



Oulunsalonrannan katujen ja ympäristön katu- ja rakennussuunnittelu

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

6.4.2023

Hei,

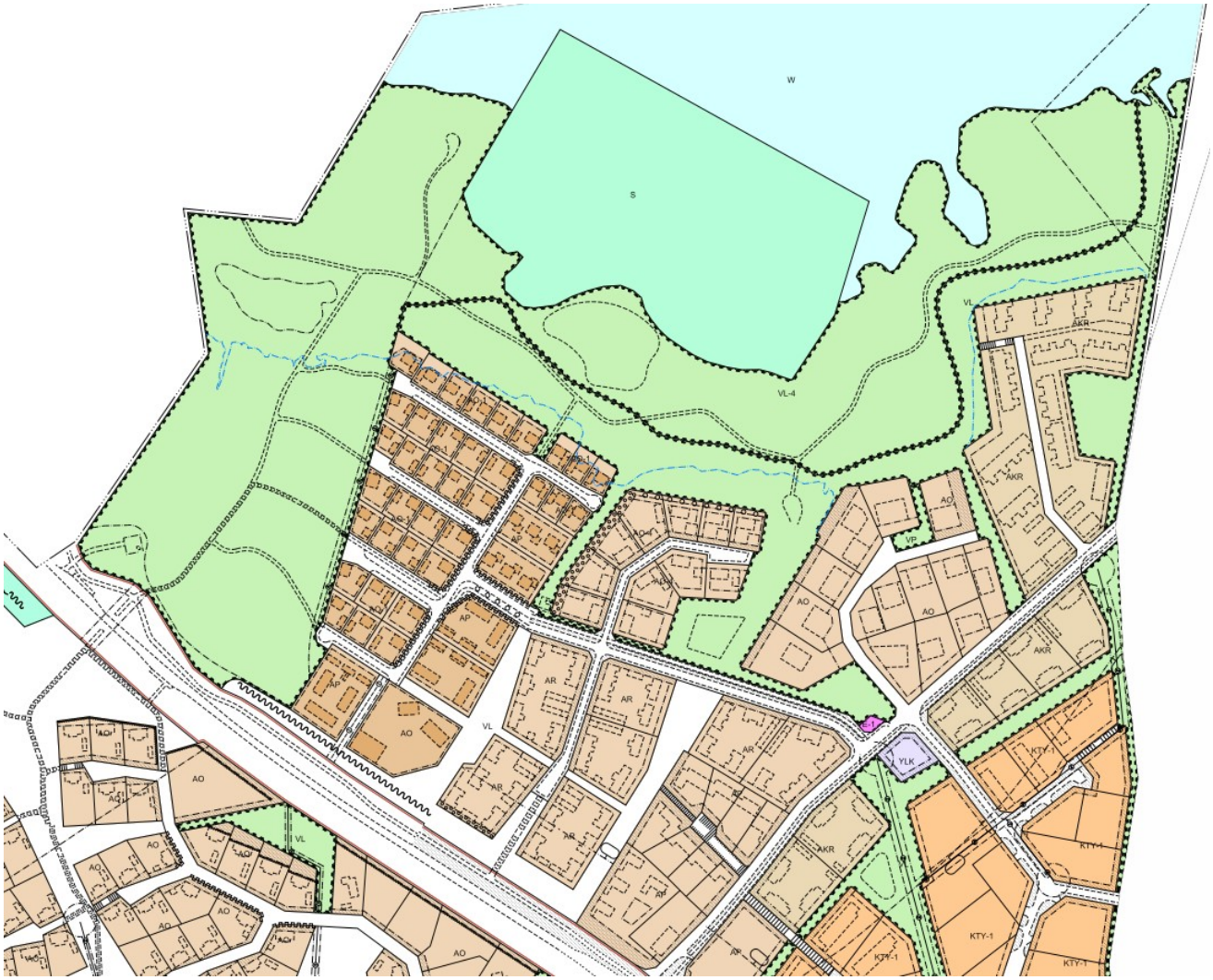
lähetämme osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaikille, joita ovat kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja niissä toimivat yritykset, sekä niille viranomaisille, yhdistyksille ja yhteisöille, joiden toimialaa rakentaminen alueella koskee.



Aluerajaus ©Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Hankkeen lähtökohdat

Oulun kaupungin Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut on käynnistänyt yhdessä Oulun Veden kanssa Oulunsalon Kallerrannassa sijaitsevan alueen katu- ja rakennussuunnittelun. Suunnittelualueeseen kuuluu asemakaavassa osoitetut kadut, yhdistetyt kävelyn ja pyöräilyn väylät ja puistopolut Kouranrannantien länsipuolella. Alueella on voimassa oleva asemakaava 564-2267, joka on tullut voimaan 31.3.2022.



Asemakaava ©Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Mitä alueelle suunnitellaan?

Alueelle laaditaan katu- ja rakennussuunnitelmat sekä kunnallistekniset suunnitelmat, joihin sisältyy vesijohtojen, jätevesiviemäreiden, hulevesiviemäreiden, hulevesialtaan ja muun alueellisen kuivatuksen, melunsuojauksen sekä katuvalaistuksen suunnittelu.

Työn eteneminen ja mitä kuulemme työn aikana

Suunnittelutyö on aloitettu maaliskuussa 2023 ja rakennussuunnitelmat valmistuvat arviolta joulukuussa 2023. Arvioitu rakentaminen tapahtuu pääosin vuosina 2024-2025.

Suunnitelmiin liittyviä mielipiteitä voit esittää koko suunnittelun ajan ottamalla yhteyttä tämän kirjeen allekirjoittaneisiin suunnittelijoihin tai lähettämällä palautetta osoitteessa ouka.fi/palaute.



Työn eteneminen. Olemme nyt suunnittelun aloitusvaiheessa.

Tervetuloa avoimeen yleisötilaisuuteen

Suunnittelutyön aikana suunnitelmaluonnoksia esitellään **maanantaina 5.6.2023 klo 17.00** alkaen **Ympäristötalolla** (Solistikatu 2). Voit osallistua yleisötilaisuuteen myös **Teams-sovelluksella**.

Esiteltävät suunnitelmaluonnokset löydät kaupungin hankesivulta, jolta voit seurata hankkeen etenemistä: <https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/suunnitelmat-ja-hankkeet>. Tältä sivulta löydät myös Teams-linkin tilaisuuteen osallistumista varten.

Katusuunnitelmien nähtäville asettaminen

Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta asettaa nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset katusuunnitelmat arviolta elokuussa 2023, jolloin sinulla on mahdollisuus tehdä suunnitelmista muistutuksia. Tiedotamme tästä lähempänä kyseistä ajankohtaa.

YHTEYSTIEDOT

Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Arttu Väänänen, puh. 044 703 2125 / suunnittelu

Sähköposti: arttu.vaananen@ouka.fi

Oulun Vesi

Jukka Heinonen, puh. 044 358 3099

Sähköposti: jukka.heinonen@ouka.fi

Sitowise Oy

Juha Vikiö, puh. 040 168 2671

Sähköposti: juha.vikio@sitowise.com