

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	Hallituskatu välillä Mäkelininkatu- Rautatienkatu ja Rautatienkatu välillä Pakkahuoneenkatu- Asemakatu	Hanketunnus:	LYK 2021_0028
Selostuksen laati:	WSP Finland Oy Perttu Mäkäräinen projektipäällikkö	pvm:	19.11.2021
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki Sami Hietakangas suunnittelupäällikkö	pvm:	19.11.2021

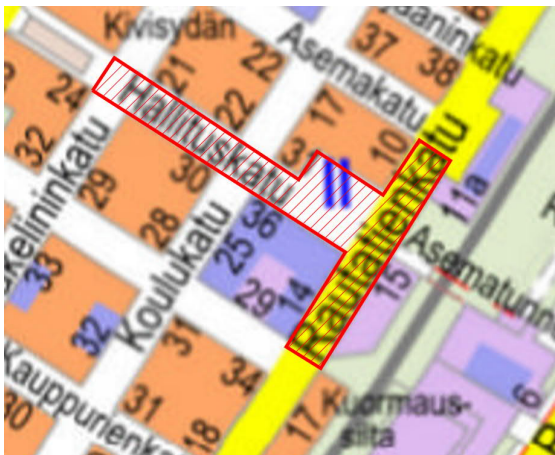
Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

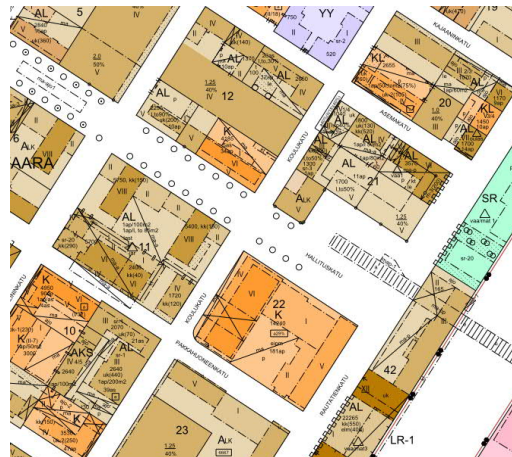
Suunnittelukohte sijaitsee Vaara (II) kaupunginosassa Hallituskadulla välillä Mäkelininkatu - Rautatienkatu ja Rautatienkatu välillä Pakkahuoneenkatu- Asemakatu.

Alueen voimassa oleva asemakaavat on vahvistettu 5.12.1947 (kaavatunnus 564-37), 13.7.1961 (kaavatunnus 564-228), 16.3.1966 (kaavatunnus 564-439), 3.7.2007 (kaavatunnus 564-1792 ja 10.3.2017 (kaavatunnus 464-2205).

Suunnittelualue rajoittuu Hallituskadun pohjoispuolella asemakaavan mukaiseen katualueen rajaan (korttelit 12 ja 21). Kadun eteläpuolella suunnittelualue rajoittuu katualueen rajaan (korttelit 11 ja 22). Rautatienkadun itäpuolella suunnittelualue rajoittuu asemakaavan mukaiseen katualueen rajaa (kortteli 42). Katualueen leveys Hallituskadulla välillä Mäkelininkatu - Koulukatu on noin ja 30 m Postiaukion kohdalla 64 m. Rautatienkadulla katualueen leveys vaihtelee 21...24,50 m välillä.



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla



Kuva 2. Ote ajantasa-asemakaavasta

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Hallituskatu (nykytilanne)

Katu on kaksisuuntainen. Kadun keskellä, kadun ajokaistojen välissä, on vinopysäköintipaikkoja ja kadun molemmissa reunoissa on yksisuuntaiset pyörätiet. Kadulla on korotetut jalkakäytävät molemmin puolin katuja. Hallituskadulla välillä Koulukatu- Rautatienkatu kadun pohjoispuolella on pysäköintialue, jossa on asiakaspysäköintipaikkoja. Pysäköintialueen pohjois- ja länsireunalla on korotettu jalkakäytävä. Hallituskatu toimii joukkoliikennekatuna. Kadulla on citybus- pysäkkipari välillä Mäkelininkatu- Koulukatu.

Hallituskadulla välillä Koulukatu- Rautatienkatu sijaitsee Koheesio -taideteos. Teos on taiteilijan Laila Pullisen tekemä ja teoksen omistaa Postimuseo.

Kadun ajoradan kokonaisleveys on noin 19 m (sisältää ajokaistat, pyörätiet ja vinopysäköintipaikat) jalkakäytävien leveys noin 3,5 m. Kadun ajoradan ja jalkakäytävien väliin jää noin 2,0 m levyinen välikaista, jossa puuistuksia ja valaisinpylväitä. Postiaukion pysäköintialueen leveys on noin 21 m.

Hallituskadun ajoradan pintamateriaali on noppakivi ja reunakivinä on käytetty graniittikiviä. Kadun jalankulkuväylät ovat asfalttipintaiset. Katuviheralueilla on nykyisiä lehtipuita (puistolehmuksia, koivuja ja kuusia) ja nurmi- sekä pensasistutusalueita.

Nykyinen katuvalaistus sijaitsee kadun molemmilla reunoilla olevilla välikaistoilla.

Katualueella ei ole nykyistä hulevesiviemärintiä. Katualueella sijaitsee nykyisiä vesi- ja viemäriputkia sähkö- ja tietoliikennekaapeleita.

Suunnitteluosuudella on katuliittymien kohdalla suojatiet.

Alueella on nykyisin voimassa 30 km/h aluenopeusrajoitus.

Kohteen jalkakäytävien kunnossapitovastuu kuuluu katutilaan rajoituville kiinteistöille.

Rautatienkatu (nykytilan)

Katu on kaksisuuntainen. Rautatienkadulla on korotetut jalkakäytävä kadun länsipuolella ja yhdistetty jalankulku- ja pyörätie kadun itäpuolella. Kadulla on lisäksi Postiaukion kohdalla taksipysäköintiä ajoradan itäreunassa.

Kadun ajoradan leveys on 9 m, jalkakäytävän noin 3 m sekä yhdistetyn jalankulkuväylän ja pyörätien noin 3 m.

Rautatienkadun ajoradan pintamateriaali on noppakivi ja reunakivinä on käytetty graniittikiviä. Kadun jalkakäytävä ja yhdistetty jalankulkuväylä ja pyörätie ovat asfalttipintaiset.

Rautatienkadulla nykyinen katuvalaistus sijaitsee kadun itäpuolella.

Katualueella ei ole nykyistä hulevesiviemärintiä. Katualueella sijaitsee nykyisiä vesi- ja viemäriputkia, kaukolämpöputkia, sähkö- ja tietoliikennekaapeleita.

Suunnitteluosuudella on katuliittymien kohdalla suojatiet.

Alueella on nykyisin voimassa 30 km/h aluenopeusrajoitus.

Kohteen jalkakäytävien kunnossapitovastuu kuuluu katutilaan rajoituville kiinteistöille.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnitelman mukaan Hallituskatu peruskorjataan seinästä – seinään periaatteella välillä Mäkelininkatu- Rautatienkatu ja Rautatienkatu välillä Pakkahuoneenkatu- Asemakatu. Peruskorjaus käsittää ajoradan ja jalkakäytävien sekä yhdistetyn jalankulkuväylän ja pyörätien rakennekerrosten ja pintarakenteiden, katuviherrakenteiden ja katuvalaistuksen uusimisen sekä katukuivatuksen rakentamisen.

Peruskorjauksen yhteydessä katualueella saneerataan myös vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja tietoliikenneverkkoja. Peruskorjauksen yhteydessä katualueella olevat kiinteistöjen rakenteet poistetaan.

Katusuunnittelun kanssa samaan aikaan laaditaan suunnitelmia KOy Asemanportille, As Oy Asemantorni III ja asematunnelille. Asematunnelin suunnitelmassa asematunneli esitetään jatkettavaksi Rautatienkadun alitse Postiaukiolle. Asematunneliin suunnitellaan jalankulku ja pyöräily -kulkumuotojen erottelu. Asematunneli sijoittuu Hallituskadun ja Postiaukion väliselle alueelle. KOy Asemanportti ja As Oy Asemantorni III sijoittuu Rautatienkadun itäpuolelle.

Asematunnelin sijainti poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta asematunnelin eteläpuolen seinälinjan osalta. Seinälinja on 7,0 m metriä asemakaavassa esitetyn paikan eteläpuolella. Pohjoispuolen seinälinja sijoittuu kaavassa määritetylle alueelle. Poikkeama sijainnista on vähäinen.

Muuten katusuunnitelma on asemakaavan mukainen.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Hallituskatu

Katu toteutetaan kaksisuuntaisena 6,5 m leveänä ajoratana, jonka molemmille sivuille tulee asiakaspysäköintipaikkoja. Kadun pohjoispuolelle rakennetaan erillinen 4,0 m leveä kaksisuuntainen pyörätie. Kadun pohjois- ja eteläreunaan jää jalankulkuväylät. Mäkelininkadun liittymään rakennetaan kiertoliittymä, jonka keskiosa rakennetaan yliajettavaksi. Postiaukiolle suunnitelmassa esitetään asiakas- ja taksipysäköintiä. Hallituskadulle rakennetaan citybus- pysäkipari. Huoltopysäköinnin paikat jakeluliikenteen käyttöön esitetään Hallituskadulle välille Mäkelininkatu- Koulukatu. Paikat osoitetaan liikennemerkkein.

Hallituskadun katusuunnitelmaratkaisut yhteensovitetään samaan aikaan laadittavan erillisen asematunnelin suunnitelman kanssa.

Nopeusrajoitus säilyy nykyisellään.

Rautatienkatu

Katu toteutetaan kaksisuuntaisena 7,0 m leveänä ajoratana, jonka länsipuolelle sivulle tulee asiakaspysäköintipaikkoja. Kadun länsipuolelle tulee 3,5 leveä jalkakäytävä ja itäpuolelle erilliset 3,5 m leveä jalankulkuväylä ja n. 3,0 m leveä kaksisuuntainen pyörätie. Kadulle rakennetaan korotettu osuus Hallituskadun liittymän ja Postiaukion kohdalle.

Rautatien katusuunnitelmaratkaisut yhteensovitetään samaan aikaan laadittavien erillisten asematunnelin, KOy Asemanportin ja As Oy Asemantorni III suunnitelmien kanssa.

Nopeusrajoitus säilyy nykyisellään.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, hulevesikaivoin ja -viemärein. Kadun rakennekerrokset kuivataan salaojin. Peruskorjauksen yhteydessä Oulun Vesi rakentaa kadun kiinteistöille hulevesiliittymävaraukset.

Kiinteistöjen katoilta tulevat kattovedet kadulle johdetaan rännikaivojen kautta hulevesiviemäriin.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Hallituskatu

Kadun korkeusasema säilyy ennallaan. Jalkakäytävien korkeusasemat ovat nykyisen kaltaiset.

Ajoradan pintarakenteet uusitaan asfaltilla ja suojateiden kohdalla luonnonkivellä. Kadun viereiset asiakaspysäköintipaikkojen ja jalkakäytävien pintarakenteet uusitaan luonnon- ja betonikivin. Kadun reunakivet toteutetaan graniitista. Reunakiven näkyvä korkeus on 3 cm ja suojateiden kohdalla reunakiven korkeus on 0 cm.

Rautatienkatu

Kadun korkeusasema säilyy pääosin ennallaan, kadun korkeusasema nousee hieman Hallituskadun ja Postiaukion kohdalla.

Ajoradan, kadun viereiset asiakaspysäköintipaikkojen ja jalkakäytävien sekä jalankulkuväylien ja pyörätien pintarakenteet uusitaan asfaltilla, luonnon- ja betonikivin. Kadun reunakivet toteutetaan graniitista. Reunakiven näkyvä korkeus on 12 cm, tonttiliittymien ja asiakaspysäköintipaikkojen kohdalla 3 cm ja suojateiden kohdalla reunakiven korkeus on 0 cm.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Suunnittelualueella nykyistä puustoa pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon. Puiden uusimisissa huomioidaan nykyisille puille tehty kuntoarviot ja katusuunnitelmassa esitetyt ratkaisut. Suunnittelualueelle esitetään lisäksi uusia puuistuksia.

Suunnittelualueelle esitetään polkupyöräpysäköintitelineitä ja katuroska-astioita. Puuistutukset varustetaan juuristo- ja runkosuojin. Katualueelle esitetään myös penkkejä ja istutuskalusteita, johon istuskelu on integroitu.

Hallituskadulle esitetyt citybus- pysäkit varustetaan katoksin.

Katualueella tulee säilymään tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten jakamokaappeja ja mainostauluja. Mainostaulujen ja jakamoiden sijainnit tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Hallituskadulla sijaitseva Koheesio- taideteos esitetään suunnitelmassa siirrettäväksi. Teoksen sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa. Uusi sijainti määritetään yhteistyössä teoksen laatineen taiteilijan ja teoksen omistajan kanssa.

Valaistus

Uusi katuvalaistus toteutetaan LED-valaisimin. Valaistus sijoittuu Hallituskadulla kadun molemmin puolille ja Rautatienkadulla kadun itäpuolelle. Valaistus himmennetään yöaikaan. Hallituskadulle sijoitettavat valaisinympylvät varustetaan sähköpistorasioin jotta kausivalaistus olisi mahdollista.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen. Mm. suojatieyli-tyksissä ei ole korkeustasoeroja. Eri pinnoitemateriaalieroilla ohjataan jalankulkijat kulkemaan niille osoitettu- ja jalkakäytäviä pitkin. Hallituskadun pohjoisella puolella sijaitsevalle jalankulkuväylälle esitetään ohjausraita.

Arkeologia

Mahdolliset arkeologiset tutkimustarpeet määritetään tarkemmin jatkosuunnittelussa ja huomioidaan rakentamisaikana.

Kunnossapito

Kohteen jalkakäytävien kunnossapitovastuun osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

Aikataulu

Peruskorjaus on tarkoitus toteuttaa vaiheittain, vesihuoltorakentamisen aloitus v. 2022.
