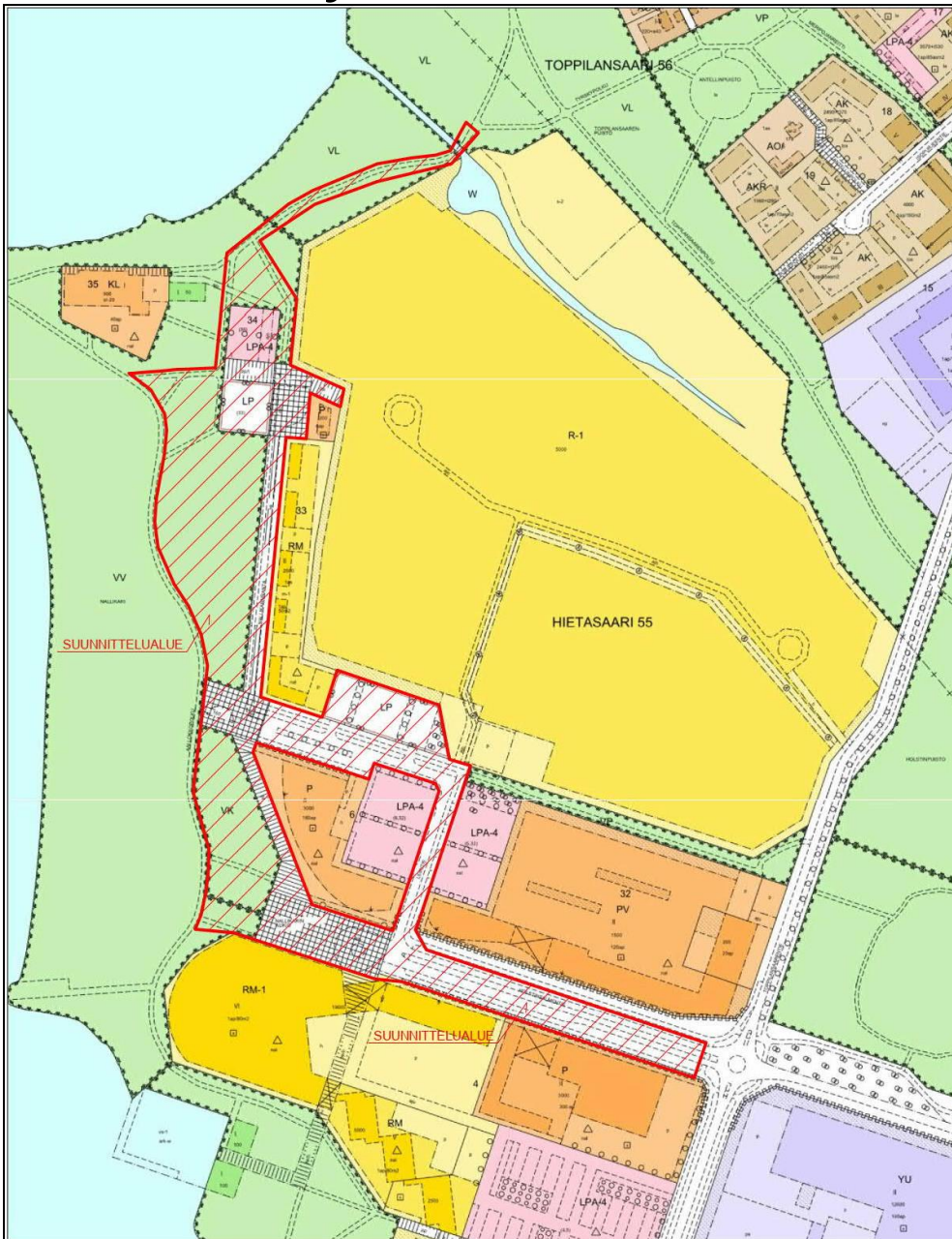


Hietasaaren Nallikarin alueen katujen ja ympäristön katu- ja rakennussuunnittelu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Lähtökohdat

Oulun kaupungin Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut on käynnistänyt suunnittelun Hietasaaressa sijaitsevan Nallikarin alueen katujen ja yleisten alueiden peruskorjaamiseksi. Suunnittelualue sisältää kadut: Holstinsalmentie välillä Toppilansaarentie - Leiritie, Leiritie ja Nallikarinranta sekä alueeseen liittyvät jalankulku- ja pyöräilyväylät, pysäköintipaikat, katuaukiot ja leikkipuiston.

Suunnittelualueen nykyinen katuverkko sekä muut alueen toiminta-alueet eivät ole voimassa olevan asemakaavan mukaisia. Tämän vuoksi alueen kadut, aukiot jalankulku- ja pyöräilyväylät sekä kunnallistekniikka on tarve suunnitella ja rakentaa uudelleen.

Alueella on voimassa olevat asemakaavat 564-1976 ja 564-1763.

Mitä alueelle suunnitellaan?

Suunnittelualueelle laaditaan katujen, aukoiden, pysäköintipaikkojen, leikkipuiston ja ympäristön rakennussuunnitelmat sekä kunnallistekniset suunnitelmat, joihin sisältyy, vesijohdon, jätevesiviemärin, hulevesiviemäröinnin, sähkön, kaukolämmön ja muun alueellisen kuivatuksen uusiminen/saneeraaminen sekä katuvalaistuksen uusiminen. Em. suunnittelussa huomioidaan matkailun, tapahtumien ja myyntipisteen vaatima infra. Alueen rakentamisen yhteydessä parannetaan katu- ja viherympäristöä esteettömyys huomioiden.

Keitä kuullaan työn aikana?

Osallisia ovat suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajat sekä kiinteistöissä toimivat yritykset ja muut, joiden toimintaan ratkaisut vaikuttavat. Osallisia ovat myös viranomaiset sekä yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa rakentaminen koskee.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi osallisille.

Osalliset voivat tutustua suunnitelmaan ja esittää siihen liittyviä mielipiteitään koko suunnittelun ajan ottamalla yhteyttä suunnittelijoihin.

Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta asettaa katusuunnitelman nähtäville, josta ilmoitetaan erikseen.

Aikataulu

Suunnittelutyö on aloitettu tammikuussa 2022.

Suunnitelmia esitellään internetissä Teams-tilaisuutena tiistaina 10.5.2022 klo:17.00-19.00.

Esiteltävät suunnitelmaluonnokset sekä linkki tilaisuuteen osallistumiseen löytyy netistä <https://www.ouka.fi/oulu/kadut-kartat-ja-liikenne/suunnittelu> ajankohtaista osiosta.

Osallistuminen ei edellytä sovelluksen lataamista tai kirjautumista. Tilaisuus nauhoitetaan ja tallennetta käytetään myöhemmin vain muistion tekoon.

Katusuunnitelmat asetetaan nähtäville kesäkuussa 2022 ja rakennussuunnitelmat valmistuvat loppuvuodesta 2022.

Katujen Leiritie ja Nallikarinranta osalta rakentaminen tapahtuu vuoden 2023 loppuun mennessä. Muilta osin rakentaminen tapahtuu myöhemmin päätettävänä ajankohtana, mutta tämän hetken arvion mukaan vuoden 2025 kesään mennessä.

Lisätietoja

Oulun kaupunki, yhdyskunta- ja Ympäristöpalvelut

Marjo Honkamaa-Eskola

Puh: +358 44 703 2605

Sähköposti:

marjo.honkamaa-eskola@ouka.fi

WSP Finland Oy

Viljo Heikkinen

Puh. +358 40 566 7034

sähköposti:

viljo.heikkinen@wsp.com

Oulun Vesi

Jukka Heinonen

Puh: +358 40 358 3099

Sähköposti:

jukka.heinonen@ouka.fi