

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

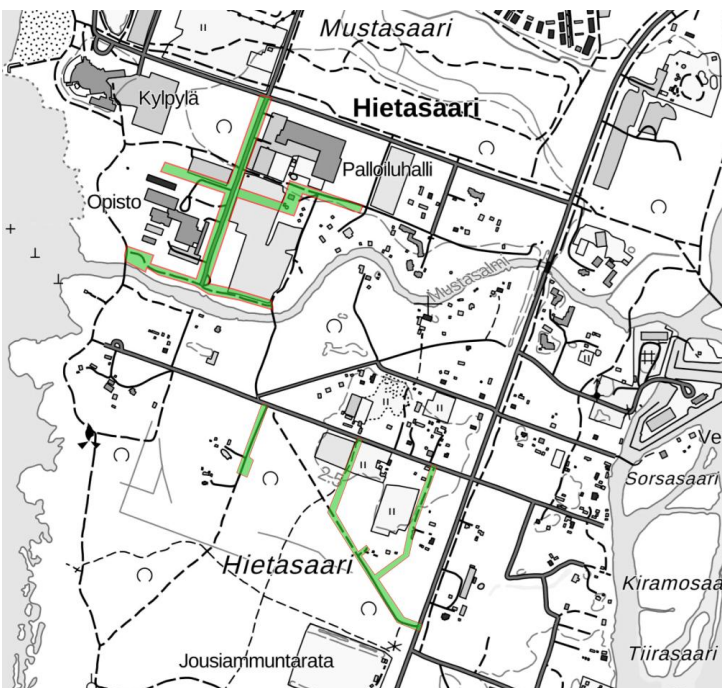
Kohteen nimi:	<b>HIETASAAREN KADUT</b>	Hanketunnus	<b>LYK_2020_0025</b>
Selostuksen laati:	Ramboll Finland Oy Kari Kiviranta projektipäällikkö	pvm:	16.11.2020
Selostuksen hyväksyi:	Sami Hietakangas suunnittelupäällikkö	pvm:	pp.kk.2020

### Suunnitelman kuvaus

#### Nykytilanne

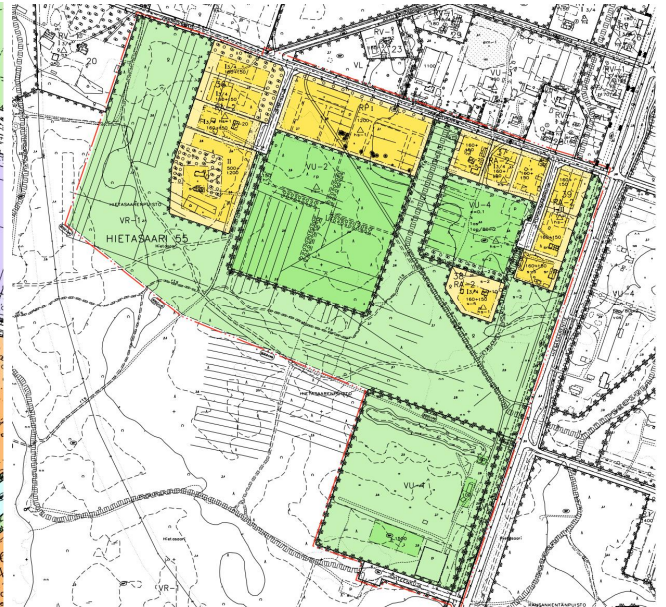
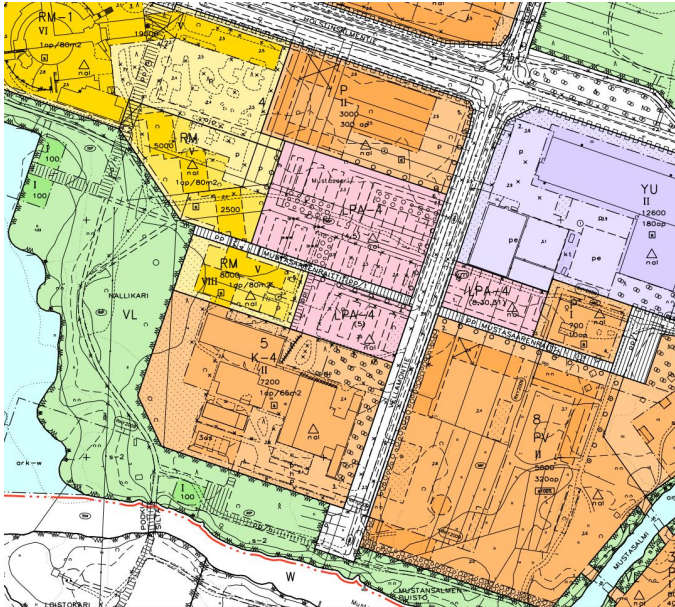
Suunnittelukohte sijaitsee Hietasaaren (55) kaupunginosassa Holstinsalmentien (Mustasaari) ja Vaaskiventien (Hietasaari) alueilla. Suunnittelualueella on voimassa olevat asemakaavat, kaavatunnukset 564-1976 ja 564- 2242.

Suunnittelualue sisältää kadut Vellamontie, Viherkuja (ent. Jähtikuja) ja Kokkomaankuja, kevyenliikenteen väylät Mustasaarenraitti, Hietasaarenpolku ja Kutteripolku sekä Mustasalmenpuisto raitteineen ja melojien rantautumispaikkoineen. Katualueiden leveys vaihtelee ollen noin 8...35 m.



Kuva 1. Suunnittelualueet peruskartalla

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 2. Ote ajantasa-asemakaavasta 564-1976

Kuva 3. Ote ajantasa-asemakaavasta 564-2242

Vellamontie on päällystetty kokoojatyypinen katu ilman kevyenliikenteen väyliä. Kadun ajoradan leveys on 7 m. Kadulla ei ole reunakiviä ja katuviheralueilla on nurmetusta, nykyisiä lehtipuita (mm. koivuja), havupuita (mäntyjä) sekä pienpuustoa.

Mustasaarenraitin länsiosa sijoittuu osin nykyiselle päällystetylle pysäköintialueelle, jossa on istutettuja lehtipuita ja nurmetusta. Pysäköintialuetta ympäröi metsäalue, jossa kasvaa isoja mäntyjä ja sekametsää. Raitin itäosa on alkuosastaan n. 200 m:n matkalta metsä-/niittyalue, jonka jälkeen uusi linjaus kulkee nykyistä hiekka-murskepintaista metsäväylää pitkin Mustasaarentien päähän suunnittelualan rajalle. Nykyinen väylä on kiinteistöjen käytössä. Alueella on isoja mäntyjä ja lehtipuustoa.

Mustasalmenraitti on nykyinen hiekka-/murskepintainen kevyenliikenteen väylä, jonka leveys on n. 3 m. Väylä sijoittuu Mustansalmen rannan tuntumaan, jossa kasvaa isoja mäntyjä ja lehtipuita sekä pienpuustoa. Väylän vierusta on heinittynyttä nurmea. Väylän länsipäässä on veneilijöiden käyttämä ranta.

Viherkuja ja Kokkomaankuja ovat kapeita hiekka-/murskepintaisia metsäteitä, joiden ajoradan leveys on n. 2,5-3 m. Vierialueella kasvaa luontaista heinikkoa, isoja mäntyjä ja lehtipuita (mm. koivuja).

Kutteripolun alkuosa n. 170 m:n matkalta sijoittuu osin nykyiselle niitylle ja osin metsään. Väylän loppuosa on nykyinen hiekka-/murskepintainen kevyenliikenteen väylä (Kutterikuja), joka toimii myös tonttitienä. Kutteripolun vieressä on ratsastajien käyttämä polku.

Hietasaarenpolku on nykyistä keski-ikäistä metsää, jossa kasvaa mäntyjä ja koivuja sekä pienpuustoa.

Kaduilla ja nykyisillä raiteilla on nykyinen valaistus mutta hulevesiviemäriintä puuttuu. Pintakuivatus tapahtuu sivuoin ja sivupainantein. Vellamontien katualueella sijaitsee nykyisiä vesi- ja viemäriputkia, kaukolämpöputkia, sähkö- ja tietoliikennekaapeleita jakamoinen. Mustasaarenraitilla on nykyisiä piharakennuksia sekä katos.

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

---

### Suunnitelman sisältö

#### Yleistä

Suunnitelman mukaan Vellamontie peruskorjataan ja sen molemmiin puolin rakennetaan asemakaavassa esitetyt kevyenliikenteen väylät. Peruskorjaus käsittää ajoradan rakennekerrosten ja pintarakenteiden, katuviherrakenteiden ja katuvalaistuksen uusimisen sekä kevyenliikenteen väylien ja katukuivatuksen rakentamisen. Viherkuja, Kokkomaankuja, Mustasaarenraitti, Mustasalmenraitti, Kutteripolku peruskorjataan säilytettäviltä osin ja niiden uudisosat sekä Hietasaarenpolku rakennetaan kuivatusrakenteineen, istutuksineen ja valaistuksineen.

Peruskorjauksen yhteydessä katualueilla saneerataan/rakennetaan myös vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja tietoliikenneverkkoja. Peruskorjauksen yhteydessä katualueilla olevat kiinteistöjen rakenteet, kuten aidat ja piharakennukset, poistetaan. Olevaa puustoa poistetaan vain tarvittavin osin ja merkittävää puustoa säilytetään, vesakoita raivataan. Hietasaaren alueella sijaitsee merkittävää nykyistä puustoa, jota on syytä suojella.

#### Katujen liikennejärjestelyperiaatteet

Vellamontie säilyy nykyisellä paikallaan ja nykyisen levyisenä (7 m). Kadun kevyenliikenteen väylät toteutetaan erillisinä, itäpuolinen 3,5 m:nä ja länsipuolinen 3,0 m:nä. Jalankulku- ja pyöräilyteiden ja kadun väliin jää 4-6 m leveät välikaistat. Holstinsalmentie-Vellamontie -liittymään rakennetaan suojatiesaarekkeet. Vellamontien eteläpäähän rakennetaan pysäköintialue.

Mustasaarenraitin itäosa toimii huoltoreittinä kiinteistöille ja väylän leveys on 5,0 m Mustasaarenkadulta käänntöpaikalle, josta lähtien kevyenliikenteen väylän leveys on 3,5 m Vellamontielle saakka. Länsiosan alkuosuus toimii ajotienä viereisille kiinteistöille ja väylän leveys on 6,0 m. Loppuosuus kohti Nallipuistoa on 3,0 m leveä.

Mustasalmenraitti toimii huoltoreittinä Vellamontieltä melojien rantautumispaikalle ja väylän leveys on 4,0 m. Huoltotieosuudelle rakennetaan ajoneuvojen kohtaamislevennys ja rantautumispaikan viereen käänntöpaikka sekä grillauspaikka. Jalankulku- ja pyöräilyteiden yhteydet itään ja länteen ovat 3,0 m leveitä.

Viherkuja ja Kokkomaankuja rakennetaan asuntokaduksi, joiden leveys on 5,0 m. Katujen päihin rakennetaan käänntöpaikat.

Kutteripolun huoltotieosuudelta on asemakaavasta poiketen huolto-/ajoyhteys Kutteripolun varressa olevalle kiinteistölle, osoite Kokkomaankuja 12. Huoltotieosuus Hietasaarentieltä kiinteistön kohdalle rakennetaan 4,0 m leveänä, ja alkuosan kevyenliikenteen väylä 3,0 m leveänä.

Hietasaarenpolulle ei kaavasta poiketen tule huoltoyhteyttä, Hietasaarenpolun leveys on 3,0 m.

Kevyenliikenteen väylät, tonteille ajo ja huoltoajo merkitään liikennemerkkein. Vellamontien varressa säilyy pysäköintikielto ja ajokaistat erotetaan keskiviivoin. Vellamontien aluenopeusrajoitus 40 km/h säilyy nykyisellään, Viherkujalle ja Kokkomaankujalle asetetaan nopeusrajoitus 30 km/h ja pysäköintikielto.

#### Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, hulevesikaivoin ja -viemärein. Kadun rakennekerrokset kuivataan salaojin. Peruskorjauksen yhteydessä Oulun Vesi rakentaa kadun kiinteistöille hulevesiliittymävaraukset (erillinen suunnitelma).

#### Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Väylien korkeusasema säilyy lähes ennallaan ja tulvareitit ohjaavat pintavedet kiinteistöjen ohitse. Liittymiset pihakorkeuksiin ovat mahdollisia katu- ja kiinteistörajojen puitteissa.

---

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

---

Katujen ajoradat, Mustasaarenraitti ja Vellamontien kevyenliikenteen väylät sekä Kutteripolun huoltotien osuus päällystetään, muut väylät toteutetaan väljäällä kivituhkalla. Vellamontien suojateiden pienet saarekkeet kivetään noppakivellä. Mustasaarenraitin reunaan asennetaan noppakiviraidat. Mustasalmenraitti erotetaan Vellamontiestä noppakiveyksellä.

### Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Vellamontien viherkaistoille istutetaan katupuurivit. Viherkujan ja Kokkomaankujan maisemapuut säilytetään. Mustasaarenraitin reunaan istutetaan puurivi ja keskisaarekkeeseen tulee puu- ja pensasistutuksia sekä koristeheinää. Alueiden nykyiseen puustoon tehdään täydennysistutuksia. Katujen vierustat ja välikaistat nurmetetaan. Kutteripolulle istutetaan puurivi uuden palstaviljelyalueen puoleiselle reunalle. Mustasalmenraitin länsipäätyyn esitetään rantautumispaikka kanooteille ja uusi grillauspaikka. Alueelle esitetään paikka varastokonteille, joissa alueen toimijat voivat säilyttää tarvikkeitaan. Konttien julkisivut vaaditaan käsiteltäväksi puurimoituksin.

Vellamonttiellä, Mustasaarenraitilla ja Mustasalmenraitilla asennetaan valaisinpylväisiin kiinnitettäviä katuroska-astioita. Mustasaarenraitille tulee istumapenkkejä.

Katualueella tulee säilymään tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten jakamokaappeja. Jakamoiden tarkat sijainnit tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

### Valaistus

Uusi katuvalaistus toteutetaan LED-valaisimin. Valaistus sijoittuu Vellamontien kevyenliikenteen väylien ja ajoradan välisille välikaistoille sekä asuntokatujen ja raittien vierustoille. Valaistus himmennetään yöaikaan.

### Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen. Mm. suojatieyliyksissä ei ole korkeustasoeroja ja pintamateriaaleilla esitetään suojateiden alkamis- ja päättymiskohdat.

### Arkeologia

Suunnittelualue on määritelty arkeologisesti mielenkiintoiseksi.

### Kunnossapito

Kadut ja kevyenliikenteen ovat kaupungin kunnossapitovastuulla, suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

### Aikataulu

Peruskorjauksen ensimmäinen vaihe on tarkoitus toteuttaa aikaisintaan v. 2021.

---