

NÄHTÄVILLÄ 21.12.2018-31.1.2019

Oulu Capital
of Northern
Scandinavia



Linnanmaa- Kaijonharjun kaavarunko

Suunnittelun keskeiset lähtökohdat
4.12.2018

SITOWISE

OULU

Yhdyskunta- ja
ympäristöpalvelut

Linnanmaa-Kaijonharju kaavarunkoluonnos lähtötiedot 564-2360

Johdanto

Tähän esitykseen on koottu yhteen Linnanmaa-Kaijonharjun kaavarungon suunnittelun keskeisiä lähtökohtia. Esityksessä kuvatut lähtökohdat perustuvat muun muassa Uuden Oulun yleiskaavaan, Linnanmaa-Kaijonharjun rakennuskannan inventointiin, Linnanmaa osaamis- ja innovaatiokeskittymäselvitykseen sekä kaavarunkotyötä varten laadittuihin liikenne-, melu-, hulevesi, luonto- ja maisemaselvityksiin. Lisäksi esityksessä on tuotu esiin toukokuussa 2018 laaditun karttapalautekyselyn keskeiset tulokset.

<i>Johdanto</i>	2
<i>Kaavarunkotyö</i>	3
<i>Kaavarungon aikataulu ja vuorovaikutus</i>	4
<i>Osalliset</i>	5
<i>Uuden Oulun yleiskaava</i>	6
<i>Nykyinen toiminnallisuus</i>	8
<i>Kaupallinen rakenne ja palvelut</i>	9
<i>Rakennuskannan historia</i>	10
<i>Ajoneuvoliikenne ja pysäköinti</i>	11
<i>Linnanmaan osaamis- ja innovaatiokeskittymä</i>	12
<i>Kävely, pyöräily ja joukkoliikenne</i>	13
<i>Melu</i>	14
<i>Vesi- ja viemäriverkosto</i>	15
<i>Kaukolämpöverkko</i>	16
<i>Hulevedet</i>	17
<i>Luonto ja maisema</i>	18
<i>Karttapalautekysely</i>	19
<i>Kampuksen keskeisimmät sisäänkäynnit ja logistiikka (nykytila)</i>	20
<i>Yhteenveto: suunnittelun keskeiset lähtökohdat</i>	21
<i>Selvitykset ja lähtöaineisto</i>	22



Oulun kaupunki

SITOWISE

OULUN
YLIOPISTO



OAMK

OULUN AMMATTIKORKEAKOULU

KAUPPAKAMARI

SYK SUOMEN
YLIOPISTO-
KIINTEISTÖT OY

OULU BusinessOulu

Linnanmaa-Kaijonharju kaavarunkoluonnos lähtötiedot 564-2360

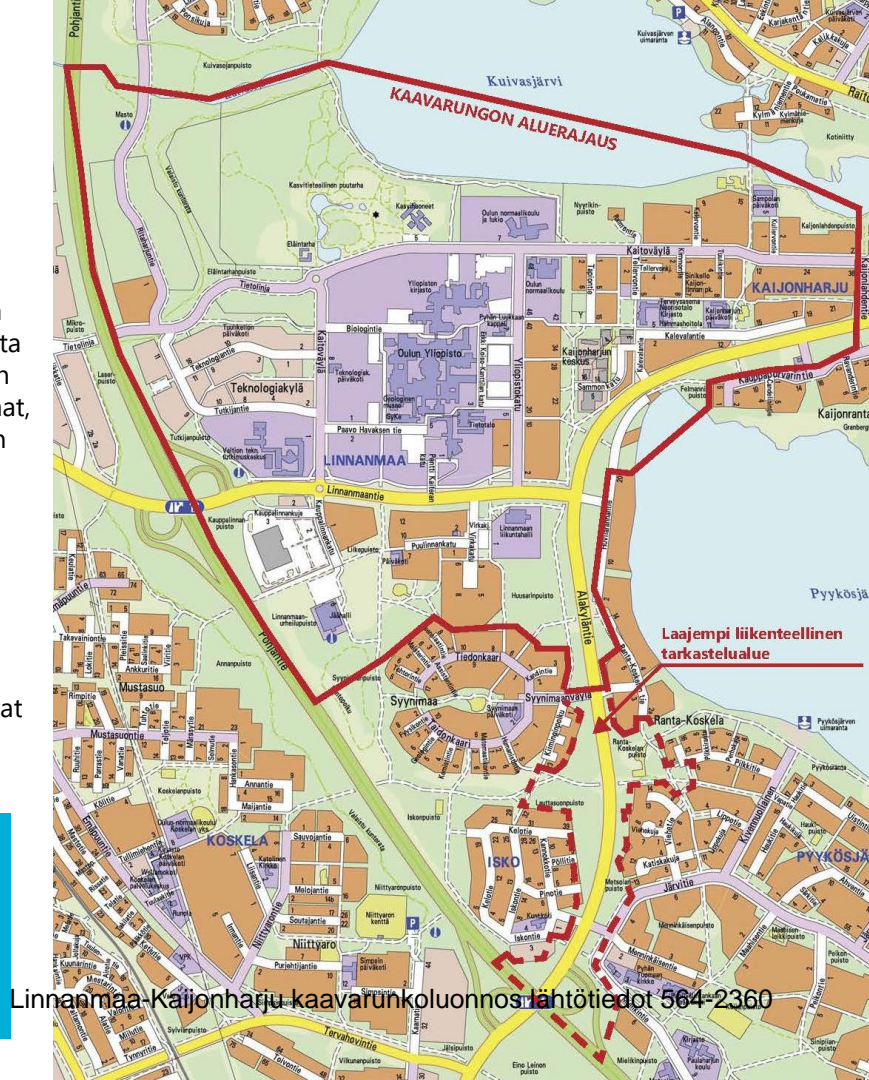
Kaavarunkotyö

Kaavarungon tavoitteena on kehittää Linnanmaan ja Kaijonharjun alueita toiminnoltaan monipuolisena, kaupunkikuvaltaan urbaanina, vihreänä ja tiiviinä huomioiden jo olemassa olevien erilaisten alueiden ominaisuudet ja arvot. Aluetta kehitetään korkealaatuisena kävely- ja pyöräily- sekä tehokkaan joukkoliikenteen kaupunkiympäristönä. Tavoitteena on lisäksi huolehtia, että alueella on laadukkaat, selkeät, toimivat ja riittävän laajat viheryhteydet niin asukkaiden kuin luonnonkin näkökulmasta. Suunnittelualueella oli 5400 asukasta ja 7000 työpaikkaa vuonna 2017.

Kaupunginjohtaja Päivi Laajala on asettanut Linnanmaan kampusalueen kehittämisen maankäyttöryhmän, imagoityöryhmän ja liikennetyöryhmän sekä ohjausryhmän 12.10.2017. Maankäyttötyöryhmän toimeksiantona on selvittää mahdollisuudet, miten Linnanmaan alueen maankäyttöä tehostetaan ja täydennysrakennetaan. Kaavarunkotyöllä tutkitaan, miten nämä tavoitteet voisivat toteutua. Kaavarunkotyötä ohjaa laajennettu Linnanmaan kampusalueen maankäyttötyöryhmä.

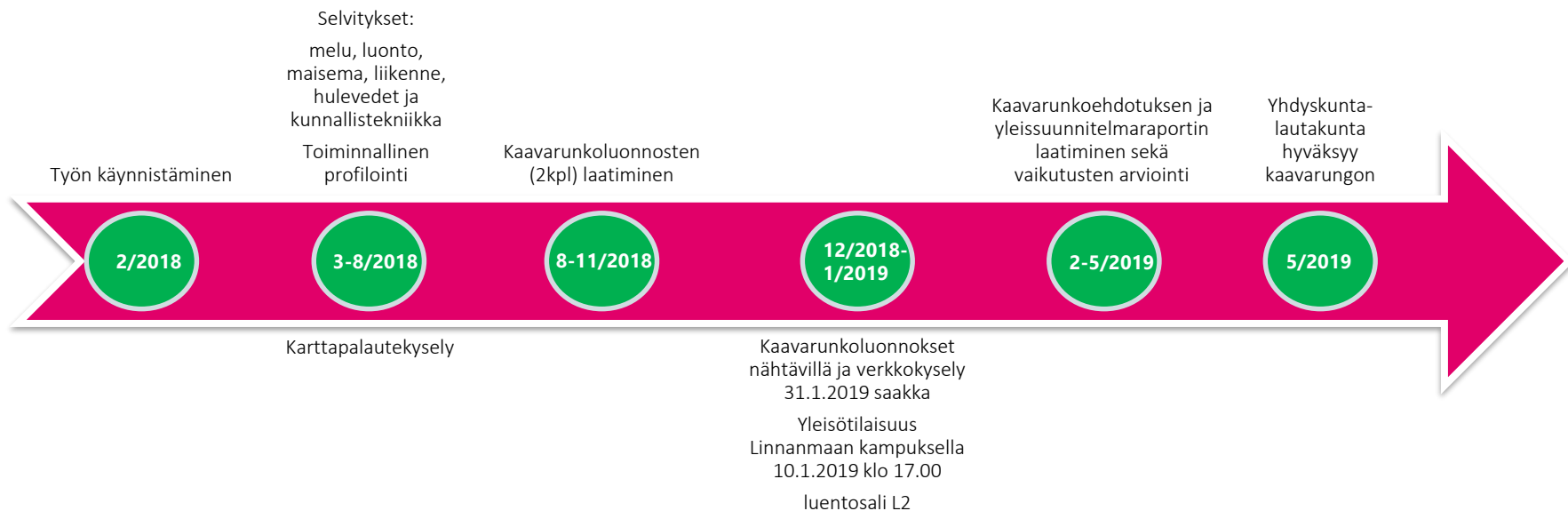
Mikä on kaavarunko?

Kaavarunko on yleiskaavan ja asemakaavan väliin sijoittuva epävirallinen ja ohjeellinen suunnitteluväline, jolla ei ole oikeusvaikutuksia. Kaavarungossa ja sen yhteydessä laadittavissa yleissuunnitelmissa suunnitellaan maankäytön, liikenteen ja ympäristön rakenne sekä verkostot yleisellä tasolla.



Linnanmaa-Kaijonharju kaavarunkoluonnos-lähtötiedot 564-2360

Kaavarungon aikataulu ja vuorovaikutus



<https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/linnanmaa-kaijonharju>



Osalliset

Kaavarunkotyön osallisia ovat suunnittelualueen alueen kiinteistönomistajat, tontinhaltijat, asukkaat ja muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt joiden toimialaa asemakaavan muutos koskee.

Viranomaisten välinen vuorovaikutus tapahtuu pääasiassa kokousten sekä lausuntojen muodossa.

Osallisia kaavahankkeessa ovat:

suunnittelualueen ja vaikutusalueen kiinteistönomistajat ja –haltijat asukkaat (kiinteistö- ja asunto-osaakeyhtiöiden asukkaita tiedotetaan lehti-ilmoituksella)

- yhdyskuntalautakunta
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus/ alueidenkäyttöyksikkö
- Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Oulun Taidemuseo/Luuppi
- Oulun Vesi
- Oulun Energia
- Yhdyskuntasuunnittelun seura ry
- Pohjois-Suomen SAFA
- Oulun kaupungin vammaisneuvosto
- Oulun kaupungin vanhusneuvosto
- DNA Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Elisa Oyj
- Fingrid Oyj
- Kaijonharjun suuralueen yhteistyöryhmä
- Kuivasjärven pienikiinteistöyhdistys
- ONE, nuorten neuvosto
- POF, Pohjoisen Oulun Fiksut
- Suomen luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys
- Oulun Taiteilijaseura
- Oulun Polkupyöräilijät
- yhteystietonsa jättäneet yksityishenkilöt

Toimijoita

- Oulun Yliopisto
- Oulun ammattikorkeakoulu
- Pohjois-Suomen opiskelija-asuntosäätiö
- Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy
- Suomen Ympäristökeskus SYKE
- Luonnonvarakeskus Luke
- Oulun seudun koulutuskuntayhtymä OSEKK
- Otokylä ry
- Oulun Kauppakamari
- Pohjois-Pohjanmaan yrittäjät ry
- opiskelijärjestöt (OSAKO ja OYY)
- Kaijonharjun keskuksen toimijat

Maanomistajia

- Suomen Yliopistokiinteistöt Oy
- Senaatti-kiinteistöt
- Technopolis Oyj
- Trevian Oy

Oulun kaupungin palvelualueet

Uuden Oulun yleiskaava

Kaupunkikehittämisvyöhyke 2, kaupunkikäytävät

- Vyöhykettä kehitetään toiminnoiltaan monipuolisena, kaupunkikuvaltaan urbaanina, vehreänä ja tiiviinä sekä korkealaatuiseen kävely- ja pyöräily-ympäristöön ja joukkoliikenteeseen perustuvana kaupunkiympäristönä.
- Erityistä huomiota kiinnitettävä rakentamisen korkeaan tehokkuuteen, kaupunkikuvan korkeaan laatuun, katutasen elävyyteen, eri kulkumuotojen yhteensovittamiseen sekä kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennenympäristön viihtyisyyteen, houkuttelevuuteen ja toimivuuteen.
- Täydennysrakentamisen alueiden ohjeellinen asukastiheys on aluekeskuksissa noin 40-60 asukasta hehtaarilla. Ohjeellinen korttelitehokkuus on vähintään 0,6.

Kaupunkikehittämisvyöhyke 3, kaupunkikehä

- Vyöhykettä kehitetään toiminnoiltaan monipuolistavana, tiivistävän maankäytön sekä erityisesti joukkoliikenteeseen ja pyöräilyyn perustuvana kaupunkiympäristönä sekä asumisen yhteyden sopivien työpaikkojen ja palvelujen ympäristönä.
- Erityistä huomiota kiinnitettävä kaupunkikuvan parantamiseen, keskusten toimintojen monipuolistamiseen, täydennysrakentamiseen ja vyöhykkeen asukasmäärän merkittävään lisäämiseen erityisesti joukkoliikenteen pysäkkien ja keskusten läheisyydessä, monipuoliseen asuntotarjontaan sekä viheralueiden laadun kehittämiseen.
- Täydennysrakennettavien asuinalueiden ohjeellinen tiiveys on 40-50 asukasta hehtaarilla ja tavoiteltava AK-korttelitehokkuus vähintään noin 0,5-0,6.



Uuden Oulun yleiskaava, kartta 1

Uuden Oulun yleiskaava

"Kaijoharjun keskusta uudistetaan toiminnoiltaan sekoittuneeksi ja maankäytöltään tiiviiksi kaupunkiympäristöksi yhdessä yliopistokampuksen kanssa. Keskus uudistuu ja laajenee Yliopistokadun varteen, yliopistokampuksen kanssa yhtenäiseksi kokonaisuudeksi." - Yleiskaavan selostus

C-3

Paikalliskeskus, keskustatoimintojen alue

- Yksityiset ja julkiset palvelut, asuminen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnat

PY/TP

Sekoittunut palvelujen ja työpaikkojen alue, innovaatiokeskittymä

- Monipuoliset julkiset ja yksityiset palvelut ja niiden yhteyteen sopiva yritystoiminta, esim. terveys- ja hyvinvointipalvelut, opetustoiminta, tutkimuslaitokset, yritystoiminta, asuminen sekä muu innovaatiokeskittymään oleellisesti kuuluva toiminta

AK

Kerrostalovaltainen asuinalue

- Asuinkerrostalot, alueelle saa sijoittaa myös asuinpientaloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.

AP-t

Tiivis, pientalovaltainen asuinalue

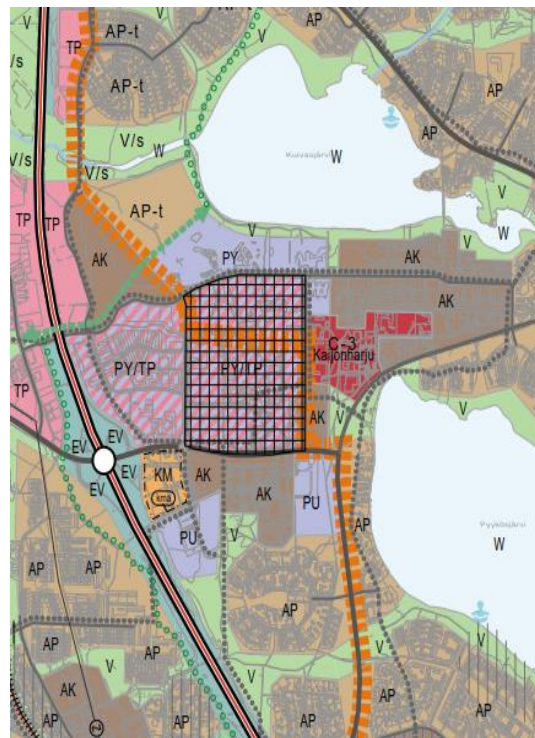
- Kaupunkimainen pientaloasuminen kuten yhtiömuotoiset ja kytketyt pientalot, rivitalot ja pienkerrostalot. Alueelle saa sijoittaa lisäksi ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja



Kaupunkiraitiotien kehittämiskäytävä



Kulttuurihistorian vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeä kohde tai alue



Uuden Oulun yleiskaava, kartta 2

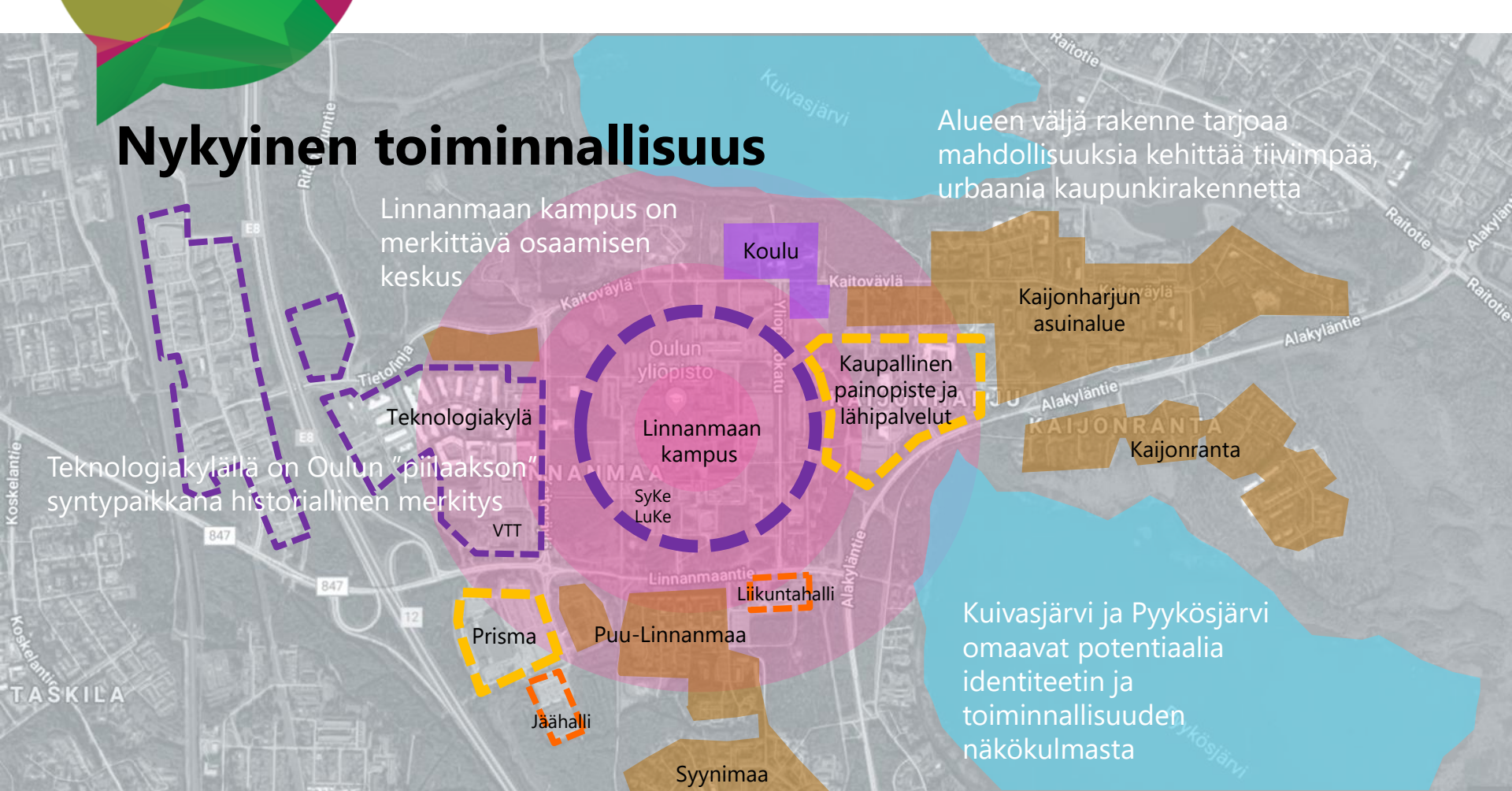
Nykyinen toiminnallisuus

Linnanmaan kampus on merkittävä osaamisen keskus

Teknologiakylällä on Oulun "piilaakson" syntypaikkana historiallinen merkitys

Alueen väljä rakenne tarjoaa mahdollisuuksia kehittää tiiviimpää, urbaania kaupunkirakennetta

Kuivasjärvi ja Pyykösjärvi omaavat potentiaalia identiteetin ja toiminnallisuuden näkökulmasta



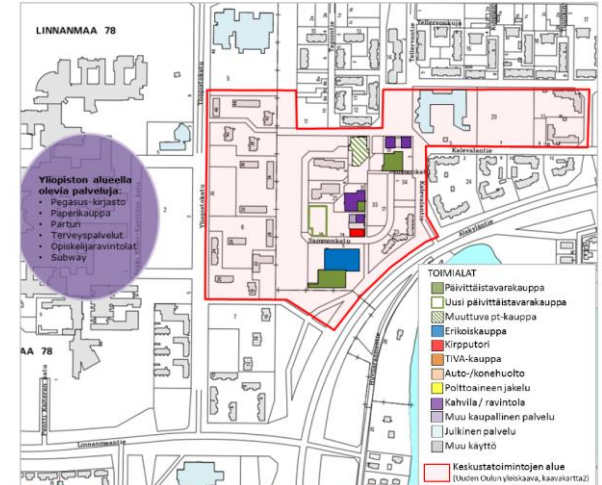
Kaupallinen rakenne ja palvelut

Kaijonharjun suuralueen kaupallinen rakenne on hajanainen. Hypermarket ja Ideapark ovat vetovoimaisia, mutta mahdollistavat kaupallisen kehityksen Kaijonharjun keskustassa.

Kaijonharjun keskustan palvelurakenne kaipaa tiivistämistä ja kriittistä massaa. Uusi tiiviimpi, urbaani keskusta toimisi synergisesti yhteen, kampuksen, osaamiskeskittymän ja asuinrakentamisen kanssa.





Lähde: Kaijonharjun, Pateniemen, Puolivälänkankaan ja Rajakylän keskustien kaupalliset kehittämisperiaatteet, Loppuraportti FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY, 21.8.2017

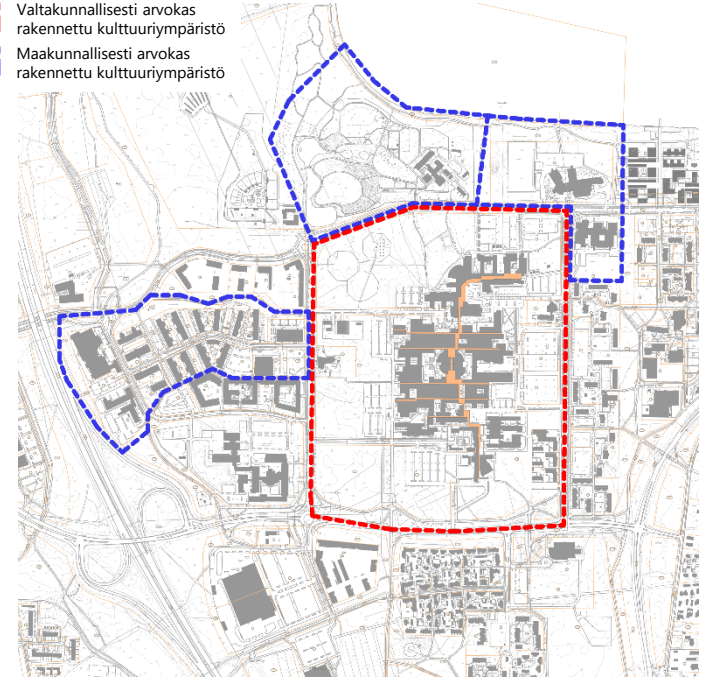


Rakennuskannan historia (1)

Kaijonharju-Linnanmaan rakennettu kulttuuriympäristö on iältään varsin nuori. Alueen syntymisen taustalla oli Oulun yliopiston perustaminen ja sijoittuminen Linnanmaalle. Lähtökohtana alueen rakentumisen periaatteelle oli arkkitehti Kari Virran laatima Oulun yliopiston suunnittelukilpailun voittajaehdotus. Yliopiston rakentamisen idea pohjautui loputtoman laajenemisen mahdollistavaan megastruktuuriin, jonka kokoavana tekijänä on keskusväylä. Rakentaminen alkoi 1971 ja jatkuu edelleen.

Samaan aikaan yliopiston rakentamisen kanssa alkoi Kaijonharjun aluekeskuksen muotoutuminen. Kaukana Oulun keskustasta oleva alue rakentui odotuksiin nähden hitaasti, tuottaen tavanomaista lähiöympäristöä. Opiskelija-asuntojen ratkaisuisa on kuitenkin nähtävissä tavoitteita arkkitehtonisten ratkaisuiden ja asumisen eri muodoissa.

-  Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö
-  Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö



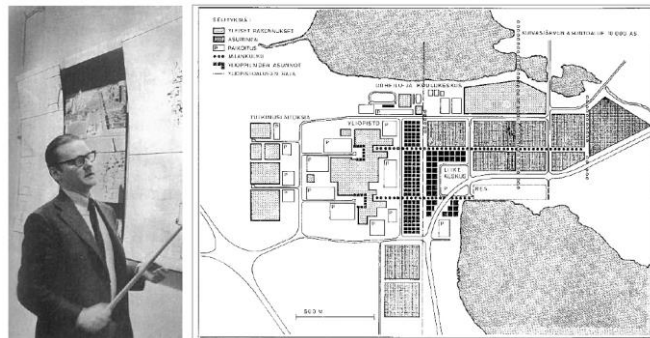
Yliopiston alue on valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009). Uuden Oulun yleiskaavan 2016 mukaan alueen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kulttuuriperintö- ja maisema-arvojen turvaamista siten, että rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta säilytetään. Suunniteltaessa alueelle muutoksia on turvattava alueen ominaisuutensa ja erityispiirteiden säilyminen.

Rakennuskannan historia (2)

Teknologiakylän synty 1980-luvulla loi uusia odotuksia alueen suhteen. Varovaisena alkanut rakentaminen laajeni teräksellä detaljoituiksi rakennusryhmiksi.

Kaijonharju-Linnanmaan alueen rakennuskanta koostuu yliopistorakennuksista, opiskelija-asunnoista, lähiön eri aikakausien asuntotuotannosta sekä teknologia-arkkitehtuurista.

Alueen ominaispiirteitä on tavallisen lähiörakentamisen lisäksi paikoitellen innovatiivinen arkkitehtuuri ja eri aikakausien suunnittelua ohjanneet ideologiat laadukkaina toteutuksina. (mm. Oulun yliopisto, Normaalikoulut, Teknologiaakylä, Puulinnanmaa)



Linnanmaan osaamis- ja innovaatiokeskittymä

Selvitys (2018) sisältää:

- Linnanmaan innovaatiokeskittymän päivitetty nykytilakuvaus (2013 -> 2018)
- Linnanmaan profiilin kehitys viideltä vuodelta
- Innovaatiokeskittymän kehityssuunnitelma
- Visio Linnanmaan kiinteistö/palvelurakenteen kehittämisestä
- Toimenpidesuosituksen ja ehdotukset jatkotoimenpiteistä

Globaalisti vetovoimainen osaamis- ja innovaatiokeskittymä

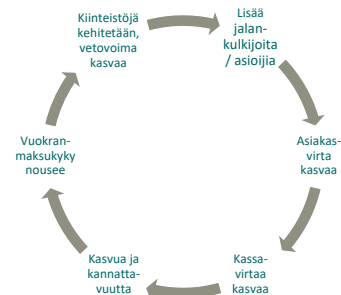
Vetovoimaisen keskittymän tunnusmerkistö ja tavoitteet:

1. Vahvasti verkottunut alueellisten toimijoiden yhteisö
2. Kansainvälisten toimijoiden (media, päättäjät, tutkimusyhteisö, yritysjohto) arvioima ja tunnistama, huippuosaamiseen perustuva profiili
3. Huippututkimusta ja yritysten liiketoimintaa suoraa tukevat kehitysalustat ja tutkimusohjelmat
4. Kestävää kehitystä tukeva infrastruktuuri ja kansainvälisesti korkeatasoinenTKI-ympäristö ja koulutusjärjestelmä
5. Suorat yhteydet muihin globaalisti merkittäviin osaamis- ja innovaatiokeskittymiin

- > Vetää alueelle toimialojensa johtavia yrityksiä ja osaavaa henkilöstöä
- > Synnyttää uusia kansainvälisesti kasvavia yrityksiä
- > Lisää keskittymän alueen työpaikkoja ja verotuloja

Keskustakehityksen nousukierre

Keskustakehityksen nousukierre kaupassa ja palveluissa: onnistuminen johtaa uusiin onnistumisiin. Se erottaa menestyvät keskukset näivettyvistä.



Linnanmaa ansaitsee ja tarvitsee kehittyvän, menestyvän keskustan.
Siitä hyötyvät myös lähialueet.

Ajoneuvoliikenne ja pysäköinti

Alueen ajoneuvoliikenteen pääväylät ovat Linnanmaantie ja Alakyläntie. Alueen liikenneverkkoa suunniteltaessa on syytä huomioida nykyisten väylien roolit liikenneympäristössä ja pohtia mahdollisten verkollisten muutosten vaikutus myös olemassa olevan kaupunkirakenteen liikenneverkon sujuvaan ja turvalliseen toimivuuteen.

Ajoneuvoliikenteen suunnittelun keskeisiä teemoja:

- Linnanmaan kampusalueen pääsisäänkäyntien ympäristöjen rauhoittaminen ajoneuvoliikenteeltä ja –pysäköinniltä
- Pysäköintinormin uudistuneet vaatimukset autoille ja pyörille: keskiössä pysäköintijärjestelmän tehostamisratkaisut - keskitettyjen pysäköintiratkaisujen suunnittelu uusiin kortteleihin
- Moottoritien ja Alakyläntien (Alppilanbulevardi) liikennekäytävien painotuksen muutos sekä tulevien pysäköintialueiden tai –laitosten sijaintien optimointi



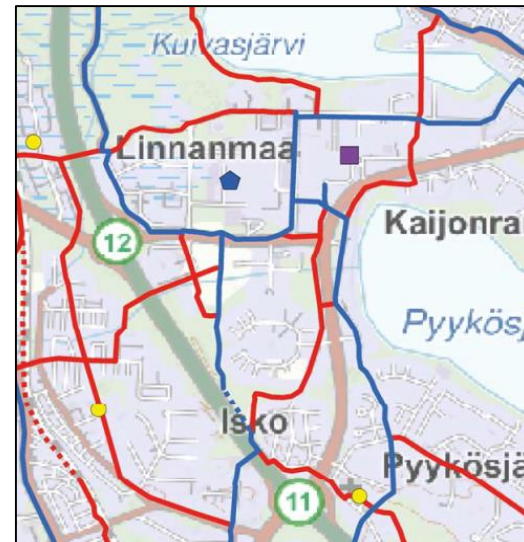
Ote Oulun seudun liikennemallin vuoden 2030 ennustetilanteen liikennemääristä. Ennusteen lähtötaso perustuu Uuden Oulun yleiskaavaan ja vuoden 2011 tilanteeseen, eikä siinä ole huomioitu Alppilanbulevardin tai Linnanmaan kampukselle muuttavan OAMK:n liikennemääriä.

Kävely, pyöräily ja joukkoliikenne

Kampusalueella työskentelee ja opiskelee tulevaisuudessa yhteensä noin 20 000 henkilöä, joista suuri osa kulkee kampukselle alueen ulkopuolelta. Alueen kehittämisessä on siten tärkeää panostaa joukkoliikenteen sekä kävely- ja pyöräilyolosuhteiden parantamiseen.

Suunnittelun keskeisiä teemoja:

- Tehokkaan joukkoliikenteen tai mahdollisen raitiotielinjauksen ja pysäkkien sijaintien tarkentaminen (Alppilanbulevardin jatkumo)
- Linnanmaan kampusalueen sisäkäytävien ja pääsisäänkäyntien kytkeminen käveltävään työpaikka-, palvelu-, liiketila- ja asuinympäristöön
- Pyöräilyn pääreittien kohdentuminen Linnanmaan kampusalueen pääsisäänkäynteihin laadukkaine pysäköintijärjestelyineen ja kampusalueen ohittavan tai läpiajavan pyöräliikenteen sujuvoittaminen



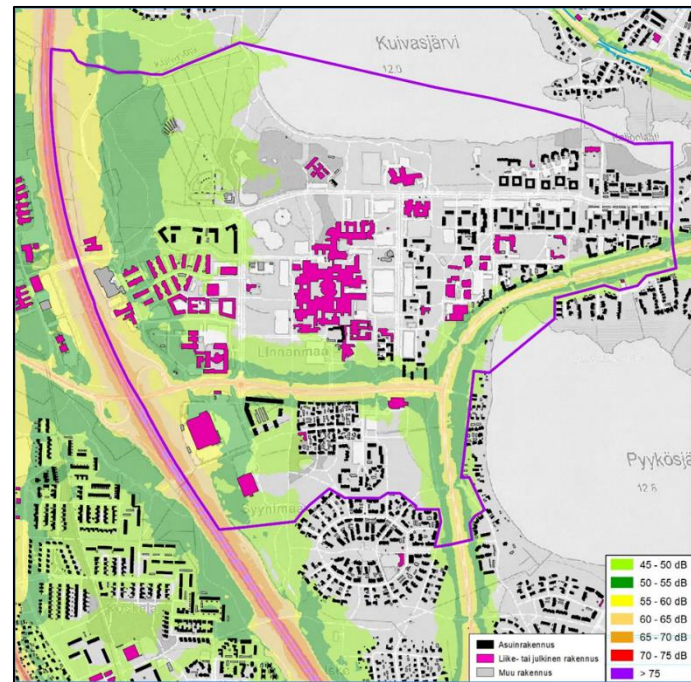
Suunnittelualueen pyöräteiden luokittelu (Oulun seudun pyöräilyn pääreittisuunnitelma 2030, Ramboll).

Melu

Suunnittelualueen merkittävimmät liikennemelun lähteet ovat valtatie 4, Alakyläntie ja Linnanmaantie.

Jatkosuunnittelussa on syytä huomioida melusuojaus erityisesti niillä alueilla, joilla yöajan keskiäänitaso ylittää 45 dB.

Toteutussuunnittelussa on tärkeää varautua myös mahdollisen raitiotien meluvaikutuksiin.



Yöajan keskiäänitasoalueet LAeq22-7 nykytilanteessa 2017

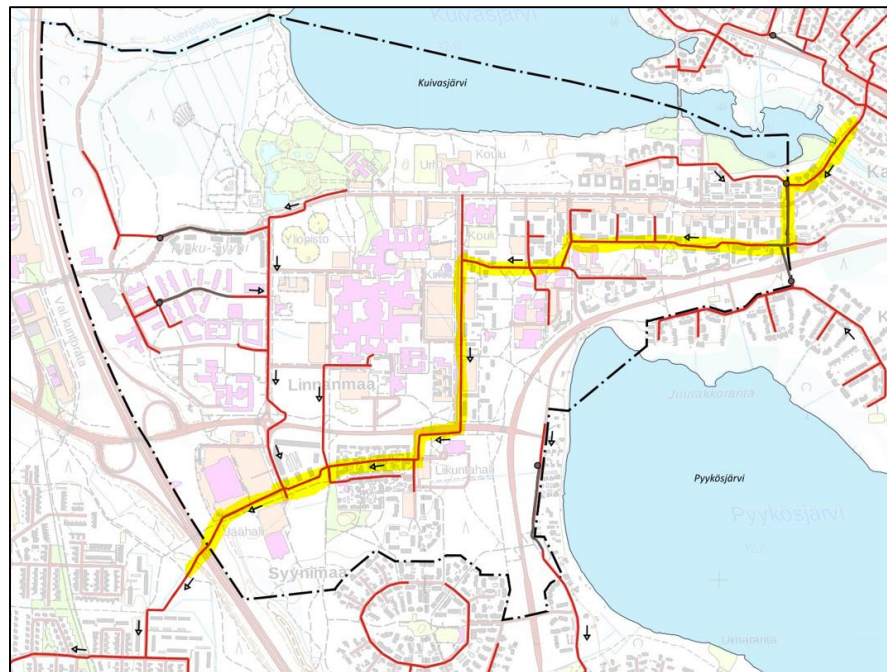
Linnanmaa-Kaijonharju kaavarunkoluonnos lähtötiedot 564-2360

Vesi- ja viemäriverkosto

Kaavarunkoalueen läpi kulkee jätevesiverkoston päälinja, joka on rakennettu vuosina 1966-1976. Linja kerää jätevesiä myös kaavarunkoalueen ulkopuolelta.

Jätevesiverkoston viettokaltevuudet ovat pieniä, joten verkostoissa ei ole suurta kapasiteettia. Uudisrakentamisen myötä viemäriverkoston saneeraustarve kasvaa.

Kaavarunkoalueella kulkevat vesijohdot kuuluvat saman painepiiriin ja ulottuvat myös alueen ulkopuolelle. Vesijohtojen runkoverkko on rakennettu 1970-luvulla.

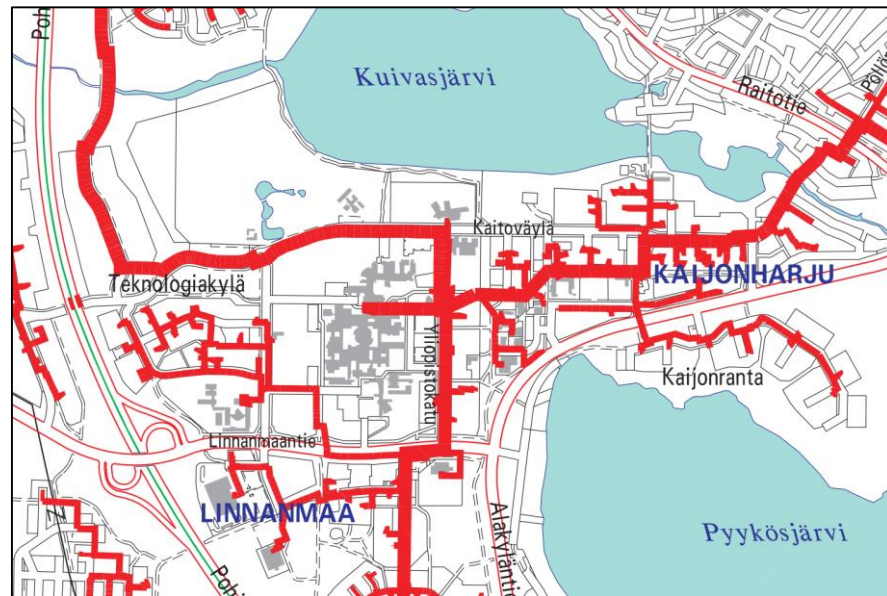


Jätevesiverkoston päälinjat. Alueen halki kulkeva päälinja (korostettu keltaisella) kerää jätevesiä Linnanmaan ja Kaijoharjun lisäksi muun muassa Kuivasjärven asuinalueelta. (Peruskartta: MML)

Kaukolämpöverkko

Alueen nykyiset rakennukset on liitetty kaukolämpöverkkoon. Verkon mitoitus alueella mahdollistaa rakennusmassojen lisäämisen ja uusien rakennusten liittämisen verkkoon. Alueella oleva vanhin runkoverkko-osuus on rakennettu 1973. Saneeraustarpeita alueen kaukolämpöverkon osalta on nähtävissä lähivuosina.

Osa alueen runkoverkoista menee tonteilla ja puistoissa, jotka tulee huomioida tarkasti asemakaavoituksen yhteydessä. Kaukolämpölinjojen päälle ei voida kaavoittaa/rakentaa uusia rakennuksia, mahdolliset linjan siirrot ja muutokset sovitaan asemakaavamuutoksen yhteydessä.



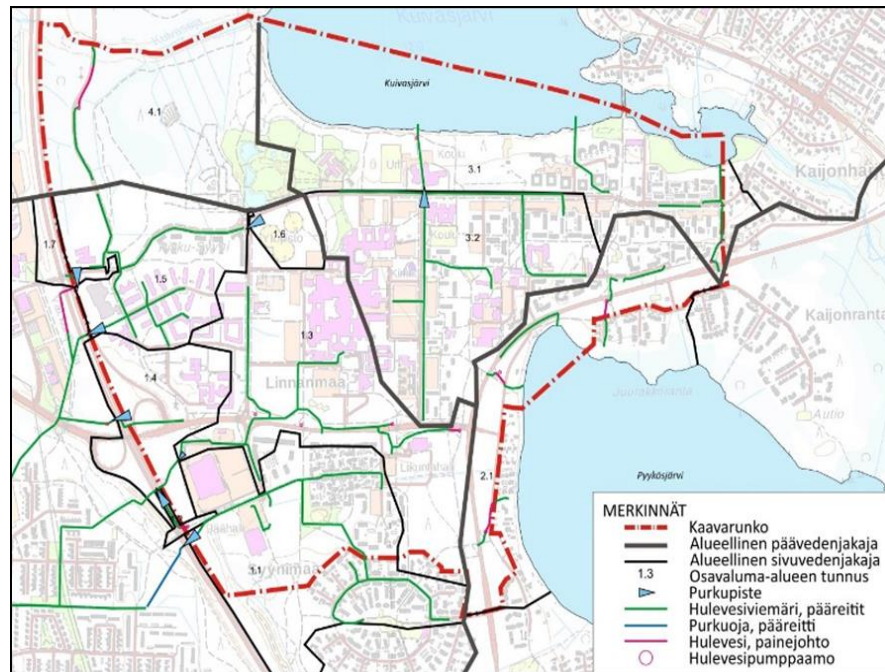
Linnanmaan ja Kaijonharjun kaukolämpöverkon päälinjat (Lähde: Oulun Energia)

Hulevedet

Hulevesiselvityksen suositusten perusteella jatkosuunnittelussa hulevesirakenteet tulisi mitoittaa siten, että määrällinen tai laadullinen hulevesikuormitus vastaanottavaan järjestelmään tai vesistöön ei kasva.

Kuivasjärven ja Pyykösjärven vedenlaatua ei tule heikentää eikä kiintoainekuormitusta lisätä. Kuivasjärven kannalta Ruskon alueelta tulevat hulevedet ovat tällä hetkellä ongelmallisimmat. Kuivasjärven hulevesien laadun parantamiseksi on tehty suunnitelmia vesiä pidättävien ja puhdistavien kosteikkojen rakentamiseksi.

Ajoittain esiintyvät sinileväsamentumat ovat viime vuosina vaikuttaneet järvien uimakelpoisuuteen. Pyykösjärven veden happipitoisuus on parantunut parin viime vuoden aikana, koska Oulujoesta on johdettu happipitoisempaa ja puhtaampaa vettä vuodesta 2010.



Valuma-alueet ja hulevesien purkureitit (Peruskartta: MML)

Luonto ja maisema

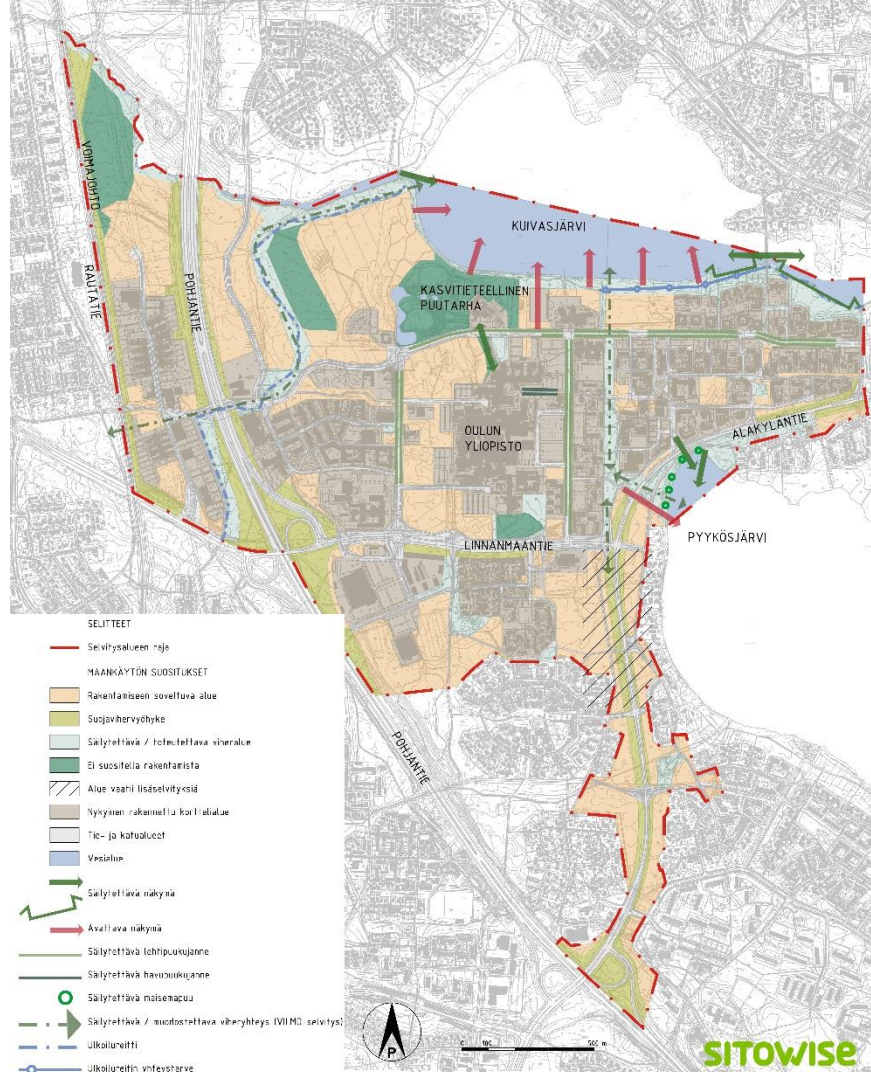
Luonto- ja maisemaselvityksessä (Sitowise, 2018) on suositeltu seuraavia alueita säilytettäväksi viheralueina:

Säilytettävät ja muutoksille herkät alueet

- Kasvitieteellinen puutarha
- Ulkoilureitin lähiympäristö
- Näkymälinja yliopistolta kasvitieteelliselle puutarhalle
- Näkymälinja yliopiston päärakennukselta Linnanmaantielle
- Moottoritien lähialueet

Viheralueina säilytettävät alueet

- Pyykösjärven ja Kuivasjärven ranta-alueet
- Kaijonlahden puisto
- Viherkäytävä Kaijonharjun keskuksen ja kampuksen/Normaalikoulujen välillä
- Viheralueyhteys alueen läpi kahden järven välille
- Lisäksi tulee avata näkymiä molemmille järville ja tuoda järvet vahvemmin osaksi alueen maisemakuvaa.



Karttapalautekysely

Kyselyllä kerättiin alueen asukkailta, opiskelijoilta, toimijoilta ja muilta alueesta kiinnostuneilta tietoa, ideoita ja ajatuksia alueen nykytilasta ja tulevista kehittämismahdollisuuksista. Vastauksissa nousivat esiin erityisesti seuraavat teemat:

- Alueen vahvuuksia ovat sen vehreys ja luonnonläheisyys
- Alue kaipaa uudistamista ja kasvojenkohotusta. Erityisesti Kaijonharjun keskusta tulee siistiä ja nykyaikaistaa
- Alueelle tarvitaan lisää asuntoja, erityisesti opiskelijoille
- Kaijonharjun keskukseen ja yliopistorakennukseen kaivataan lisää palveluita
- Alueen pyöräily-, kävely- ja joukkoliikenneyhteyksiä tulee kehittää
- Pysäköintipaikkoja tarvitaan lisää
- Rantoja voisi hyödyntää virkistysalueina nykyistä paremmin

Karttapalautekyselyn tulosten yhteenveto löytyy verkkosivuilta:
<https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/linnanmaa-kaijonharju>

Kyselyn perustiedot

- Avoinna 7.5.-27.5.2018
- Toteutettiin verkossa Harava-työkalulla suomen- ja englanninkielisenä
- 584 vastaajaa
- 3263 karttamerkintää

Kampuksen keskeisimmät sisäänkäynnit ja logistiikka (nykytila)

LINNANMAAN KAMPUS LOGISTIIKKAKAAVIO



AULA/ AUKIO



PALVELUKESKUS



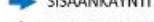
YRITYSKESKUS



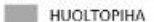
TASKUPIUISTO



PÄÄSISÄÄNKÄYNTI



SISÄÄNKÄYNTI



HUOLTORFITTI



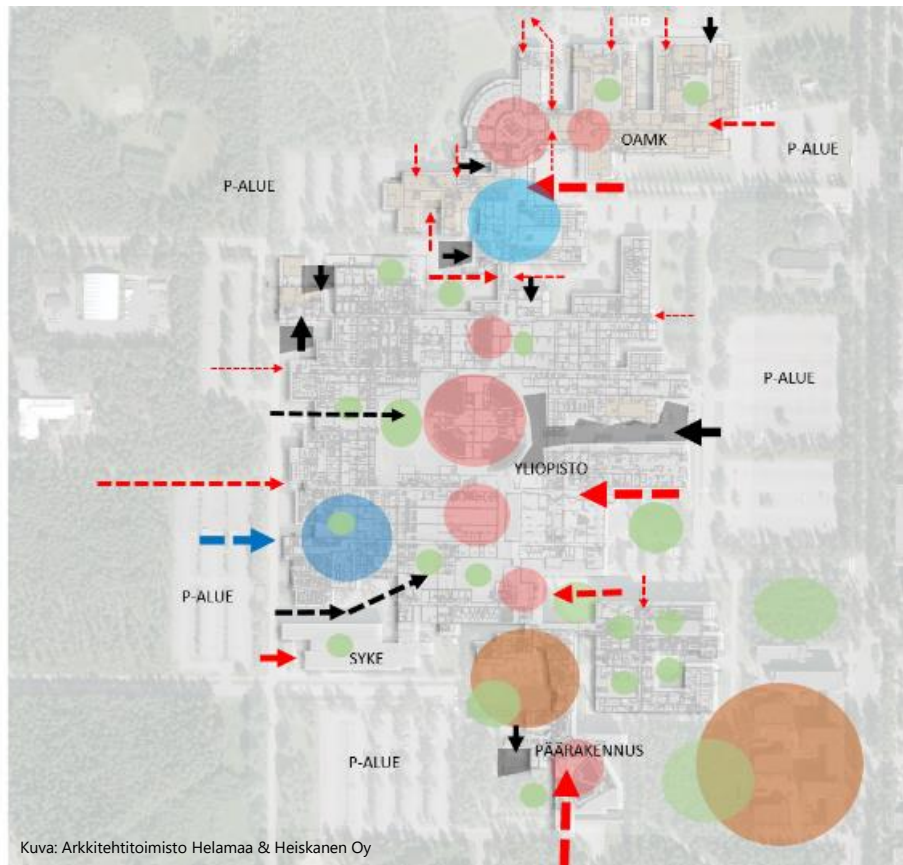
HUOLTOPIHA



YHTEYS

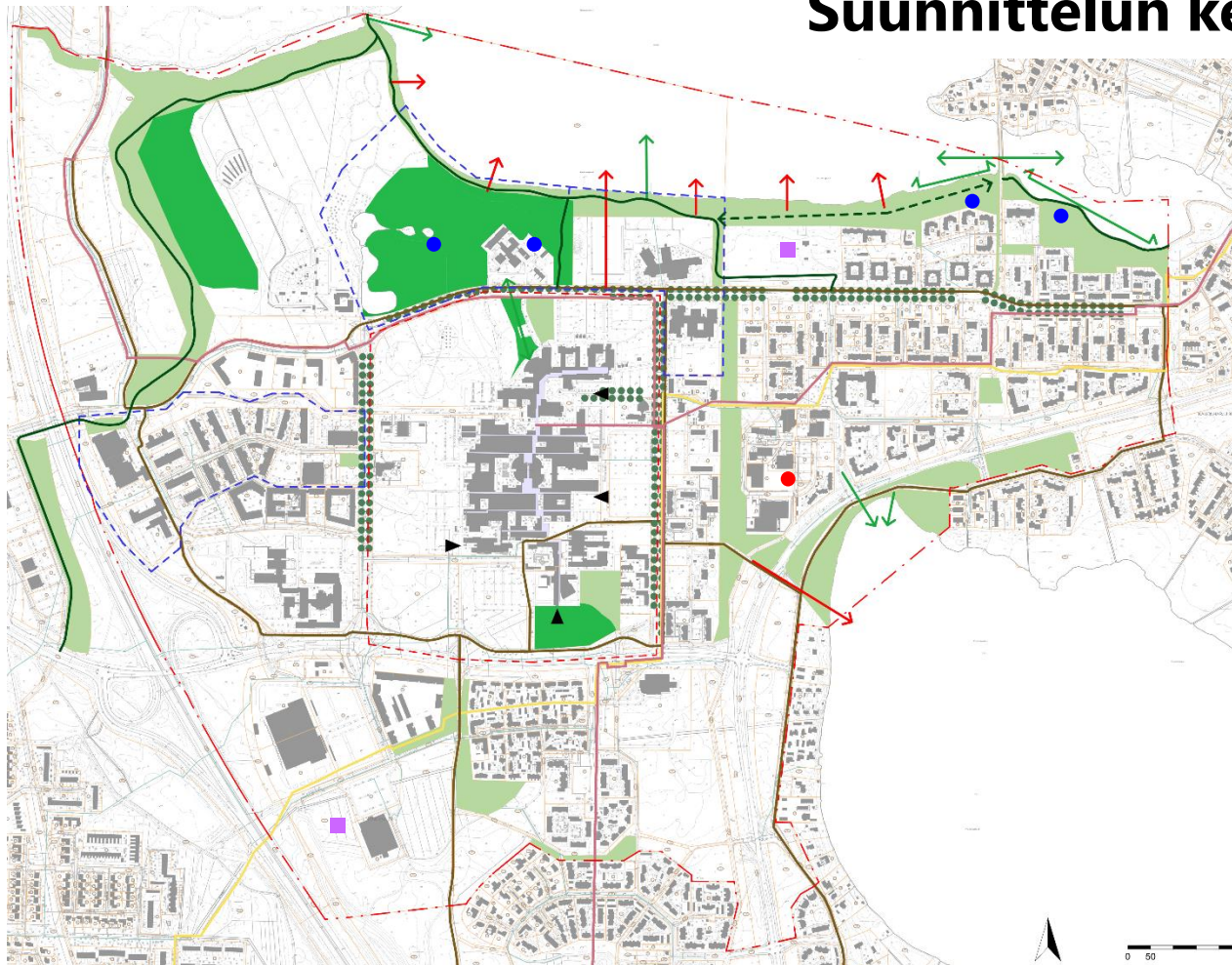

















ASUMINEN



Kuva: Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy

Suunnittelun keskeiset lähtökohdat



-  Alue, jolle ei suositella rakentamista. Luonnon monimuotoisuuden tai maiseman kannalta arvokas alue. Toimiva ekologinen verkosto tai alue, jolla on merkittäviä luonnon tai maiseman elementtejä. Alueella on myös virkistyskäyttöarvoa.
-  Säilytettäväksi/toteutettavaksi suositeltu vihralue. Alue on merkittävä vihralue, jolla on huomattavia virkistyskäyttöarvoja (ulkoilureitit, leikkipuistot, urheilukentät) sekä ekologisia yhteyksiä. Alueen maisemakuvan kannalta tärkeä kohde.
-  Valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alue
-  Maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alue
-  Jalankulun ja pyöräilyn pääreitti (yleiskaava)
-  Tärkeä ulkoilureitti tai jalankulun ja pyöräilyn reitti
-  Ulkoilureitin yhteystarve
-  Jätevesiverkoston päälinja
-  Kaukolämpöverkoston päälinja
-  Merkittävä lehti- tai havupuukujanne
-  Avattava näkymä
-  Merkittävä näkymä
-  Erityisen hieno paikka (karttapalautekysely)
-  Uudistamista kaipaava paikka (karttapalautekysely)
-  Asemakaavoitus käynnissä



Selvitykset ja lähtöaineisto

Liikenne-, hulevesi- ja meluselvitys (Sitowise, 2018)

Luonto- ja maisemaselvitys (Sitowise, 2018)

Uuden Oulun yleiskaava (Oulun kaupunki, 2016)

Kaijonharju ja Linnanmaa: Rakennuskannan inventointi (Oulun kaupunki, 2018)

Linnanmaan osaamis- ja innovaatiokeskittymä (Resolute HQ ja Saraco, 2018)

Karttapalautekyselyiden tulokset (Oulun kaupunki, 2016; Sitowise, 2018)

Kaijonharjun, Pateniemen, Puolivälinkankaan ja Rajakylän keskusten kaupalliset kehittämisperiaatteet, Loppuraportti (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 21.8.2017)

Linnanmaan joukkoliikenneyhteydet –raportti (Ramboll, 2018)

Oulun seudun pyöräilyn pääreititsuunnitelma 2030 (Ramboll, 2017)

Oulun liikenneturvallisuussuunnitelma

Oulun seudun liikennemalli

Europan 14 Oulu –suunnittelukilpailun tulokset:

<https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/europan-14-arkkitehtuurikilpailu>

SYK Kampusvisio 2040

verkkosivut: <https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/linnanmaa-kaijonharju-projektikortti-564-2360>:

<https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=1105>