



Svaaninsuon tiedotus- ja keskustelutilaisuus 28.9.23

564-2548 Maikkulan täydennysrakentamisen asemakaavan muutos



**YHDYSKUNTA- JA
YMPÄRISTÖPALVELUT**

OULU

Svaaninsuon tiedotus- ja keskustelutilaisuus

28.9.2023 klo 17.00 Ympäristötalolla, kahvila Leeta, Solistinkatu 2



OHJELMA

- **Tilaisuuden avaus**
 - Yhdyskuntalautakunnan puheenjohtaja Jani Törmi
- **Hankkeen esittely ja tavoitteet**
 - Asemakaava-arkkitehti Eini Vasu
- **Svaaninsuon asemakaavaluonnoksen ja yleissuunnitelmien esittelyt**
 - Kaavoitus: asemakaava-arkkitehti Eini Vasu, kaavoitusarkkitehti Aino Valtavaara, vs. maisema-arkkitehti Veera Sanaksenaho
 - Kadut ja liikenne: liikenneinsinööri Minna Koukkula, hulevesi-insinööri Merja Talvitie
- **Keskustelu ja kysymykset**
- **Tilaisuuden päättäminen**
 - Yhdyskuntalautakunnan puheenjohtaja Jani Törmi

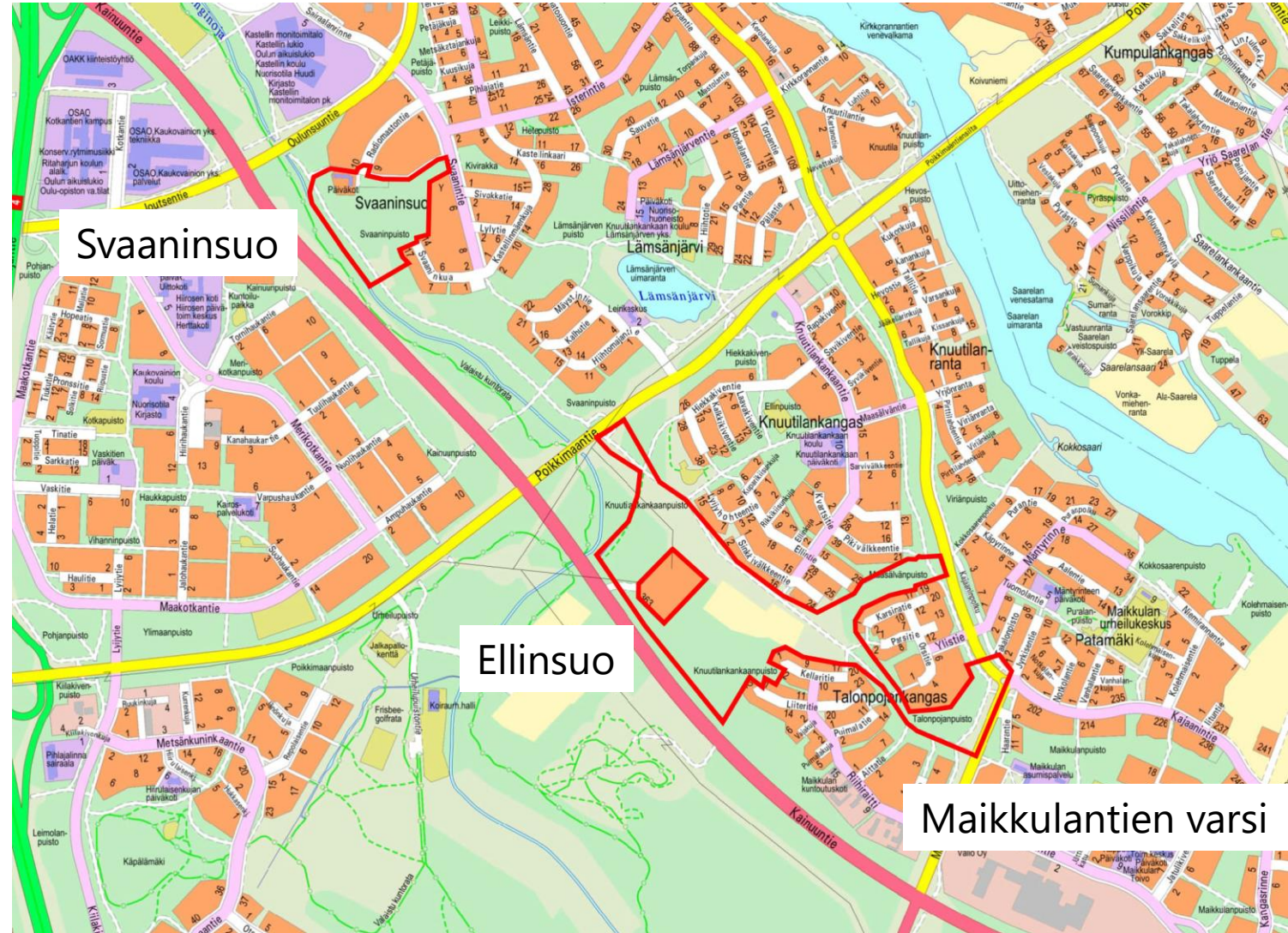
Hankkeen esittely

Tavoiteaikataulu:

- Hankkeen käynnistäminen: kevät 2023
- Asemakaavan muutosluonnos: syksy 2023
- Asemakaavan muutosehdotus: loppuvuosi 2023
- Hyväksymiskäsittely: alkuvuosi 2024

Nähtäville asetetut suunnitelmat:

- Yhdyskuntalautakunta 28.2.2023 § 95, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Yhdyskuntalautakunta 22.8.2023 § 369, kaavaluonnos





Palautteen antaminen

Kaavaluonnosaineisto löytyy hankkeen projektikortilta:

https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti_2019.asp?ID=1480

Anna palautetta kaavaluonnoksesta:

- Kaavasta voi antaa palautetta **5.10.2023** saakka kirjaamoon: kirjaamo@ouka.fi
- Palautteessa tulee näkyä kaavan tunnus **564-2548**

Lisätietoja saat ottamalla yhteyttä suunnittelijoihin:

- Asemakaava-arkkitehti Eini Vasu, puh. 044 703 2402, eini.vasu@ouka.fi
- Kaavoitusarkkitehti Aino Valtavaara, puh. 040 823 1229, aino.valtavaara@ouka.fi



Svaaninsuon suunnitelmat

564-2548 Maikkulan täydennysrakentamisen asemakaavan muutos



**YHDYSKUNTA- JA
YMPÄRISTÖPALVELUT**

OULU



Svaaninsuon maankäytön viitesuunnitelma



OULU

Svaaninsuon havainnekuvat



Näkymä Radiomastontieltä



Näkymä Maikkubaanalta

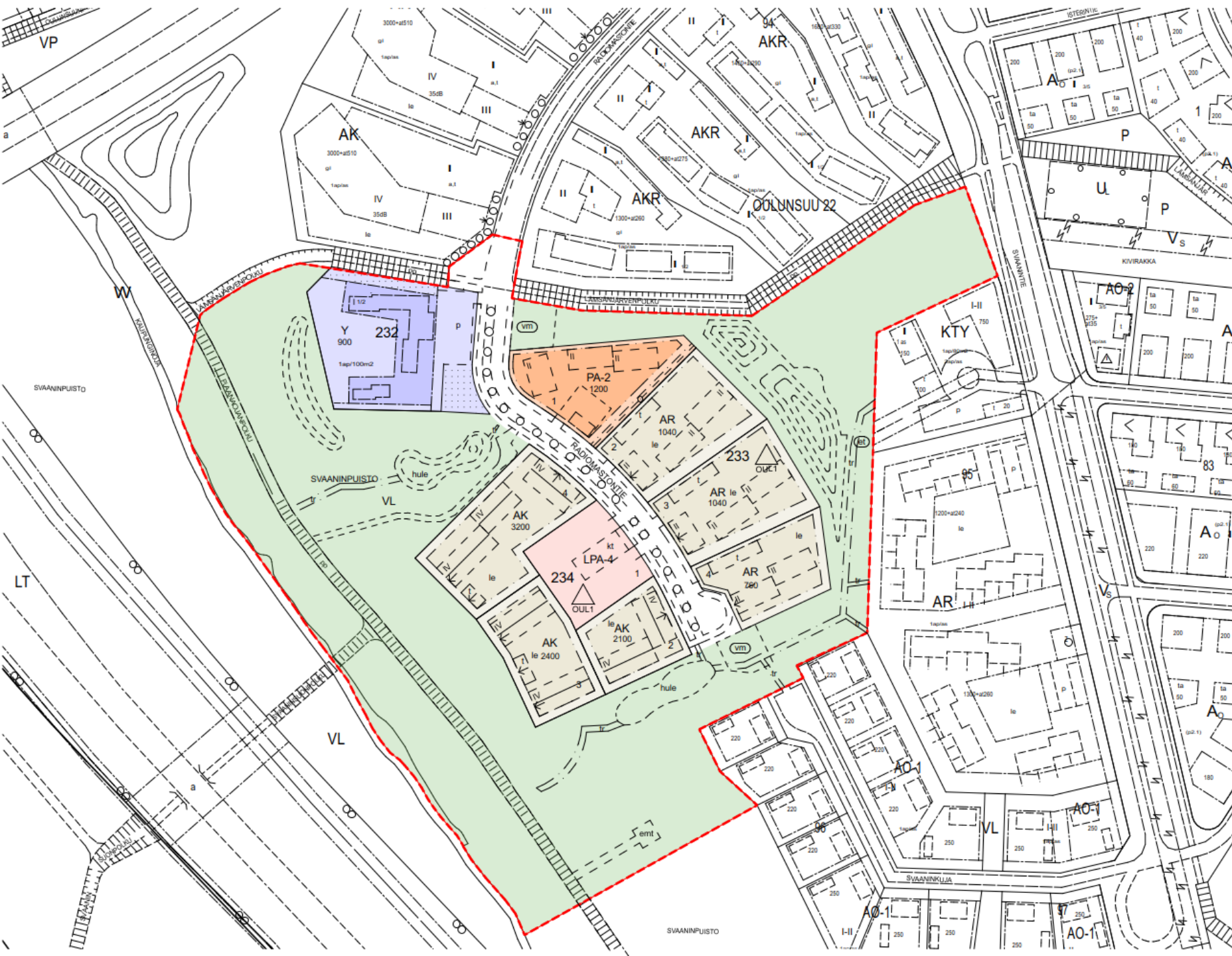




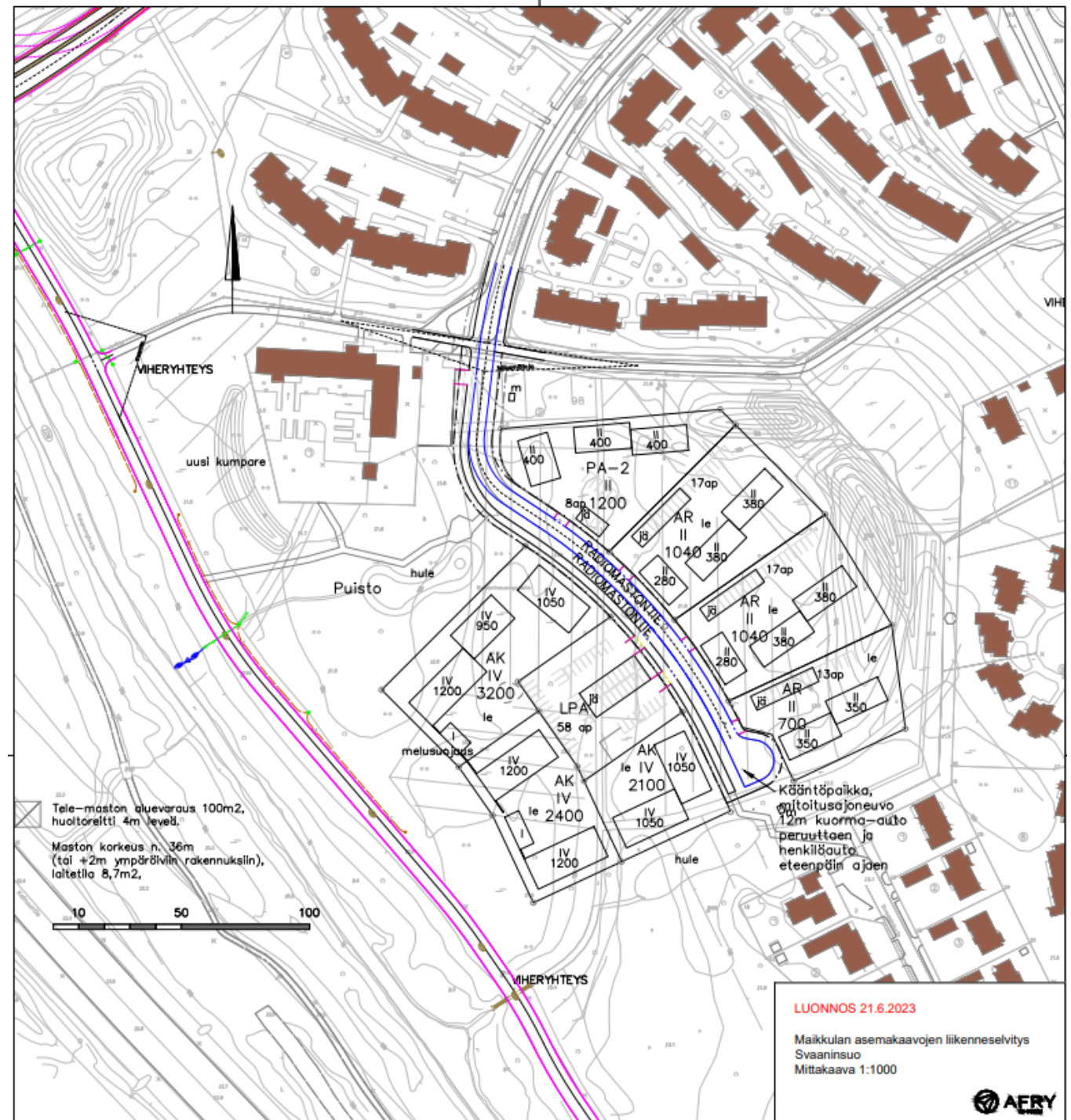
Svaaninsuon kaavaluonnos

- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- PA-2** Palvelu- ja asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa yksityisiä ja julkisia palveluita, palveluasumista, ympärivuorokautista hoivaa, harrastus- ja kokoontumistiloja sekä asuntoja.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LPA-4** Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoituille korttelialueille.

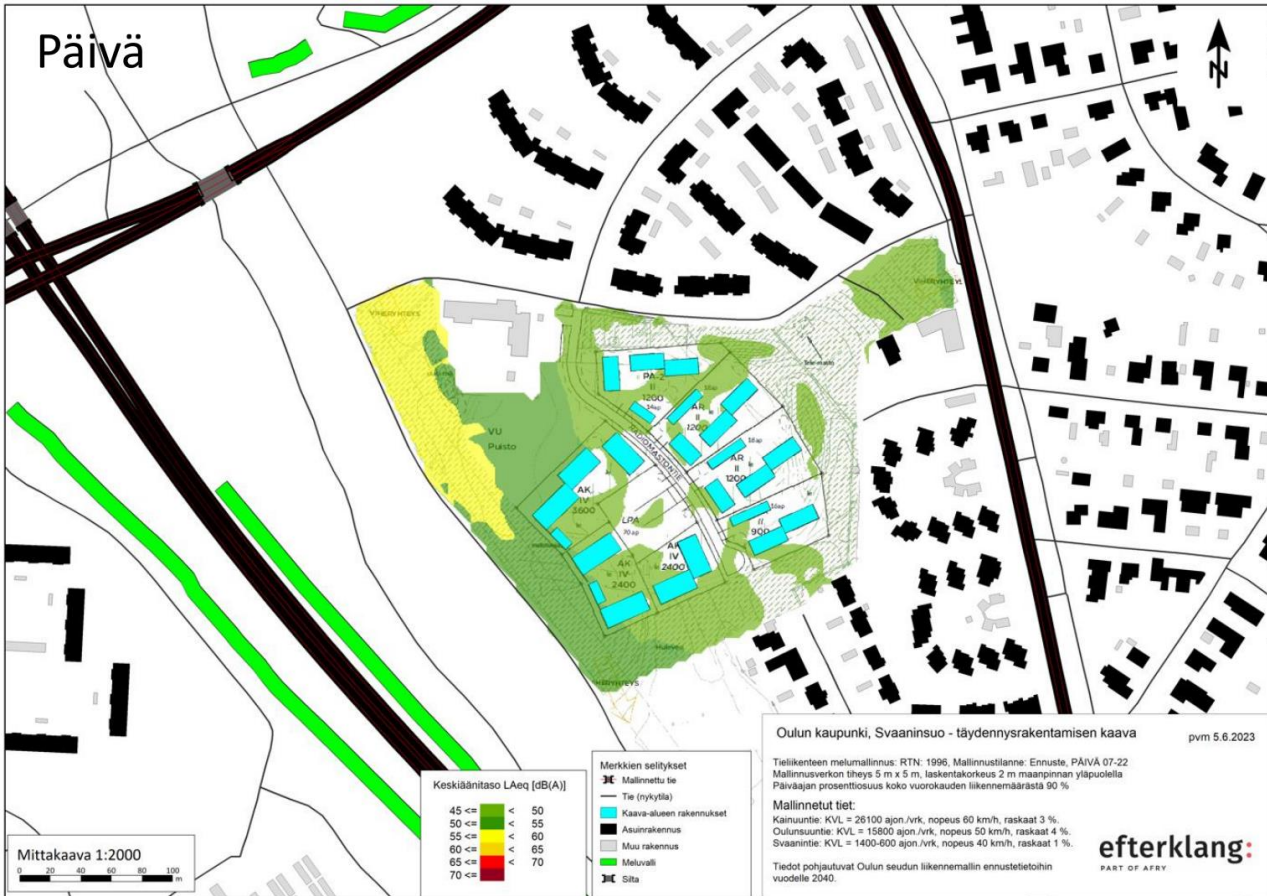
OULU



Svaaninsuon liikenteen yleissuunnitelma

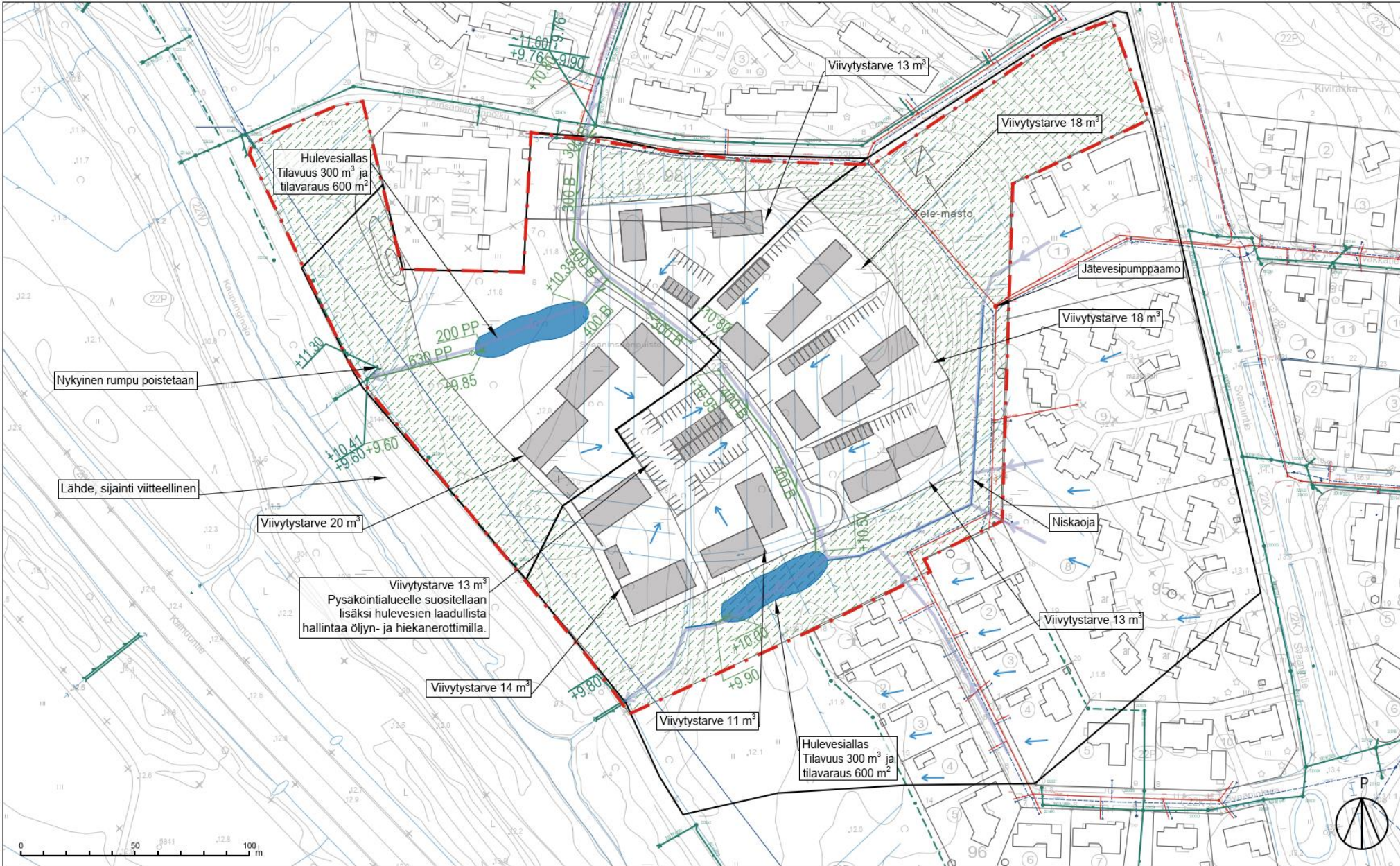


Svaaninsuon liikenteen yleissuunnitelma: melumallinnus





Svaaninsuon hulevesien hallinnan yleissuunnitelma



SVAANINSUO, ASEMAKAAVAN MUUTOS
LIITE 2. Suunnitelmapaketti 1:1500 (A3)
LUONNOS 26.05.2023, päivitetty 29.5.2023
Tekijä: S. Kiho
Tark: E-R. Rautarinta
Hyväksynyt: S. Tammela

MERKINNÄT

- | | | | |
|--|---------------------------|--|---------------|
| | Suunnittelualue | | Uusi oja |
| | Valuma-alue raja | | Tulvareitti |
| | Nykyinen hulevesiverkosto | | Pintavalunta |
| | Uusi hulevesiverkosto | | Hulevesiallas |
| | Nykyinen oja | | Uusi rakennus |



YLEISET MERKINNÄT

- SUUNNITTELUALUE
- TONTTI
- 15.0 OLEVA KORKEUSKÄYRÄ 0,5m
- 15.0 UUSI KORKEUSKÄYRÄ 0,5m
- 15.0 OLEVA KORKEUSPISTE
- +15.0 UUSI KORKEUSPISTE

RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

- UUDET RAKENNUKSET (TÄYDENNYSRAKENTAMIN)
- UUSI AJO (LIIKENNESUUNNITELMASTA)
- OLEVA REITTI
- UUSI REITTI
- POISTUVA REITTI
- AUTOPAIKAT

VIHERALUEET

- SÄILYTETTÄVÄ METSÄINEN VIHERALUE
- SÄILYTETTÄVÄ NIITTY
- UUSI NIITTY
- UUSI PENSAS- JA PERENNAISTUTUS
- UUSI METSÄNPOHJA
- UUSI YKSITYINEN ASUNTOPIHA
- SÄILYTETTÄVÄ VESIALUE
- UUSI VESIALUE
- ISTUTETTAVA HULEVESIPAINANNE
- TULVAREITTI
- PINTAVALUNTA
- ISTUTETTAVA PUU JA PENSASRYHMÄ
- SÄILYTETTÄVÄ MAISEMAPUU
- KÖYNNÖSKASVILLISUUS
- PUOLILÄPÄISEVÄ PINNOITE (ESIM. KIVITUHKA)
- LÄPÄISEMÄTÖN PINNOITE (ESIM. ASFALTTI)

RAKENTEET JA KALUSTEET

- PENKKI
- VALAISIN
- LEIKKIPAIKKA



Svaaninsuon ympäristön yleissuunnitelma

(INARO)

OULU

Esimerkkikortteli, viherkerroin

Viherkerroin	1,05
Tavoitetaso	0,90



MERKINNÄT

- RAKENNUKSET
- LÄPÄISEMÄTÖN PINNOITE
- PUOLILÄPÄISEVÄ PINNOITE (0,9)
- LÄPÄISEVÄ PINNOITE (1,1)
- IMEYTYPAINANNE (2,5)
- MONIVUOTISET KÖYNNÖKSET (2,0)
- ISOKOKOINEN PUU (43,0)
- PIENIKOKOINEN PUU (17,0)
- ISOT PENSAAT (2,8)
- SÄILYTETTÄVÄ PUU (58)
- PENSASAITA (2,4)
- MUUT PENSAAAT (2,2)
- PERENNAT (2,0)
- NURMIKKO (1,4)
- NIITTY (2,3)
- LUMITILA
- +150.0 PERUS KORKEUS
- TONTTI



Svaaninsuon ympäristön yleissuunnitelma

Viherkerrointarkastelu

OULU





Keskustelu ja kysymykset



**YHDYSKUNTA- JA
YMPÄRISTÖPALVELUT**

OULU



Palautteen antaminen

Kaavaluonnosaineisto löytyy hankkeen projektikortilta:

https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti_2019.asp?ID=1480

Anna palautetta kaavaluonnoksesta:

- Kaavasta voi antaa palautetta **5.10.2023** saakka kirjaamoon: kirjaamo@ouka.fi
- Palautteessa tulee näkyä kaavan tunnus **564-2548**