

Taskisenperän alueen katujen peruskorjaus, katujen ja ympäristön katu- ja rakennussuunnittelu, sekä kuivatuksen yleissuunnittelu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



© Oulun kaupunki, yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Lähtökohdat

Oulun kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut on käynnistänyt Taskisenperän alueen katujen peruskorjauksen katu- ja rakennussuunnittelun. Suunnittelualueeseen kuuluu Taskisentie, osa Piiimäperäntiestä, Aakarantie, Taskisenperäntie, Kalakuja, Simintie, Sinikkalantie, Hälintie, Kotilaisenkujat ja Kotilaisentie.

Katujen peruskorjauksen yhteydessä peruskorjataan myös alueen vesihuoltoa ja muita kunnallistekniikkaa.

Alueella on voimassa olevia asemakaavoja 564-961, 564-1723, 567-747, 564-1418, 564-1111, 564-814, 567-1176 sekä 564-1050.

Mitä alueelle suunnitellaan?

Suunnittelualueelle laaditaan katujen katu- ja rakennussuunnitelmat sekä kunnallistekniset suunnitelmat, joihin sisältyy vesijohdon, jätevesiviemärin, hulevesiviemäröinnin ja muun alueellisen kuivatuksen uusiminen sekä katuvalaistuksen rakentaminen. Katualueet tullaan käsittelemään kokonaan ja tonttien reunojen istutusten ja aitojen sijainnit tarkistetaan. Kadun peruskorjauksen yhteydessä parannetaan katu- ja viherympäristöä sekä siistitään metsän reunoja. Alueelle tehdään kuivatuksen yleissuunnitelma hulevesien hallinnan parantamiseksi. Katujen peruskorjauksen yhteydessä laiteomistajat peruskorjaavat verkostojaan, kuten esimerkiksi kaukolämpö, sähköjakelu ja teleoperaattorit. Jäteveden, talousveden ja huleveden nykyiset tonttijohdot uusitaan yleisen alueen osalta. Huleveden tonttijohdo rakennetaan yleisen alueen osalta tonteille, joilta se nykyisin puuttuu.

Keitä kuullaan työn aikana?

Osallisia ovat suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajat ja asukkaat sekä kiinteistöissä toimivat yritykset ja muut, joiden toimintaan ratkaisut vaikuttavat. Osallisia ovat myös viranomaiset sekä yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa rakentaminen koskee.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi osallisille.

Osalliset voivat tutustua suunnitelmaan ja esittää siihen liittyviä mielipiteitään koko suunnittelun ajan ottamalla yhteyttä suunnittelijoihin.

Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta asettaa katusuunnitelman nähtäville, josta ilmoitetaan erikseen.

Aikataulu

Suunnittelutyö on aloitettu helmikuussa 2023.

Alueella tehdään suunnitteluun liittyen maastokäyntejä, merkkauksia ja mittauksia.

Suunnittelutyön aikana suunnitelmaluonnoksia esitellään avoimessa yleisötilaisuudessa 2023 syksyllä). Yleisötilaisuuteen voi osallistua myös Teams-sovelluksella. Teams-linkki tallennetaan kaupungin nettisivuille hankkeen projektikortille.

MRL:n mukaiset katusuunnitelmat ovat nähtävillä arviolta vaiheittain alkaen tammikuussa 2024, jolloin asianosaisilla on mahdollisuus tutustua suunnitelmiin ja tehdä tarvittaessa muistutuksia suunnitelmista.

Esiteltävät suunnitelmaluonnokset löytyvät netistä hankkeen projektikortilta:
<https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/suunnitelmat-ja-hankkeet>

Rakennussuunnitelmat valmistuvat arviolta vuoden 2024 aikana.

Rakentaminen tapahtuu myöhemmin päätettävänä ajankohtana ja vaiheittain. Tämän hetken arvion mukaan ensimmäisen vaiheen rakentaminen alkaa aikaisintaan vuonna 2024.

Lisätietoja

Oulun kaupunki, yhdyskunta- ja
Ympäristöpalvelut
Pekka Turunen
Puh: +358 44 703 2120
Sähköposti:
pekka.turunen@ouka.fi

Oulun Vesi
Jorma Kaipainen
Puh: +358 44 703 3884
Sähköposti:
jorma.kaipainen@ouka.fi

Plaana Oy
Ville Nikkinen
Puh. +358 40 739 1761
sähköposti:
ville.nikkinen@ains.fi