

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	SIIMATIEN JA TROOLITIEN KATU- JA RAKENNUS-SUUNNITELMA	Piirustusnro:t	LYK 2021_0003
Selostuksen laatijat:	Ramboll Finland Oy Jari Kinnunen projektipäällikkö Ramboll Finland Oy Jonne Kurkinen katusuunnittelija	pvm:	26.3.2021
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki Seppo Kuoppala katumestari Sami Hietakangas suunnittelupäällikkö	pvm: pvm:	13.4.2021 13.4.2021

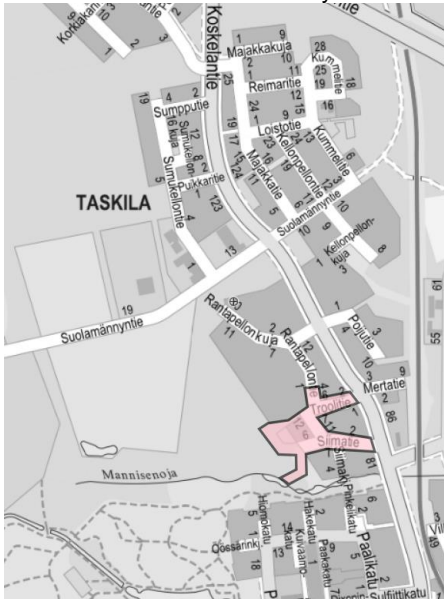
Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohte sijaitsee Taskilan (74) kaupunginosassa Koskelantien länsipuolella Siimatiellä ja Troolitiellä. Alueella olevat tai sitä sivuavat asemakaavat ja niiden muutokset on vahvistettu seuraavasti:

- Kaavatunnus 564-660 (20.3.1974)
- Kaavatunnus 564-824 (19.7.1978)
- Kaavatunnus 564-1014 (3.3.1983)
- Kaavatunnus 564-1498 (23.1.1996)
- Kaavatunnus 564-1571 (31.10.1997)

Suunnittelualue rajautuu asemaakaavan mukaisesti Siimatien, Troolitian, Siimakujan, Rantapellontien sekä Verkkokujan katualueisiin. Katualueen leveys vaihtelee ollen Siimatiellä noin 8...12m, Troolitiellä noin 6...8m.



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla

Kuva 2. Ote ajantasa-asemakaavasta

Siimatie ja Troolitie ovat toiminnallisuutensa perusteella tonttikatuja. Siimatien ajoradan leveys on nykyisellään 4m ja

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Troolitian 3,5m. Siimatie jatkuu korttelin 29 tontin 3 liittymästä länteen polkuna (Mannisenojanpuistoon). Troolitian loppuosa (noin 10m) liittyy yhdistettynä jalankulku- ja pyöräilyväylänä Koskelantien jalankulku- ja pyöräilyväylään.

Siimatie on päällystetty Koskelantien ja Troolitian väliseltä osuudelta, muutoin katu on sorapintainen. Troolitie on sorapintainen Siimatieltä Rantapellontien liittymään saakka.

Katuviheralueet ovat pääosin nurmetettuja, joilla sijaitsee yksittäisiä lehtipuita (pääosin koivuja) sekä pensasmaisia kasvustoja. Alueen rakennetut tontit on pääosin aidattu katualueeseen puuidoin. Troolitian Siimatien puoleisessa päässä yksi tontti on aidattu betonimuurilla. Troolitiellä korttelissa 27 tonttien 7 ja 8 sekä korttelissa 28 tonttien 4 ja 6 kohdalla aidat sijaitsevat osin katualueella. Osa korttelin 28 tontin 6 aidasta on kuusialta. Korttelin 27 tontin 8 sekä korttelin 28 tontin 7 varastorakennukset sijaitsevat osin katualueella.

Asemakaavan mukaisen Verkkokujan katualueella sijaitsee nykyinen kuivatusoja, joka laskee Siimatien pohjoispäässä oleviin nykyisiin ojiin.

Siimatien alkupäässä, Koskelantien jalankulku- ja pyöräilyväylän kohdalla on suojatie. Siimatieltä väistämismuuttaminen on osoitettu ennen Koskelantietä. Muutoin suunnittelualan katuliittymät ovat tasa-arvoisia. Alueella on nykyisin voimassa 40 km/h aluenopeusrajoitus.

Nykyinen katuvalaistus sijaitsee Siimatiellä kadun pohjoispuolella ja Troolitiellä kadun itäpuolella. Valaistus on toteutettu teräspylväin ja maakaapeloinnin. Nykyiset valaisimet ovat monimetallivalaisimia.

Katualueella ei ole nykyisellään hulevesiviemärintiä.

Katualueella sijaitsee nykyisiä vesi- ja viemäriputkia, kaukolämpöputkia sekä sähkö- ja tietoliikennekaapeleita varustettuna.

Kohteen kunnossapitovastuut määräytyvät voimassa olevan lakien mukaisesti. Katujen kunnossapito kuuluu kaupungille. Tontinomistajat vastaavat tonteille johtavien kulkuteiden ja tontinrajarakenteiden kunnossapidosta. Lisäksi tontinomistajat vastaavat tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistamisesta, muusta puhtaanapidosta sekä ja kasvillisuuden siistinä pitämisestä.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnitelman mukaan Siimatie peruskorjataan Siimakujan liittymäalueelta korttelin 29 länsirajalle, mistä eteenpäin rakennetaan uutta katua asemakaavan mukaisen katualueen päähän saakka. Siimatien päähän rakennetaan kääntöpaikka. Troolitie peruskorjataan koko pituudeltaan.

Em. peruskorjauslaajuus käsittää ajoradan ja jalkakäytävien rakennekerrosten ja päällysrakenteiden sekä katuviherrakenteiden ja katukuivatuksen rakentamisen. Siimatien ja Troolitian katuvalaistus saneerataan koko katupituudeltaan.

Peruskorjauksen yhteydessä katualueella saneerataan myös vesihuolto-, sähkö- ja tietoliikenneverkkoja. Peruskorjauksen yhteydessä katualueella olevat kiinteistöjen rakenteet kuten aidat tulee siirrettäväksi katualueen rajalle.

Rantapellontien ja Siimakujan liittymäalueiden toimenpiteet rajoittuvat Siimatien ja Troolitian rakentamisesta aiheutuvien rakenteiden yhteensovittamiseen sekä pintakuivatusvesien johtamisen parantamiseen.

Rakentamisessa on varauduttava, että työalueet ulottuvat paikoin tonttien puolelle. Rakentamisesta tulee näiltä osin sopia kiinteistön omistajan kanssa.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Siimatiellä kadun ajorata siirtyy Troolitian liittymän länsipuolelta keskelle asemakaavan mukaista katualuetta. Ajoradan leveys säilyy nykyisellään (4,0m). Troolitian linjaus säilyy pääosin nykyisellään, ajorata levenee nykyisestä (3,5m) 4,0 metriin. Pienisäteisiin kaarteisiin toteutetaan kaarrelevitykset.

Siimatien päähän rakennettava kääntöpaikka on pysäköintikieltoaluetta.

Alueen nopeusrajoitus lasketaan nykyisestä (40km/h) nopeusrajoitusaluemerkein 30km/h:een. Uudet nopeusrajoitusalueen rajaavat merkit asennetaan Koskelantie/Siimatie- liittymään sekä Koskelantie/Rantapellonkuja-liittymään.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Siimatie/Koskelantie sekä Rantapellonkuja/Koskelantie liittymien liikennemerkkejä täydennetään lisäämällä 2-suuntaisesta jalankulku- ja pyöräilyväylästä varoittava lisäkilpi. Troolitian pohjoispään jalankulku- ja pyöräilyväylän merkit uusitaan ja sijoitetaan uudelleen. Em. väylä osoitetaan 2-suuntaiseksi asianmukaisin lisäkilvin.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Siimatien ja Troolitian katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, painantein sekä hulevesikaivoin ja -viemärein. Kadun rakennekerrokset kuivatetaan salaojin.

Peruskorjauksen yhteydessä Oulun Vesi rakentaa Siimatien ja Troolitian kiinteistöille hulevesiliittymävaraukset.

Alueen hulevedet puretaan maastoon. Asemakaavan mukaisen Verkkokujan katualueella nykyinen kuivatusoja parannetaan tulvareittipainanteeksi, joka liittyy Siimatien kääntöpaikan pohjoispuolella nykyiseen ojastoon. Alueen hulevesiverkoston vedet johdetaan suunnittelualan lounaiskulmaan Mannisenojanpuistoon rakennettavan viivytyspainanteen kautta Mannisenojaan.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Katujen korkeusasemat on suunniteltu siten, että liittymiset pihakorkeuksiin on mahdollisia katualueen rajan puitteissa. Siimatien korkeusasema säilyy ennallaan. Troolitian korkeusasema säilyy pääosin nykyisen kaltaisena lukuun ottamatta seuraavien tonttiliittymien kohdalla tapahtuvia muutoksia (korkeusmuutos ilmoitettu suunnitellun kadun reunasta):

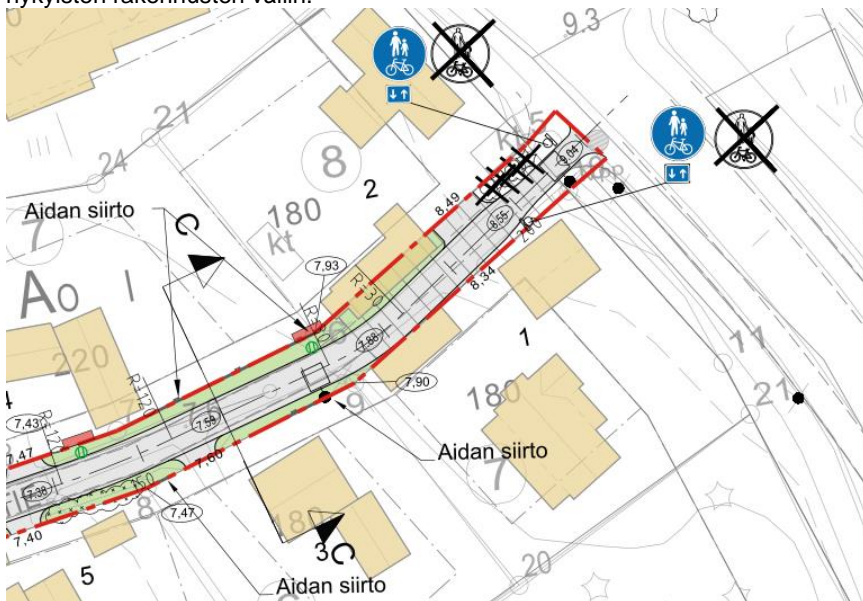
- Tontti 6 (kortteli 54): Kadun korkeustaso laskee tonttiliittymän kohdalla noin 0,20m
- Tontti 3 (kortteli 28): Kadun korkeustaso laskee tonttiliittymän kohdalla noin 0,10m
- Tontti 8 (kortteli 54): Kadun korkeustaso laskee tonttiliittymän kohdalla noin 0,10m
- Tontti 7 (kortteli 27): Kadun korkeustaso laskee tonttiliittymän kohdalla noin 0,10m

Ajoratojen päällysteet toteutetaan asfalttipäällysteisinä.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katualueilla sijaitsevat nykyiset puut, pensaskasvustot sekä puu- ja kuusiaidat poistetaan katu- ja kuivatusrakenteiden rakentamisen vuoksi. Suunniteltavien katujen ajoradan ja katualueen välinen alue nurmetetaan. Mannisenojanpuistoon rakennettavien hulevesijärjestelyiden (huleveden purkuputki, laskuoja) työalueet maisemoidaan niittymäisiksi.

Troolitian pohjoispäässä tonteilla 8 (kortteli 27) ja 7 (kortteli 28) osin katualueella sijaitsevien varistorakennusten parantamisessa/ uudistamisessa tulee toimenpiteet jatkossa suorittaa siten, että rakennuksia ei paranneta katualueelle. Tämän hankkeen yhteydessä ko. rakennuksiin ei kohdistu toimenpiteitä, vaan kadun saneeraus sovitetaan maastossa nykyisten rakennusten väliin.



Katualueella tulee säilymään tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten jakamokaappeja

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sekä puistomuuntamo. Jakamoiden tarkat paikat tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Valaistus

Siimatien ja Trooliten valaistus uusitaan saneerattavilla osuuksilla LED-valaisimilla hyödyntäen nykyisiä valaisinpylväitä. Siimatien uudisrakennusosuus valaistaan niin ikään LED-valaisimin.

Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen. Mm. kadun korkeusasema on suunniteltu siten, että tonttiliittymien kaltevuus ei muodostu liian jyrkäksi.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapidossa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

Aikataulu

Katujen peruskorjaus on tarkoitus toteuttaa aikaisintaan v. 2022.
