

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 14-2 **YH-2** Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. Lisäksi alueelle saa sijoittaa rangastuslaitoksen.
- 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
- 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 86-1 Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 91-1 **84** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 **RUSK** Kaupunginosan nimi.
- 93 **28** Korttelin numero.
- 96-15 20000+r113500+ahar6500 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa sallitun hallinto- ja virastorakennusten kerrosalan, toinen luku rangastuslaitoksen sallitun kerrosalan ja kolmas luku autosuojan, talous- ja huoltotilojen sekä ampumaratilojen sallitun kerrosalan neliömetreinä.
- 100 **V** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 113 Rakennusala.
- 113-101 Ohjeellinen rakennusala.
- 151-101 Ohjeellinen pysäköimispaikka.

- 154-2 Viemäriä varten varattu alueen osa.
- 175-103 Ohjeellinen suojavyöhyke, jolla lähialueen asuminen asettaa vaatimuksia toiminnan laadulle. Alueen toiminnot eivät saa aiheuttaa haittaa lähialueen asumiselle.
- 200-331 rus5

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen suojavyöhyke, jolla lähialueen asuminen asettaa vaatimuksia toiminnan laadulle. Alueen toiminnot eivät saa aiheuttaa haittaa lähialueen asumiselle.

rus5-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:
RAKENNUKSET JA PIHATILAT
 Hallinto- ja virastorakennusten korttelialueelle saa sijoittaa poliisilaitoksen ja vankilan tiloja sekä niiden toimintaan liittyviä tiloja.
 Alueelle tulee laatia rakennusluvan yhteydessä viheralan ammattilaisen laatima pihajärjestely-, istutus- ja hulevesien käsittelysuunnitelma sekä viherkeroimiskelma. Totutettaessa rakentamista vaiheittain tulee suunnitelma ympäristörakentamisesta esittää koko korttelialueelle ensimmäisessä rakennusvaiheessa, suunnitelma päivitetään rakentamisvaiheiden edetessä.
 Ympäristörakentaminen on toteutettava laadukkaasti siten, että myös ensimmäisissä rakennusvaiheissa piha- ja pysäköintitilat ovat viimeistelytyä. Pysäköintialueet, jalankulkualueet ja huoltoalueet tulee jäsenellä eri pintamateriaalein, istutuksin tai rakennelmin, siten että alueet erottuvat toisistaan.
 Korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä, huoltopihana tai pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.
 Tontille tulee osoittaa riittävät lumitilat.

PYSÄKÖINTI
 YH-2 korttelialueelle on rakennettava tavallisia henkilöautojen pysäköintipaikkoja 200 kappaletta ja lisäksi viisi kappaletta liikuntarajoitteisten autoipaikkoja. Pysäköintipaikkojen suunnittelussa on huomioitava sähköautojen latauspisteet.

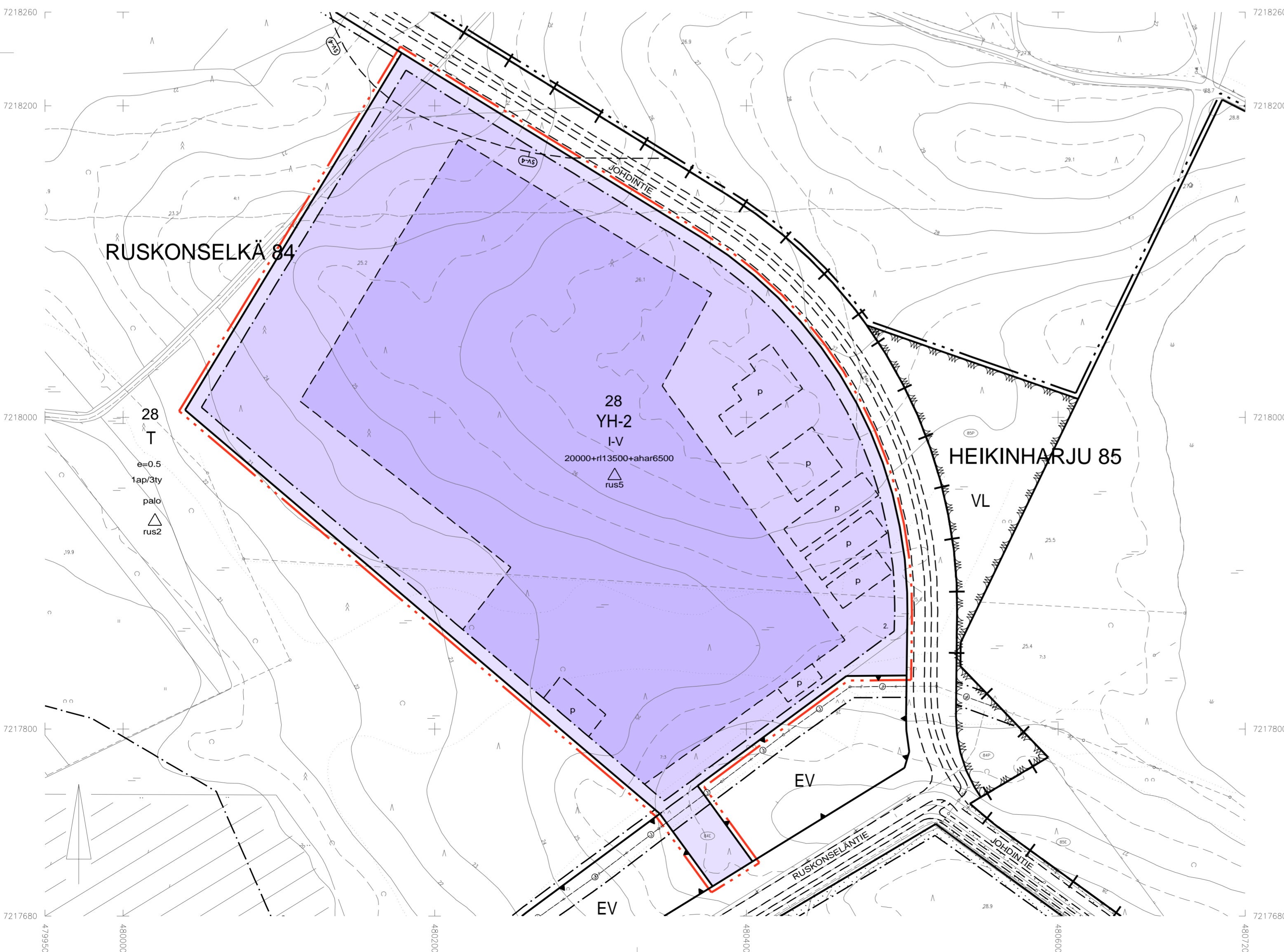
Korttelialueelle on toteutettava polkupyörien pysäköintipaikkoja sata kappaletta. Vähiinään 30 % asiakkaille tarkoitettuja pysäköintipaikoista tulee toteuttaa kalettuun tilaan. Asiakkaille tarkoitettuja pyöräpaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettaviksi ja mahdollisuksien mukaan rakennuksen sisäänkäynnin tuntumaan. Ulkona olevien asiakkaille tarkoitettujen telineiden tulee olla runkolukittavia.

HULEVEDET
 Kiinteistöillä tulee viivyttaa hulevesiä 1 m3 jokaista 100 m2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohti, siten että alueelta suurin sallittu purkuvirtaama on 38 l/s hulevesiviemäriin. Viivytysmääräys koskee myös muualle kuin hulevesiviemäriin johdettava vesiä. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita. Viheralueita tulee säilyttää mahdollisimman paljon sekä suosia vettä läpäiseviä pintoja. Työmaavesien hallinnassa tulee noudattaa Oulun kaupungin työmaavesiohjetta.

TONTTIJAKOMERKINNÄT:

2.

Sitovan tonttijakon mukainen tontti.



OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

RUSKONSELÄN KAUPUNGINOSA
 KORTTELIN 28 OSA

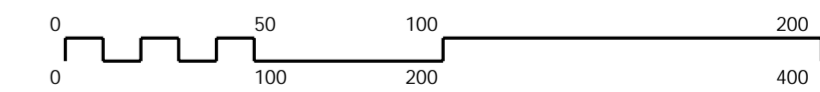
KORTTELIALUEELLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 15.5.2017 (2185) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN
 JA VASTAA OLOSUHTEITA 15.2.2022

MAANMITTAUSINSINööri
 PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:2000
 POIST. MERK. 1:4000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2493 14148/2020	22.2.2022		15.3.2022	23.5.2022	6.7.2022
SUUNNITTELIJA SISKO REPOLA			PIIRTAJA EMMA NEVALAINEN		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KARI NYKÄNEN					