

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	ALAKYLÄNTIE-KAIJONLAHDENTIE	Hanketunnus	LYK 2021_0017
Selostuksen laati:	FCG Finnish Consulting Group Oy Emilia Lehikoinen projektipäällikkö	pvm: 25.11.2021	pp.kk.2021
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki Erkki Malo liikenneinsinööri	pvm:	pp.kk.2021
	Sami Hietakangas suunnittelupäällikkö	pvm:	pp.kk.2021

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohde sijaitsee Kaijonharjun (80) kaupunginosassa Alakyläntiellä väli Kauppaporvarintie – Kaijonlahdentie. Alueen voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 2.8.2021 (kaavatunnus 564–2469).

Suunnittelualue rajoittuu kadun länsireunalla asemakaavan mukaiseen kaava-alueen rajaan, VL /ku -puisto-alueelle. Kadun itäpuolella suunnittelualue rajoittuu Raittipuiston asemakaavan mukaiseen puistoalueeseen. Kadun pohjoispuolella suunnittelualue rajoittuu Kaijonlahdentien asemakaavan mukaiseen katualueen rajaan ja kadun eteläpuolella suunnittelualue rajoittuu Kaijorannantien ja Kauppaporvarintien liittymäalueelle.

Katualueen leveys Alakyläntiellä on noin 54 m. Katualueen leveys vaihtelee Kaijonlahdentiellä ollen noin 35...115 m. Kaijonlahdentiellä katualueen leveys vaihtelee ollen noin 12... 13 m. Kaijonharjuntien katualueen leveys on noin 13 m. Kaijorannantietä ei nykytilanteessa ole, vaan kyseessä on uusi suunniteltu katuyhteys. Kaijonlahdentien katualueen leveys vaihtelee ollen noin 21... 31 m.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla



Kuva 2. Ote ajantasa-asemakaavasta

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Alakyläntie

Alakyläntie on kaksisuuntainen, 2-kaistainen pääkatu sekä maantie nro 18709. Kadulla ei ole jalankulun eikä pyöräilyn reittejä. Kadun ajoradan leveys on 9 m. Alakyläntien ja Kaijonlahdentien liittymäalueella on kääntymiskaista Alakyläntieltä Kaijonharjuntielle. Kohteessa ei ole liikennevalo-ohjausta.

Alakyläntie on asfalttipintainen ja valaistu. Katuviheralueilla on nurmetusta ja nykyisiä lehti- ja havupuita. Alakyläntiellä on voimassa 60 km/h nopeusrajoitus.

Nykyinen katuvalaistus sijaitsee kadun pohjoispuolella.

Katualueella ei ole hulevesiviemäriä.

Katualueella sijaitsee myös nykyisiä vesi- ja viemäriputkia, sähkö- ja tieto-liikennekaapeleita jakamoineen.

Kaijonlahdentie

Kaijonlahdentie on kaksisuuntainen, 2-kaistainen, alueellinen kokoojakatu. Kadun ajoradan leveys on 8,0 m. Kadun länsireunalla on viherkaistalla kadusta eroteltu jalankulun ja pyöräilyn reitti. Reitin leveys on noin 3 m. Kadun itäpuolella on jalankulun ja pyöräilyn reitti Kaijonharjuntien liittymän kohdalta Kaijonlahdentien linja-autopysäkillä. Reitin leveys on noin 3 m.

Kadun ajorata on asfalttipintainen ja reunakiviä ei ole, lukuun ottamatta linja-autopysäkkien betonisia reunakiviä sekä Kaijonlahdentie – Alakyläntie- liittymäalueen saarekkeita, jotka ovat betonikivisiä. Katuviheralueilla on nurmetusta, nykyisiä lehti- ja havupuita sekä pensasistutuksia.

Kaijonlahdentien ja Kaijonharjuntien liittymäalueella on nykyinen suojatie. Kohteessa ei ole liikennevalo-ohjausta. Alueella on nykyisin voimassa 40 km/h aluenopeusrajoitus.

Nykyinen katuvalaistus sijaitsee kadun länsipuolella.

Katualueella on nykyisin hulevesiviemäriä. Katualueella sijaitsee myös nykyisiä vesi- ja viemäriputkia, kaukolämpöputkia, sähkö- ja tietoliikennekaapeleita jakamoineen.

Kaijonharjuntie

Kaijonharjuntie on kaksisuuntainen, 2-kaistainen, paikallinen tonttikatu. Kadun ajoradan leveys on 5,0 m. Tonttikadulla jalankulku ja pyöräily on osoitettu ajoradan yhteyteen.

Kadun länsireunalle, Kaijonlahdentien ja Kaijonharjuntien liittymäalueen läheisyyteen sijoittuu nykyinen linja-autojen kääntöpaikka.

Kaijonharjuntie ja linja-autojen kääntöpaikka on asfalttipintainen ja kadun reunoilla on nurmetusalueet.

Kadun nykyinen valaistus sijaitsee kadun pohjoisreunalla.

Katualueella ei ole hulevesiviemäriä. Katualueella sijaitsee myös nykyisiä vesi- ja viemäriputkia, kaukolämpöputkia sekä sähkö- ja teleliikenneputkia jakamoineen.

Alueella on nykyisin voimassa 40km/h aluenopeusrajoitus.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kaijonrannantie

Nykyisin Kaijonrannantietä ei ole olemassa, vaan kyseessä on uusi asemakaavan mukainen suunniteltu katuyhteys. Kaijonrannantien katualueen leveys on 21...31m.

Kauppaporvarintien liittymä

Kauppaporvarintien nykyinen liittymä mahdollistaa kääntymisen Alakyläntien molempiin liikennesuuntiin. Liittymä on asfalttipintainen ja valaistu. Kohteessa ei ole liikennevalo-ohjausta.

Alueella on nykyisin voimassa 40 km/h aluenopeusrajoitus.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnitelman mukaan toteutetaan Alakyläntien, Kaijonlahdentien ja Kaijonrannantien liittymäalue, Kaijonlahdentien linja-autojen kääntöpaikka-alue sekä Alakyläntien ja Kauppaporvarintien liittymä. Lisäksi suunnitelmaan kuuluu melusuojauksen suunnittelu Alakyläntien varteen Raittipuiston, Takojanpuiston ja Kauppaporvarintein länsipäähän VL-alueen kohdalle.

Arkeologia

VL/ku -alueella sijaitsevat kulttuuriperintökohteet tulee pyrkiä säilyttämään. Aluetta koskevista suunnitelmista neuvotellaan alueellisen vastuumuseon kanssa. Mahdolliset toimenpiteet määritetään tarkemmin jatkosuunnittelussa ja huomioidaan rakentamisaikana.

Aikataulu

Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa vuonna 2022.

Alakyläntie

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Suunnitelman mukaan Alakyläntien, Kaijonlahdentien ja Kaijonrannantien liittymäalue rakennetaan kokonaisuudessaan uudestaan sisältäen ajoratojen rakennekerrosten, päällysrakenteiden, katuviherrakenteiden, katuväläistuksen uusimisen sekä katukuivatuksen rakentamisen.

Rakentamisen yhteydessä liittymäalue kanavoidaan uudestaan ja kohteeseen rakennetaan liikennevalo-ohjaus. Alakyläntielle idänsuunnasta tultaessa tehdään omat kääntymiskaistat sekä Kaijonlahdentien että Kaijonrannantien suuntaan. Alakyläntiellä lännensuunnasta tultaessa on oma kääntymiskaistansa Kaijonlahdentielle ja yhteinen ajokaista Kaijonrannantielle kääntyville sekä suoraan jatkaville.

Liittymäalueelle rakennetaan liikennevalo-ohjaus ja viitoitus. Ajokaistat merkitään kaistaviivoin. Nopeusrajoitus säilyy nykyisellään.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin. Kadun rakennekerrokset kuivatetaan salaojin.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Kadun korkeusasema säilyy ennallaan.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Ajoradan päällysteet uusitaan asfalttipäällysteisinä. Kadun ja saarekkeiden reunakivet toteutetaan graniitista ja saarekkeiden aluekiveykset betonikivistä. Reunakiven näkyvä korkeus on 12 cm.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Kadun pohjoispuolelle, Raittipuistoon ja Takojanpuistoon rakennettavat meluvallit maisemoidaan havu- ja lehtipuuistutuksin. Näiden lisäksi kadun eteläpuolelle VL/ku -alueelle, Alakyläntien ja Kauppaporvarintien väliselle viheralueelle rakennettava meluvalli maisemoidaan havu- ja lehtipuuistutuksin.

Kadun etelä- ja pohjoispuolella olevat havu- ja lehtipuut sijoittuvat pääosin rakennettavan alueen ulkopuolelle ja säilyvät entisellään. Kadun rakentamisen yhteydessä uusitaan viheralueen nurmetus tarvittavin osin.

Valaistus

Uusi katuvalaistus toteutetaan LED-valaisimin. Valaistus sijoittuu kadun keskikaistalle. Valaistus himmennetään yöaikaan.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuun osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

Kaijonlahdentie

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Suunnitelman mukaan Kaijonlahdentie peruskorjataan välillä linja-autopysäkit – Alakyläntie. Peruskorjaus käsittää ajoradan ja jalkakäytävien rakennekerrosten ja päällysrakenteiden, katuviherrakenteiden ja katuvälikäytävän uusimisen sekä katukuivatuksen rakentamisen.

Peruskorjauksen yhteydessä katualueella saneerataan myös vesihuolto-, sähkö- ja tietoliikenneverkkoja.

Kadun ajorata säilyy nykyisellä paikallaan ja nykyisen levyisenä (8 m). Kadun lännenpuoleinen jalankulun ja pyöräilyn reitti säilyy nykyisellä paikallaan ja nykyisen levyisenä (3 m). Jalkakäytävän ja kadun väliin jää 4–30 m leveä välikaista.

Kadun suojatie säilyy nykyisellä sijainnillaan ja sen liikenneturvallisuutta parannetaan lisäämällä suojatiehen saareke. Kadun nopeusrajoitus säilyy nykyisellään 40 km/h.

Kaijonlahdentien kaistajärjestelyt Alakyläntien liittymäalueella muuttuvat siten, että Kaijonlahdentien suunnasta tullessa on 2 ajokaistaa Alakyläntielle, kun Alakyläntieltä tullessa Kaijonlahdentie säilyy yksikaistaisena.

Kaijonlahdentien ajokaistat merkitään kaista viivoin ja alueen liikennemerkkit uusitaan. Nopeusrajoitus säilyy nykyisellään.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, hulevesikaivoin ja -viemärein. Kadun rakennekerrokset kuivataan salaojin.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Kadun korkeusasema säilyy ennallaan.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Ajoradan sekä jalankulun ja pyörätien päällysteet uusitaan asfalttipäällysteisinä. Kadun ja saarekkeiden reunakivet toteutetaan graniitista ja muut aluekiveykset betonikivistä. Reunakiven näkyvä korkeus on 12 cm, tonttiliittymien kohdalla 3 cm ja suojateiden kohdalla reunakivi on kallistettu siten, että etureunan korkeus on 0 ja takareunan korkeus on 2...4 cm. Linja-autopysäkkien odotusalueen kohdalla reunakiven korkeus on 16 cm, tulo- ja lähtöviisteissä reunakiven korkeus on 12 cm.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Kadun länsi- ja itäpuolella olevia nykyisiä havu- ja lehtipuita poistetaan liittymän rakentamisen vuoksi. Korvaavia katupuita istutetaan kadun länsi- ja itäpuolelle sekä säilytetään nykyisiä puita mahdollisuuksien mukaan. Rakentamisalueen viheralueille uusitaan katunurmi.

Kadun idänpuoleiselle linja-autopysäkillä asennetaan katos ja polkupyörätelineet. Katoksen yhteyteen asennetaan katurooska-astia.

Katualueella tulee säilymään tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten jakamokaappeja. Jakamoiden paikat tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Valaistus

Uusi katuvalaistus toteutetaan LED-valaisimin. Valaistus sijoittuu kadun länsireunalle. Valaistus himmennetään yöaikaan.

Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen mm. suojatieyli-tyksien korkeustasoerot ovat suunnitteluohjeen mukaisia.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuun osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

Kaijonharjuntie

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Suunnitelman mukaan Kaijonharjuntie peruskorjataan välillä Kaijonlahdentie-linja-autojen kääntöpaikka-alue. Peruskorjaus käsittää ajoradan, kääntöpaikan ja jalkakäytävän rakennekerrosten ja päällysrakenteiden, katuviheralueiden, katuvälialueiden uusimisen ja katukuivatuksen rakentamisen. Kaijonharjuntien katukuivaus hoidetaan avo-ojin.

Kadun länsireunalle, Kaijonlahdentien ja Kaijonharjuntien liittymäalueen läheisyyteen sijoittuva linja-autojen kääntöpaikka on mitoitettu telilinja-autoille ja alueelle on suunniteltu linja-autojen odotustilat ajantasausta varten. Kääntöpaikan sijainti säilyy nykyisellä paikallaan, mutta kääntöpaikan mitoitukset ja suunnitelmatarvikkeet muuttuvat siten, että ne palvelevat paremmin linja-autoliikennettä.

Kadun ajorata säilyy nykyisellä paikallaan ja nykyisen levyisenä (5 m). Kadun pohjoispuoleinen jalankulun ja pyöräilyn reitti säilyy nykyisellä paikallaan ja nykyisen levyisenä (3 m).

Kadun liikennemerkit uusitaan. Kadun nopeusrajoitus muuttuu 30 km/h.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin. Kadun rakennekerrokset kuivatetaan salaojin.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Kadun korkeusasema säilyy ennallaan.

Ajoradan sekä jalankulun ja pyörätien reitin päällysteet uusitaan asfalttipäällysteisinä. Kadun reunakivet toteutetaan graniitista ja muut aluekiveykset betonikivistä. Reunakiven näkyvä korkeus on 12 cm, tonttiliittymien kohdalla 3 cm ja suojateiden kohdalla reunakiven korkeus on 0.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katualueen viheralueille uusitaan katunurmi.

Katualueella tulee säilymään tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten jakamokaappeja. Jakamoiden tarkat tarkentuvat jatkosuunnittelussa. Katualueelle linja-autojen kääntöpaikka-alueelle sijoitetaan uusi liikennevalojen jakamokaappi.

Valaistus

Uusi katuvalaistus toteutetaan LED-valaisimin. Valaistus sijoittuu kadun eteläreunalle. Valaistus himmennetään yöaikaan.

Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen. Mm. suojatieyliyksissä ei ole korkeustasoeroja.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuun osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

Kaijonrannantie

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Kaijonrannantie on uusi katuyhteys. Suunnitelman mukaan Kaijonrannantielle rakennetaan ajorata, rakennekerrokset, kadun kuivatus avo-ojin, katuviherrakenteet ja katuvalaistus. Suunnitelma sisältää liittymän kanavoinnin ja liikennevalo-ohjauksen.

Kadun ajorata on 7 m leveä. Kadulle ei ole osoitettu jalankulku ja pyöräilyreittiä. Ajokaistat merkitään kaista- viivoin. Kadun nopeusrajoitus on 30 km/h.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin. Kadun rakennekerrokset kuivatetaan salaojin.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Kadun korkeusasema sovitetaan Alakyläntien ja Kauppaporvarintien korkeustasoon.

Ajoradan päällysteet rakennetaan asfalttipäällysteisinä. Kadun ja saarekkeiden reunakivet toteutetaan graniitista ja saarekkeiden aluekiveykset betonikivistä. Reunakiven näkyvä korkeus on 12 cm.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Uuden katuyhteyden alta poistetaan nykyisiä havu- ja lehtipuita.

Katualueen viheralueille rakennetaan katunurmi.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Katualueelle sijoittuu uusia tele- ja sähkökaapeleita, joiden sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa.

Valaistus

Uusi katuvalaistus toteutetaan LED-valaisimin. Valaistus sijoittuu kadun itäreunalle sekä liittymäalueen saarekkeeseen. Valaistus himmennetään yöaikaan.

Kunnossapito

Kaijonrannantien kunnossapitovastuu on Oulun kaupungilla.

Kauppaporvarintien liittymä

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Suunnitelman mukaan Kauppaporvarintien liittymä säilyy nykyisellä sijainnillaan. Liittymäjärjestelyt muuttuvat siten, että liittymä rakennetaan tasoliittymästä suuntaisliittymäksi. Tämä tarkoittaa, että liittymä palvelee jatkossa vain Alakyläntien Kauppaporvarintien puoleista ajokaistaa eli kääntyminen Alakyläntieltä Kauppaporvarintielle lännen suunnasta säilyy ja kääntyminen Kauppaporvarintieltä idän suuntaan Alakyläntielle säilyy. Poistuvat suunnat ovat kääntyminen Kauppaporvarintieltä lännen suuntaan ja Alakyläntieltä idän suuntaan Kauppaporvarintielle.

Suunnitelman mukaan liittymä kanavoidaan betonikivisellä saarekkeella, samassa yhteydessä peruskorjataan ajoratojen rakennekerrokset ja päällysrakenteet, katuviherrakenteet, katuvalaistus uusitaan ja katukuivatus rakennetaan.

Kadun ajosuunnat merkitään liikennemerkein. Kadun nopeusrajoitus muuttuu 30 km/h.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin. Kadun rakennekerrokset kuivatetaan salaojain.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Kadun korkeusasema säilyy ennallaan.

Ajoradan päällysteet uusitaan asfalttipäällysteisinä. Kadun ja saarekkeiden reunakivet toteutetaan graniitista ja saarekkeiden aluekiveykset betonikivistä. Reunakiven näkyvä korkeus on 12 cm.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katualueen viheralueille uusitaan katunurmi.

Katualueella tulee säilymään liikennevalo-, tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten jakamokaappeja. Jakamoiden paikat tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Valaistus

Uusi katuvalaistus toteutetaan LED-valaisimin. Valaistus sijoittuu kadun pohjoisreunaan nykyiselle sijainnille. Valaistus himmennetään yöaikaan.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuun osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.
