



POSTIIVIA ASEMAKAAVA 1:4000

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**
- 1-2 **A-2** Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös erityyppisen asuntoja. Korttelialue on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukana.
 - 3-2 **AP-2** Asuunpientalon korttelialue. AP-2 korttelialueella saa rakentaa yksi- tai kaksisuunnista erillistä tai kytkettyä pientaloa. Korttelialue on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - 4 **AR** Erillispientalon korttelialue. AR-4 korttelialueella voidaan rakentaa yksi- tai kaksisuunnista pientaloa asuinrakennuksina. Rakennustensa kaikki asuntoa saa toteuttaa asuinalueella enintään 1/4 tontin alueuroneuvotteita, ei kuitenkaan enempää kuin 80m².
 - 5-4 **AO-4** Erillispientalon korttelialue. AO-4 korttelialueella voidaan rakentaa yksisuunnista pientaloa asuinrakennuksina. Rakennustensa kaikki asuntoa saa toteuttaa asuinalueella enintään 1/4 tontin alueuroneuvotteita, ei kuitenkaan enempää kuin 80m².
 - 5-6 **AO-6** Erillispientalon korttelialue. AO-6 korttelialueella voidaan rakentaa yksisuunnista pientaloa asuinrakennuksina. Rakennustensa kaikki asuntoa saa toteuttaa asuinalueella enintään 1/4 tontin alueuroneuvotteita, ei kuitenkaan enempää kuin 80m².
 - 33 **VP** Puisto. Leikkipuistot.
 - 34 **VK** Leikkipuisto.
 - 82 **3 m kaava alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
 - 82-1 **3 m asemakaava alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja määräykset poistetaan.**
 - 84 Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
 - 85-1 Eri asemakaavamerkinnyt alusten alueosien välinen raja.
 - 86-1 Ohjeellinen eri asemakaavamerkinnyt alusten alueosien välinen raja.
 - 89-1 Ohjeellinen tontin raja.
 - 91-1 Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
 - 92-1 Kaupunginosan nimi.
 - 93 Korttelin numero.
 - 95 Kadun, tien, katuaukun, torni, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 96-3 Lukuarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuinrakennuksen neliömäärän ja jälkimmäinen luku sallitun autotougan, talous- ja huoltoiltojen kerrosalan neliömäärän.
 - 100 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalan.
 - 102 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalan alasta ulkona tehdä saa käyttää kerrosalan laakareiksi tilaksi.
 - 111 Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden enimmäiskorkeus metreinä.
 - 113 Rakennusala.
 - 113-7 Rakennusala, jolle saa sijoittaa mastot ja siihen liittyvät tukisärmät.
 - 113-17 Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyksimetkinettä huoltoa palvelevia rakennuksia.
 - 113-101 Ohjeellinen rakennusala.
 - 126-101 Ohjeellinen rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.
 - 129 Nuolet osoittavat rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - 135-7 Säilytettävät ja täydennettävät puustot.
 - 136 Katu.
 - 140-1 Jalkakäytävä ja polkupyöräilylle varattu katu.
 - 140-101 Ohjeellinen yleiselle jalkakäytävälle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - 154-2 Viemäriä varten varattu alueen osa.
 - 154-3 Vesijohdot varten varattu alueen osa.
 - 154-4 Kaukojohtojohdot varten varattu alueen osa.
 - 154-8 Maanalaisia sähköjohtoja varten varattu alueen osa.
 - 154-101 Ohjeellinen avo-ovaa varten varattu alueen osa.
 - 156-102 Ohjeellinen kadun ylitys.
 - 159 Katutaajeen rajan osa, jonka kohdalta ei saa sijaita ajoneuvoliittymää.
 - 170-7 Alueen osa, jolla sijaitsevat maanpinnalla 125/130 (rajoitettu) tai 150/160 (rajoitettu) muinaisjäännökset. Alueen kaivaminen, poistaminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen liittyvä toiminta on maanpinnan suojelualueella kielletty. Alueella koekaivaukset tai siihen liittyvät suunnitelmat tulee pyrkiä muoveoivonamisen lausuntoon.
 - 174-101 Ohjeellinen maunantajan vaara-alue.
 - 187-1 Pohjaveden muodostumisalueen raja.
 - 190-2 Vedenhankintaan soveltuva pohja-alueen raja.
 - 190-102 Ohjeellinen ulkopuolisuus.

Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsitelylle varattu alueen osa.

rii-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:

KAUPUNKIKUULUVIA JA RAKENTAMINEN:
 Alueella ei sallita rakentamista rakennustensa.
 Asuinrakennusten korttelialueella 10% kokonaistrakennusmuutosta saa olla ympäristöt häiritsemättä työtillään.
 Rakennustensa ulkopuolelle katualueen rajan ja rakennusalan rajan välillä voidaan rakentaa kulkureittejä, kaikkia ja erikokoisia.
 Tontilla autotougan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen viiva tie.

AUTOTOURIKOJA JA POLKUPYÖRÄILIJÖIDEN OHJAVARATA SEURAAVASTI:
 AO-4, AP-2 ja A-2 korttelialueella 1,5 autopaikkaa/tontti ja 1,5 polkupyöräpaikkaa/tontti on toteutettava.
 AO-6 korttelialueella 2 autopaikkaa/tontti ja 1 autopaikka/linnasto.
 A-, AP- ja AR-tontilla on rakennettava 2 polkupyöräpaikkaa / asunto. Polkupyöräpaikoista puolet on sijoitettava tien tai toteutettava laukottuina tai muuten laajatuissa tiloissa.
 Asuinrakennuksen korttelialueella saa rakentaa autopaikkoja vain henkilö- ja pakettiautoja varten.
VEDENHANKITTAAN SOVELTUVALLE POHJAVESIALUEELLE JA POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUEELLE LAUOITETTAVAT MÄÄRÄYKSET:
 Ohjeellisesti on sijoitettava rakennuksen sisäpuolelle tai maan päälle vedensuojelun suoja-alueensa, jonka sisäpuolella tulee olla suurempi kuin varustelualueen olyn suurin määrä. Kemikaalit ja muut pohja-alueelle haitalliset aineet on varastoitava linnastoissa, laakareissa tiloissa.
 Pyykkinäin käytettävä pöytä-alueen on esitettävä vettä lämpöeristämällä materiaaleilla. Näillä alueilla kertyvät pintavedet on johdettava ohjeistetun kautta sadevesiviemäriin.
 Maailmapöytä-alueen rakentamisessa on noudatettava viemäriastian antama ohjeita.
NIITYHOLMAN ASEMAKAAVA MÄÄRÄYKSET:
 Linkeillä olevat alueet on suojattava alueen oikopuolelta ja sen oikopuolelta.

Tonttijärjestyksen:
 Sitovat tonttijärjestyksen mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI
YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
 HAUKIPIEDAS KAUPUNGINOSAN KORJITSEVA 2748 JA 2759 SEKÄ LAHIVIRKISTYS-, PUUSTO-, MAALAIJA- JA METSÄLAINEN-, PYSYVAIKOINTI- JA TENNISALUEEN MUUTTELUVAIHTOEHDOT.

ASEMAKAAVA:
 HAUKIPIEDAS KAUPUNGINOSAN OSA ASEMAKAAVALLA MUODOSTETTAVAT OULUN KAUPUNGIN HAUKIPIEDAS KAUPUNGINOSAN KORJITSEVA 2762-2784 SEKÄ LAHIVIRKISTYS-, PUUSTO-, LEIKKIPISTO- JA KARTTALUET.

KORTTELILEHIN 2763 JA 2764 SIOGITETAAN ASEMAKAAVAISSA SITOVAT TONTTIJÄRJESTYKSET, JOTKA ESITETÄÄN TARKEMMIN TONTTIKARTOILLA. KORTTELILEHIN 2762 JA 2764-2783 LAADITAAN ERILLISET TONTTIJÄRJESTYKSET.

OSALLIA ALUETTA ON VOIMASSA 22.9.1977 (084-AK-1978/1), 25.12.1988 (084-AK-1988/3) VAHVISTETUT ASEMAKAAVAT SEKÄ 17.2.2003 (084-AK-2003/1), 15.9.2003 (084-1100/60), 28.3.2007 (084-AK-2007/3), 26.7.2007 (084-AK-2007/1), 21.4.2008 (084-AK-2008/3) JA 23.8.2010 (084-AK-2010/4) HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT.

Pöytäkartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54§:n mukainen ja vastaa olosuhteita 25.5.2016.

KARTASTOJA/ALLIKKO:
 OULUN KAUPUNKI EERO KESKI-OJA

NIITYHOLMA

MITTAKAAVA 1:2000

0 50 100 200

OULUN KAUPUNKI ASEMAKAAVOITUS

KAUPUNGINOSAN LOPPUKÄYTTÖ	LAKIIN PÄÄTTÄMÄN PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT	KAUPUNGINOSAN LUOKITUS	KAUPUNGINOSAN KÄYTTÖ
564-2210 692/2014	27.6.2016		22.11.2016	19.12.2016	9.1.2017

VOIMAANTULOPÄIVÄMÄÄRÄ 28.2.2019

KAUPUNGINOSAN LOPPUKÄYTTÖ	LAUSUNTOKÄYTTÖ	KAUPUNGINOSAN LUOKITUS	KAUPUNGINOSAN KÄYTTÖ
TIMO TAKALA OULUN KAUPUNKI	KARVALANPÄÄLLIKKÖ	PÄÄVI MÄRKINEN OULUN KAUPUNKI	MIKKO TÖRMÄNEN OULUN KAUPUNKI