



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 60-3 EN-3 Energijuonon korttelialue, jolle saa rakentaa tankkausaseman. Alueelle saa toteuttaa vedyn, sähkön, bio- ja maakaasun jakeluun liittyvää rakentamista, kuten huolto- ja varastotiloja, (kaasu)säiliöitä, nesteytetyn maakaasun varastosäiliön (LNG-säiliö), katoksia ja laitteita.
- 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
- 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 86-1 Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 91-1 **83** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 **RUSKO** Kaupunginosan nimi.
- 93 **47** Korttelin numero.
- 96 **400** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 113 Rakennusala.
- 135-3 ⊙ ⊙ ⊙ Säilytettävää puustoa.
- 151-101 p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- 153-1 nä Näkemäalue.
- 154-2 Ⓜ Viemäriä varten varattu alueen osa.
- 154-3 Ⓥ Vesijohtoa varten varattu alueen osa.
- 154-8 Ⓩ Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- 190-32 hule Huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
- 190-47 hule2 (150) 24 Korttelialue, jolla uusilta tai uudistettavilta vettä läpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivytetään. Suluissa oleva luku ilmoittaa neliömetreinä vettä läpäisemättömän pinta-alan, jota kohti tarvitaan yksi kuutiometri mullustustilavuutta viivytysohjeissa, -alustoissa tai säiliöissä. Jälkimmäinen luku osoittaa tunteina ajan, jonka kuluessa viivytysohjeiden tulee tyhjentyä täyttymisestään. Viivytysohjeissa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita.

- 190-49 /kem-1 Alue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
- 190-126 kem-1 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
- 200-341 △ rus6 rus6-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:
Maisema-aita:
Ruskonseläntiehen rajautuvalle osalle tulee rakentaa maisema-aita.
Happamat sulfaattimaat:
Alueella saattaa esiintyä happamia sulfaattimaita. Rakentamisen yhteydessä on havainnointiava kaivamaan laatua ja tarvittaessa tehtävä tarpeellisia tutkimuksia, mikäli on epäiltävissä happamia sulfaattimaita hajun tai visuaalisen havainnoinnin perusteella.
Pihajämsä ja katokset:
Alueella saattaa esiintyä happamia sulfaattimaita. Rakentamisen yhteydessä on havainnointiava kaivamaan laatua ja tarvittaessa tehtävä tarpeellisia tutkimuksia, mikäli on epäiltävissä happamia sulfaattimaita hajun tai visuaalisen havainnoinnin perusteella.
Katokset suositellaan rakennettaviksi viherkatoina.
- TONTTIJAKOMERKINNÄT:
1. Sitovan tonttijakon mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

RUSKON KAUPUNGINOSAN
JÄTTEENKÄSITTELY- JA SUOJAVIERALUE

KORTTELIALUEELLE ON OSOITETTU SITOVA TONTTIJAKO,
JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ASEMAKAAVAN MUUTOSALUEELLA ON VOIMASSA 17.2.2014 (2075) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUHTEITA 20.4.2022

MAANMITTAUSINSINööri
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA	1:1000				
POIST.MERK.	1:2000				
ASEMAKAAVOITUS					
KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2476	3.6.2022	2.9.2022	20.9.2022	10.10.2022	24.11.2022
5099/2020	10.2.2022				
SUUNNITTELIJA PÄIVI MARKUKSELA			PIIRTAJA O.COLLANDER/ E.NEVALAINEN		
			ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KARI NYKÄNEN		