



**Hartaanrannan alueen katu- ja ympäristösuunnitelma;
katusuunnitelman hyväksyminen**

Dno

OUKA/11216/10.03.01.01/2022

Tiivistelmä

Suunnitelmat ovat olleet julkisesti nähtävillä 14.10.2022 - 28.10.2022 klo 15:30 asti. Suunnitelmaluonnoksia esiteltiin yleisölle avoimessa yleisötilaisuudessa 25.10.2022. Esitelmätilaisuuteen oli mahdollista osallistua myös etäyhteydellä. Suunnitelmista jättivät muistutuksensa:

- Suomen luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys ry (jäljempänä SLL Oulun yhdistys).
- Viisi yksityishenkilöä
- Asunto Oy Koskitie 7, Asunto Oy Oulun Tervaporvari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta antaa muistutuksiin esittelytekstin mukaisen vastauksen ja hyväksyy Hartaanrannan alueen katu- ja ympäristösuunnitelmat.

Päätös

Esittelyteksti

Yhteenvedo muistutuksista on esitetty seuraavassa:

**Asunto Oy Koskitie 7 ja Asunto Oy Oulun Tervaporvari
(Koskitie 3) muistutuksen keskeinen sisältö:**

1. Mitkä ovat suunnitteluperusteet kahdelle samansuuntaiselle kevyenliikenteenväylälle, Koskitielle ja Tervaporvarintielle? Voiko baanin siirtää jokirantaan?
2. Voidaanko baanin ja Tervaporvarintie yhdistää niin, että huoltoliikenne ja pyöräily käyttävät baanaa? Tämä mahdollistaisi viheralueen Koskitien varteen ja lisäisi myös pysäköintipaikkojen määrää, jotka ovat tarpeen taloyhtiöiden vieraspysäköinnille.
3. Kävelykulkuyhteys korttelien AKR-122 ja SR-1 välistä Koskitie 3:n edustalta Tervaporvarintielle tulisi säilyttää.
4. Säilytetäänkö Koskitie 7:n pihalle ajo nykyisenlaisena (kulku Koskitien ja Hartaantien kautta) ja säilyykö taloyhtiön vierestä kulkeva kevyenliikenteenväylä ennallaan?
5. Koskitien valaistuksen teho halutaan mitoittavaksi nykyistä pienemmäksi uusien rakennusten ja pihojen valaistuksen aiheuttaman hajavalon lisääntymisen vuoksi.



6. Rakentamisen ja rannan toimintojen suunnitelmien myötä lisääntyvä kauttakulkuliikenne Kangastien läpi huolestuttaa As Oy Koskitie 7 ja As Oy Tervaporvarin asukkaita.
7. Koskitien varren läpiajoreitti kortteleilta AK-121, AKR-122 ja SR-1 keskustaa kohti halutaan kulkevan Lipporannantien ja Bertel Jungin tien kautta suunnitellun Koskitien sijaan.

Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden vastineet muistutukseen:

Vastine muistutuksen kohtiin 1-2:

Pyöräkatu ja pyöräbaana on esitetty suunnitelmassa asemakaavan mukaiseen ja asemakaavan liikenteen yleissuunnitelmassa esitettyyn paikkaan Koskitien ja Lipporannantien varteen. Tervaporvarintien varteen on asemakaavassa ja liikenneselvityksessä esitetty nykyisen jalankulku- ja pyöräilyväylän parantaminen. Perusteluna on turvallisuus; jokivarren väylän poikki on runsaasti poikittaista liikennettä. Jalankulkijoita ja pyöräilijöitä kulkee suunniteltujen aukoiden ja venetelarantojen sekä vesibussilaiturin välillä. Tervaporvarintien alue on myös tarkoitettu oleskeluun. Sen takia pitkämatkalaista pyöräilyä ja kävelyä varten on suunniteltu erillinen pyöräkatu ja baanareitti asemakaavan mukaisesti Koskitien ja Lipporannantien kautta, missä myös nykyisin sijaitsee pyöräilyn pääreitti. Tervaporvarintien varren jalankulku- ja polkupyörätie jää paikalleen ja sitä parannetaan maisema- ja virkistysreittinä sekä paikallista jalankulkua ja pyöräilyä palvelevana reittinä.

Koska Koskitien varressa on myös Koskitien taloyhtiöiden ja tulevan Sturenpolun taloyhtiöiden ajoneuvoliikennettä, on Koskitien pyöräkaturatkaisu sopiva ratkaisu tähän paikkaan. Se on myös turvallinen ja kestävää liikkumista palveleva ratkaisu.

Vastine muistutuksen kohtaan 3:

Poikittaiset yhteydet Koskitieltä rantaan on hyväksytyssä asemakaavassa esitetty Sturenpolun, Castreninaukion ja Varikonaukion-Heikuranaukion kautta sekä Tervaporvarinpuistoon rakennettavien huoltotien ja erillisen jalankulku- ja pyörätien kautta. Nykyinen yhteys Koskitien ja Tukkiisaaren välillä on hyväksytyssä asemakaavassa esitetty tontin sisäiseksi väyläksi. Katusuunnitelmassa ei voida esittää toimenpiteitä tontin rajojen sisäpuolelle. Poistuva yhteys tontin läpi korvataan uusilla suunniteltavilla yhteyksillä.



Vastine muistutuksen kohtaan 4:

Koskitie 7 pihalle ajo on suunnitelmassa esitetty asemakaavan mukaisesti Koskitien kautta. Hartaantien jatkeella olevalta poikittaiselta jalankulku- ja pyörätieltä säilytetään edelleen yhteys Koskitien 7 pihalle jalankulun ja pyöräilyn yhteytenä. Sen sijaan tämän yhteyden kautta ei enää sallita ajoneuvoliikenteen yhteyttä tontille, sillä sitä ei ole asemakaavassa hyväksytty.

Vastine muistutuksen kohtaan 5:

Koskitien pyöräkadun ja baanan valaistus suunnitellaan suunnitteluohjeiden mukaisesti ko. väylän toiminnallisten valaistusluokkien perusteella.

Vastine muistutuksen kohtiin 6 & 7:

Kangastien asuinrakentamisen aiheuttamia liikenteellisiä vaikutuksia on selvitetty asemakaavan (564-2320) laatimisen yhteydessä tehdyssä liikenneselvityksessä. Koskitien nykyisten asuinkerrostalojen ja uusien Sturenpolun varren asuintalojen huolto- ja ajoneuvoliikenne on esitetty Koskitien kautta asemakaavan mukaisesti. Se palvelee Tuiran ja Oulun keskustan suuntaan suuntautuvaa liikennettä paremmin kuin yhteys Bertel Jungin tien kautta. Yhteys Koskitien pyöräkadun kautta myös suosii jalankulkua ja pyöräilyä, kestäviä liikennemuotoja, millä pyritään pidemmällä aikavälillä vähentämään autoliikenteen tarvetta Kangastiellä ja Koskitiellä.

Yksityishenkilöiden muistutusten keskeinen sisältö:

1. Tervaporvarinpuiston autopaikoille on suunniteltu aikamääritteinen pysäköinti. Pysäköintiaika 4h välillä klo 8-18 rajoittaa melontaretkien pituutta ja vaikuttaa alueen virkistyskäyttöön.
2. Tukkisaareen ei ole kaavoitettu parkkipaikkoja. K&C Melontaseuran kuljetustrailereille on tärkeää saada säilytyspaikka tarvikevajojen yhteyteen.
3. Liikuntaesteisten pysäköintipaikkoja tulisi lisätä Tukkisaareen 1-2kpl. Liikuntarajoitteisille soveltuvat pysäköintipaikat sijaitsevat suunnitelmassa suhteellisen kaukana.
4. K&C melontaseuran tarve laajentua on suuri ja nykyiset vajat liian pieniä. Koska Tukkisaareen on kaavoitettu 400m² rakennusoikeutta, voidaanko lisärakentaminen huomioida jo



tässä suunnittelun vaiheessa. Käytettävyyden parantaminen vaatisi myös rantojen siistimistä kivistä.

5. Tukkiisaaren ja tulevan venetelarannan väliin olisi tarpeen rakentaa kulkuyhteys rantaan sekä luiska, jonka kautta kajakit saa laskettua helpommin vesille. Ruoppaussuunnitelma alueelle kuulostaa hyvältä.
6. Suunnitelmassa on piirrettynä lumitila nykyisten kajakkien huoltotelineiden päälle. Telineiden sijainti lähellä vajaa on olennaista toiminnan kannalta. Vaihtoehtoinen paikka voisi olla vastakkaisella puolella saaren kääntöpaikkaa.
7. Tukkiisaareen toivotaan kuivakäymälää, joka sulautuu maastoon paremmin kuin bajamajat. Lähin yleinen WC sijaitsee tällä hetkellä Raatinsaareessa.
8. Vesipiste olisi tarpeellinen juomaveden ja seuran tarvikkeiden huollon kannalta.
9. Tukkiisaaren melontavajoilla ei ole tällä hetkellä sähköjä. Saareen on tulossa sähköt suunnitelman myötä, ja tätä toivotaan laajennettavan myös melontavajoille saakka sisävalon mahdollistamiseksi.
10. Ulkosäilytystiloja halutaan lisätä, jotta kaikki K&C melontayhdistyksen kalustosta saataisiin varastoitua asianmukaisesti.
11. Lukittavan pyöräparkkipaikan lisääminen Tukkiisaareen edistäisi pyöräilyä, kun pyörän saa tukevasti säilytykseen.
12. Suunniteltu korko vajan edessä on esitetty olevan 1,82. Nykyisen koron ollessa 1,6 vesi tulee valumaan puurakenteista vajaa vasten.
13. Pyörätien ja pyöräkadun risteyskohtaan ei ole esitettyinä pollareita tai sulkuportteja, hyvä niin.
14. Vajan takaa tarvitaan kulkuyhteys (portaat ja esteetön kulkuluiska) ruopattavan poukaman rantaan.
15. Poukaman rantaan olisi tarpeen pienehkö ponttooniluiska, joka helpottaisi rantautumista ja palvelisi erityisesti liikuntarajoitteisia. Kantomatka vajalta nykyiselle laiturille on pitkä.



16. Portaiden viereen tarvitaan teloilla varustettu ränni, jonka avulla kajakkien kuljetus onnistuu paremmin käsin tai vinssillä (korkeusero 1,5m).
17. Kulkuväylille ja laitureille tarvitaan pollarivalaistus. Lisäksi toivottiin valaistusta vesialueelle. Tämä helpottaa pimeässä melovia rantautumaan ja parantaa laiturialueen käytettävyyttä.
18. Toimintojen pinnoitteeksi toivotaan soraa.
19. "Mielenterveyskuntoutujien parkki" soveltuu hyvin niille melojille, jotka käyttävät kanoottivajan tai sen viereisten telien kalustoa. Se kannattaa säilyttää.
20. Alueen kehittämistoimiin toivotaan vuoropuhelua alueen aktiivikäyttäjyhteisöjen kanssa.

Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden vastineet muistutukseen:

Vastine kohtaan 1:

Suunnitelman mukainen aikamääritteinen pysäköinti arkisin klo 8-18 mahdollistaa arkisin iltapäivällä klo 14:n jälkeen iltaisin ja viikonloppuisin tapahtuvat yli 4 tunnin mittaiset melontaretket. Aikarajoituksessa on huomioitava myös muut asioimiset, mm. alueen hyvinvointi- ja kaupallisia palveluja koskeva pysäköinti.

Vastine kohtaan 2:

Tukkisaareen ei tässä suunnitelmassa esitetä pysäköintipaikkoja. Pysäköintipaikkojen toteuttaminen ratkeaa alueen tulevan käytön suunnittelun yhteydessä. Kajakkien tuonti alueelle on mahdollista trailereilla. Suunnitelman mukaan Tukkisaareen tehdään asfaltoitu kääntöpaikka, mikä mahdollistaa trailereilla kääntymisen.

Vastine kohtaan 3:

Liikuntaesteisten pysäköintipaikkoja ei tässä suunnitelmassa esitetä katu- ja yleiselle alueelle. Toimijoilla on mahdollista kehittää alueen toimintaa lupajärjestelyt huomioiden. Pysäköintipaikkoja on esitetty suunnitelman kohteena olevalle Tervaporvarinpuiston pysäköintialueelle.

Vastineet kohtiin 4-5, 7-8, 10 & 14-16:

Suunnitelmassa mahdollistetaan eri toimijoille alueen toimintojen kehittäminen. Suunnitelman ratkaisut eivät estä melontaseuraa tai



muuta toimijaa kehittämistä toimintoja alueella asiaankuuluvien lupajärjestelyjen mukaisesti. Kajakkitelien, ulkosäilytystilojen, kuivakäymälän ja vesipisteen rakentaminen ei kuulu Oulun kaupungille. Toimijat voivat kuitenkin kehittää alueen toimintoja haluamaansa suuntaan asiaankuuluvien lupajärjestelyjen mukaisesti. Melontaluiskan rännin, ponttoniluiskan ja portaiden rakentaminen rantaan on myös mahdollista, mikäli toimija hakee lupaa ko. työn toteuttamista varten.

Vastine kohtaan 6:

Lumitilan sijaintia tarkennetaan suunnitelmaan siten, että mm. säilytysalueen laajennus on mahdollinen, kun asianmukaiset lupajärjestelyt huomioidaan laajennusta toteutettaessa.

Vastine kohtaan 9:

Suunnitelmassa mahdollistetaan sähköliittymän rakentaminen alueelle mm. uuteen siltaan tulevan suojaputkituksen avulla. Sähköliittymän rakentamista alueelle voi tiedustella kaupungin sähkönsiirtoyhtiön Oulun Energian kautta.

Vastine kohtaan 11:

Tukkisaareen on suunnitelmassa esitetty runkolukitusmahdollisuudella varustetut pyöräpysäköintipaikat 8 kpl.

Vastine kohtaan 12:

Melontavajan ympäristön korkotasoa ja kuivatussuunnitelmaa tarkennetaan alueen rakennussuunnitelmassa siten, että kulku melontavajalle onnistuu ja kuivatus melontavajan ympäristössä toimii.

Vastine kohtaan 13:

Suunnitelmassa jalankulku- ja pyöräilyväylille ei ole esitetty ajoradalle pollareita tai muita ajoesteitä.

Vastine kohtaan 17-18:

Tukkisaareen on suunniteltu pollarivalaistus asfalttipäällysteisille kulkuväylille. Pinnoitteena alueella on asfaltti ajoneuvoliikenteen väylillä ja sorapinta jalankulun väylillä. Laituri- ja vesialueelle ei tässä suunnitelmassa ole esitetty valaistusta. Valaistuksen yleissuunnitelmassa on esitetty valaistusperiaatteeksi Tukkisaaren



alueen häiriövalon minimoiminen. Näin ollen vesialueille ei ole suunniteltu valaistusta. Toimijat voivat kuitenkin kehittää alueen toimintoja haluamaansa suuntaan asiaankuuluvien lupajärjestelyjen mukaisesti.

Vastine kohtaan 19:

Mielenterveyskuntoutujien parkilla tarkoitetaan ns. Uiton talon parkkipaikkaa korttelissa 122. Asemakaavan mukaisesti kiinteistö on jatkossa yksityisessä käytössä ja näin ollen kaupunki ei voi enää osoittaa yleistä liikenneyhteyttä ja pysäköimisaluetta kyseiselle paikalle. Alueelle on kaavoitettu asuntoja.

Vastine kohtaan 20:

Vuoropuhelua käydään aktiivisesti Tukksaaren tulevaisuuden toimintojen suunnitelmien edetessä.

SLL Oulun yhdistys ry, muistutus:

1. Viheralueiden luonnon monimuotoisuuden kehittäminen

Suunnitelma-alueen katuviheralueiden sekä jalankulku- ja pyöräilyväylien ympäristön käsittely on valtaosin nurmetusta, joka on monimuotoisuudeltaan köyhää. Jonkin verran hyödynnetään myös olemassa olevan kasvillisuuden säilyttämistä, niittyä sekä pensaiden ja puiden istutuksia. Kaupungit ovat tärkeässä roolissa luontokadon torjunnassa, sillä tutkimusten mukaan kaupunkiluonnon monimuotoisuusaste on paikoitellen hyvinkin korkea. Monimuotoisempi kaupunkiluonto sitoo hiiltä, on vastustuskykyisempi haitallisille lajeille ja tukee ilmastonmuutokseen sopeutumista mm. hulevesien hallinnalla. Lähiluonto on myös kaupunkilaisille tärkeä ja hyödyllinen. Se lisää ihmisten viihtyvyyttä, parantaa terveyttä, vähentää stressiä ja lisää hyvinvointia.

Sen vuoksi toivomme, että suunnitelmassa hyödynnettäisiin rohkeammin erilaisia alueelle luontaisia biotooppeja monimuotoisuuden kasvattamiseksi. Erityisesti Hartaanrannan kaltaisella alueella tämä on tärkeää, koska alueesta tulee koko kaupungin näyteikkuna asuntomessujen myötä.

2. Tervaporvarintien jalankulku- ja pyöräilyväylien erottaminen

Suunnitelmassa Tervaporvarintien jalankulku- ja pyöräilyväylää ei ole eroteltu. On kuitenkin oletettavaa, että Tervaporvarintietä tulee Hartaanrannan valmistuttua käyttämään merkittävä osa alueen läpi



kulkevista pyöräilijöistä, mikä voi aiheuttaa vaaratilanteita pyöräilijöiden ja kävelijöiden välille. Selkein ja turvallisin keino olisi erottaa jalankulku ja pyöräily esimerkiksi katukivetyksen korotuksella, kuten Helsingissä Töölönlahdella. Tämä mahdollistaisi jalankulkijoille maisemien ihailun ja luontaisen pysähtelyn sekä pyöräilijöille sujuvan liikkumisen.

3. Puistojen hyödyntämistä nousee monimuotoisuuden ja ohjeistuksen kautta

Oulussa on haasteita siinä, ettei puistoja ja viheralueita juurikaan hyödynnetä. Puistojen monimuotoisuuden kasvattaminen todennäköisesti lisää niiden houkuttelevuutta kaupunkilaisten silmissä - onhan yksi monimuotoisimmista kaupunkipuistoistamme, Ainolanpuisto, kiistatta suosituin puistomme. Toinen tärkeä seikka puistojen käyttöasteen kasvattamisessa ovat ohjeistukset, esimerkiksi piknik-alueiden käyttötarkoituksen osoittaminen kyltein. Toivomme myös, että piknik-alueen läheisyydessä oleviin roska-astioihin toteutetaan lajittelumahdollisuus.

Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden vastine muistutukseen:

Vastine kohtaan 1:

Viheralueiden luonnon monimuotoisuuden kehittäminen on ollut suunnittelun tärkeä lähtökohta. Suunnitelmassa on jouduttu tarkastelemaan eri tekijöiden painoarvoa kussakin kohteessa. Esimerkiksi olemassa olevien puiden säilyttämistä myös katualueilla on pidetty tärkeänä. Pääsääntöisesti puut ovat nurmialueella ja uudet katujärjestelyt liittyvät oleviin nurmialueisiin. Säilyvää niittyaluetta on Tervaporvarintien ja rannan välisellä alueella. Kortteleiden rajalla vihreys on turvattu nurmikoilla.

Vastine kohtaan 2:

Erotettu jalankulku- ja pyöräilyväylä on suunniteltu baanalle (Koskitie-Lipporannantie). Tervaporvarintie toimii paikallisreitteinä ja virkistys- sekä maisemareitteinä. Suunnitelmissa esitetty ratkaisu, jossa pyöräbaana on Lipporannantiellä ja pyöräkatu Koskitiellä on asemakaavan mukainen ratkaisu.

Vastine kohtaan 3:

Piknik-aluetta ei suunnitelmassa ole osoitettu kyltein. On ajateltu, että puiston tasaiset hoidetut alueet, joille ei ole muuta käyttöä osoitettu, voivat olla vapaasti piknik-käytössä.



Suunnitelmassa on osoitettu alueen jätekeräyspisteet varauksena. Katujen rakennussuunnitelmassa ei tarkemmin osoiteta jättepisteiden sisältöä, vaan on jätteen kierrätyksestä vastaavan toimijan päätettävissä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti, mikä on jättepisteiden tarkempi palveluvalikoima.

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut esittää, että yhdyskuntalautakunta hyväksyy Hartaanrannan katusuunnitelman siihen tehtyjen muutosten mukaisesti.

Alkuperäiset muistutukset lautakunnan työtilassa.

Tähän suunnitelmaan tehdyt muutokset:

- K1 Tukkisaarenkujan katukorkomuutos Tukkisaaressa
- K1 Tukkisaarenkujan lumitilan paikan tarkentaminen Tukkisaaressa
- J1 Tervaporvarintien syväkeräysastian sijainnin muutos K1 Tukkisaarenkujan risteykseen
- Jalankulku- ja pyörätietä osoittavan liikennemerkin sijainnin muutos J2:lla lähemmäs Lipporannantien päätä.
- Korttelin 118 tontin kulmapisteiden korkomerkinnot lisätty Hietasaarentien puoleiselle reunalle
- Castreninaukion valaistuksen täydentäminen lisävalaisinpylväillä

Toimivallan peruste: Hallintosääntö, § 16 yhdyskuntalautakunnan erityiset tehtävät ja toimivalta, kohta 1: päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta asioita, joista päättää kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus tai rakennusvalvontaviranomainen taikka asioita, jotka koskevat kansallista kaupunkipuistoa, vähittäiskaupan suuryksiköitä tai kehittämisalueita.

Päätöshistoria	Yhdyskuntalautakunta 4.10.2022 § 552, suunnitelmien nähtäville asettaminen.
Liitteet	Katusuunnitelmaselostus, hyväksyttävät katusuunnitelmat Hartaanranta
Oheismateriaali	-
Esittelijä	Kaupungininsinööri Tapio Siikaluoma
Valmistelijat	Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut / kaavoitus / Pertti Wirkkala puh. 044 182 1272
Täytäntöönpanotiedot	Hallintovalitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen



Otteet:

Muistutuksen tehneille

YYP/ Ritva Kuusisto, Pertti Wirkkala ja Asta Hasari