



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

1		A	Asunrakennuksen korttelialue.
33		VP	Puisto.
34		VL	Lähiverkistysalue.
68		EV	Suojajvirhealue.
82			3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1			3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.
83-1			Kaupunginosan raja.
84			Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1			Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1			Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
89-1			Ohjeellinen tontin raja.
91-1		74	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1		TASK	Kaupunginosan nimi.
93		55	Korttelin numero.
95		TASKILANKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96-3		4500+at1500	Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokorralan nelioimetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autoaujan, talous- ja huoltoalueen kerrosalun nelioimetreinä.
100		II	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
113			Rakennusala.
113-101			Ohjeellinen rakennusala.
113-107		J	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa jätteiden yhteiskeräysastioita.
119-103		at	Ohjeellinen auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
126-101			Ohjeellinen rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
129			Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
133-101		le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
134-101			Ohjeellinen istutettava alueen osa.
136			Katu.
137			Katuaukio/tori.
140-101		pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

**AJOYHTYES.**

147 - - - - - ajo

147-101 - - - - - ajo

151 - - - - - p

154-2 - - - - - ①

159 - - - - -

174-2 - - - - - (vm)

190-47 hule2 (200) 12-24

190-113 - - - - - hule

190-118 - - - - - tr

200-273 - - - - - 1:0,2

**OHJEELLISET AJAYTYKSET:**

Ohjeellinen ajoyhteyden johtamiselle ja käsitellylle varattu alueen osa.

**TULVAVÄLIT:**

Tulvaväli, jonka sijainti on ohjeellinen. Väylien ja alueiden pinnanmuodot tulee muotoilla kokonaisuutena siten, että tuluvia hulevesiä varten hallittu painamaton pinta, reitti ja suojauslaitteet, reitti ympäröivät rakennukset tulee suunnitella siten, ettei tulvavesi vahingoita niitä.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**

tas2-merkinnäällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

**RAKENNUSKSET**

Asunrakennukset tulee toteuttaa erillisinä tai kytkettyinä partaloina tai pientaloita, luhtaloita tai rivitaloita.

Rakennusten julkisivumateriaalia ja -väriä käytetään yhtenäisenä pintana sokkelin yläpuolella täyskokoiseen saakka. Rakennusten tulee olla muodoltaan yksijaksuisia ja -rakenteeltaan yksijaksuisia. Rakennusten julkisivu- ja -väriä käytetään pelkistetyin seikein.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee olla pystytalotervehoitus. Talousrakennusten julkisivussa voidaan pystytalotervehoituksen lisäksi käyttää tehonasea levyverhoilua. Varsinkin asunrakennusten julkisivun tulee välttää. Koko korttelin asunrakennusten julkisivun käsitelyä samalla väriä ei sallita. Talousrakennusten julkisivun tulee olla väriään punamusta.

Rakennusten julkisivun värien tulee olla tummia murettuja punamullan, keltamullan, ruskean tai sinisen eri sävyjä. Valkoiset ja mustat sävyt sekä vaaleat pastelliset sävyt eivät ole sallittuja.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia.

Talousrakennusten, kuten varastojen, lähtöhuoneiden, autotallien, autokotosten ja muiden piharakennusten katto voi olla pelkettikatto.

Kattojen on oltava väritään tumman harmaita tai mustia. Katotermateriaalin on oltava koneasemalattikatto, pystysaumakate tai bitumikermitakate.

Rakennusten kattojen tulee muodostaa yhtenäisiä kokonaisuuksia kaltevuudeltaan ja väriolosuhteiltaan. Tärkeää on ottaa huomioon rakennusten julkisivun ja katon väriyhdistelmä. Rakennusten kattojen tulee olla yhtenäisiä ja -rakenteeltaan yksijaksuisia. Koko korttelin asunrakennusten kattojen käsitelyä samalla väriä ei sallita. Talousrakennusten kattojen tulee olla väriään punamusta.

Mikäli kaksi kerrosta mahdollistaville rakennusaloille rakennetaan partaloita tai pientaloita, on ne kytkettävä toisiinsa autokotilla, autotallilla tai talousrakennuksella.

Mikäli kaksi kerrosta mahdollistaville rakennusaloille rakennetaan luhtaloita, ei tontin sisäisen ajoväylän puolelta saa tehdä avoimia luhtikäytäviä.

Kaksi kerrosta mahdollistaville rakennusaloille ei saa toteuttaa pelkistään auton säilytyspaikkoja tai tilousrakennuksia.

Talustien varalla sijaitsevan asunrakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiatasun korkeusasteen tulee olla vähintään 0,7 metriä kadun tasun korkeusasteen yläpuolella. Tulvavahingon sattuessa rakennuksen tulee olla vähintään korkeuden N2000 +2,8 m yläpuolella. Taskikadun tasun tulee olla korkeuden N2000 +2,27 m yläpuolella.

**AUTOAJOYHTYES**

Autoajoyhteydet on varattava vähintään seuraavasti:

- Rivitalot ja kytketyt pientalot: 1,5 ap/ asunto
- Erillispientalot: 2 ap/ asunto
- Luhtitalot: 1 apr/20 k-m<sup>2</sup>

Katkoksettomat autoajoyhteydet on pinnotettava nurmikiveäisellä.

Erillispientaloja lukuun ottamatta tulee edellä määrättyjen lisäksi olla vähintään yksi viereispaikka aikaväliä 1000 kerrosaluetta kohti.

Taskikadun varalla sijaitsevan asunrakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiatasun korkeusasteen tulee olla vähintään 0,7 metriä kadun tasun korkeusasteen yläpuolella. Tulvavahingon sattuessa rakennuksen tulee olla vähintään korkeuden N2000 +2,8 m yläpuolella. Taskikadun tasun tulee olla korkeuden N2000 +2,27 m yläpuolella.

**AUTOAJOYHTYES**

Autoajoyhteydet on varattava vähintään seuraavasti:

- Rivitalot ja kytketyt pientalot: 1,5 ap/ asunto
- Erillispientalot: 4 pp/ asunto
- Luhtitalot: 1 pp/40 k-m<sup>2</sup>

Luhtitalossa osoitetaan vähintään 50 % polkupyöräpaikoista lukittavaan ja katettuun tilaan, joka on helppo saavuttaa ja jossa osa paikoista on runkolukittavia. Nämä pyöräpaikat eivät saa olla 2-kerroksisissa tai seinätelteisissä. Muut pyöräpaikat voidaan osoittaa esimerkiksi 2-kerroksisissa tai seinätelteisissä. Kaikki ulkona olevat pyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla teineillä.

Rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen mahdollisista taloyhtiökohtaisista polkupyöräpaikoista osoitetaan vähintään 50 % lukittavaan ja katettuun tilaan, joka on helppo saavuttaa ja jossa osa paikoista on runkolukittavia. Nämä pyöräpaikat eivät saa olla 2-kerroksisissa tai seinätelteisissä. Muut pyöräpaikat voidaan osoittaa esimerkiksi 2-kerroksisissa tai seinätelteisissä. Kaikki ulkona olevat pyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla teineillä.

**TONTIN SISÄISET AJOVÄYLÄT**

Korttelin keskialueen kaksi kerrosta mahdollistavien rakennusalojen kohdalla tontin sisäisen ajoväylän tulee olla vähintään neljän metrin levyinen. Ajoväylän molemmat puolet tulee olla kahden metrin levyinen vyöhyke, joka on pinnotettava ajoväylän materiaalista polkupyöräille, osittain vettä läpäisevällä materiaaleilla, joihin autot eivät osu. Ajoväylän pinnanmuoto tulee suunnitella siten, että tontin sisäisen ajoväylän suunnittelussa tulee huomioida näköalapaikat ja lumitilat.

**PIHA-ALUEET**

Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joihin ei käytetä ajoväylä- tai pysäköintin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Pihajänteillä on varattava riittävästi tilaa lumenkäsittelyyn ja varastointiin sekä hulevesien viemiseksi ja mahdolliselle imeytyä. Pihajänteiden pinnanmuoto tulee suunnitella siten, että puiden on oltava merenranta-alueelle tyypillisiä.

Puuston rajautuville tontin reunoilta on toteutettava lauta- tai pensassaita.

Korttelien pihajänteet on suunniteltava avoimiksi ja yhteisiksi.

**MUUNTAMOT**

Alueelle on sijoitettava yksi muuntamo asemakaavassa osoitetulla paikalla alueen sähköjakoverkon hallijan hyväksymällä tavalla. Muuntamon seinäpinnat tulee sijoittaa yhteen alueen rakennusten julkisivumateriaalin ja värisävyjen kanssa tai niihin tulee toteuttaa täydennys.

**TONTTIJAKOMERKINNÄT:**

2. Sittovan tonttijakomerkinnän mukainen tontti.

# OULUN KAUPUNKI

## YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

**ASEMAKAAVAN MUUTOS:**

RAJAKYLÄN KAUPUNGINOSAN PUUSTOALUE SEKA TASKILAN KAUPUNGINOSAN PUUSTOALUE JA JÄTEVEDENPUHDISTAMON SUOJA-ALUE

**ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU TASKILAN KAUPUNGINOSAN KORTTELI 55.**

KORTELLIN 55 ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

**ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON VOIMASSA 20.3.1974(660), 8.4.1992(1437), 1.9.1997(1549) JA 1.9.1997(1568) VAHVISTETUT YHVAIKSYTTI ASEMAKAAVAT.**

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA 19.7.2023.

MAANMITTAUSINSINööri  
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:2000  
POIST. MERK. 1:4000

**ASEMAKAAVOITUS**

KAIVOTUNNUS (DNR)	LAITTIMEN PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA LAUJAKUNTA	KAUPUNGIN VALTUUSTO	VOIMANTULO PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2266	20.11.2020				
7633/2015	11.8.2023				

SUUNNITTELLA  
ESKO HÄRKÖNEN

PISTÄÄ  
O. COLLANDER / E. NEVALAINEN

**ASEMAKAAVOITUSKOKO**  
KARI NYKÄNEN

**EHDOTUS**