vesialue.
- 82 - - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1  3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.
- 84 ——— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1 - - - - - Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 86-1 - - - - - Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 89-1 ——— Ohjeellinen tontin raja.
- 91-1 **131** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 **JÄÄLI** Kaupunginosan nimi.
- 93 **300** Korttelin numero.
- 95 **NÄPPÄRIN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 96-3 **1300+at300** Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerroslan nelimetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltoalueen kerroslan nelimetreinä.
- 98-1 **1 as** Merkintä osoittaa rakennuslalle sallittujen asuntojen lukumäärän.
- 100 **II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- 113  Rakennuslata.
- 113-101  Ohjeellinen rakennuslata.
- 113-102  Ohjeellinen rakennuslata, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevia rakennuksia.
- 126  Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- 129  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 134  Istutettava alueen osa.
- 135-7  Säilytettävää ja täydennettävää puustoa.
- 136  Katu.
- 140-1  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- 140-101  Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 151-101  Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- 153-1  Näkemäalue.
- 154-101  Ohjeellinen avo-oja varten varattu alueen osa.
- 154-103  Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 159  Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- 163-21 **1 vap/1000m2** Vierասutopaikkoja on varattava 1 ap jokaista alkavaa tuhatta kerrosalaneliometriä kohden.
- 164 **2ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 164-20 **3pp/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta polkupyörän säilytyspaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 169-1  Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
- 170-11  Alueen osa, jolla säilytettävä muinaismuistollaisia (295/1963) rauhoitettua kiinteää muinaismuistoa. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kaivaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueesta koskevia tai siihen liittyviä suunnitelmia tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. (sm-merkintään liittyvä kirjaintunnus viittaa käsitteellöskäytössä olevaan kordetietueeseen.)
- 174-101  Ohjeellinen muuntajan vaara-alue.
- 187  Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.
- 189-3  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.
- 190-1  Merkintä, jonka osoittamalle paikalle on tehtävä aita.
- 190-102  Ohjeellinen ulkoilupaikka.
- 190-113  Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
- 190-118  Tulvareitti, jonka sijainti on ohjeellinen. Väylien ja alueiden pinnanmuodot tulee muotoilla kokonaisuutena siten, että tulvia hulevesi virtaa hallitusti painannetta pikin. Rontita ei saa paotaa haitallisesti. Reittä ympäröivät rakennukset tulee suunnitella siten, etteä tulvavesi vahingoita niitä.
- 200-336  jääli4-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:
RAKENTAMINEN JA PIHA-ALUEET
Asuinrakennusten korttelialueilla saa 10 % kerroslasta olla ympäristöä häiritsemätöntä tyhjiä.
Alueella ei sallita kellartilojen rakentamista.
Uudisrakennuksessa saa oivastalon sijaita vain maanpäälliseen suojattuun tilaan.
Tontille tulee järjestää riittävät lumiläpät.
Tontti tulee aistista.
PYSÄKÖINTI
Asuinrakennusten korttelialueilla saa rakentaa autopaikkoja vain henkilö- ja pakettiautoja varten.
Tontilla autosuojan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila. Yhtiömuotoisilla korttelialueilla vähintään puolet pyöräpaikoista tulee olla lukittavissa ja esteettömästi saavutettavissa tilassa. Muissa kuin asuinrakennuksissa varastoissa vähintään puolet on oltava runkolukittavia ja kaikki ulos sijoitettavat pyöräpaikat on oltava runkolukittavia.
HULEVEDEET
Tontilla tulee viivytää hulevesiä vähintään 1 m² jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohti. Yhtiömuotoisilla korttelialueilla pyysäköinti- ja liikennealueiden hulevesissä on poistettava kiintoainetta ja mahdollisia muita haitta-ainetta. Rakentamisen tulee tyhjentää 12-24 tunnin kuluessa ja niillä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Alueella tulee suosiä vettä ostainta tai kokonaa läpäisevää päällystystä sekä kiintoainetöntä hulevesipainantia, vesiaihetta ja sadeputahtajaa. Pohjaviedennin korkeuden vuoksi alueella tulee välttää hulevesien imeytysrakentajaa. Tulvareitti on turvattava. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät huononna vastaanottavan vesistön kuntoa.
- 300-21 **Näppärinkankaan asemakaavan katu- ja viheralueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:**
HULEVEDEET
Läsnemäyksiä kadulta ja yleisillä alueilla syntyvät hulevedet tulee johtaa viivytys- tai suodatusrakenteiden kautta ennen purkua. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentää 24 tunnin kuluessa ja niillä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Alueella tulee suosiä vettä ostainta tai kokonaa läpäisevää päällystystä, hulevesipainantia, vesiaihetta ja kosteikkia. Pohjaviedennin korkeuden vuoksi alueella tulee välttää hulevesien imeytysrakentajaa. Tulvareitti on turvattava. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät huononna vastaanottavan vesistön kuntoa.
MUUNTAMOT
Mauntauorakennuksen etäisyys naapuritontin rakennusalanrajasta tulee olla vähintään 6 metriä.
TONTTIJAKOMERKINNÄT:
 1. Sittovan tonttijon mukainen tontti.

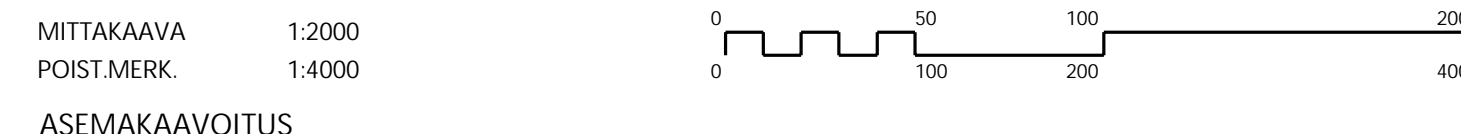
OULUN KAUPUNKI
YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

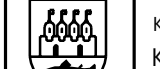
ASEMAKAAVAN MUUTOS:
JÄÄLIN KAUPUNGINOSA
KATU- JA LÄHIVIRKISTYSALUEET
ASEMAKAAVA:
JÄÄLIN KAUPUNGINOSAN OSA
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU JÄÄLIN KAUPUNGINOSAN KORTTEILT 300 - 317.

KORTTELIALUEELLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVAT TONTTIJAO, JOTKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTOILLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 13.4.1987 (255-Ak1987/1) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA JA 28.6.2010 (255-Ak2010/2) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA 30.11.2022
MAANMITTAUSINSINööri
PENTTI STENIUS



ASEMAKAAVOITUS	KAIVATUS- OHJE	LAATIMINEN PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAITUSPÄÄTÖS	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2475	6.4.2023	1.9.2023	12.9.2023	9.10.2023		
5190/2020	29.9.2022					
SIUNNITTELIJA OLGA AIRAKSINEN/ SITOWISE OY	KAIVOITUSARKKITEHTI LEENA SOLIDUNSAARI	PIRTTAJA ANITA KOVIKKO, TARJA KORPI				
 KAIVOITUSOHITAJA KARI NYKANEN						EHDOTUS

