

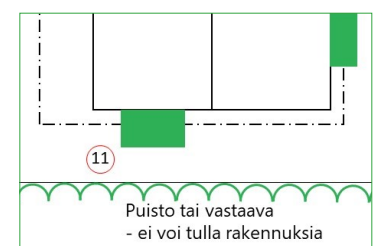
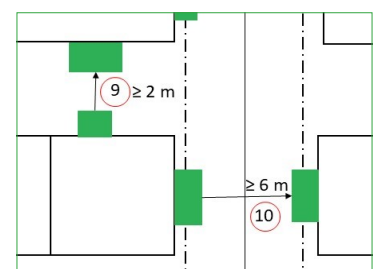
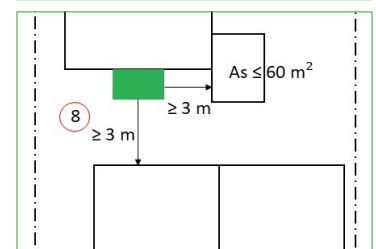
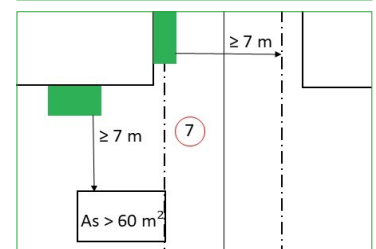
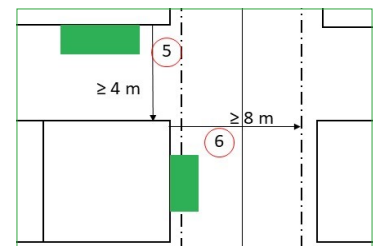
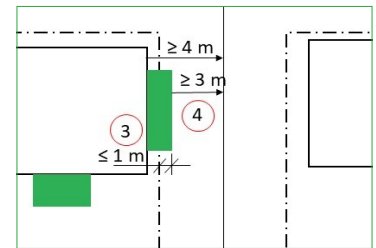
# Parvekkeen tai terassin lasittaminen ilman toimenpide- tai rakennuslupaa

25.6.2019

Oulun kaupungissa **omakotitalon tai paritalon** olemassa olevan katetun terassin tai parvekkeen lasitukselle ei tarvitse hakea lupaa jos **kaikki** kohtien 1-10 edellytykset täyttyvät.

Huom. Paritalojen terassien/parvekkeiden väliset palo-osastoinnit on joka tapauksessa tehtävä palokortin kohdan 3.2.3 mukaisesti.

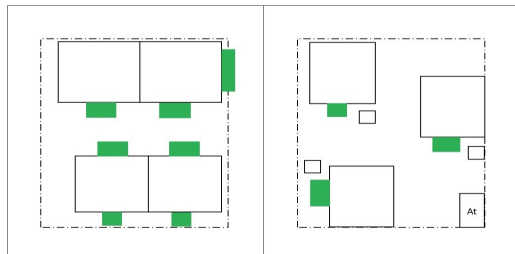
1. Kysymyksessä on omakotitalo tai paritalo.
2. Asuntojen lukumäärä tontilla on korkeintaan 4.
3. Talo on terassin/parvekkeen puoleiselta sivulta rakennusalan sisällä ja terassi/parveke korkeintaan metrin verran sen ulkopuolella.
4. Talo on tontin rajasta vähintään 4 m ja terassi/parveke vähintään 3 m etäisyydellä.
5. Talojen välinen etäisyys omalla tontilla olevista eri huoneistoihin kuuluvista rakennuksista terassin/parvekkeen puoleisella sivulla on vähintään 4 m.
6. Talojen etäisyys terassin/parvekkeen puoleisella sivulla toisen tontin rakennusalueen rajasta sekä toisella tontilla olevista terassin/parvekkeen puolelta osastoimattomista taloista on vähintään 8 m.
7. Terassin/parvekkeen etäisyys yli 60 m<sup>2</sup> autosuojasta ja toisen tontin rakennusalan rajasta tai toisella tontilla olevasta terassin/parvekkeen puolelta osastoimattomasta rakennuksesta on vähintään 7 m.
8. Terassin/parvekkeen etäisyys omalla tontilla olevasta korkeintaan 60 m<sup>2</sup> autosuojasta ja toiseen huoneistoon kuuluvasta rakennuksesta on vähintään 3 m.
9. Terassin/parvekkeen etäisyys omalla tontilla olevasta toiseen huoneistoon kuuluvasta terassista/parvekkeesta on vähintään 2 m.
10. Terassin/parvekkeen etäisyys toisella tontilla olevista terasseista/parvekkeista on vähintään 6 m.
11. Jos terassin/parvekkeen kohdalla on puisto tai vastaava, jonne ei voi rakentaa, ei lasittaminen vaikuta naapurikiinteistöihin eikä lupaa lasittamiselle tarvita.



# Parvekkeen tai terassin lasittaminen ilman toimenpide- tai rakennuslupaa

25.6.2019

Esimerkkitapauksia jolloin lupia ei tarvita, kunhan em. etäisyydet täyttyvät



## Muita huomioitavia asioita

**Jos rakennus on suojeltu tai sillä on suojeluarvoja, lasittaminen vaatii aina luvan.**

**Samalla tontilla** olevien lasitusten tulee olla materiaaleiltaan ja väritykseltään **yhtenmukaisia**.

Lasituksen tulee olla **kirkasta, läpinäkyvää lasia** (ei opaali, värillinen, peililasi tai kuvioitu). Aurinkosuojauksesta on huolehdittava erikseen. (polykarbonaatti ja etenkin akryyli himmenevät, kellastuvat ja naarmuuntuvat, ja näin ollen niitä tulee välttää huonosti vanhenevina.)

Terassin ja parvekkeen kattaminen vaatii aina rakennuslupan; *Parvekkeen ja terassin kattaminen on aina luvanvarainen toimenpide, koska rakenteellinen turvallisuus ja sopivuus rakennukseen ja ympäristöön tulee varmistaa.*

## Lasitetun parvekkeen kaide

Terassilla lasitus voi lähteä lattiasta, jos terassilla ei ole putoamisvaaraa eikä kaidetta tarvita. Parvekkeella on yleensä kaide putoamisvaaran takia. Tällöin lasitus lähtee kaidteen päältä. Kaidteen rakentamisen vaatii asianmukaisen luvan, korjaamisen luvan tarve on aina selvítettävä erikseen.

## Top10 - käytännöt ja Pientalon palokortti

*Topten-kortti 117 d 03 Lasirakenteet* ottaa kantaa mm. kaiteisiin ja lasitukseen

*Lasikaiteessa käytetään laminoitua turvalasia. Parvekkeiden lasikaiteet suunnitellaan kuten kaiteet yleensä.*

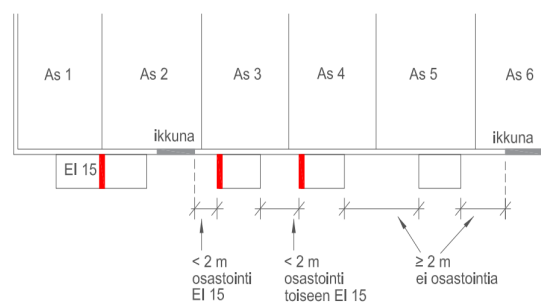
- Kaidteen yläpuolinen parvekelasitus tehdään karkaistusta turvalasista, jos lasi on ilman kehärakennetta.*
- Jos käytetään kehärakennetta, joka estää lasin putoamisen sen rikkoontuessa, voidaan käyttää myös laminoitua turvalasia.*

*Pientalo palokortti* määrittelee kohdassa 3.2.3 pääasiassa rivitalon terassien lasituksesta, mutta samat säännöt etäisyyksistä koskevat myös omakoti- ja paritaloja.

### 3.2.3 Lasitettu terassi tai parveke

*Jos*

- lasitettujen terassien välinen etäisyys on alle 2 metriä, TAI*
- lasitetun terassin etäisyys ulkoseinällä olevaan toisen palo-osaston ikkunaan on alle 2 metriä,*  
*on lasitettu terassi osastoitava EI 15 rakentein.*



Kuva: Lasitettujen terassien osastointi pari-/rivitalossa

*Huomattavaa, että nykyasetuksen mukaan etäisyys 2 m on seinän suuntainen etäisyys.*