

**KATUSUUNNITELMASELOSTUS**

Kohteen nimi:	<b>Taskisenperän alueen katujen saneeraus, katu- ja rakennussuunnittelu</b>	Hanketunnus:	<b>LYK 2023_0004</b>
Selostuksen laati:	Ville Nikkinen Plaana Oy	pvm:	30.8.2023
Selostuksen hyväksyi:	Pekka Turunen Oulun kaupunki	pvm:	30.8.2023
Kohteeseen liittyvät piirustukset:	Katusuunnitelma, Liikenteenohjaussuunnitelma	pvm:	30.8.2023

**Suunnitelman kuvaus****Sijainti ja asemakaava**

Suunnittelukohte sijaitsee Herukan (77) kaupunginosassa. Suunnitelma on jaettu kahteen vaiheeseen. Länsipuolinen osa on vaihe 1 ja Itäpuolinen vaihe 2. Vaihe 1 sisältää kortteleihin 61-67 ja Aakaripuistoon rajautuvat kadut Taskisenperäntie, Aakarintie, Kalakuja, Piimäperäntie sekä Taskisentien länsipää. Vaihe 2 sisältää kortteleihin 51-61 rajautuvat kadut Sinikkalantie, Kotilaisentie, Kotilaisenkujat, Hälintie, Penttiläntie, Simintie sekä Taskisentien itäpää.

Alueella on voimassa asemakaavat 564-747 "Herukka" (voimaantulo pvm. 16.02.1976), 564-1418 "korttelin 65 osa ja katualueen muutos" (voimaantulo pvm. 28.05.1992), 564-1723 "korttelin 67 tontin 3 kaavamuuotos" (voimaantulo pvm. 31.05.2002), 564-961 "korttelin 67 osa ja katualueen muutos" (voimaantulo pvm. 24.08.1981), 564-1111 "korttelien 62 ja 63 osien sekä katu- ja puistoalueen muutos" (voimaantulo pvm. 21.11.1985), 564-814 "korttelia 61 koskeva muutos" (voimaantulo pvm. 15.05.1978) ja 564-1176 "korttelien 51 ja 52 sekä puistoalueen muutos" (voimaantulo pvm. 02.03.1987)

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

### Nykytilanne

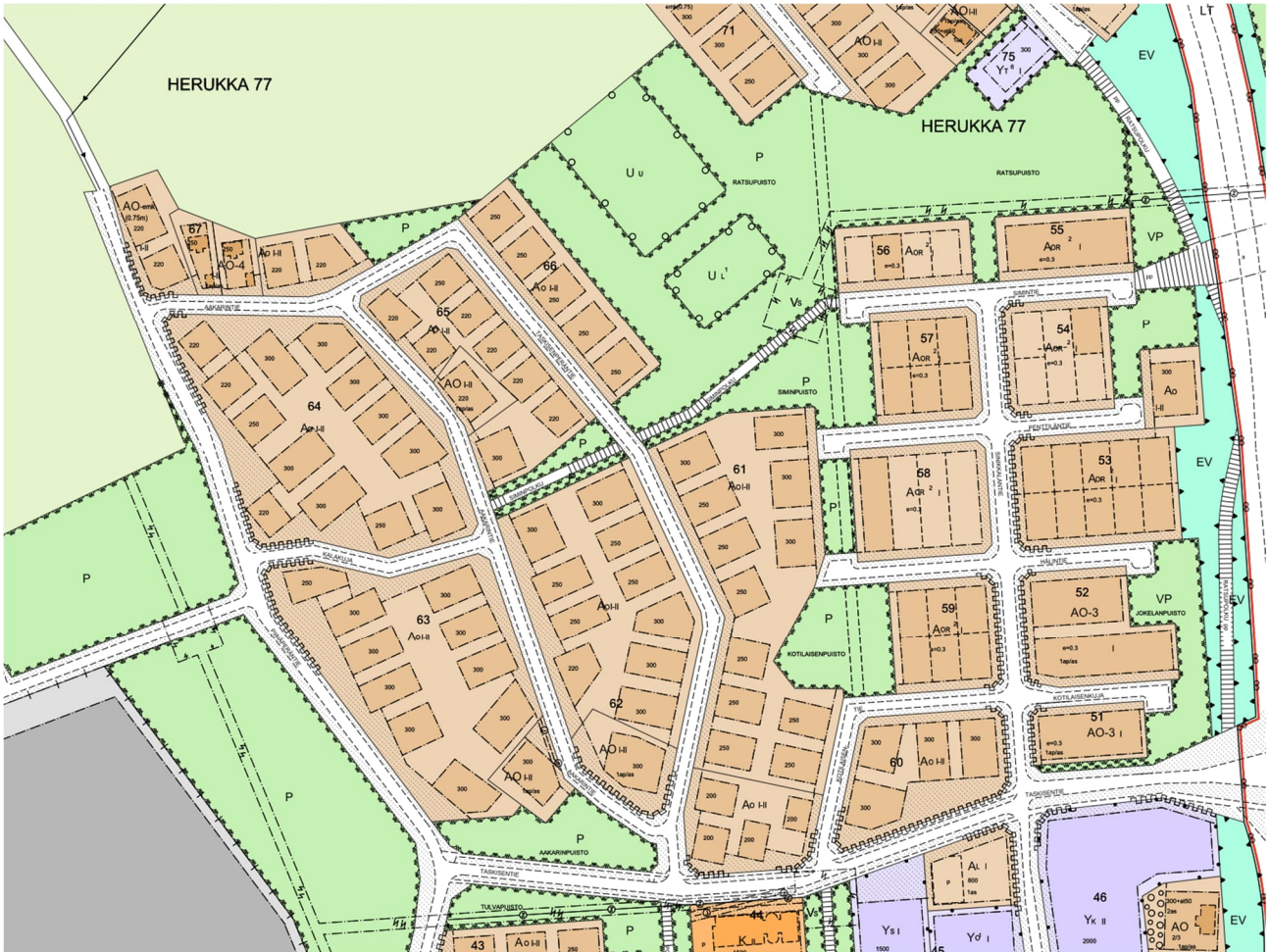
Suunnittelualue on pientalovaltaista. Kuivatus on toteutettu pääosin avo-ojin ja liittymärummuin. Alueen pintavesien poisjohtamisessa on puutteita, sillä alueella ei nykyisellään ole juurikaan hulevesiviemärointiä, lukuun ottamatta Hälintietä, jonka itäpään tulevan avo-ojan vedet johdetaan viemäriputkella Siminpuiston laskuojaan. Myös Aakarintien eteläpäässä on n. 150 m pitkä hulevesiviemäri. Alueen katujen kunnallistekniikka on vanhaa ja päällysteessä on paikoin routavaurioita.

Piimäperäntien päällystämätön osa Aakarintien risteyksestä pohjoisen suuntaan päällystetään Vaiheen 1 suunnitelmarajalle asti (korttelin 67 tontin 1 pohjoisrajalle). Suunniteltava katuverkko liittyy lounaisosasta Ojakyläntiehen ja itäosassa Haukiputaantiehen.



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus opaskartalla. Vaihe 1 vasemmalla ja vaihe 2 oikealla puolella.

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 2. Ote ajantasaisesta asemakaavasta

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

---

### Suunnitelman sisältö

#### Yleistä

Suunnittelualueelle on laadittu alustava kuivatuksen yleissuunnitelma, jonka pohjalta on laadittu katusuunnitelma luonnokset. Tonttikatujen Taskisenperäntie, Aakarintie, Kalakuja, Kotilaisentie, Kotilaisenkuja, Hälintie, Penttiläntie, Simintie rakenteet uusitaan kokonaan ja niiden päällysteleveydeksi tulee 5,5 metriä. Sinikkalantien päällysteleveydeksi tulee 6,0 metriä ja Piimäperäntien 6,5 metriä. Piimäperäntien päällyste ulotetaan vaiheen 1 rajalle asti. Taskisentien rakenne uusitaan kauttaaltaan ja tasausta lasketaan välillä Sinikkalantie - Kotilaisentie sekä linjausta siirretään pohjoisemmas Kotilaisentien ja Piimäperäntien välillä, jotta välikaistalle saadaan mahtumaan katu-puita. Nykyiset ajoratapysäkit uusitaan ja eteläpuolen pysäkki siirretään Juntusentien itäpuolelle. Väylien valaistus uusitaan.

Siminpuistosta Ratsupuiston kautta Piimäperänpuistoon kulkevat laskuojat perataan, jotta niiden toimivuus tulvareitteinä voidaan varmistaa. Myös katujen tasaukset tarkistetaan niin, jotta tulvavedet eivät kerääny tonteille vaan pääsevät purkautumaan puistoalueille ja laskuojiin.

Alueen vesihuollon, sähkönjakelun, kaukolämmön sekä tietoliikenteen varusteita saneerataan ja laajennetaan samalla.

#### Liikennejärjestelyjen periaatteet

Kadut sijoitetaan asemakaavan mukaisesti.

- Tonttikadut Taskisenperäntie, Aakarintie, Kalakuja, Kotilaisentie, Kotilaisenkuja, Hälintie, Penttiläntie, Simintie keskitetään katualueen keskelle ja levennetään 5,5 metriin (niiltä osin missä se ei vielä niin leveä ole)
  - Sinikkalantien päällysteleveys kaventuu hiukan 6,0 metriin.
  - Piimäperäntien nykyinen päällysteleveys 6,5 m säilyy samana
  - Taskisentien nykyinen päällysteleveys 6,5m säilyy samana ja hidaste Taskisenperäntien liittymässä poistetaan
  - Taskisentielle rakennetaan keskisaarekkeet Sinikkalantien ja Taskisenperäntien liittymiin sekä Taskisentien ja Piimäperäntien liittymään rakennetaan ylityspaikka
-

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

---

- 40 km/h aluenopeusrajoitus säilyy Taskisentiellä, mutta tonttikadut tulevat olemaan 30 km/h, mukaan lukien Piimäperäntie

### **Kuivatus- ja hulevesien johtaminen**

Katualueen kuivatus toteutetaan viherkaistojen painantein, sadevesikaivoin sekä salaojin. Ritiläkansikaivot sijoitetaan hieman painanteen pohjaa ylemmäs, jolloin hulevesiä saadaan viivytettyä ennen kuin ne menevät hulevesiverkoston. Rankkasateilla hulevedet johtuvat sadevesikaivojen kautta hulevesiviemäriin sekä katualueita pitkin puistoalueille ja laskuojiin. Hulevesiviemäreistä vedet puretaan laskuojiin. Piimäperäntien alittavan laskuojan rummut uusitaan.

### **Katujen korkeusasemat ja päällystemateriaalit**

Katujen korkeusasemat säilyvät nykyisen kaltaisina lukuun ottamatta Taskisentietä, jonka tasausta lasketaan enimmillään noin 20 cm välillä Sinikkalantie – Kotilaisentie. Kadut päällystetään asfaltilla.

### **Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet**

Katuviheralueet suunnitellaan pääosin nurmipintaisiksi. Nykyisiä tonttirajan tuntumassa olevia havu- ja lehtipuita pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon. Väylien perusparantamisen sekä puuston hoitotoimenpiteiden vuoksi suurin osa nykyisistä katualueella olevista puista joudutaan poistamaan. Myös puistoalueella on poistettava puita vesihuollon saneerauksen vuoksi.

Katualueella sijaitsevat tonttien aidat ja istutukset siirretään tai poistetaan asukkaiden toimesta ennen rakennustöiden alkua.

### **Vesihuolto**

Alueen nykyinen vesihuoltoverkosto on rakennettu 1960-1980 -luvulla. Vanhimmat 1960-luvulla rakennetut vesijohdot ovat valurautaisia. 1970-1980 -luvulla rakennetut vesijohdot ovat muovisia. Nykyinen jätevesiviemäriverkosto on pääosin muoviputkea. Penttiläntien päässä puistoalueella on olemassa oleva jätevedenpumppaamo. Alueen vesihuoltoverkosto tullaan uusimaan kokonaisuudessaan. Uudet runkojohdot sijoittuvat katu- tai yleisille alueille. Tonttivesijohdot ja -jätevesiviemärit uusitaan kiinteistön rajalle saakka nykyisten sijaintien mukaisesti, pääsääntöisesti 1 m tontin puolelle, ellei olemassa olevat rakenteet kuten aitarakenteet ole esteenä. Samalla tehdään tonttijohtovaraukset rakentamattomille tonteille. Tonttijohtojen osalta saneerauksessa huomioidaan myös

---

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

---

mahdolliset naapurikiinteistöjen kautta kulkevien tonttijohtoyhteyksien uudelleen reitittäminen siten, että tontilla on valmius liittyä suoraan runkojohtoihin oman tontin kautta. Nykyinen Penttiläntien puistoalueella oleva jätevedenpumppaamo tullaan uusimaan lähelle nykyistä pumppaamo. Vesi- huoltoverkoston saneeraus käsittää myös hulevesiviemäriverkoston rakentamisen alueelle ja näin ollen jokaiselle kiinteistölle tullaan rakentamaan myös tonttihulevesiviemäri (kiinteistön rajalle/ 1 m kiinteistön puolelle). Vesi- huoltoverkoston saneeraus tehdään katusaneerauksen mukaisessa vaiheistuksessa ja aikataulussa.

### **Valaistus**

Kadut sekä jalankulku- ja pyöräilyväylät valaistaan suunnitelman mukaan. Valaistuksessa käytetään LED valaisimia.

### **Esteettömyys**

Esteettömyys toteutetaan perustason mukaisesti.

### **Kunnossapito**

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset.

### **Aikataulu**

Katujen rakentaminen on tarkoitus aloittaa 1. vaiheen osalta keväällä 2024. 2. vaiheen rakentaminen tapahtuu myöhemmin päätettävänä ajankohtana.

---