

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	Visiokuja	Hanketunnus:	LYK 2022_0031
Selostuksen laati:	Marko Tanskanen Plaana Oy	pvm:	30.06.2022
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki	pvm:	30.06.2022
Kohteeseen liittyvät piirustukset:	Katusuunnitelmat	pvm:	30.06.2022

Suunnitelman kuvaus

Sijainti ja asemakaava

Suunnittelukohte sijaitsee noin 7 km etelään kaupungin keskustasta Perävainion (31) kaupunginosassa Oulunportin eteläisellä alueella. Suunnittelualue rajautuu lännestä rautatiehen, pohjoisessa Visiopuistoon, idästä Visiolinjaan ja etelässä Huhtakalliontiehen. Alueella on voimassa (asemakaavatunnus 564–1754) asemakaava. Alueelle on hyväksytty asemakaavamuutos (Kv 23.5.2022 § 61) korttelin 54 tontille nro 1 (asemakaavatunnus 564–2455).

Nykytilanne

Nykytilanteessa suunnitellun Visiokujan alue on rakentamatonta entistä, osittain pensoittunutta ja umpeen kasvanutta peltoa.

Nykyisten väylien alueella on vesihuollon, sähkönjakelun ja tietoliikenteen laitteita ja kaapeleita sekä tonttien välittömässä läheisyydessä kaukolämmön varusteita.

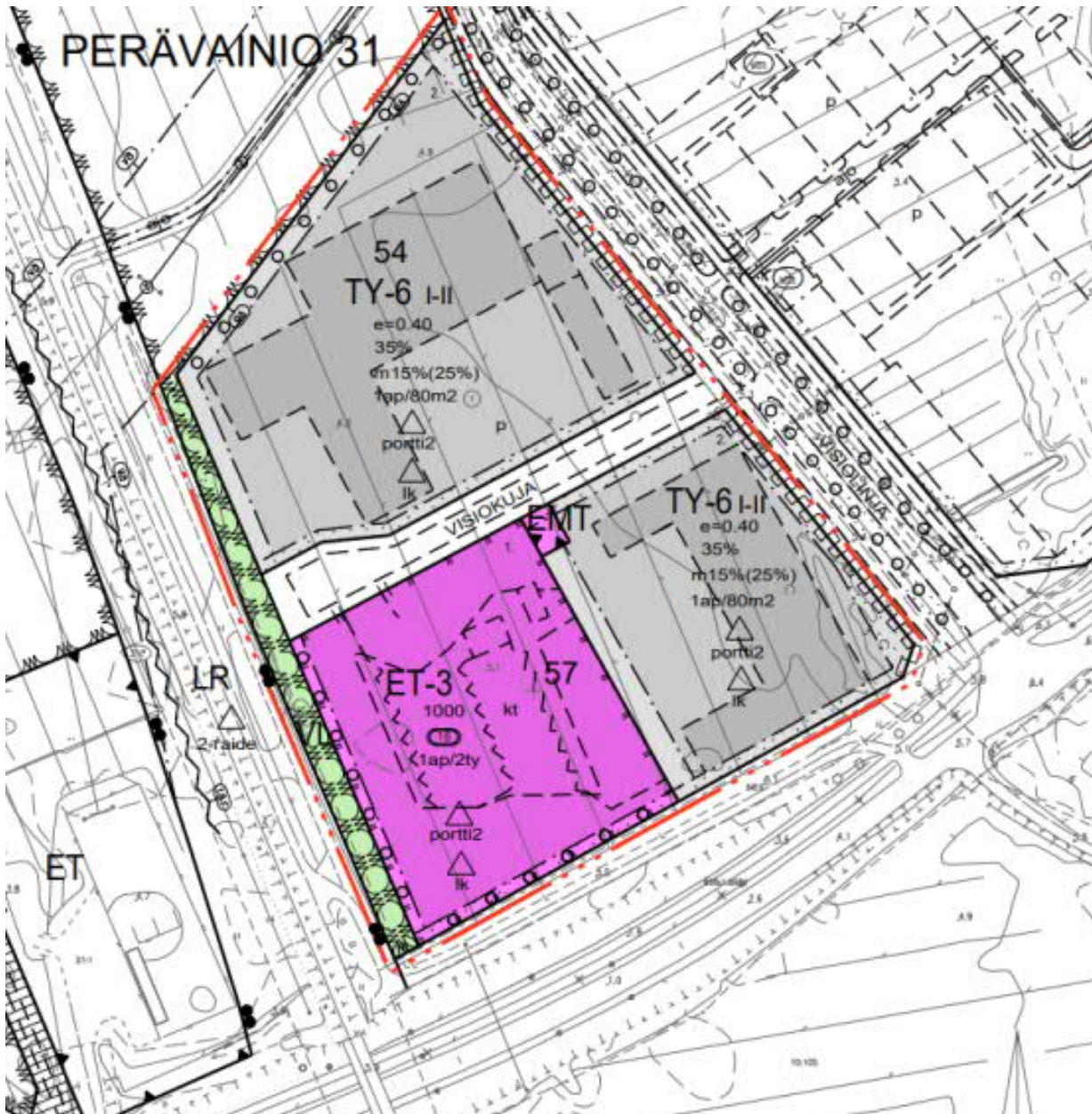
Suunnitelma rajautuu Visiolinjaan, jonka erillisen suunnitelman mukaiset viimeistelytyöt ovat meillä.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 1. Suunnittelualan rajaus opaskartalla

KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 2. Ote asemakaavan muutoksesta

Valmistuttuaan Visiokuja tulee olemaan teollisuusalueen katu, joka liittyy Visiolinjaan. Asemakaavan mukaisesti kortteliin 54 on mahdollista rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia (TY-6) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia (ET-3).

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Katu sijoitetaan asemakaavan mukaisesti.

Suunnitelman mukaan rakennetaan Visiokuja ja sille liittymä Visiolinjalle. Visiolinjalla Visiokujan liittymän kohdalla sijaitsevaa suojatien paikkaa tarkennetaan.

Visiokuja tullaan valaisemaan.

Visiokujalle rakennetaan vesihuollon, sähkönjakelun sekä tietoliikenteen varusteita.

Liikennejärjestelyjen periaatteet

- Visiokujan ajorata toteutetaan 7 metrisenä, kääntöpaikka 15 metrisenä ja viherkaistat 4 metrisinä kadun molemmin puolin.
- Visiokuja väistämisvelvollinen Visiolinjalle

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katualueen kuivatus toteutetaan viherkaistojen painantein, sadevesikaivoin sekä hulevesiviemärein. Rankkasateilla hulevedet johdetaan katualueita pitkin puistoalueille ja laskuoihin. Hulevesiviemäreistä vedet johdetaan Virtaojan uomaan. Virtaojan uomassa hulevesiä selkeytetään.

Katujen korkeusasemat ja päällystemateriaalit

Kadun korkeusasema määräytyy nykyisten väylien, kuivatuksen ja kunnallistekniikan vaatimien järjestelyjen mukaan. Katu päällystetään asfaltilla ja liittymäalueelle tulee kiveyksiä.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katuviheralueet suunnitellaan nurmipintaisiksi ja radanpuoleinen puistoalue niityksi.

Valaistus

Katu valaistaan suunnitelman mukaan. Valaistuksessa käytetään LED valaisimia.

Esteettömyys

Esteettömyys toteutetaan perustason mukaisesti.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset ja kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset.

Aikataulu

Kadun rakentaminen alkaa aikaisintaan syksyllä 2022.
