



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET:

33	VP	Puisto
34	VL	Lähihivistysalue
46	LT	Maantien alue
47	LR	Rautatiealue
59-1	ET	Yhdyskuntateknistä huoltopalvelujen rakennusten ja laitosten korttelialue
68	EV	Suojaviheralue
82	---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
83-1	+	Kaupunginosan raja
84	---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
85-1	---	Eri asemakaavamääräysten alusten alueosien välinen raja
86-1	---	Oikeellinen eri asemakaavamääräysten alusten alueosien välinen raja
91-1	30	Kaupunginosan numero, joka ei vaihdu
92-1	KIVIN	Kaupunginosan nimi
93	40	Korttelin numero
95	JOULUMER	Kadun, tien, kataukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
96	250	Rakennuskoikeus kerrosalanimetreinä
113	[Symbol]	Rakennusala
113-7	em	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maaston ja siihen liittyviä tukisematiloja
113-101	[Symbol]	Oikeellinen rakennusala
117	[Symbol]	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen
135-1	o o o	Isuttava puuviiva
140-2	pp	Yleisesti jatkuvalle ja poikkyöräilylle varattu alueen osa
141-1	pp/h	Jatkuvalle ja poikkyöräilylle varattu katu, jolla huoltajato on sallittu
147	ojo	Ajoyhitys
147-101	ojo	Oikeellinen ajoyhitys
154-4	[Symbol]	Sähkölinjan varten varattu alueen osa
155	[Symbol]	Eritasoristys
156	[Symbol]	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys
157	[Symbol]	Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys
160-3	[Symbol]	Alueelle on rakennettava melusuojaus. Merkitä osoittaa suojuksen likimääräisen sijainnin
160-4	[Symbol]	Alueelle on rakennettava äänisuojaus. Merkitä osoittaa suojuksen likimääräisen sijainnin
174	[Symbol]	Vaara-alue
200-129	[Symbol]	2-raide-merkillä varustetulla alueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: Melusuojuksessa tulee ottaa huomioon kaupunkivaikalliset näkökohdat. Meluvälisellä tulee rakentaa raaseerimäisiä ja ohutmuurilla varustettuja tuuletusmaaston osia. Tarkemmat melu- ja äänisuojuksuudet tulee laatia ennen raten rakentamista laadittavien tekemisen suunnittelun yhteydessä.
300-7	[Symbol]	Asemakaava-alueella radan läheisyydessä sallitaan esitellyt rautatiekohteesta aiheutuva ääninäkö, joka tulee ottaa huomioon rakennusten suunnittelussa ja sijoittamisessa.

## OULUN KAUPUNKI YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:  
 LIMINGANTULLIN KAUPUNGINOSAN RAUTATIE- JA KATUALUEET,  
 NOKELAN KAUPUNGINOSAN PUISTO- JA KATUALUEET,  
 ÄIMÄRAUTIEN KAUPUNGINOSAN RAUTATIE- JA KATUALUEET,  
 MÄNTYLÄN KAUPUNGINOSAN PUISTO-, LÄHIHIVISTYS-, SUOJAVIHER-,  
 RAUTATIE- JA KATUALUEET,  
 HIROSEN KAUPUNGINOSAN LÄHIHIVISTYS-, SUOJAVIHER-,  
 LIKENNE-, RAUTATIE- JA KATUALUEET,  
 KAAKKURIN KAUPUNGINOSAN SUOJAVIHERALUE,  
 KIVINIEMEN KAUPUNGINOSAN KORTTELI 17 JA 40 SEKÄ  
 PUISTO-, LÄHIHIVISTYS-, RAUTATIE- JA KATUALUEET,  
 PERÄVAION KAUPUNGINOSAN LÄHIHIVISTYS-, LIKENNE-,  
 RAUTATIE- JA KATUALUEET  
 ASEMAKAAVA  
 LIMINGANTULLIN, NOKELAN, ÄIMÄRAUTIEN JA KIVINIEMEN KAUPUNGINOSIEN OSAT

ASEMAKAAVAN KORTTELIALUEELLE LAADITTAAN ERIILLINEN TONTTIJAKO.  
 POISTUVA ASEMAKAAVA ON ESITETTY ERIILLISELLÄ KARTALLA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSSUUNNITELMAN 54 § MUKAINEN  
 JA VASTAA OLOSUhteita 8.12.2014.  
 KARTASTOPÄÄLLIKÖ  
 EERO KESKI-OJA

ALUEELLA ON VOIMASSA 25.6.1953/73, 30.3.1961/246, 13.10.1988/1253, 18.5.1993/1395, 27.12.1994/1475,  
 4.9.1995/1504, 27.1.1998/1584, 25.2.2002/1694, 26.8.2002/1752, 23.9.2002/1759, 15.11.2004/1779 JA  
 14.2.2005/1807 VÄHISTELTYÄ YHTEYSHÄYSSYÄ ASEMAKAAVAT.

KARTTAOSA 1/3

MITTAKAAVA 1 : 2000

ASEMAKAAVOITUS DNR	KÄYTTÖLUKSEN PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- HALLITUS	KAUPUNGIN- VALTUUSTO
564-2096 2725/2014	27.2.2015	11.9.2015	29.9.2015	26.10.2015	9.11.2015

SUUNNITTELIJA: VIRPI RAJALA  
 PIIRITÄJÄ: IRMA HYRY  
 ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ: MIKKO TÖRMÄNEN