

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	Hiukkabaanan 1-vaiheen katu- ja rakennussuunnittelu välillä Teuvo Pakkalan katu – Kontintie	Hanketunnus:	LYK 2022_0048
Selostuksen laati:	Sweco Finland Oy Teemu Vaara Projektipäällikkö	pvm:	21.8.2023
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki Harri Vaarala Liikenneinsinööri	pvm:	21.8.2023

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohte sijaitsee Kajaanintien varressa, Intiön (11), Raksilan (12), Peltolan (18), Kontinkankaan (19) kaupunginosissa, välillä Teuvo Pakkalan katu – Kontintie. Koko suunnittelualueella on voimassa oleva asemakaava. Alueella voimassa olevien asemakaavojen tunnuksukset ovat 564-637 (01.12.1973), 564-649 (04.04.1974), 564-1545 (16.01.1998), 564-1587 (29.05.1998), 564-2146 (06.03.2015), 564-464 (14.03.1968), 564-1401 (26.11.1993), 564-1668 (10.10.2000), 564-1561 (04.07.1997), 564-1401 (26.11.1993), 564-903 (19.09.1980) ja 564-1835 (25.06.2004). Hankkeen alkuvaiheessa myös Kontintien ja Kastellinpolun välinen Hiukkabaanan osuus on ollut mukana suunnitelmassa, mutta se on päätetty erottaa hankkeesta omaksi kokonaisuudeksi, joka etenee erillisen aikataulun mukaan.

Kaavoitetulla alueella suunnittelukohte sijoittuu jalankululle ja polkupyöräilylle varatulle katualueelle, puisto-alueelle, katualueelle, pysäköimisalueelle, asuinkerrostalojen korttelialueelle, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle ja maantien alueelle. Suunnittelukohteen sijainti on kuvattu katusuunnitelmaselostuksen kuvissa 1 (opaskartta) ja 2 (ajantasa-asekaava).

Suunnitteluvälin kokonaispituus on noin 1,4 km. Suunnittelualueella sijaitsee seuraavat kadut: Kajaanintie, Teuvo Pakkalan katu, Ylioppilaantie, Peltolantie, Kontintie ja Taurinkuja. Suunnitteluvälillä baana sijaitsee nykyisen yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän paikalla. Nykyisten yhdistettyjen jalankulku- ja pyöräilyväylien leveys vaihtelee 3–6 metrin välillä. Asfaltin ikä ja laatutaso vaihtelee.

Suunnittelualueen nykyiset kivetyn alueet ovat betonikivi- ja luonnonkivipintaisia. Katuviheralueilla on nurmetusta, nykyisiä lehti- ja havupuita sekä pensasistutuksia.

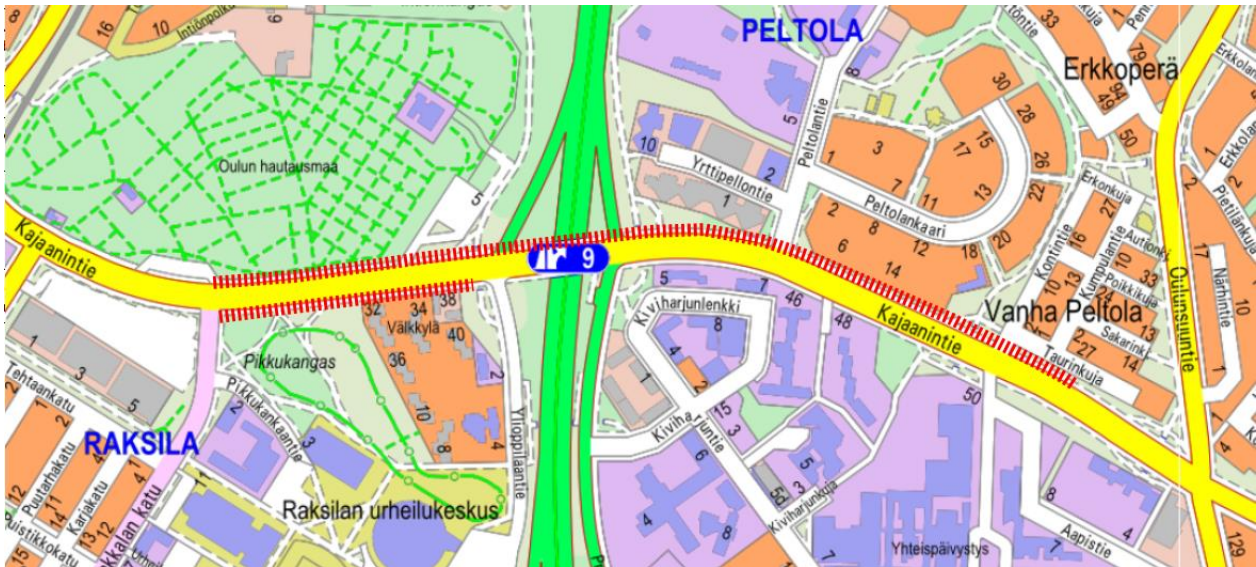
Nykyisten pyöriteiden valaistus on suunnittelualueella pääosin yhdistetty Kajaanintien valaistukseen. Kajaanintien ja sen viereisten jalankulku- ja pyöräilyväylien kuivatus on hoidettu nykyisellään hulevesiviemärijärjestelmällä.

Suunnittelualueen sijaitsee viisi liikennevalo-ohjattua liittymää: Teuvo Pakkalan katu, itäinen ja läntinen Pohjantien eritasoliittymä, Peltolantie ja Kontintie.

Suunnitteluvälillä on neljä nykyistä siltaa/alikulkukäytävää, Uurnapolun alikulkukäytävä, Kontinkankaan risteysilta, Pohjanpolun alikulkukäytävä ja Kontinpolun alikulkukäytävä.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Suunnittelualueella sijaitsee myös nykyisiä vesi- ja viemäriputkia, kaukolämpöputkia, kaasuputkia, liikennevalo-, sähkö- ja tietoliikennekaapeleita jakamoinen.



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla



Kuva 2. Ote ajantasa-asemakaavasta

Suunnitelmaluonnoksista tulleet mielipiteet

Suunnitelmaluonnoksia esiteltiin Ympäristötalolla järjestetyssä yleisötilaisuudessa 18.4.2023. Mielipiteitä luonnoksiin saatiin yleisötilaisuuden aikana sekä yleisötilaisuuden jälkeen. Mielipiteitä esitettiin muun muassa baanin linjauksista, melusuojuuksista, Oulunsuuntien ja Kajaanintien risteysalueesta, Oulunsuuntien aikokäytävästä ja Ranta-Kastellintien liittymästä.

Saatujen kommenttien perusteella baanin linjausta päätettiin muokata yleisötilaisuuden jälkeen välillä Oulunsuuntie – Ranta-Kastellintie. Linjausmuutoksen yhteydessä myös melusuojuuksien ja ympäristörakenteiden sijoitteluja muutettiin saatujen kommenttien mukaisesti. Myöhemmin Oulunsuuntien ja Ranta-

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kastellintien välinen osuus päätettiin erottaa suunnitelmasta omaksi myöhemmin toteutettavaksi kokonaisuudeksi.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnitelman mukaan rakennetaan korkeatasoinen kävelyn ja pyöräilyn laatukäytävä, eli baana, välille Teuvo Pakkalan katu – Kontintie. Välin Kontintie – Kastellinpolku baana toteutetaan myöhemmin erillisen suunnitelman mukaan. Baanan linjaus noudattelee pääosin nykyisten jalankulku- ja pyöräilyväylien linjauksia. Baanan leveys on 6,6 metriä, joka jakautuu 4.0 m leveään kaksisuuntaiseen pyörätiehen ja sen rinnalla kulkevaan 2.5 m leveään jalkakäytävään. Baana päällystetään uusiksi koko matkalta. Rakentaminen käsittää väylien päällysrakenteiden, katu- ja puistoviherrakenteiden, katuvalaistuksen sekä katukuivatuksen rakentamisen.

Pohjantien eritasoliittymien välillä baana muutetaan yhdistetyksi jalankulku- ja pyöräilyväyläksi ja kavennetaan nykyiseen leveyteen (päällysteleveys 3,5 m). Mahdollisen tulevaisuudessa toteutettavan Kontinkankaan risteyssillan uusimisen yhteydessä baanan linjausta ja poikkileikkausta tarkastellaan uudelleen eritasoliittymien välillä.

Nykyisiä Pohjanpolun alikulkukäytävää ja Kontintien alikulkukäytävää levennetään baanan rakentamisen mahdollistamiseksi. Uurnapolun alikulkukäytävän ja Kontinkankaan risteyssillan kohdalla vain nykyisen jalankulku- ja pyöräilyväylän pintarakenteet uusitaan.

Kajaanintien ajokaistoja kavennetaan välillä Teuvo Pakkalan katu – Hautausmaan / Välkylän liittymä. Teuvo Pakkalantielle kääntyvää kaistaa jatketaan baanan rakentamisen yhteydessä. Kontintien pituuskaitevuutta loivennetaan liikennevalojen kohdalla liittymän toimivuuden parantamiseksi.

Baanan rakentamisen yhteydessä alueella olevia vesihuolto-, sähkö- ja tietoliikenneverkkoja- ja laitteita saneerataan. Teuvo-Pakkalan kadun, Peltolantien ja Kontintien liikennevalo-ohjauslaitteet päivitetään vastaamaan baanan rakentamisen myötä muuttuvaa tilannetta.

Baanan vaikutusalueella olevat Kajaanintien linja-autopysäkit parannetaan baanan rakentamisen yhteydessä nykyiselle tai uudelle sijainnille.

Kajaanintiellä on suunnittelualueella voimassa 40–50 km/h nopeusrajoitus.

Liittyvät kadut, liittymät ja jalankulku- ja pyöräilyväylät on esitetty väistämismuutoksiksi baanaa nähden.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katualueen kuivatus toteutetaan pintakallistuksin, viherkaistojen painantein sekä hulevesikaivoin ja -viemärein. Kadun rakennekerrokset kuivatetaan salaojin. Kerättävät hulevedet johdetaan nykyisiin hulevesiviemäriin. Alikulkujen kuivatus hoidetaan hulevesipumppaamoiden avulla.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Rakennettavien väylien korkeusasemat mukailevat pääosin nykyisiä jalankulku- ja pyöräilyväylien tasoja. Kajaanintie ja sen viereiset jalankulku- ja pyöräilyväylät ovat pääosin viereistä maastoa korkeammalla.

Ajoradan ja jalkakäytävien päällysteet uusitaan asfalttipäällysteisinä. Baanan kaksisuuntaisen pyörätien osuudella käytetään punaista asfalttia ja jalkakäytävällä normaalia mustaa asfalttia. Suunnittelualueen uudet reunakivet toteutetaan graniitista. Rakennettavat kiveykset tehdään luonnonkivestä ja betonikivestä.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Suunnittelualueelta poistetaan nykyinen kasvillisuus rakentamisen vaatimalta alueelta ja näkemien parantamiseksi. Poistettavien istutusten tilalle tehdään korvaavia puu- ja pensasistutuksia mahdollisuuksien mukaan. Viheralueet tehdään nurmi- ja niitypintaisiksi.

Valaistus

Suunnittelualueen katuvalaistus toteutetaan baana-laatumason mukaiseksi, eli normaalia pyörätievalaistusta korkeatasoisemmaksi. Valaistus tukeutuu pääosin nykyisiin Kajaanintien varressa oleviin valaisinpylväisiin, joita siirretään tarpeen mukaan hankkeen yhteydessä.

Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen. Muun muassa suojatieylityksissä ei ole korkeustasoeroja. Suojatiesaarekkeen kohdalle on esitetty suojatien huomiokiveys.

Arkeologia

Alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäänöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuun osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

Aikataulu

Kohteen rakentaminen on tarkoitus toteuttaa vuonna 2024.
