

# Oulun Vesi

Omakotirakentajien info-ilta 10.4.2024



25.4.2024

# Rakentaminen ja vesihuolto 1/4

- Tonttivesijohto (VJ)
- Tonttijätevesiviemäri (JVV)
- Tonttihulevesiviemäri (HVV)
  
- Uudisrakennusalueella tonttijohdot on rakennettu valmiiksi vahvistetun tonttijaon mukaisesti tonttia varten asemakaava-alueella yleisen alueen rajalle. Kiinteistön omistaja vastaa tonttijohtojen rakentamisesta ja kunnossapidosta tontin alueella.
  
- Kunnossapidon vastuuraja asemakaava-alueella on yleisen alueen raja.



# Rakentaminen ja vesihuolto 2/4

- Tonttihulevesiviemäriin jälkiliittymä
- Mikäli tontille ei ole valmiiksi rakennettua hulevesiviemäriin tonttiliittymää, tonttihulevesiviemäriin rakentaminen kuuluu kiinteistönomistajan vastuulle liitoskaivoon/runkojohtoon asti. Kiinteistö vastaa kaikista hulevesiviemäriin rakentamiskustannuksista, myös katualueen korjauskustannuksista.
- Yleisellä alueella tapahtuvalle kaivutyölle on haettava kaivulupa Oulun kaupungin Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluista.



# Rakentaminen ja vesihuolto 3/4

- Pääsääntöisesti tontille tulee yksi vesiliittymä, yksi liittymissopimus, yksi sulkuventtiili sekä yksi vesimittari.
- Liittyjän on avattava kiinteistön sulkuventtiili ja huuhdeltava tonttivesijohto ennen liitostyötä.
- Rakentamisen aikana huolehdittava, että sulkuventtiili säilyy ehjänä ja on aina käytettävissä.



# Rakentaminen ja vesihuolto 4/4

- Kiinteistön on tontillaan eroteltava jätevedet ja hulevedet. Hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin. Hulevedet voi johtaa ojaan, imeyttää tontilla tai johtaa hulevesiviemäriin.
- Jäteveden ja huleveden tonttivilmäreille on rakennettava liitoskohdan läheisyyteen Oulun Veden ohjeiden mukaisesti toteutettu tarkastuskaivo tai tarkastusputki.
- Putkien ympärystäyttö kivettömällä hiekalla.



# Liitoslausunto

- Liitoslausunto tilataan sähköisen tilausjärjestelmän kautta [www.ouka.fi/oulun-vesi/asioi-verkossa](http://www.ouka.fi/oulun-vesi/asioi-verkossa)
- Liitoslausunto tarvitaan kaikkiin uudisrakennuksiin ja tarvittaessa saneerauksiin, jos vesihuoltoon tulee muutoksia.
- Liitoslausunnossa määritellään mm. tonttijohtojen koko, liittymiskohdat, liittymiskorkeudet ja viemärin padotuskorkeus.



# Padotuskorkeus

- Padotuskorkeus on viemärin korkeustaso, jolle viemärin vesipinta voi hetkellisesti jossakin tilanteessa nousta. Viemäriin liitetyn rakennuksen alimman lattiataason on oltava padotuskorkeuden yläpuolella. Muutoin rakennus on suojattava viemäritulvien varalta esimerkiksi pumppauksella.
- Huomioitava erityisesti kellarillisten kiinteistöjen kohdalla.



# Liittymissopimus

- Liittymissopimus tilataan Oulun Veden verkkosivujen kautta [www.ouka.fi/oulun-vesi/asioi-verkossa](http://www.ouka.fi/oulun-vesi/asioi-verkossa)
- Asiakas ja Oulun Vesi tekevät kirjallisen liittymissopimuksen. Liittymissopimus tehdään kun rakennuslupa on myönnetty.
- **Liittymismaksun määräytymisperuste on asemakaavan mukainen rakennusoikeus**

ASEMAKAAVAN MUKAINEN RAKENNUSOIKEUS (k-m <sup>2</sup> )	TASATAKSA	LIITYMISMAKSUT YHT (€)	VESILIITTYMÄ (€)	JÄTEVESILIITTYMÄ (€)
0-250	1	3100	1550	1550
>250-500	2	4940	2470	2470





# Vesimittari

- Vesimittari tilataan puhelimitse Oulun Veden [asiakaspalvelusta puh. 08 558 43800](tel:0855843800)
- Vesimittarin asennus on tilattava vähintään viikko ennen toivottua asennusajankohtaa. Ennen vesimittaritilausta kiinteistöllä on oltava voimassa oleva liittymissopimus ja liittymismaksu maksettuna.
- Vesimittari on Oulun Veden omaisuutta.
- Mittaritila on tehtävä viranomaisohjeen mukaan.
- *DN20 vesimittarin asennusmaksu 208,69 € (sis. Alv 24%)*



# Rakentamisaikainen vesi

- Rakentamisen aikainen vesi otetaan liitoslausunnon mukaisesta liitoskohdasta. Rakentaja vastaa johtorakentamisesta tontilla.
- Omakotitalojen rakentamisaikainen veden käyttömaksu 58,21€ (sis. Alv 24%)



# Kertauksena

- Liitoslausunto
- ennen rakennuslupaa
- Liittymissopimus
- rakennusluvan jälkeen
- Vesimittarin asennus
- sen jälkeen, kun liittymissopimus on tehty ja liittymismaksu maksettu



# Oulun Vesi Liikelaivos

Asiakaspalvelu 08 558 43800

ma-pe 9.00-13.00

Tekninen neuvonta 08 558 43888  
(liitoslausunnot ja vesihuollon suunnittelu)

Ma-pe klo 9.00-11.30

[www.ouhunvesi.fi](http://www.ouhunvesi.fi)





# Kiitos mielenkiinnosta

Kysymyksiä?

 **OULUN VESI**