

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	KEMBAANA 2-VAIHE VÄLILLÄ POIKKIMAANTIE-LENTOKENTÄNTIE, Vesalantie, Fiskarintie Vesalantien liittymässä.	Hanketunnus	LYK 2022_0002
Selostuksen laati:	Ramboll Finland Oy Marko Peltomaa projektipäällikkö	pvm:	7.3.2022
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki Harri Vaarala liikenneinsinööri Sami Hietakangas suunnittelupäällikkö	pvm: pvm:	7.3.2022 7.3.2022

Suunnitelman kuvaus

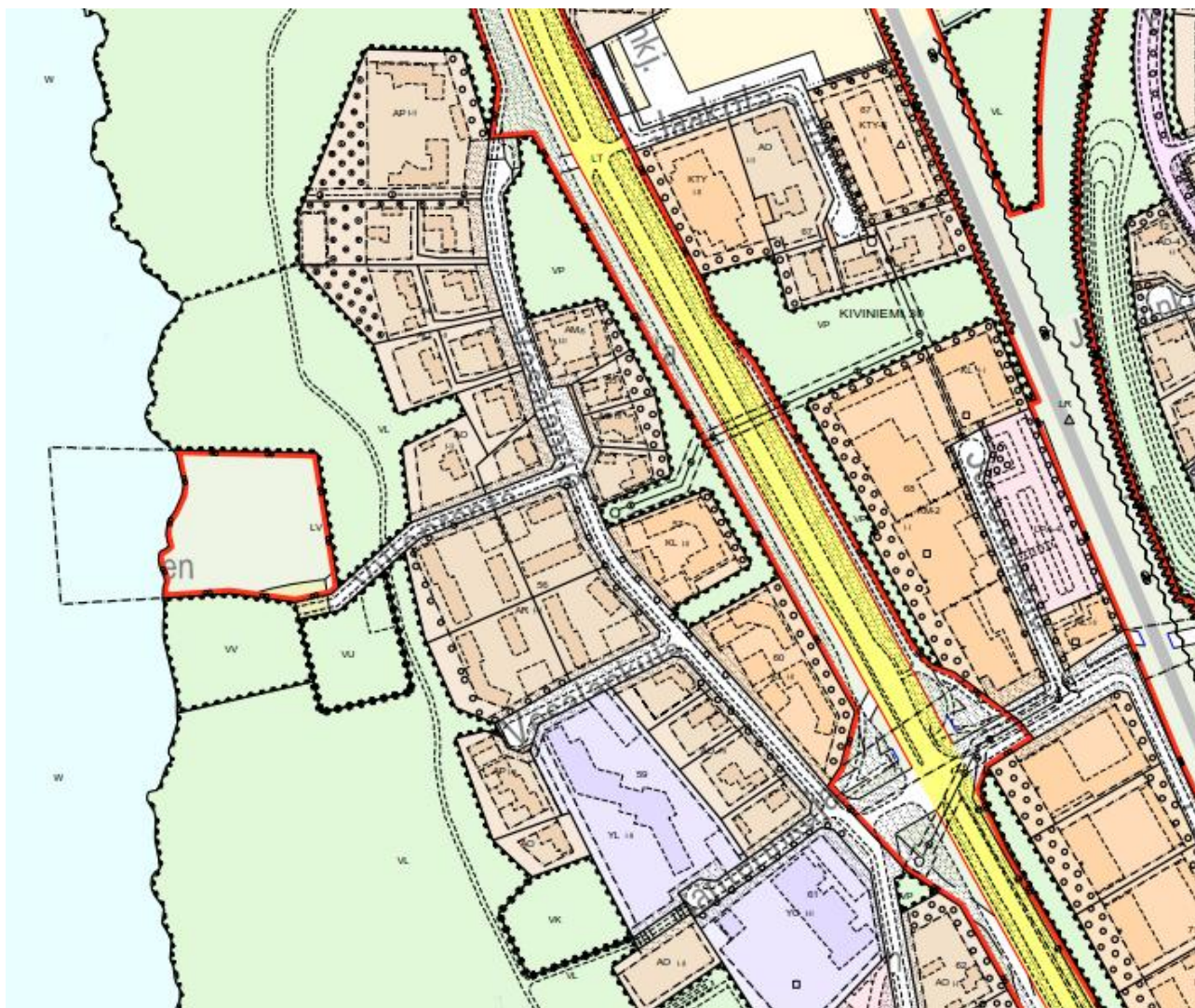
Sijainti

Suunnittelukohte sijaitsee Kiviniemen kaupunginosassa. Suunnittelualueella on 28.6.1994 voimaantullut asemakaava: Asemakaava osalle Äimäraution, Kiviniemen ja Kaakkurin kaupunginosia sekä Mäntylän, Hiironen ja Äimäraution puisto- ym. alueita koskeva muutos. Asemakaavan tunnus on 564-1395. Alueen muiden vahvistettujen asemakaavojen tunnuksat ovat 564-1530 ja 564-1548. Suunnittelukohteeseen kuuluu Vesalantie sekä Fiskarintie Vesalantien liittymässä. Suunnittelualue on esitetty liitteenä olevalla yleiskartalla ja seuraavalla sivulla esitetyllä opaskartalla. Katusuunnitelmaan kuuluu Vesalantie sekä Fiskarintie Vesalantien liittymässä.

Nykytilanne

Nykyisin suunnittelualueen maasto on pääosin havumetsää ja tonttialuetta. Kadun pohjoispäässä on lehtimetsittynyttä niittyaluetta ja vanha maatila. Suunnittelualueella katu sijoittuu omakoti- ja rivitaloalueelle. Kadun itäpuolella on kaupallisten toimintojen aluetta korttelit 57 ja 60. Alueen lounaisosassa on Oulunlahden koulu. Alueen läpi Villenrannan kautta pääsee Oulunlahden uimarannalle. Katu on pääosin hyväkuntoinen. Välillä Kääntöpaikka-Villenranta katu on n. 6,0 m leveä asfalttipintainen katu. Välillä Villenranta Fiskarintie kadulla on lisäksi 3,5..3,8 m leveä yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä kadun länsireunassa. Kadun pohjoispäässä on kääntöpaikka. Kadulla on jyrkähköt noppakiveyksin päällystetyt hidasteet Villenrannan ja Santeinkujan liittymissä.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Asemakaavaote suunnittelualueelta

Suunnittelualueen katualueella on nykyisiä vesi- ja viemäriputkia, kaukolämpöputki, sekä sähkö- ja tietoliikennekaapeleita jakamoineen.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunniteltavien katujen kokonaispituus on noin 580 m, josta Vesalantietä on n. 500 m ja Fiskarintietä n. 80 m. Suunnitelma toteutetaan osana tiesuunnitelmaa "Maantien 847 jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Äimärautio-Rantavainio". Hanke on baanaverkkosuunnitelmassa Kembaanan 2. vaihe välillä Poikkimaantie-Lentokentäntie.

Vesalantie kavennetaan ja muutetaan pyöräkaduksi. Vesalantielle rakennetaan korotettu jalkakäytävä välille käännpaikka-Villenrannatie. Nykyinen korotettu pyörätie- ja jalkakäytävä muutetaan korotetuksi jalkakäytäväksi Vesalantiellä välillä Villenranta-Fiskarintie sekä Fiskarintiellä Oulunlahden koulun kohdalla.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Vesalantielle rakennetaan nykyisten hidasteiden tilalle ympyränkaaritöyssyillä toteutetut korotetut liittymäalueet Villenrannan ja Santerinkujan liittymiin. Fiskarintielle rakennetaan ympyränkaaritöyssyillä toteutettu korotettu liittymäalue Oulunlahden koulun liittymään. Oulunlahden koulun kohdalla oleva yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä muutetaan korotetuksi jalkakäytäväksi.

Vesalantien päällysteen ajoradan leveys suunnittelualueella on 5,0 m. Fiskarintiellä Vesalantien risteyksessä ajoradan leveys on 6,0 m. Vesalantien korotetun jalkakäyvän leveys on 2,5 m välillä kääntöpaikka-Villenranta. Korotetun jalkakäytävän leveys välillä Villenranta-Oulunlahden koulu on 3,5 m.

Tarkemmin katujen poikkileikkaukset on esitetty liitteenä olevissa katupiirustuksissa.

Rakennustöiden yhteydessä alueella uusitaan, siirretään tai suojataan myös vesihuolto-, sähkö- ja tietoliikenneverkkoja ja -laitteita. Alueella on myös poikittainen kaukolämpöputki. Oulun Vesi uusii hankkeen aikana kadun alla olevan runkovesijohdon.

Suunnitelma on hyväksytyn ja voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Alueen pinta- ja salaojakuivatus on tarkoitus johtaa pääosin nykyisiin hulevesiviemäriin. Vesalantien kuivattusta parannetaan lisäämällä kadunreunaan painanne, jonka kautta hulevedet johdetaan hulevesikaivoihin ja runkoviemäriin. Kadun rakennekerrokset kuivatetaan salaojin.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Parannettavien katujen korkeusasema tulee olemaan nykyisellä tasollaan hieman olevan maanpinnan yläpuolella.

Suunnittelualueen kadut ja jalkakäytävät suunnitellaan asfalttipintaisena. Vesalantien ja Fiskarintien alkuosan ajoradan päällyste on väriltään punainen pyöräkadun ohjeistuksen mukaan. Jalkakäytävän ja Fiskarintien päällyste on normaali asfalttipäällyste.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katuviheralueilla on pääosin nurmetusta, liikekiinteistöjen kohdalle on esitetty istutettavaksi uusia lehtipuita. Nykyiset puut katualueelta rakennettavan jalkakäytävän kohdalta poistetaan.

Valaistus

Suunnittelualueen valaistus uusitaan yhtenäiseksi Kembaanan muun valaistuksen kanssa. Valaistus toteutetaan LED-valaisimin.

Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen.

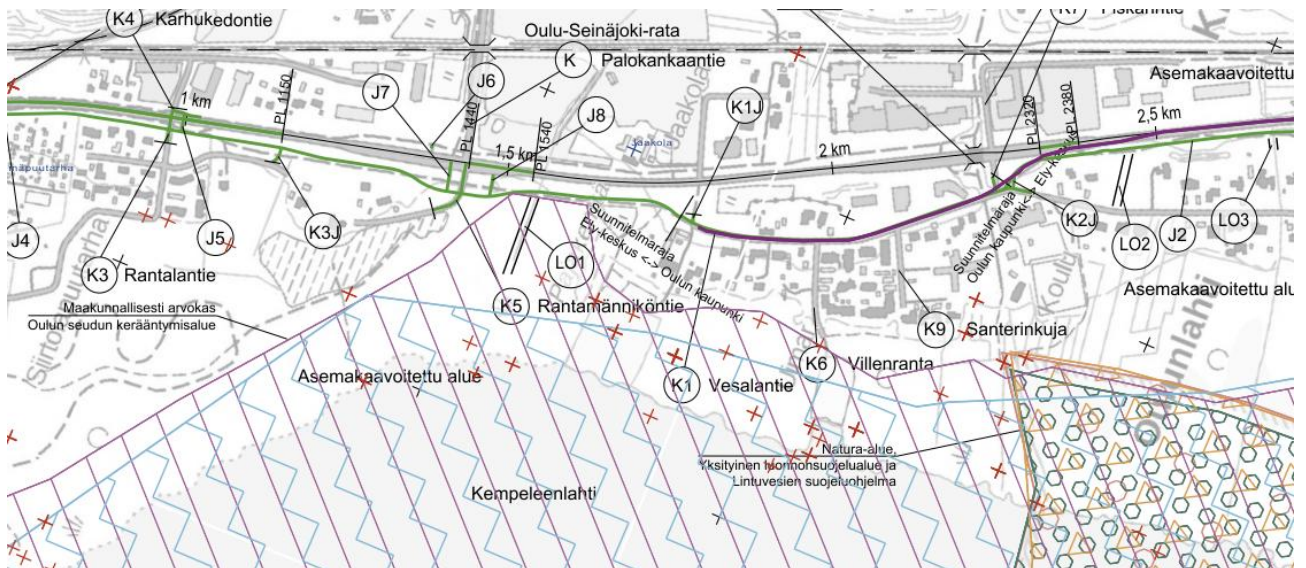
KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Arkeologia ja kulttuuriperintökohteet

Alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä. Suunniteltu katu on osa valtakunnallisesti arvokasta vanhaa Rantatietä alempana olevan karttaotteen mukaisesti. Suunnitelmassa nykyisen kadun korkeusasemaan tai vaakageometriaan ei suunnitella tehtäväksi merkittäviä muutoksia.

Luonnonsuojelukohteet

Alueen läheisyydessä sen länsipuolella Kempeleenlahden rannalla on Natura-alue, FIN-IBA Oulun seudun kerääntymisalue, maakunnallisesti arvokas Oulunseudun kerääntymisalue, lintuvesien suojeluohjelma sekä uhanalaisten kasvien esiintymiä alla olevan karttaotteen mukaisesti. Suojelualueet eivät ulotu suunnittelualueelle.



Ote tiesuunnitelman kartasta 16T-1, jossa on esitetty alueen luonnonsuojelu- ja kulttuuriperintökohteet.

Karttamerkintöjen selitykset

Kunnossapito

Nykyisten rakenteiden kunnossapitovastuun osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen. Alueelle tulevat kadut ja jalkakäytävät, puistoalueet sekä hulevesijärjestelmät tulevat Oulun kaupungin kunnossapidettäväksi. Alueen vesijohto- ja jätevesiverkostot tulevat Oulun Veden kunnossapidettäväksi.

Aikataulu

Rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2024.

Liitteet:

Yleiskartta

Katupiirustukset 1 ja 2

Liikenteenohjaussuunnitelmat 1 ja 2.