

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	Hietasaaren Nallikarin alueen katujen ja ympäristön katu- ja rakennus-suunnittelu	Hanketunnus:	LYK 2022_0024
Selostuksen laati:	WSP Finland Oy Viljo Heikkinen projektipäällikkö	pvm:	3.6.2022
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki Marjo Honkamaa-Eskola projekti-insinööri	pvm:	6.6.2022

Suunnitelman kuvaus

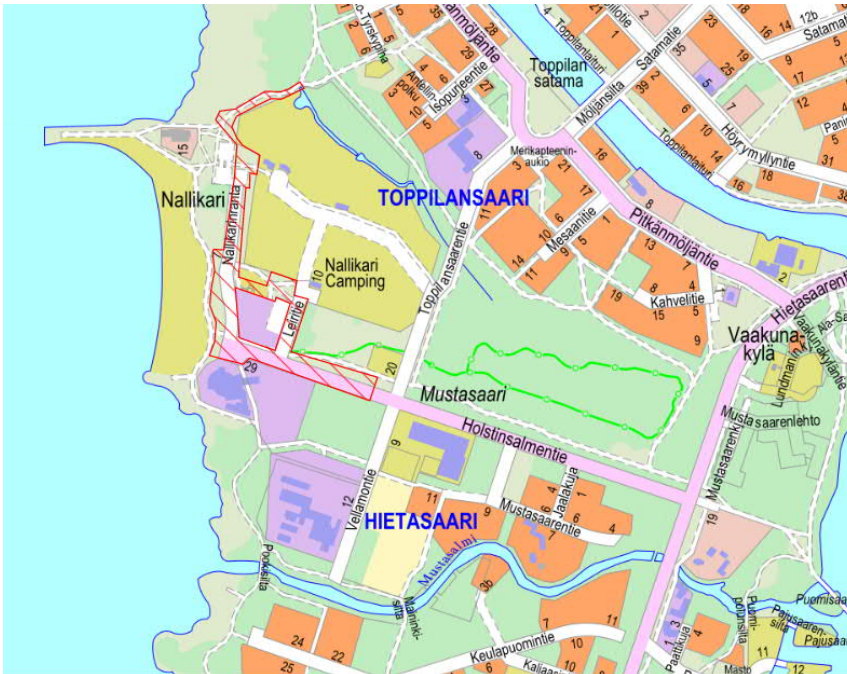
Nykytilanne

Suunnittelukohte sijaitsee Hietasaaren kaupunginosassa Nallikarissa. Suunnittelualue sisältää kadut: Holstinsalmentie välillä Toppilansaarentie - Leiritie, Leiritie ja Nallikarinranta sekä alueeseen liittyvät jalankulku- ja pyöräilyväylät, pysäköintipaikat, aukiot ja leikkipuiston.

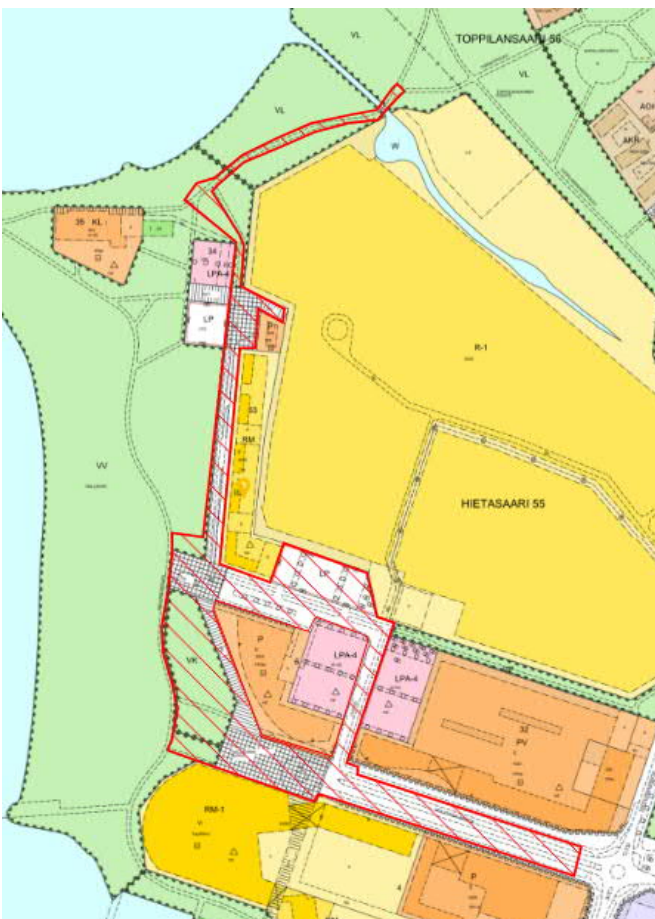
Alueella voimassa olevat asemakaavat ovat 564-1976 (tullut voimaan 13.12.2019) ja 564-1763 (voimaan tullut 25.8.2003). Suunnittelualueen nykyinen katuverkko sekä muut toiminta-alueet suunnitellaan voimassa olevan asemakaavan mukaisiksi. Alueen läpi ei ole nykyisin aurattua jalankulku- ja pyöräilyväylää. Ranta-alueella ja yleisillä alueilla liikuntaan keskittyvät palvelut ovat Oulun kaupungin liikuntapalveluiden vastuulla ja niitä ei toteuteta tällä hankkeella. Myöskään yksityisten kiinteistöjen toimet eivät kuulu tähän suunnitteluun. Kaupunki vuokraa julkiseen käyttöön Nallikari Seaside tuleva majoitus- ja ravintolakiinteistö wc:t (myös esteetön wc), suihkut ja pukutilaa. Kiinteistö tulee Leiritien aukion viereen (nykyisen wc-rakennuksen paikalle).

Suunnittelualue rajoittuu etelässä palvelurakennusten (P) ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueisiin (RM), lännessä Nallikarin uimarannan suuntaiseen Aallokkopolkuun. Idässä alue rajoittuu Toppilansaarentiehen ja pohjoisessa Tyrskypolkuun.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla



Kuva 2. Suunnittelualue rajattuna asemakaavaan.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Holstinsalmentie välillä Nallikarinranta – Toppilansaarentie, nykytilanne

Holstinsalmentie on kaksisuuntainen katu. Katu toimii joukkoliikenteen reittinä Nallikariin, ja sen varrelle on sijoitettu joukkoliikennepysäkit kadun molemmin puolin. Suunnittelualueen kohdalla Holstinsalmentien pohjoispuolella on pätkä Nallibaanaa, jossa jalankulku ja pyöräilyväylä on erotettu ajoratamerkinnoin tosistaan. Holstinsalmentie päättyy kylpylähotellin edessä olevaan kääntöpaikkaan, josta katu jatkuu nimellä Nallikarinranta rannan suuntaisesti. Eteläpuolelta Holstinsalmentie rajautuu oleviin yksityistontteihin. Holstinsalmentie on 6,0 m leveä asfalttipäällysteinen katu. Kadun valaisinpylväät ovat kadun eteläpuolella. Alueella on hulevesiviemäröinti ja kadun hulevedet imeytetään pääosin nykyisessä tilanteessa maastoon. Katualueella sijaitsee nykyisiä vesi- ja kaukolämpöjohtolinjoja sekä sähkö- ja tietoliikennekaapeleita. Alueella on nykyisin voimassa 40 km/h aluenupeusrajoitus.

Leiritie, nykytilanne

Leiritie on pohjoiseen johtava kaksisuuntainen katu, joka johtaa Holstinsalmentieltä kohti Nallikarin leirintä- aluetta. Asemakaavan mukainen osuus leirintäalueen edustalta Nallikarinranta -kadulle on rakentamatta. Kadulla ei ole suunnittelujakson kohdalla joukkoliikennepysäkkejä eikä jalankulku- ja pyöräilyväyliä. Leiritien alussa, sen länsipuolella, on nykyisellään kolme erillistä pysäköintialuetta. Pysäköintialueiden jälkeen ajoyhteys jatkuu leirintäalueelle. Leiritie on asfalttipäällysteinen katu, jonka päällysteleveys on 5,5 m. Leiritiellä nykyinen katuvalaistus sijaitsee kadun länsipuolella. Nykyisen rakennetun kadun osuudella on hulevesiviemäröinti. Katualueella sijaitsee nykyisiä katurakenteita kuivattavia salaojalinjoja, vesi- ja kaukolämpöjohtolinjoja sekä sähkö- ja tietoliikennekaapeleita.

Nallikarinranta -kadun nykytilanne

Nallikarinranta -katu lähtee Holstinsalmentien länsipäässä olevalta kääntöpaikalta kohti pohjoista ja päättyy uimaranta-alueen pohjoisreunalla olevaan kääntöpaikkaan. Nykyisellään kadun varressa ei ole erillistä jalankulun ja pyöräilyn väylää. Nallikarinranta on kaksisuuntainen 6,0 m leveä asfalttipäällysteinen katu, jonka valaistus on sen länsipuolella. Nallikarinrannan -kadun varrella, sen itäpuolella on pieni sorapäällystetty pysäköintialue, jotka ovat voimassa olevan asemakaavan mukaisesti tonttia. Nallikarinrannan päässä olevan kääntöpaikan yhteydessä on kaksi pysäköintialuetta. Eteläisempi pysäköintialue on osoitettu yleiseen pysäköintiin ja pohjoisempi korttelin 35 käyttöön (Ravintola Nallikari).

Aukiot, leikkiapuisto ja puistoalue, nykytilanne

Nallikarinaukio ja Leiritienaukio ovat nykyisellään rakentamattomia. Nykyinen leikkipaikkapaikka on voimassa olevassa asemakaavassa tontilla ja tulee siksi siirtää uuteen asemakaavan mukaiseen paikkaan. Holstinsalmentien nykyiseltä kääntöpaikalta pohjoiseen Nallikarinranta -kadulle johtavan ajoneuvoliikennedyhteyden ja uimaranta-alueen välissä on laajat nurmikentät, joissa kasvaa lehtipuita, pääasiassa koivuja. Nykyisen puistoalueen valaistus on toteutettu valaisinpylväillä ja -pollareilla.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Aalokkopolku (Nallikarinranta -kadun päästä Tyrskypolulle), nykytilanne

Aalokkopolku Nallikarinranta -kadun pohjoispäässä olevien pysäköintialueiden kohdalta on Tyrskypolulle saakka päällystämätön jalankulku- ja pyöräilyväylä.

Suunnitelmaluonnoksista tulleet kommentit

Suunnitelmaluonnoksia esiteltiin yleisötilaisuudessa 10.5.2022 ja sähköinen palautekysely oli auki 16.-27.5.2022 välisen ajan. Lisäksi suunnitelmaluonnoksia on esitelty ja niistä on keskusteltu vanhus- ja vammaisneuvoston sekä alueen toimijoiden kanssa.

Palautekyselyssä tuli yhteensä 94 kommenttia. Kappalemääräisesti eniten palautetta tuli siitä, että suunnitelmia pidettiin hyvinä 24 kpl. Toiseksi eniten kommentteja tuli luontoarvojen säilyttämisestä 14 kpl ja kolmanneksi eniten pysäköintipaikoista 10 kpl. Paljon toivottiin erilaisia kaupallisia ja liikuntaan liittyviä palveluja sekä venelaituria.

Suunnittelua tässä hankkeessa ajan ja määrärahojen puitteissa tehdään vain katu- ja muilla yleisille alueille, jotka ovat Kadut ja liikenne -yksikön hallinnoimia ja sijaitsevat suunnitelmarajauksen sisäpuolella. Esimerkiksi venelaituri tulisi suunnittelualueen ulkopuolelle. Kaupallisille palveluille asemakaavassa on luotu mahdollisuudet toimia, mutta niiden toteutuminen on tietysti yrittäjävetoista. Liikuntaan liittyvät palvelut ovat Oulun kaupungin liikuntapalveluiden järjestämisvastuulla ja he rakentavat uusia liikuntaan liittyviä palveluita liikuntapalveluverkkosuunnitelmansa mukaisesti, voimassa olevassa suunnitelmassa ei ole osoitettu lisäpalveluita Nallikariin. Pysäköintiä ei voida mitoittaa ja rakentaa huippupäivien ja -tuntien käytönmukaisesti. Mutta pysäköintipaikkoja on suunnitelmaan toteutettu niin paljon kuin se asemakaavallisesti ja muiden toimintojen puolesta on mahdollista.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnitelmassa esitetyt toiminnot esitetään toteutettavaksi voimassa olevien asemakaavojen mukaisille katu- ja viheralueille. Suunnittelualue sijoittuu matkailun kannalta ja kaupunkikuvallisesti Oulun kaupungin kärkikohteisiin. Tämän vuoksi ympäristö on suunniteltu tasokkaasti ja alue kuuluu esteettömyyden erityisalueeseen.

Nopeusrajoitus esitetään suunnitelmassa alennettavaksi Holstinsalmentien länsipäässä ennen Leiritien katu- liittymää aluerajoitukseen 30 km/h. Jalankululle ja pyöräilylle tulee uusia reittejä alueelle. Suunnittelun aikana tutkittiin kannattaako jalankulku ja pyöräily erotella omille väylilleen koko alueen läpi. Asiaa tutkiessa selveni, että pyöräilylle olisi tullut useita eri väylätyyppejä, kuten baana, eroteltu pyöräväylä aukioilla, hidaskatu autojen kanssa (Nallikarinranta) sekä pohjoispäässä yhdistetty jalankulku ja pyöräilyväylä. Tämän vuoksi päädyttiin, että baanan päättyessä pyöräily ja kävely jatkuu kävelykadulla ja kävelykadulta poistuttaessa yhdistetyssä tilassa. Kävelykadun voi kiertää Leiritien kautta yhdistettyä jalankulun ja pyöräilyväylää pitkin.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Holstinsalmentie

Suunnitelman mukaan Holsinsalmentie rakennetaan niin, että päällysteleveydeltä 4,50 metriä leveät ajoradat erotetaan toisistaan viheralueella. Kadun eteläpuolelle rakennetaan uusi 3,50 m leveä jalankulku- ja pyöräilyväylä. Holstinsalmentien pohjoispuolella on pääpyöräreitti, mikä on osa Oulun pyöräbaanareitistöä. Pyöräbaana päättyy ennen Leiritien katuliittymää ja jatkuu siitä eteenpäin Nallikarin aukiolle kävelykatuna sekä Leiritien ja Nallikarinranta -kadun suuntaisesti jalankulun ja pyöräilyn yhdistettynä väylänä.

Holsinsalmentielle Leiritien itäpuolelle esitetään rakennettavaksi uudet lähes vastakkain olevat paikallisliikenteen käyttöön tulevat joukkoliikennepysäkit sekä yksittäinen erillinen pysäkki tilausajojen ja taksien käyttöön. Kadun eteläpuolella sijaitseva paikallisliikenteen käyttöön tuleva nousupysäkki varustetaan pysäkkikatoksella. Joukkoliikennepysäkit mitoitetaan telibussin vaatimusten mukaisesti.

Holstinsalmentien valaistus on suunniteltu toteutettavan kaksihaaraisin valaisinpylväin Toppilansaarentien ja Leiritien välille. Pylväät sijoitetaan ajoratojen väliselle viheralueelle. Viheralueelle on suunniteltu istutettavaksi lehtipuita. Holstinsalmentien kaistojen välisellä viherkaistalla hulevesiä käsitellään laadullisesti ja imeytetään sekä viivytetään.

Holstinsalmentien länsipäähän sijoittuu Nallikarinaukiolle tuleva kääntöpaikka. Kääntöpaikan ja Nallikarin aukion välien raja erotetaan matalalla reunakivellä. Kääntöpaikalle on suunniteltu sen molemmiin puolin linja-autopysäkit sekä taksien pysäytyspaikat ja sen keskelle viheralue. Pysäköintiä kääntöpaikalle ei sallita. Mikäli vieressä oleviin kiinteistöihin on saattoliikennettä, tapahtuu se kiinteistön alueiden kautta. Kääntöpaikan viheralueelle esitetään istutettavaksi havupuita ja rantahainää. Viheralue toimii myös hulevesien käsittelyalueena. Kääntöpaikan valaistus toteutetaan valaisinpylväin, joita sijoitetaan kääntöpaikan keskelle viheralueelle, sekä aukion reunoihin. Kääntöpaikan päähän sijoitetaan pollareita, jotka rajaavat kääntöpaikkaa ja hidastavat mahdollisesti aukiota kohti ajavia autoja.

Leiritie

Leiritie on suunniteltu 7,0 metriä leveäksi kaduksi. Leiritielle, ennen leirintäalueen liittymää suunnitellaan matkailuliikenteen odotustila, leirintäalueelle jonottavien ajoneuvojen käyttöön. Odotustilan kohdalle pysäköinti ei ole sallittua. Leiritien pohjoispuolelle on suunniteltu uusi pysäköintialue.

Leiritien loppuun on suunniteltu kääntöpaikkaa, jonka yhteyteen tulee joukkoliikennelinjojen katoksellinen päätepysäkki. Pysäkki on mitoitettu kahdelle telilinja-autolle. Kääntöpaikan länsipäähän sijoitetaan myös mopoille pysäköintipaikka. Kääntöpaikan keskelle tulee viheralue, johon istutetaan havupuita ja sijoitetaan valaisinpylväitä.

Leiritielle Holstinsalmentien ja leirintäalueen liittymän välille suunnitellaan kadun itäpuolelle välikaistalla ajoneuvoliikenteestä erotettu jalankulku- ja pyöräilyväylä. Tästä eteenpäin Nallikarinranta

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

-kadulle jalankulku- ja pyöräilyväylä suunnitellaan kadun pohjoispuolelle korotettuna väylänä.

Leiritien valaistus on suunniteltu toteutettavan valaisinpylväillä kadun lännen/etelän puolelle. Leiritien pohjoispuolelle suunnitellulle pysäköintialueelle valaistus toteutetaan kaksivartisilla valaisinpylväillä, jotka sijoitetaan pysäköintialueen keskelle tulevaan viheralueeseen. Leiritien varteen, katualueella oleville viheralueille, istutetaan havu- ja lehtipuita. Hulevesiä käsitellään viheralueilla.

Nallikarinranta -katu

Nallikarinranta -katu on 5,0 metriä leveä hidaskatu, joka lähtee Leiritien päässä olevalta aukiolta ja päättyy pohjoispäässä olevaan kääntöpaikkaan. Nallikarinranta -kadulla ajavien autojen nopeuksia pyritään alentamaan kaventamalla ajoradan leveyttä kohdilla, missä on tontille menevän jalankulun- ja pyöräilyn ylityskohdat. Kadun länsipuolelle on suunniteltu viherkaistalla erotettu 4,0 m leveä yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä. Välikaistan eteläpään tulevat kaksi liikuntarajoitteisille tarkoitettua pysäköintiruutua. Välikaistan viheralueelle istutetaan lehtipuita ja muuta kasvillisuutta. Välikaistalla käsitellään hulevesiä imeyttämällä ja viivyttämällä.

Nallikarinrannan kääntöpaikalle, sen läntiseen reunaan, suunnitellaan yksittäinen linja-auto pysäkki, joka toimii myös kaupunkijunien pysäkinä. Kääntöpaikan keskelle ja itäiselle puolelle on suunniteltu dynimäiset viheralueet, joihin istutetaan havu- ja lehtipuita ja sijoitellaan luonnonkiviä. Nallikarinranta -kadun valaistus on suunniteltu kadun välikaistalle.

Nallikarinranta -kadun jalankulku- ja pyöräilyväylä jatkuu pohjoiseen viheralueen halki Aallokkopolulle. Linjaus on suunniteltu siten, että se menee mahdollisimman vähän olemassa olevan puuston päältä.

Aukiot ja puistoalue

Uudet aukiot suunnitellaan rakennettavaksi Holstinsalmentien kääntöpaikan (Nallikarin aukio) ja Leiritien kääntöpaikan yhteyteen (Leiritien aukio). Aukiot päällystetään betonikivillä ja maatiileillä, ja niihin on suunniteltu istuskelupaikkoja (istuinmuureja ja pöytäryhmiä) ja pieniä viheralueita, joihin tulee lehti- ja havupuita. Istuskelupaikkoja on varattu runsaasti. Nallikarin aukioille on myös varattu paikka jäätelökioskille. Aukiot ja niitä yhdistävä väylä sekä osa Aallokkopolusta merkitään kävelykaduksi. Uusi aukioita yhdistävä väylä ja pyöräilyn väylän leveys on kapeimmillaan 6,0 m.

Nallikarin aukiolle kääntöpaikan reunoille sijoitetaan pollareita, jotka rajaavat kääntöpaikkaa. Nallikarin aukion viereen suunnitellulle puistoalueelle on suunniteltu dynimäiset maastonmuotoilut, istutettavaksi havupuita ja sijoitettavaksi riippukeinuja ja aurinkotuoleja. Aurinkotuolien alue päällystetään maatiileillä. Nallikarin aukiolta Aallokkopolulle johtavalle jalankulku- ja pyöräilyväylälle on suunniteltu pyörien pysäköintipaikka ja kolme kappaletta pukukoppeja ja roska-astioita.

Nallikarin aukiolta Aallokkopolulle johtavan jalankulku- ja pyöräilyväylän pohjoispuolella olevalle puistoalueelle on suunniteltu istutettavaksi lehtipuita ja puistoalueelle on suunniteltu uusi leikkipuisto. Leikkipuiston läntiselle puolelle Aallokkopolun varteen on lisätty pyöräpaikkoja ja potkulautaparkki. Leikkipuiston ja Leiritien aukion väliin jäävän puistoalueen väliin on suunniteltu

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

paikka pienille tapahtumille. Viheralueen ja Leiritien aukion reunaan sijoittuva lava toimii joko viheralueen ja aukion suuntaan. Lavan ja joidenkin pöytäryhmien päälle tulee aurinkosuojaksi pergolat.

Nallikarin aukion ja Leiritien aukion välisen betonikivipintaisen väylän varrelle on suunniteltu istuinmuureja ja puuistutuksia.

Leiritien aukion pohjoispäätyyn ja sen kääntöpaikan läheisyyteen on sijoitettu pyöräpysäköintipaikat. Leiritien ja Nallikarinrannan yhdistymiskohtaan suojatien viereen on suunniteltu pollarit, jotta aukio rajautuu selvemmin kadusta. Leiritien aukion pohjoislaitaan tulee neljä pukukoppia, joista yksi on esteetön pukukoppi. Aukiolle on varattu myös tilaa lisäpukukoppien rakentamiselle. Pukukoppien vieressä on myös aukion roska-astiat. Aukioiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä, jotka sijoitetaan aukioiden reunoille ja niiden viheralueille. Aukiolle on suunniteltu myös erikoisvalaistusta. Istuinmuureihin on suunniteltu integroitua led- valaistusta, kuten myös pergoloihin. Alueiden mäntyjä valaistaan erikoisvalaistuksin ja leikkipuistoon on suunniteltu gobovalaistusta.

Leikkipuisto

Nallikariin tulee uusi keskusleikkipuisto, jonka välineiden valmistuksessa on käytetty kierrätysmuoveja. Värimaailmaltaan välineisiin tulee, sini-vihreitä ja puun sävyjä. Välineitä tulee eri-ikäisille ja osa välineistä on esteettömiä. Alueelle tulee mm. tupla-vaijeriliuku, jota ei ole Oulussa muualla. Nykyinen leikkipaikka pysyy uuden ohella käytössä niin kauan kunnes, tontti, jolla nykyiset leikkivälineet sijaitsevat, lähtee rakentumaan tai välineet tulevat käyttöikänsä päähän.

Aallokkopolku (välillä Nallikarinranta -kadun kääntöpaikka – Tyrskypolku)

Aallokkopolku on 3,0 metriä leveä jalankulku- ja pyöräilyväylä. Nallikarinranta -kadun pohjoispäässä olevien pysäköintialueiden pohjoispuolelta pohjoisen suuntaan jatkuva Aallokkopolku on suunniteltu päällystettäväksi jalankulun ja pyöräilyväyläksi. Suunnittelualue päättyy Tyrskypolun risteykseen. Aallokkopolku rajautuu länsipuolella osin niitty- ja osin lehtipuualueisiin. Itäpuoli rajautuu olevaan lehtipuualueeseen. Väylän valaisimet on suunniteltu väylän länsi puolelle. Valaistus suunnitellaan ympäristöön sopivaksi.

Pysäköinti

Alueelle tulee 87 kpl uusia yleiseen käyttöön osoitettuja moottoriajoneuvojen pysäköintipaikkoja, joista liikuntaesteisten paikkoja on 4 kpl. Mopoille tulee 13 pysäköintipaikkaa Leiritien päähän. Alueelle on asemakaavoitettu pysäköintialueita, jotka ovat kiinteistöjen toteutusvastuulla.

Runkolukittavia pyöräpaikkoja tulee n.270 kpl lisäksi kesäisin tuodaan alueelle pyörille irtotelineitä. Myös tavarapyörien pysäköinti on mahdollista. Potkulaudoille tehdään omia pysäköintitaskuja, lisäksi kaupunki voi tarvittaessa rajoittaa operaattoreiden sähköpotkulautojen käyttöaluetta.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Joukkoliikenne

Joukkoliikenne tarjontaa pyritään parantamaan tuomalla joukkoliikenne lähelle rantaa, myös tarjonnan lisäämisen edellytyksiä tarkastellaan.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Suunnittelualueella hulevedet pyritään keräämään katujen, käänöpaikkojen, pysäköintialueen sekä aukoiden viheralueille, missä niitä imeytetään ja viivytetään. Näille viheralueille suunnitellaan ylivuotokaivot, joiden kautta rankkasateella viheralueille nouseva vesi johdetaan rakennettavien hulevesiviemäriinjojen kautta laskuosiin tai pintavalutuksen kautta mereen.

Vesihuolto

Vesihuolto suunnitellaan asemakaavan mukaisten tonttien tarpeiden mukaan. Vesihuollon linjat suunnitellaan Holstinsalmentielle ja aukoiden alueelle.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Holstinsalmentie

Holstinsalmentien korkeusasema säilyy nykyisenä. Katu on koko matkalta asfalttipäällysteinen lukuunottamatta käänöpaikkaa, joka päällystetään kivisirotepintaisena aukoiden betonikiveyksen värisävyyden sopivaksi.

Leiritie

Leiritien korkeusasema välillä Holstinsalmentie – leirintäalueen liittymä säilyy nykyisenä. Leirintäalueen liittymän ja Leiritien aukion välillä kadun korkeusasema nousee enimmillään noin 0,5 metriä nykyisen maanpinnan yläpuolelle.

Katu on koko matkalta asfalttipäällysteinen.

Nallikarinranta

Nallikarinranta -kadun korkeusasema nousee koko matkalla noin 0,7 metriä nykyistä kadunpintaa ylemmäksi.

Katu on koko matkalta asfalttipäällysteinen, lukuun ottamatta lyhyttä osuutta missä moottoriajoneuvoliikenne kulkee Leiritien aukiota myöten sekä kivetyn suojatien kohtaa. Näillä kohdilla ajoradan pintarakenteena on betonikivi.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Jalankulku ja pyöräilyväylät

Katualueelle tulevien jalankulku- ja pyöräilyväylien korkeusasema tulee kadun korkeustasoon. Risteyksalueilla ei tule korkoeroja katuun nähden. Risteyksissä korotus tulee katujen suuntaan. Nallikarin aukion ja Leiritien aukion välinen väylä tulee noin 0,4 metriä nykyisen maanpinnan yläpuolelle. Aallokkopolun korkeustaso tulee noin 0,2 metriä nykyisen väylän pinnantason yläpuolelle.

Jalankulku ja pyöräilyväylät tehdään asfalttipäällysteellä, lukuun ottamatta osuuksia missä väylä kulkee Nallikarin aukiolla, Leiritien aukiolla ja aukioita yhdistävällä jalankulku- ja pyöräilyväylällä. Näillä kohdilla pintamateriaalina on betonikivi.

Aukioiden korkeusasema ja päällystemateriaali

Nallikarin aukion korkeustaso tulee nykyisen pinnan tasoon ja Leiritien aukion korkeustaso tulee Leiritien pään kohdalla noin 0,7 metriä nykyisen pinnan yläpuolelle ja Aallokkopolun reunassa nykyisen pinnan tasoon.

Aukioiden alueella pintamateriaalina on betonikivi sekä maatiili lukuun ottamatta Nallikarin aukiolla olevaa autojen kääntöaluetta, minkä päällystemateriaalina käytetään asfalttia, joka pinnataan kivisirotepinnoituksella.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Suunnittelualueella pyritään toteuttamaan pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet ympäristöä ja luonnonmukaisuutta ajatellen.

Suunnittelualueella pyritään säilyttämään nykyisestä puustosta havupuut ja hyväkuntoiset lehtipuut. Kasvillisuudessa käytetään jo alueella esiintyviä lajeja, kuten mäntyä, koivua, pajua ja rantavehneä.

Leiritien aukiolle sijoitetaan esiintymislava ja pergolat lavan ja pitkien pöytien katteeksi. Aukioilla ja niiden välisellä jalankulku- ja pyöräilyväylän osuudella käytetään betonielementti muuria istuimina ja rajaamaan alueita.

Lisäksi rakennetaan kunnallistekniikkaan liittyviä sähkökaappeja ja tekniikkakaivoja. Kaappeja tullaan esittämään taidemaalattavaksi. Lisäksi Aallokkopolun ja Leiritien kulmassa oleva pumppaamo ja sähkökaappi tullaan maisemoimaan.

Valaistus

Uusi katuvalaistus toteutetaan LED-valaisimin.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Aukioille on suunniteltu erikoisvalaistusta gobo-valaisimilla ja pergoloiden led-valaistuksella. Näyttävimpiä vanhoja mäntyjä korostetaan kohdevalaisimilla.

Esteettömyys

Jalankulkuyhteydet ja joukkoliikennepysäkit on suunniteltu esteettömiksi. Aukioille ja niiden välille on suunniteltu ohjausraita, joka alkaa Holstinsalmentien ja Leiritien välisen risteyksen jälkeen. Ohjausraita kulkee Holstinsalmentien kääntöpaikan ympäri ja jatkuu Leiritien aukiolle ja Leiritien kääntöpaikan linja-autopysäkille. Leiritien aukiolta ohjausraita kulkee myös kohti rantaa Aallokkopolulle.

Aukoille, puistoalueelle ja Nallikarinrantaan on suunniteltu esteettömiä istumapaikkoja, selkä- ja käsinojallisia penkkejä ja Leiritien aukiolle on suunniteltu esteetön pukukoppi.

Alueelle on suunniteltu myös varoitusraidat jalankulun ja autoliikenteen risteämiskohtiin. Pintojen kaltevuuksissa huomioidaan esteettömyys.

Nallikarin aukion kääntöpaikalta tehdään reunakiven lasku, jotta apuvälineillä liikkuvat pääsevät kääntöpaikan saattoalueelta aukiolle.

Kunnossapito

Kaikkien katujen, aukoiden, jalankulku- ja pyöräilyväylien, viheralueiden, leikkipuiston ja hulevesiviemäriinjosten kunnossapitovastuu on Oulun kaupungilla. Aallokkopolku aukoiden välillä otetaan talvikunnossapitoon. Rakennettavat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet tulevat myös talvikunnossapitoon.

Vesijohto- ja viemäriverkoston kunnossapitovastuu on Oulun Vedellä.

Arkeologia

-

Aikataulu ja kustannusjako

Hankkeen rakennussuunnitelmat valmistuvat Nallikarinranta -kadun ja Leiritien osalta 10/2022 ja koko hankkeen osalta 12/2022.

Rakentaminen on suunniteltu tapahtuvaksi vaiheittain siten, että työt alkavat Nallikarinranta -kadun, Leiritien ja Leiritien aukion osalta, tämän vuoden loppupuolella. Rakentamista jatketaan vaiheittain vuosina 2023 - 2024. Valmiiksi alue on tarkoitus saattaa vuoden 2025 asuntomessuihin mennessä.
