

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	PENSASTIE, KUUSIKKOTIE	Hanketunnus	LYK 2022_0008
Selostuksen laati:	Ramboll Finland Oy Kari Pulkkinen <i>projektipäällikkö</i> Jonne Kurkinen <i>katusuunnittelija</i>	pvm:	30.06.2022
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki Arttu Väänänen <i>projekti-insinööri</i>	pvm:	30.06.2022

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohte sijaitsee Oulunsalon (140) kaupunginosassa. Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa:

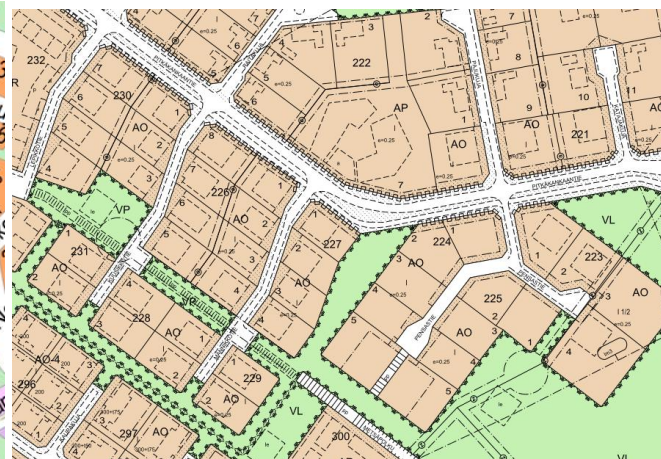
- Oulunsalo, kirkonkylä, korttelit 5a, 7b (kaavatunnus 567-Ak1982/1). Vahvistettu 24.05.1982
- Kirkonseudun rakennuskaavan muutos, korttelit 224 ja 225 (kaavatunnus 567-Ak1994/4). Vahvistettu 18.04.1994

Suunnittelualue rajautuu Kuusikkotiellä kaavanmukaisiin katualuerajoihin, sekä etelässä kaavanmukaiseen VL- alueeseen (lähivirkistysalue). Pohjoisessa suunnittelualue rajautuu Pitkäkankaantien nykyiseen jalankulku- ja polkupyöräväylään.

Pensastiellä suunnittelualue rajautuu kaavanmukaisten katualuerajojen lisäksi etelässä Metsäpolun, pohjoisessa Pitkäkankaantien nykyisiin jalankulku- ja polkupyöräväyliin. Pensastieltä Metsäpolulle johtava nykyinen jalankulku- ja polkupyöräväylä on suunniteltu parannettavaksi nykyiselle paikalleen.



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla



Kuva 2. Ote ajantasa-asetuksesta

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kuusikkotie ja Pensastie luokitellaan toiminnallisuutensa perusteella tonttikaduiksi. Molemmilla kaduilla päällysteleveys on nykyisellään n. 4,0 metriä. Pensastieltä Metsäpolun jalankulku- ja polkupyöräväylälle johtavalla yhteydellä päällysteleveys on nykyisellään n. 2,5 metriä.

Kadut ovat asfalttipinnoitteisia ja viheralueet on nurmetettu. Lisäksi katualueella sijaitsee nykyisiä lehti- ja havupuita sekä pensasistutuksia. Katualueelle on sijoitettu myös kiinteistöjen rakenteita (esim. roskakatos Kuusikkotiellä).

Kuusikkotiellä nykyinen katuvalaistus sijaitsee kadun länsipuolella, ja on toteutettu metallipylyväin ja maakaapeloinnin. Pensastiellä nykyinen katuvalaistus on kadun itä-/eteläpuolella, toteutus puupylyväin ja ilmajohdoin.

Sekä Kuusikko-, että Pensastien liittymäalueelle on rakennettu Pitkäkankaantien saneerauksen yhteydessä hulevesiviemärintä, muutoin suunnittelualueella ei sijaitse katualueella hulevesiviemärinteitä.

Katualueella sijaitsee lisäksi nykyisiä vesi- ja viemäriputkia, sähkö- ja tietoliikennekaapeleita jakamoineen sekä kiinteistöjen postilaatikoita.

Nykyisten sivuojien puutteellinen toimivuus ja alimitoitettu päällysrakenne ovat aiheuttaneet katuihin painumia ja routimista.

Kaduilla on nykyisin voimassa 40km/h aluenopeusrajoitus.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnitelman mukaan Kuusikkotie peruskorjataan koko pituudeltaan Pitkäkankaantien jalankulku- ja polkupyöräväylästä alkaen.

Pensastiellä peruskorjauslaajuus käsittää asemakaavassa määritellyn katualueen Pitkäkankaantien jalankulku- ja polkupyöräväylästä alkaen. Samassa yhteydessä peruskorjataan myös nykyinen jalankulku- ja polkupyöräväylä välillä Pensastie – Metsäpolun jalankulku- ja polkupyöräväylä.

Toimenpiteet kattavat molemmilla kaduilla ajoradan päällysrakenteiden, katuviherrakenteiden ja katuvalaistuksen uusimisen ja sekä katukuivatuksen rakentamisen.

Peruskorjauksen yhteydessä katualueella saneerataan myös vesihuoltoverkkoja ja suoritetaan sähkö- ja tietoliikenne rakenteiden siirtoja. Peruskorjauksen yhteydessä katualueella olevat kiinteistöjen rakenteet poistetaan.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Kuusikkotie ja Pensastie peruskorjataan siten, että uudet kadut sijoittuvat keskeisesti asemakaavan mukaisille katualueille. Molemmat kadut toteutetaan asfalttipäällysteisinä, päällysteleveys nykyisen mukaisesti 4,0m.

Jalankulku- ja polkupyöräväylä välillä Pensastien kääntöpaikka – Metsäpolun jalankulku- ja polkupyöräväylä peruskorjataan nykyiselle paikalleen asfalttipäällysteisenä. Väylän päällysteleveys levenee nykyisestä 2,5 metristä 3,0 metriin.

Pensastiellä ja Kuusikkotiellä sijaitsevat nykyiset kääntöpaikat parannetaan nykyisille paikoilleen.

Alueen nopeusrajoitus lasketaan nykyisestä (40km/h) nopeusrajoitusaluemerkein 30kmh:een. Uudet nopeusrajoitusaluemerkit asennetaan erillisen suunnitelman mukaisesti.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin sekä rummuin, hulevesikaivoin ja -viemärein. Kadun rakennekerrokset kuivatetaan salaojin.

Nykyiset kiinteistökohtaiset salaojat tulee liittää rakennettavaan hulevesiviemäröintiin.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Katujen korkeusasemat noudattelevat pääosin nykyisiä tasoja. Pieniä, 10-15cm tasonnostoja tullaan teemmään katujen pintakuivatuksen parantamiseksi.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Kiinteistöillä sijaitsevat puu- ja pensasaidat säilytetään. Muilta osin katualueella sijaitsevat katupuut ja pensaat poistetaan työn vaatimassa laajuudessa. Katualueelle kylvetään katunurmi.

Katualueella tulee säilymään tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten jakamokaappeja. Jakamoiden sijainnit tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Valaistus

Hankealueen valaistus uusitaan kokonaisuudessaan. Valaistus toteutetaan LED-valaisimilla, metallipylväillä ja maakaapelilla. Katujen valaistusluokka on M5 (Pensastien lyhyellä haaralla M6) ja yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien valaistusluokka on P4. Kuusikkotiellä kiinnitetään erityisesti huomiota risteävän jalankulku- ja polkupyöräväylän risteysalueen hyvään valaistukseen.

Esteettömyys

Esteettömyyden suunnittelu ja toteutus ovat perustason mukaisia.

Arkeologia

Suunnittelualue ei ole määritelty arkeologisesti mielenkiintoiseksi.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuun osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

Aikataulu

Peruskorjaus on tarkoitus toteuttaa aikaisintaan v. 2023.
