

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	<b>Niemenranta V-alueen katujen ja ympäristön katu- ja rakennussuunnittelu</b>	Hanketunnus:	<b>LYK 2022_0022</b>
Selostuksen laati:	Sweco Infra & Rail Oy Teemu Vaara projektipäällikkö	pvm:	25.11.2022
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki Arttu Väänänen projekti-insinööri	pvm:	25.11.2022

### Suunnitelman kuvaus

#### Nykytilanne

Suunnittelukohte sijaitsee Oulunsalon (140) kaupunginosassa, Niemenrannan asuinalueella. Suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa ja idässä asemakaavoitettuun alueeseen. Lännessä ja etelässä ei ole voimassa olevia asemakaavoja. Alueella voimassa olevien asemakaavojen tunnuksat ovat 564-2165 (02.08.2013) ja 567-Ak 2010/2 (22.01.2010).

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa nykyiseen Talvinuotantien katuun, sekä Tyyrpuurinlenkin ja Paapuurinlenkin eteläpuolisiin tontteihin. Idässä suunnittelualue rajoittuu Seilikuja-katuun ja sen varsitontteihin. Lännessä suunnittelualue rajoittuu Pahajärventien yksityistiehen. Etelässä suunnittelualue rajoittuu metsä- ja peltoalueisiin.

Suunnittelualueen läpi kulkee tällä hetkellä nykyisiä polkuja, joiden linjauksia jalankulku- ja pyöräilyväylät osittain mukailevat. Muutoin suunniteltavat kadut ja jalankulku- ja pyöräilyväylät sijoittuvat pääosin rakentamattomalle alueelle ja kulkuväylien ulkopuolelle.



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla



Kuva 2. Ote ajantasa-asemakaavasta

Suunnittelualueelle sijoittuu alueellisesti merkittävä Karhuoja, joka laskee alueen läpi kohti merenrantaa. Alueen luoteislaidassa sijaitsee nykyinen säilyvä telemasto. Alueella sijaitsee myös nykyisiä vesihuolto-, kaukolämpö- ja sähkölinjoja.

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

---

Niemenrannan koulu sijaitsee jo rakennetulla Niemenranta III-asemakaava-alueella noin 300 metrin päässä nyt suunnittelussa olevan Niemenranta V-alueen pohjoispäästä.

### Suunnitelmaluonnoksista tulleet mielipiteet

Suunnitelmaluonnoksia esiteltiin Niemenrannan koululla järjestetyssä yleisötilaisuudessa 1.9.2022. Mielipiteitä luonnoksiin saatiin yleisötilaisuuden aikana, sekä sähköpostilla yleisötilaisuuden jälkeen. Mielipiteitä esitettiin muun muassa katulinjauksista, jalankulku- ja pyöräilyväylien linjauksista ja leveyksistä, kuntoilupuiston rakentamisesta, nykyisen puuston säilymisestä ja Pahajärventien ajoneuvoliikenteestä.

Voimassa oleva asemakaava määrittää katujen sijainnit ja tästä ei voida katusuunnitteluhankkeessa poiketa. Kaikki alueen suunnitellut jalankulku- ja pyöräilyväylät on pääosin päätetty toteuttaa asfalttipäällysteisenä ja vähintään 3,0 m leveänä liikenneturvallisuuden, viihtyvyyden, kunnossapidon ja alueen jatkokehityksen vuoksi. Puustoa on pyritty säilyttämään siellä, missä se on mahdollista, muun muassa jalankulku- ja pyöräilyväylien linjauksilla. Kuntoilupuistoa ei pientalovaltaiselle asemakaava-alueelle sijoiteta, sillä Oulun kaupunki toteuttaa kuntoilupaikkoja keskitetysti vain urheilu- ja reittikeskuksiin. Pahajärventien ajoneuvoliikennettä ei ohjata tonttikatujen läpi Talvinuotantielle, jonka vuoksi Nostinmiehentien ja Laskumiehentien päähän ei suunnitella liittymää Pahajärventielle. Pahajärventieltä ja Metsäpellontieltä pääsee kulkemaan jatkossa jalan tai polkupyörällä suunniteltua J1-väylää pitkin Talvinuotantielle.

### Suunnitelman sisältö

#### Yleistä

Suunnitelman perusteella rakennetaan asemakaavan mukaiset uudet kadut sekä jalankulku- ja pyöräilyväylät. Rakentaminen käsittää väylien päällysrakenteiden, katu- ja puistoviherrakenteiden, katuvalaistuksen sekä katukuivatuksen rakentamisen.

Katurakentamisen yhteydessä asemakaavan mukaisilla katu- ja lähivirkistysalueilla rakennetaan myös vesi-huolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja tietoliikenneverkkoja. Laite- ja johtotöitä tehdään tarvittaessa myös asemakaava-alueen ulkopuolella.

#### Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Kadut sijoitetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti katualueelle.

- Talvinuotantien ajorata rakennetaan 6,5 m leveänä. Kadun länsipuolelle rakennetaan uusi jalankulku- ja pyöräilyväylä 3,0 m leveänä. Jalankulku- ja pyöräilyväylä erotetaan kadusta 4,5 m leveällä välikaistalla. Karhuojan läheisyyteen rakennetaan suojatiasaareke. Talvinuotantielle on esitetty tilava-raukset linja-autopysäkkien rakentamiselle Nostinmiehentien ja Laskumiehentien väliselle alueelle. Linja-autopysäkkejä ei toteuteta tämän hankkeen rakentamisen yhteydessä.
- Tonttikatujen Vinssimiehentien, Nostinmiehentien ja Laskumiehentien ajorata rakennetaan 5,5 m leveänä. Tonttikatujen päähän rakennetaan kääntöpaikat. Nostinmiehentien ja Laskumiehentien päähän ei tehdä kulkuyhteyttä nykyiselle Pahajärventielle.
- Alueen länsi-itäsuunnassa kulkeva jalankulku- ja pyöräilyväylä J1 rakennetaan 3,5 m levyisenä. J1 väylä mukailee paikoin nykyisiä olemassa olevia polkuja ja vanhan sähkölinjan aukkoa. Väylän länsipäässä liitoskohdassa nykyiseen polkuun väylä kavennetaan 1,5 m leveäksi estämään moottori-ajoneuvoilla ajo. Suunnittelualueen muut jalankulku- ja pyöräilyväylät rakennetaan 3,0 m levyisenä.

Alueella on voimassa 30 km/h aluenopeusrajoitus.

Tonttikatujen ja Talvinuotantien risteysalueet on esitetty tasa-arvoisiksi. Tonttikatujen päihin rakennettaville kääntöpaikoille on esitetty pysäköintikielto.

---

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

---

### Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katualueen kuivatus toteutetaan pintakallistuksin, viherkaistojen painantein, hulevesikaivoin ja -viemärein. Kadun rakennekerrokset kuivatetaan salaojin. Kerättävät hulevedet johdetaan nykyiseen Talvinuotantien varressa kulkevaan hulevesiviemäriin. Rakentamisen yhteydessä kadun kiinteistöille rakennetaan hulevesiliittymävaraukset.

Katujen hulevesiviemäreitä ei pureta alueen läpi kulkevaan Karhuojaan mahdollista huleveden ylivoutojärjestelyä lukuun ottamatta. Karhuojan ylityksien kohdalle rakennetaan tarvittavat rummut ajoradan ja jalankulku- ja pyöräilyväylien ylitysten mahdollistamiseksi. Talvinuotantien länsipuolella Karhuojan vartta siistitään ja rakennetaan hulevesien viivytysrakenteita. Talvinuotantien itäpuolella Karhuoja pyritään pääsääntöisesti jättämään nykytilaansa.

Katurakentamisen yhteydessä rakennetaan myös tonttien taustaojat. Näiden lisäksi nykyisiä pelto-ojia täytetään vesien kulun estämiseksi tontteja kohti. Nostinmiehentien pohjoispuolelle on esitetty tilavaraus tulvaniihtylle, jonka kautta rankkasateiden aiheuttamat tulvavedet johdettaisiin Karhuojaan.

### Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Rakennettavien väylien korkeusasemat mukailevat pääosin nykyisiä maanpinnan muotoja. Liitoskohdissa nykyisiin pintoihin katujen ja jalankulku- ja pyöräilyväylien korkeustaso säilyy ennallaan.

Ajoratojen ja jalankulku- ja pyöräilyväylien päällysteet tehdään asfalttipäällysteisinä lukuun ottamatta J1 väylän länsiosaa, joka tehdään kivituhkapintaisena. Talvinuotantien reunakivet toteutetaan graniitista. Reunakiven näkyvä korkeus on linjaosuudella 12 cm. Suojateiden kohdalla reunakiven korkeus on 0 cm.

### Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Suunnittelualueelta poistetaan nykyinen kasvillisuus rakentamisen vaatimalta alueelta. Katujen viheralueet tehdään nurmipintaisiksi. Puistoalueilla jalankulku- ja pyöräilyväylien vierustat ovat nurmipintaisia. Muutoin puistoalueet ovat metsäalueita lukuun ottamatta niitypintaisia. Talvinuotantien ja sen länsipuolella kulkevan jalankulku- ja pyöräilyväylän väliselle välikaistalle istutetaan lehtipuurivistöt. Nostinmiehentien ja Laskumiehentien päihin istutetaan puustoa tarpeettoman läpikulun ehkäisemiseksi. J1-väylän länsipäässä asfaltti- ja kivituhkapintaisen väylän yhtymäkohtaan istutetaan puustoa ehkäisemään moottoriajoneuvoilla ajoa.

Alueella säilytetään nykyistä puustoa siellä, missä se on mahdollista. Talvinuotantien itäpuoleisilla metsäalueilla tehdään metsänhoitotoimenpiteitä, jossa poistetaan kirjanpainaja -kaarnakuoriaisen vaurioittamia kuusia ja ennaltaehkäistään kuoriaisen aiheuttamien metsätuhojen laajeneminen. Metsänhoitotoimenpiteiden yhteydessä siistitään lisäksi puiden alla kasvavaa vesakkoa. Alueet, joilla kirjanpainajan vuoksi joudutaan kaatamaan enemmän puustoa, metsitetään.

Puistoalueille, josta puustoa joudutaan poistamaan, istutetaan vaihtelevasti havu- ja lehtipuita. Nykyiset peltoalueet jätetään pääsääntöisesti avoimiksi niittyalueiksi ja näille alueille istutetaan yksittäisiä puita.

Karhuojan viivytysrakenteiden yhteyteen istutetaan hulevesikasvillisuutta. Tällä kohdalla jalankulku- ja pyöräilyväylän varrella on kivituhkapintainen levike ja puistopenkkipari.

Suunnittelualueen vilkkaimpien jalankulku- ja pyöräilyväylien varsille sijoitetaan yhteensä kaksi roska-astiaa.

Nostinmiehentien ja Laskumiehentien välisellä jalankulku- ja pyöräilyväylällä on aluevaraus muuntamolle. Talvinuotantien itäpuoliselle VL-alueelle sijoitetaan uusi jätevesipumppaamo Karhuojan pohjoispuolelle. Pumppaamon sijoittamisessa on otettu huomioon pumppaamon tekninen toteuttaminen sekä alueen jatkokehittäminen. Nostinmiehentien luoteislaitaan, asemakaavan mukaiselle et-alueelle sijoitettuna jätevesipumppaamo olisi teknisesti haastava toteuttaa ja se ei mahdollistaisi tulevaisuudessa etelään päin laajenevan alueen viemärointiä.

---

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

---

Katujen varsille tulee tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten jakamokaappeja. Kaappien tarkat sijainnit tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

### Valaistus

Kaikki rakennettavat kadut ja jalankulku- ja pyöräilyväylät on esitetty valaistavaksi. Uusi katuvalaistus toteutetaan LED-valaisimin. Valaistus himmennetään tai kytketään pois yöaikaan.

### Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen. Muun muassa suojatieylityksissä ei ole korkeustasoeroja. Suojatiesaarekkeen kohdalle on esitetty suojatien huomiokiveys.

### Arkeologia

Alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä.

### Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset. Ajouradat ja jalankulku- ja pyöräilyväylät tulevat kaupungin kunnossapidettäväksi.

### Aikataulu

Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa vuosien 2023-2024 aikana.

---