

KATUSUUNNITELMASELOSTUS 19.11.2021

Kohteen nimi:	KOISOTIEN ETELÄ-PUOLEISEN ALUEEN KATUJEN PERUSKORJAUS, ALUE 1	Piirustusno:t	LYK_2021_0019-1 Liik1
Selostuksen laati:	Destia Oy Esa Laurikainen projektipäällikkö	pvm:	19.11.2021
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki Pekka Turunen projekti-insinööri Päivi Pelkonen suunnitteluhortonomi	pvm: pvm:	19.11.2021 19.11.2021

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohteeseen sijaitsee Rajakylän (75) kaupunginosassa alueella, jota rajaavat Koisotie, Ratamotie ja Haukiputaantie. Alueen on voimassa olevat asemakaavat 564–528 (voimaan 2.4.1970), 564–537 (voimaan 7.7.1970), 564–1459 (voimaan 9.9.1994) ja 564–760 (voimaan 24.8.1976).

Suunnittelualue 1 rajoittuu pohjoispuolella Koisotiehen, itäpuolella Ratamotiehen ja eteläpuolella Valmutiehen. Länsiosassa suunnittelualue rajautuu Valmutien ja Koisotien väliseen pohjois-etelä suuntaiseen jalankulku- ja pyöräilyväylään. Alueen 1 suunnitelman peruskorjattaviin katuihin kuuluvat Valmutie, Kurjenpolvi, Suolaheinätie, Tatartie ja Tyräkkitie, ja jalankulku- ja pyöräilyväylä puistoalueella sekä yhteydet Renukkatielle ja Voikukkatielle. Katualueen leveys vaihtelee ollen Valmutiellä noin 12 m ja muilla kaduilla 10 m.

Kaikki alueen kadut ovat kaksisuuntaisia asuntokatuja. Alueen kokoojakadulla Valmutiellä ajoradan leveys on 6 m. Alueen muiden katujen - tonttikatujen - ajoradan leveys on 5 m. Yhdistettyjen jalankulku- ja pyöräilyväylien leveys on 3 m. Nykyisen katuvalaistuksen sijainti suhteessa katuun vaihtelee alueen kaduilla.

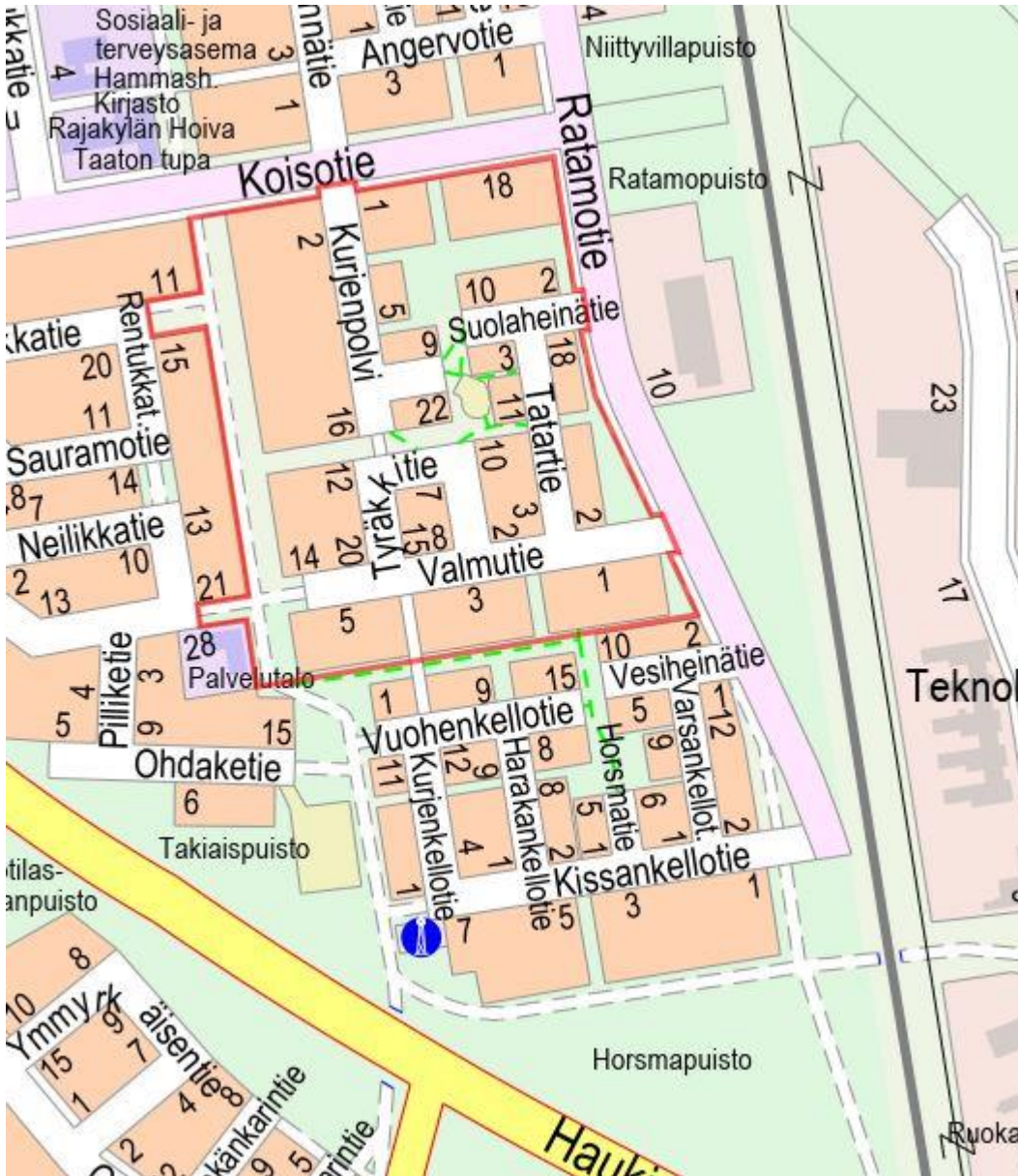
Katualueella on hulevesiviemäriintä lukuun ottamatta Tatartien noin 100 metrin osuutta kadun eteläosassa ja Tyräkkitien silmukan itä- ja pohjoispuolen osuutta (noin 150 m).

Katualueella sijaitsee myös nykyisiä vesi- ja viemäriputkia, kaukolämpöputkia, sähkö- ja tietoliikennekaapeleita jakamoihin.

Suunnittelualueen kaduilla on routavaurioita ja kuivatusongelmia ja alueen vesihuoltoverkosto on saneerauksen tarpeessa.

Suunnittelukohteen sijainti on esitetty seuraavilla sivulla olevilla opaskartta- ja asemakaavaotteilla.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 1. Suunnittelualue Alue 1 opaskartalla

KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 2. Ote ajantasa-asemakaavasta

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnitelman mukaan alueen kadut ja jalankulku- ja pyöräilyväylät peruskorjataan. Peruskorjaus käsittää ajoradan ja jalankulku- ja pyöräilyväylän rakennekerrosten ja päällysrakenteiden, katuviherrakenteiden ja katuväläistuksen uusimisen sekä katukuivatuksen rakentamisen. Peruskorjauksen yhteydessä katualueella saneerataan myös vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja tietoliikenneverkkoja. Peruskorjauksen yhteydessä katualueella olevat kiinteistöjen rakenteet poistetaan.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Katujen ajoradat säilyvät nykyisellä paikallaan ja nykyisen levyisenä (6 m ja 5 m). Jalankulku- ja pyöräilyväylien ajoradat säilyvät pääsääntöisesti sijainniltaan ja leveydeltään (3 m) ennallaan. Pohjois-eteläsuuntaisen jalankulku- ja pyöräilyväylän linjausta on muutettu säilytettävien puistopuiden kohdalla.

Suunnittelualueen katujen nopeusrajoitusta alennetaan. Peruskorjattujen katujen nopeusrajoitukseksi tulee 30 km/h. Pysäköinnin salliminen kaduilla säilyy nykyisellään.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, painanteella vierialueen viherkaistalla, hulevesikaivoin ja -viemärein. Kadun rakennekerrokset kuivatetaan salaojin. Peruskorjauksen yhteydessä rakennetaan kadun kiinteistöille hulevesiliittymävaraukset.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Katujen korkeusasema säilyy ennallaan. Tonttiliittymien korkeusasemat ovat nykyisen kaltaiset ja suunniteltu siten, että liittymiset pihakorkeuksiin on mahdollisia katu- ja kiinteistörajojen puitteissa.

Ajoratojen ja jalankulku- ja pyöräilyväylien päällysteet uusitaan asfalttipäällysteisinä. Koisotien ja Kurjenpolven liittymä säilyy nykyisellään reunakivellisenä. Reunakiven näkyvä korkeus liittymässä on 12 cm.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katualueilta poistetaan huonokuntoisia puita ja katualueelle levinneitä pensas- ja perennaryhmiä. Katualueiden nurmetukset uusitaan. Puistoalueilla hoitotoimenpiteinä poistetaan huonokuntoista puustoa, ylimääräiset alueelle levinneet rakenteet ja kasvillisuus, pensas- ja perennaryhmit.

Katualueella tulee säilymään tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten jakamokaappeja. Jakamoiden tarkat sijainnit tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Valaistus

Uusi katuväläistus toteutetaan LED-valaisimin.

Arkeologia

Mahdolliset arkeologiset tutkimustarpeet määritetään tarkemmin jatkosuunnittelussa ja huomioidaan rakentamisaikana.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuun osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

Aikataulu

Tavoitteena on toteuttaa peruskorjaus määrärahojen puitteissa alue 1 vuoden 2022 ja myöhemmin alue 2 vuoden 2023 aikana.
