

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	Lahdenojan alueen katujen peruskorjaus	Hanketunnus:	LYK 2022_0025
Selostuksen laati:	Ville Nikkinen Plaana Oy	pvm:	23.5.2022
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki	pvm:	23.5.2022

Suunnitelman kuvaus

Sijainti ja asemakaava

Lahdenojan alueen suunnittelukohte sijaitsee Kellon (121) kaupunginosassa sijoittuen Kiviniementien, Virpiniementien ja Kalimenojan väliselle alueelle. Alue on asemakaavoitettu (asemakaavatunnus 084-Ak1979/1 ja 084-Ak1989/4).

Nykytilanne

Lahdenojan alue on omakotitalo aluetta ja kaikilla tonteilla on rakennukset. Linkkitie on alueen sisääntuloreitti, josta risteävät alueen tonttikadut. Linkkitien päässä on tietoliikennemasto. Alueen kadut ovat asfaltoituja pääosin huonossa kunnossa, avo-ojilla ilman hulevesiviemärintiä. Vesi- huollon ja tietoliikenteen varusteet kulkevat nykyisten katujen vierellä. Sähköt alueella on toteutettu ilmajohdoilla ja alueella ei ole nykyistä valaistusta. Alueen keskellä sijaitsee puistoalue, mikä on osittain muuttunut niityksi. Muutoin alue on kuusi- ja lehtometsää.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 1. Suunnittelualan rajausta opaskartalla



Kuva 2. Ote Lahdenojan asemakaavasta

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnitelman mukaan saneerataan asemakaavan mukaiset kadut, jalankulku- ja pyöräilyväylät, sekä rakennetaan valaistus, hulevesiverkosto ja hulevesien selkeytysallas. Puistoalueelle varataan tila lumen lähisiirtoalueelle. Katualueella olevat aidat, pensaat ja istutukset poistetaan sekä tonttiliittymien rumpuja puretaan.

Samalla alueen vesihuollon, sähkönjakelun sekä tietoliikenteen varusteita saneerataan ja laajennetaan.

Liikennejärjestelyjen periaatteet

Kadut sijoitetaan asemakaavan mukaisesti.

- Linkkitie saneerataan 5 metriä leveänä, vierellä kulkeva jalankulku- ja pyöräilyväylä levennetään 3 metriin ja viherkaista 2 metriin. Lahdenojan alueen 40 km/h nopeusrajoitus muutetaan 30 km/h.
- Lahdenojantien ajorata rakennetaan 5 metriä leveänä. Kadun pohjoispuolelle tulee huoltotie hulevesialtaalle, joka sijoittuu tonttien 111/1 ja 115/3 väliselle puistoalueelle.
- Niittypolulle tulee 4,5 metriä leveä ajorata.
- Linkkipolun ajorata rakennetaan 5 metriä leveäksi.
- Lahdenojanpolku rakennetaan 5 metriä leveänä.
- Linkkipolun ja Lahdenojanpolun välinen jalankulku- ja pyöräilyväylä rakennetaan 3,5 metriä leveäksi ja siitä tehdään liittymä lumen lähisiirtoalueelle.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katualueen kuivatus toteutetaan viherkaistojen painantein, sadevesikaivoin sekä salaojin. Vesiä imeytetään painanteissa. Rankkasateilla hulevedet johtuvat sadevesikaivojen kautta hulevesiviemäriin sekä katualueita pitkin puistoalueille. Hulevesiviemäreistä vedet johdetaan pääsääntöisesti hulevesialtaaseen, missä niitä selkeytetään ennen purkua Lahdenojaan.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Katujen korkeusasemat ja päällystemateriaalit

Katujen korkeusasemat määräytyvät tonttien korkojen sekä nykyisten väylien mukaan. Kadut päällystetään asfaltilla. Huoltotie ja liittymä lumen lähisiirtoalueelle tehdään kantavalla niityllä.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katuviheralueet suunnitellaan pääosin nurmipintaisiksi. Osa nykyisistä katualueella tai rajalla olevista puista, aidoista ja pensasaidoista poistetaan.

Tonttien 111/1 ja 115/3 välinen puistoalue rakennetaan hulevesien hallintaan. Tonttien rajoille tehdään ojapainanteet, keskelle hulevesiallas ja huoltotie. Käsiteltävät alueet rakennetaan niityksi tai hulevesikasvillisuusalueiksi.

Valaistus

Suunnitelma mukaan valaistaan kadut, jalankulku ja pyöräilyväylät. Valaistuksessa käytetään LED valaisimia.

Esteettömyys

Esteettömyys toteutetaan perustason mukaisesti.

Sulfaatti maat

Alueen maiden sulfaattipitoisuutta on tutkittu pohjatutkimusten yhteydessä maanäyttein 2021. Tutkimuksissa ei havaittu mitään sulfaattimaihin viittaavaa.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset ja kunnossapito ja puhtaanapitolain mukaisia.
