

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

---

Kohteen nimi:	<b>Luotsiasemantien peruskorjaus</b>	Hanketunnus:	<b>LYK 2023_0036</b>
Selostuksen laati:	Jani Anttila Plaana Oy	pvm:	13.6.2023
Selostuksen hyväksyi:	Pekka Turunen Oulun kaupunki	pvm:	13.6.2023
Kohteeseen liittyvät piirustukset:	Katusuunnitelma	pvm:	13.6.2023

### Suunnitelman kuvaus

#### Sijainti ja asemakaava

Suunnittelukohte sijaitsee Martinniemen (123) kaupunginosassa sijoittuen Martinniemen venesataman ja Satamajärventien väliselle alueelle. Suunnittelualue rajautuu lännestä Martinniemen satamaan ja idästä Satamajärventien liittymäalueeseen. Alueella on voimassa Haukiputaan asemakaava 084-Ak1984/2 (voimaantulo pvm. 27.2.1984).

#### Nykytilanne

Luotsiasemantien on päällystämätön ja perustamaton tie, joka johtaa Martinniemen venesatamaan. Alue on nykyisellään metsäinen. Nykyisen väylän alla ja pohjoispuolella on vesihuollon, sähkönjakelun sekä tietoliikenteen varusteita. Alueella sijaitsee muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä, jotka Pohjois-Pohjanmaan museo on tarkkuusinventoinut.

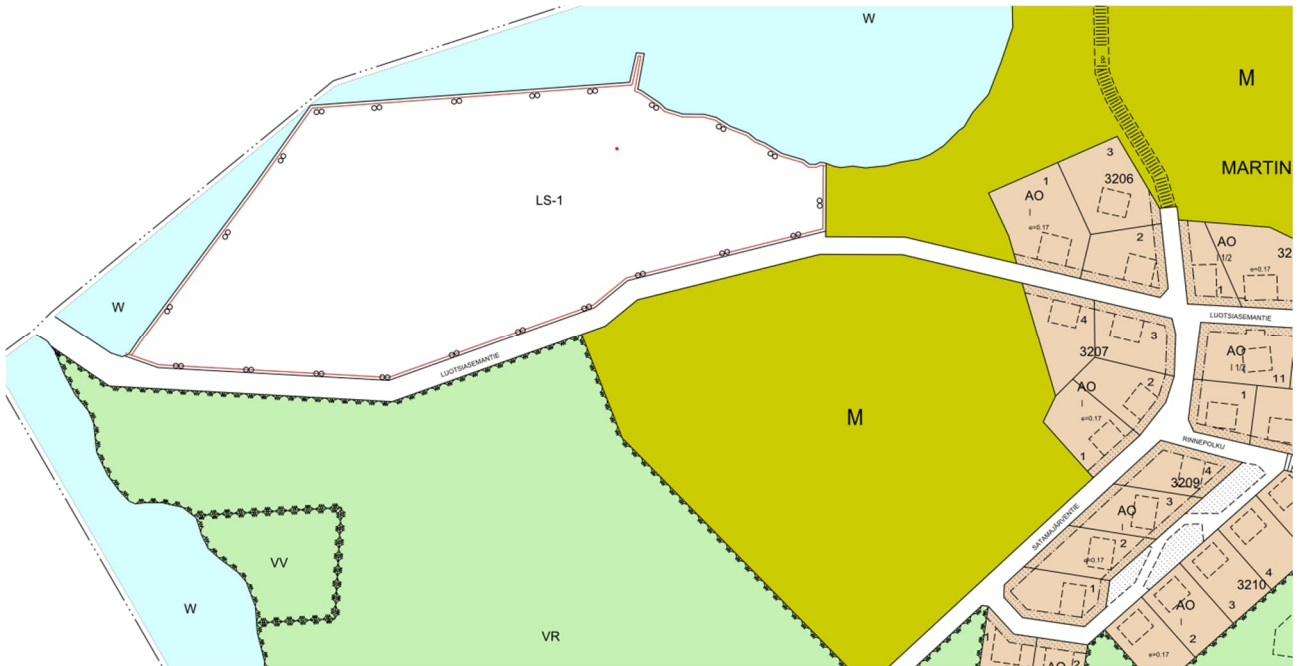
---

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus opaskartalla

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 2. Ote ajantasaisesta asemakaavasta

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

---

### Suunnitelman sisältö

#### Yleistä

Luotsiasemantie perusparannetaan suunnitelman mukaan Satamajärventien ja Martinniemen venesataman välillä. Katu päällystetään. Kadun alle rakennetaan vesijohto ja jätevesi/painejätevesiviemäri. Luotsiasemantielle rakennetaan valaistus.

Nykyisiä varusteita siirretään ja suojataan tarvittavilta osin rakentamisen aikana.

Suunnitelma liittyy länsiosassa Martinniemen venesatamaan, jota peruskorjataan parhaillaan.

#### Liikennejärjestelyjen periaatteet

Ajorata sijoitetaan asemakaavan mukaisesti katualueelle. Luiskien ja ojien käsittely menee joiltakin osin katualueen ulkopuolelle kaupungin omistamien tonttien kohdalla.

- Luotsiasemantien ajorata saneerataan 5,0 metriseksi päällystetyksi kaduksi
- Luotsiasemantien nopeusrajoitus säilyy ennallaan 40 km/h
- Kadun alle rakennetaan vesihuoltoa

#### Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Luotsiasemantien kuivatus toteutetaan osin viherkaistojen painantein, sadevesikaivoin sekä sala-  
ojin ja osin avo-ojaratkaisulla. Hulevesiviemäreistä ja avo-ojista vedet puretaan mereen.

#### Katujen korkeusasemat ja päällystemateriaalit

Kadun korkeusasema säilyy pääosin nykyisen kaltaisena, mutta osa kadusta tulee penkereelle. Katu päällystetään asfaltilla.

#### Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katuviheralueet suunnitellaan nurmi- ja niitypintaisiksi. Nykyistä puustoa pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan. Väylän perusparantamisen sekä puuston hoitotoimenpiteiden vuoksi osa nykyisistä puista joudutaan poistamaan.

Nykyiset tonttien katualueen puolella olevat istutukset poistetaan.

---

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

---

### **Valaistus**

Luotsiasemantie valaistaan suunnitelman mukaan. Valaistuksessa käytetään LED valaisimia.

### **Esteettömyys**

-

### **Arkeologia**

Alueella on muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alueelle on tehty vuoden 2022 kesän ja syksyn aikana arkeologinen tarkkuusinventointi. Osa muinaisjäännöksistä poistetaan kadun parantamisen yhteydessä yhteistyössä Museoviraston kanssa.

### **Kunnossapito**

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset.

### **Aikataulu**

Katujen rakentaminen tapahtuu myöhemmin päätettävänä ajankohtana.

---