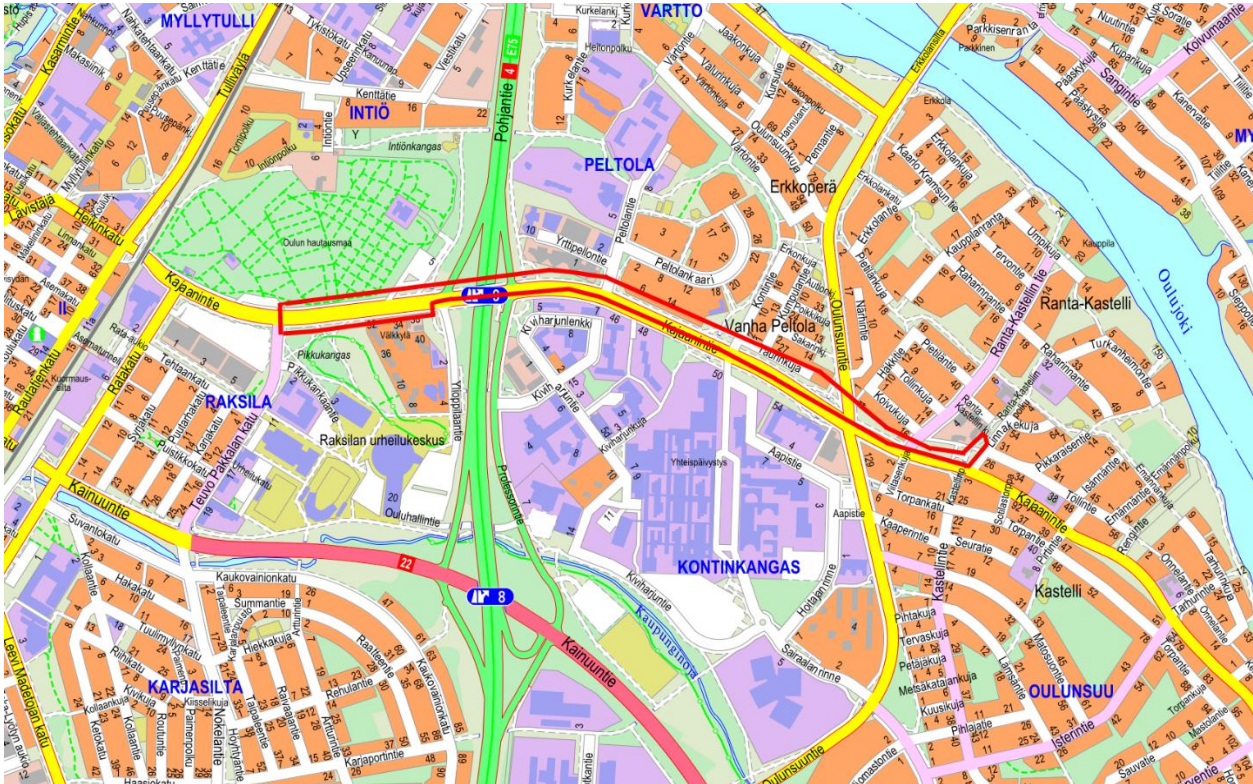


Hiukkabaanan 1-vaiheen katu- ja rakennussuunnittelu välillä Teuvo Pakkalan katu – Kastellinpolku

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



© Oulun kaupunki, yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Lähtökohdat

Oulun kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut on käynnistänyt Raksilan, Kontinkankaan, Peltolan ja Oulunsuun kaupunginosiin sijoittuvan jalankulun ja pyöräilyn laatukäytävän Hiukkabaanan 1-vaiheen katu- ja rakennussuunnittelun. Suunnittelualueeseen kuuluu Kajaanintien pohjoispuolen jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Teuvo Pakkalan katu – Ranta-Kastellinpuisto ja eteläpuolen jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Teuvo Pakkalan katu – Ylioppilaantie. Hiukkabaanan suunnitteluhankkeeseen kuuluu myös uuden Oulunsuuntien alikulkukäytävän rakennussuunnittelu.

Hiukkanbaanan rakentamisen yhteydessä peruskorjataan myös alueen hulevesiverkostoa, vesihuoltolinjoja, liikennevaloja, valaistusta ja muuta kunnallistekniikkaa.

Suunnittelualueella on voimassa olevat asemakaavat 564-637 (tullut voimaan vuonna 1973), 564-1587 (1998), 564-1545 (1998), 564-2146 (2015), 564-1401 (1993), 564-1561 (1997), 564-1401 (1993), 564-903 (1980), 564-1835 (2004), 564-1879 (2005), 564-1076 (1985) ja 564-1879 (2005).

Mitä alueelle suunnitellaan?

Suunnittelualueelle laaditaan saneerattavan jalankulun ja pyöräilyn laatukäytävän katu- ja rakennussuunnitelmat sekä kunnallistekniset suunnitelmat, joihin sisältyy hulevesiviemäröinnin ja muun alueellisen kuivatuksen uusiminen, katuvalaistuksen rakentaminen ja liikennevalosuunnitelmat seuraaviin liittyisiin: Kajaanintie-Peltolantie, Kajaanintie-Kontintie ja Kajaanintie-Oulunsuuntie. Uuden baanin lähiympäristö tullaan käsittelemään kokonaan ja suunnittelualueen katu-, viher- ja puistoympäristöä parannetaan ja siistitään. Alueella sijaitsevien laitteiden omistajat, kuten kaukolämpö, sähköjakelu ja teleoperaattorit, peruskorjaavat verkostojaan. Suunnitteluhankkeen yhteydessä Oulun Vesi korjaa vesihuoltoverkostoaan Kontinkankaan alueella.

Keitä kuullaan työn aikana?

Osallisia ovat suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajat ja asukkaat sekä kiinteistöissä toimivat yritykset ja muut, joiden toimintaan ratkaisut vaikuttavat. Osallisia ovat myös viranomaiset sekä yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa rakentaminen koskee.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi osallisille.

Osalliset voivat tutustua suunnitelmaan ja esittää siihen liittyviä mielipiteitään koko suunnittelun ajan ottamalla yhteyttä suunnittelijoihin.

Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta asettaa katusuunnitelman nähtäville, josta ilmoitetaan erikseen.

Aikataulu

Suunnittelutyö on aloitettu marraskuussa 2022.

Suunnittelutyön aikana suunnitelmaluonnoksia esitellään avoimessa yleisötilaisuudessa tiistaina 18.4.2023 klo 17.00 alkaen Ympäristötalon Väylä-neuvottelutilassa (Solistinkatu 2). Yleisötilaisuuteen voi osallistua myös Teams-sovelluksella. Teams-linkki tallennetaan kaupungin nettisivuille hankkeen projektikortille.

Maanrakennuslain mukaiset katusuunnitelmat asetetaan nähtäville arviolta kesäkuussa 2023, jolloin asianosaisilla on mahdollisuus tehdä kirjallisia muistutuksia suunnitelmista.

Esiteltävät suunnitelmaluonnokset löytyvät netistä hankkeen projektikortilta:

<https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/suunnitelmat-ja-hankkeet>

Rakennussuunnitelmat valmistuvat arviolta syksyllä 2023.

Tämän hetken arvion mukaan rakentaminen tapahtuu vuosina 2024-2025.

Lisätietoja hankkeesta antavat:

Oulun kaupunki, yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Arttu Väänänen

+358 44 703 2125

arttu.vaananen@ouka.fi

Harri Vaarala

+358 44 703 2108

harri.vaarala@ouka.fi

Sweco Finland Oy

Teemu Vaara

+358 44 213 9152

teemu.vaara@sweco.fi