

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	Sammalojan jkpp ja hiihtoyhteys Kiiminkipuiston alueelta Honkimaan hiihtokeskukseen	Hanketunnus:	LYK 2022_0009
Selostuksen laati:	Sweco Infra & Rail Oy Ville Pietarila projektipäällikkö	pvm:	23.3.2022
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki Mikko Ukkola projektipäällikkö Mika Puolitaival ulkoliikuntapäällikkö Sami Hietakangas suunnittelupäällikkö	pvm: pvm: pvm:	23.3.2022 23.3.2022 23.3.2022

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohde sijaitsee Kiimingin (130) kaupunginosassa, Kiiminkipuiston ja Honkimaan hiihtokeskuksen välisellä alueella. Suunnittelualueen alku- ja loppujakso sijoittuvat asemakaavoitetulle alueelle. Alueen vahvistettujen asemakaavojen tunnuksat ovat 255-Ak2005/1, 255-Ak1977/1, 255-Ak1982/1, 255-Ak1980/2 ja 564-2215. Suunnittelualueen keskiosa sijoittuu asemakaavoitetun alueen välittömään läheisyyteen (kaavatunnukset 255-Ak1982/1 ja 255-Ak1980/2). Suunnittelukohde sijoittuu kokonaisuudessaan yleiskaavoitetulle alueelle. Alueen voimassa oleva yleiskaava on Kiimingin Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava 2030 Kirkonkylä–Jäälin pohjoisosa. Osayleiskaava on saanut lainvoiman 3.6.2014.

Asemakaavoitetulla alueella suunnittelukohde sijoittuu lähivirkistysalueelle (VL), maatalousalueelle (MT), puistoalueelle (P) sekä lähivirkistysalueelle (VL-1). Osayleiskaavassa suunnittelukohteen asemakaavoittamaton osuus sijoittuu lähivirkistysalueelle (VL). Suunnittelukohteen sijainti on kuvattu katusuunnitelmaselostuksen liitteenä olevilla opaskarta-, asemakaava- ja osayleiskaavakarttaotteilla.

Alueelle sijoittuu kaksi suurta laskuojaa: Sammaloja ja Honkioja.

Alueen itäpuolella on nykyinen jalankulku- ja pyörätie, joka kulkee Viitantieltä Kiiskipolku-kadulle. Nykyisen jalankulku- ja pyörätien leveys on 3,0 m.

Suunnittelukohteen länsipuoleisen liitospään tuntumassa sijaitsee nykyisiä frisbeegolf-väyliä.

Suunnittelualueen sijoituessa pääosin rakentamattomalle alueelle, hiihtoladun linjauksen kohdalle ei sijoitu useita eri laiteomistajien johtoja tai kaapeleita. Suunnittelualueen länsilaidassa sijaitsee nykyinen teleoperaattorin masto sekä linjaosuudelle sijoittuu yksi sähkölinja. Lisäksi suunnittelualueen itäosassa nykyisen jalankulku- ja pyöräilyväylän laidassa on nykyinen valaistus kaapeleineen.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Suunnittelualueella ei ole hulevesiviemäröintiä.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnitelman mukaan uusi hiihtoyhteys rakennetaan yhdistämään uuden Kiiminkipuistoon tulevan hiihtoladun Honkimaan olemassa oleviin hiihtolatuihin. Suunniteltavan hiihtoreitin kokonaispituus on noin 1,3 km ja se sijoittuu pääosin rakentamattomalle alueelle, nykyisen asutuksen välittömään läheisyyteen. Viitantien jälkeen uusi hiihtoreitti jatkaa nykyisen jalankulku- ja pyörätien laidalla lähes Sammalojan laitaan asti. Tämän vuoksi nykyistä jkpp-väylää on linjattava uudelleen lähemmäs AKR-tontin rajaa noin 80 m matkalla. Jkpp-väylän jälkeen hiihtoreitti kulkisi rakentamattomalla alueella nykyisiä polkuja, aukkoja ja ojan laitoja pitkin Honkimaan nykyisiin hiihtolatuihin asti. Hiihtoreitille rakennetaan yksi virallinen yhteys Sammalojantieltä.

Rakentaminen käsittää hiihtoreitin sekä siirrettävän jkpp-väylän rakennekerroksien ja päällysterakenteiden, viherrakenteiden ja valaistuksen rakentamisen sekä kuivatuksen rakentamisen.

Hiihtoreitin kivituhkapolku osuuden leveys on 2,5 m. Reitin erkaantuessa jkpp-väylästä, kivituhkapintaisen päällysteen molemmin puolin on 2,0 m leveät nurmipintaiset pientareet. Reitin alkuosalla, jossa hiihtoreitti sijaitsee jkpp-väylän reunassa, nurmipintainen piennar on vain väylän toisella puolella ja sen leveys on 1,5 m. Talvella hiihtoreitin leveys on jkpp-väylän vieressä 4,0 m ja muualla 6,5 m.

Siirrettävän jkpp-väylän vuoksi AKR-tontin nykyinen aita siirretään VL-alueelta tontin rajalle.

Nykyisiä frisbeegolf väyliä linjataan uudelleen hiihtoreitin toteuttamisen yhteydessä. Frisbeegolf väyliä tulee myös poistumaan mm. Hakopuuntien varressa rakenteilla olevan AP-3 tontin sisältä.

Väylien liikennejärjestelyperiaatteet

Nykyistä jalankulku- ja pyöräväylää linjataan uudelleen VL-alueen sisällä. Väylän leveys säilyy nykyisellään.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Väylien kuivatus toteutetaan pintakallistuksin painanteisiin, joista vedet ohjautuvat kallistuksilla ja rumpujen kautta nykyisiin avo-ojiin.

Väylien korkeusasema- ja päällystemateriaali

Hiihtoreitin korkeusasemaa nostetaan nykyisestä maanpinnasta vähintään tasoon +38.10, joka vähentää reitin tulvariskiä ja vähentää uusien syvien avo-ojien kaivamisen tarvetta. Siirrettävän jalankulku- ja pyörätien korkeusasema mukaillee nykyisen väylän korkeusasemaa.

Siirrettävän jalankulku- ja pyörätien päällysteenä käytetään asfalttia. Hiihtoreitin päällysteenä käytetään kivituhkaa.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Hiihtoreitin ja sen kuivatuksen rakentamisen vaatimilta alueilta poistetaan nykyinen puusto sekä metsänpohjakasvillisuus. Viitantien läheisyydessä väylien reuna-alueet nurmetetaan. Hiihtoreitin leveisiin pientareisiin kylvetään niittynurmi. Painanteiden ja luiskien muotoilut käsitellään ympäristöön sopivaksi.

Siirrettävän jkpp-väylän vuoksi AKR-tontin nykyinen aita siirretään VL-alueelta tontin rajalle. Myös nykyisiä aidan vieressä olevia puita joudutaan poistamaan VL-alueelta.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Suunnittelualueen länsilaidassa sijaitsee nykyinen teleoperaattorin masto. Sammalojantien varressa on nykyinen sähkömuuntamo.

Valaistus

Uusi katuvalaistus toteutetaan LED-valaisimin. Valaistus sijoittuu rakennettavan hiihtoreitin pohjoispuolelle.

Arkeologia

Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänöksiä.

Kunnossapito

Rakennettavan hiihtoreitin kunnossapitovastuu siirtyy Oulun kaupungin liikuntapalveluille. Muilta osin kunnossapitovastuun osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

Aikataulu

Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa kesällä v. 2022.
