

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 **AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- 5 **AO** Erillispienalojen korttelialue.
- 5-1 **AO-1** Erillispienalojen korttelialue. AO-1 korttelialueelle saadaan rakennuslalle rakentaa yksi asuinrakennus.
- 34 **VL** Lähivirkistysalue.
- 34-4 **VL-4** Lähivirkistysalue. Alueella on ympäristö- ja maisema-arvoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen tarkemmassa suunnittelussa, toteutuksessa ja hoitamisessa.
- 46 **LT** Maantien alue.
- 68 **EV** Suojaviheralue.
- 69 **S** Suojelualue.
- 81 **W** Vesialue.
- 82 - - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 84 ——— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1 - - - - - Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 86-1 - - - - - Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 89-1 ——— Ohjeellinen tontin raja.
- 91-1 **140** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 **OUL** Kaupunginosan nimi.
- 93 **401** Korttelin numero.
- 95 **VARISMAENKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 96 **15** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 96-3 **1050+at350** Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerroksalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreissä.
- 96-8 **250+ath400** Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerroksalan neliömetreitä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous-, huolto- ja työtilojen kerrosalan neliömetreissä.
- 100 **II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 111 **45** Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden enimmäiskorkeus metreinä.
- 113 ——— Rakennusala.
- 113-7 **emt** Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukiasematiloja.
- 113-101 ——— Ohjeellinen rakennusala.
- 135-1 ○ ○ ○ Istutettava puurivi.
- 136 ——— Katu.
- 140-101 **pp** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 154-3 **v** Vesijohto varten varattu alueen osa.
- 154-6 **l** Kaukolämpöjohto varten varattu alueen osa.
- 156 **a** Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- 158 **oo** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 159 ——— Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 160-1 ~~~~~ Meluwalli.
- 169-2 **s-2** Luonnonmukaisena hoidettava alueen osa, jolle saa rakentaa polkuja ja keveitä rakennelmia olemassa olevia luonnonarvoja vaarantamatta.
- 174-101 **vm** Ohjeellinen muuntajan vaara-alue.

- 175-2 **gp** Tuuva-altis alue.
  - 189-3 **luo-2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.
  - 190-27 **pv-1** Vedenhankinnalle tärkeän pohjaviesialueen raja.
  - 190-102 **up** Ohjeellinen ulkoilupuisto.
  - 190-113 **hule** Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
  - 200-189 **osr** osr-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:  
 Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään korkeudella +2,75 m (N2000) ja asuinrakennusten lattioiden tulee olla vähintään korkeudella +3,25 m (N2000).  
 Autopaikkoja on varattava seuraavasti:  
 - AP-korttelialueilla 1,5 autopaikkaa/asunto sekä vähintään 1 vierispaikka aikavaa 1000 kerrosalaneliömetriä kohti  
 - AO-1-korttelialueilla 2 autopaikkaa/asunto  
 - AO-korttelialueilla 2 autopaikkaa/asunto  
 Tontilla autosuojan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.  
 Asuinrakennusten rakentaminen on kielletty korttelissa 408 ennen kuin asemakaavassa osoitettu melusuojaus on valmistunut tai valituneuvoston päätöksen (VNP 953/02) mukaiset melun ohjeavot korttelissa muutoin eivät ylitä.
- TONTTILAKOMERKINNÄT:**
- 2.** Sitovan tonttijonon mukainen tontti.

# OULUN KAUPUNKI

## YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

OULUNSALON KAUPUNGINOSA  
LAHVIRKISTYS-, LIKENNE-, SUOJAVIHER-, VESI- JA KATUALUE

ASEMAKAAVA:

OULUNSALON KAUPUNGINOSAN OSA  
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUJAV OULUNSALON KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIT 401-406 JA 408-410

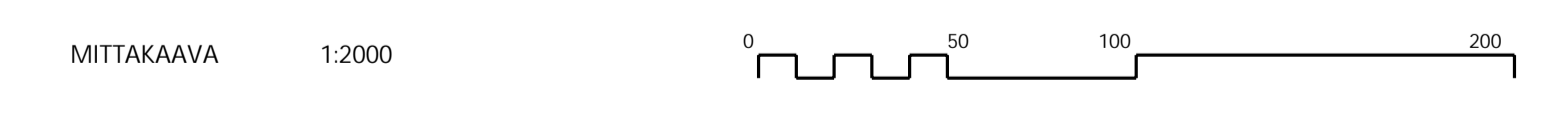
KORTTELIALUEILLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVAT TONTTILAJAT, JOTKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTILAKORTTIOILLA.

ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON VOIMASSA 17.12.1992[567-AK1992/1] VAHVISTETTU ASEMAKAAVA SEKA 11.6.1999[567-AK1999/2], 30.4.2000[567-AK2000/2] JA 15.7.2001[567-AK2001/2] HYVAKSYTYT ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUhteita 16.11.2018.

PAIKKATETOPÄÄLLIKKO ANNI KARHUNEN

POISTUVA ASEMAKAAVA ON ESITETTY ERILLISELLÄ KARTALLA.



KAIVATUS- PÄIVÄ	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAITUKUNTA	KAUPUNGIN- HALLITUS	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2267 7/12/2015	18.2.2019	24.6.2019	13.8.2019	26.8.2019	9.9.2019	31.3.2022

SUUNNITTELIJA PIIRTAJA  
SATU PIISPANEN LEA MAKIVIERIKKO

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KARI NYKÄNEN