

## Kaijonlahden valuma-alueen kunnostus Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kuvassa suunnittelualueiden rajaukset

**Suunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus torstaina  
20.8.2020 klo 17.00 netissä Teams-tilaisuutena. Esiteltävät  
suunnitelmaluonnokset sekä linkki tilaisuuteen osallistumiseen  
löytyvät netistä [https://www.ouka.fi/oulu/kadut-kartat-ja-  
liikenne/suunnittelu](https://www.ouka.fi/oulu/kadut-kartat-ja-liikenne/suunnittelu) ajankohtaista osiosta. Tervetuloa!**

## Lähtökohdat

Jotta Kuivasjärven ja Kaijonlahden tilaa voidaan lähteä kohentamaan, täytyy niiden valuma-alueiden vesien laatu saada ensin hallintaan. Oulun kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut on käynnistänyt Kaijonlahden valuma-alueen kunnostussuunnittelun sekä kunto- ja latureittien suunnittelun yhteistyössä Oulun kaupungin liikuntapalveluiden kanssa. Suunnittelussa huomioidaan alueen maisema- ja luontoarvot, joista on tehty selvityksiä hanketta varten. Lisäksi suunnittelussa huomioidaan alueella pohjatutkimuksissa paikoin todetut happamat sulfaattimaat.

Kunnostushanke on osa Oulun kaupungin kaupunkivesien kunnostushanketta, jossa kumppanina toimii Suomen ympäristökeskus (SYKE). Hankkeessa suunnitellaan ja rakennetaan hulevesien laatua parantavia rakenteita sekä selvitetään haitta-aineiden, ravinteiden ja kiintoaineen pidättymistä rakenteisiin. Kunnostushankkeelle on myönnetty vesiensuojelun valtionavustusta ja Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus on mukana hankkeen ohjaustyössä.

Suunnittelualue sijaitsee Pyykösjärven itäpuolella kaupungin omistamilla maa-alueilla. Vesienkäsittelyrakenteet sijoittuvat asemakaava-alueen ulkopuolelle. Kunto- ja latureitistöä suunnitellaan osittain asemakaava-alueen rakentamattomille viher- ja metsäalueille ja osin kaavoittamattomille alueille.

## Mitä alueelle suunnitellaan?

Suunnittelualueelle laaditaan rakennussuunnitelmat kahdesta laskeutusaltaasta, kolmesta kosteikkoalueesta, riukutukkikokeilusta, kuntoilun alueiden pysäköintialueesta, huolto-, kunto- ja latureiteista sekä esteettömästä ulkoilureitistä.

Ruskon ja Rannanperän alueen hulevedet ohjataan Ruskonojan laskeutusaltaaseen- ja kosteikkoon, jotka sijoittuvat Ruskontien pohjoispuolelle. Laholaisojan kosteikko keskittyy Pyykösjärvestä itäänpäin laskevien sekä edelleen Ruskosta tulevien vesien laadulliseen hallintaan. Lopakkaojan varteen ja sen ympäristöön suunnitellaan sen valuma-alueen hulevesien hallintaan laskeutusallas ja kosteikko. Lopakkaajaan suunnitellaan lisäksi riukutukkikokeilu vesienhallintarakenteeksi. Alueille suunnitellaan samassa yhteydessä huoltotiet.

Suunnittelualueelle suunnitellaan lisäksi Pyykösjärven ympäristöön, etelä-, itä-, ja pohjoisosaan valaistut kuntoreitit, jotka palvelevat latureitteina talvella. Suunniteltavien kuntoreittien kautta on mahdollisuus siirtyä olemassa oleville Raitotien itäpuoleisille kunto-/latureiteille. Esteetön ulkoilureitti on suunnitteilla Kaijonrannan urheilukentältä Pyykösjärven rantaan. Lisäksi urheilukentän läheisyyteen suunnitellaan urheilutoimintaa tukeva pysäköintialue.

## Keitä kuullaan työn aikana?

Osallisia ovat suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajat ja asukkaat sekä kiinteistöissä toimivat yritykset ja muut, joiden toimintaan ratkaisut vaikuttavat. Osallisia ovat myös viranomaiset sekä yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa rakentaminen koskee.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi osallisille.

Osalliset voivat tutustua suunnitelmaan ja esittää siihen liittyviä mielipiteitään koko suunnittelun ajan ottamalla yhteyttä suunnittelijoihin.

Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta asettaa suunnitelman nähtäville, mistä ilmoitetaan erikseen.

## Aikataulu

Suunnittelutyö on aloitettu toukokuussa 2020. Suunnittelun aikana pidetään yleisötilaisuus torstaina 20.8.2020 klo. 17.00-18.30 netissä Teams-tilaisuutena. Esiteltävät suunnitelmaluonnokset sekä linkki tilaisuuteen osallistumiseen löytyvät netistä <https://www.ouka.fi/oulu/kadut-kartat-ja-liikenne/suunnittelu> ajankohtaista osiosta. Suunnitelmat valmistuvat syksyllä 2020. Rakentaminen alkaa laskeutusaltaiden osalta marraskuusta 2020 alkaen ja kuntoreittien osalta myöhemmin päätettävänä ajankohtana.

## Lisätietoja

### **Oulun kaupunki, yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut**

Marjo Honkamaa-Eskola

Puh: +35844 703 2605

Sähköposti:

[marjo.honkamaa-eskola@ouka.fi](mailto:marjo.honkamaa-eskola@ouka.fi)

### **Oulun kaupunki, liikuntapalvelut**

Mika Puolitaival

Puh: +35844 703 8150

Sähköposti:

[mika.puolitaival@ouka.fi](mailto:mika.puolitaival@ouka.fi)

### **FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy**

Jukka-Pekka Ruonaniemi

Puh. +35844 526 55 33

sähköposti:

[jukka-pekka.ruonaniemi@fcg.fi](mailto:jukka-pekka.ruonaniemi@fcg.fi)