

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	MANNENKATU JA ÅSTRÖMINPUISTO	Piirustusnro:t	LYK 2020_0035
Selostuksen laati:	Plaana Oy Ville Nikkinen projektipäällikkö Kirsi Pääkkö projektipäällikkö (puisto)		27.11.2020
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki Marjo Honkamaa-Eskola projekti-insinööri Veera Sanaksenaho maisema-arkkitehti	pvm:	pp.kk.2020

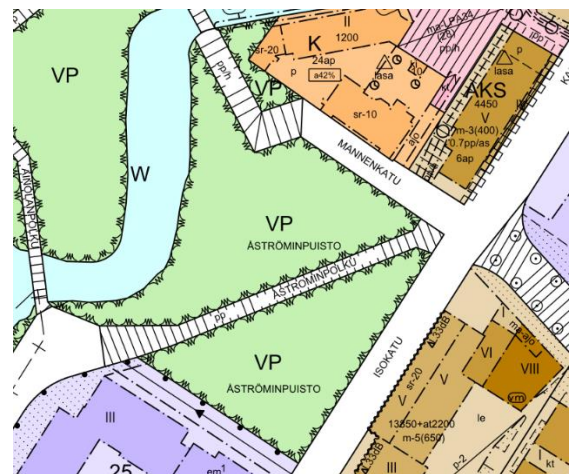
Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohte sijaitsee Myllytullin (6) kaupunginosassa. Suunnittelualueella on voimassa kaksi eri asemakaavaa. Mannenkadulla on voimassa asemakaava 564-1980, joka on vahvistettu vuonna 2013 ja Åströminpuiston alueella asemakaava 564-1138, joka on vahvistettu vuonna 1986. Mannenkadun pohjoispuolella suunnittelualue rajoittuu asemakaavan mukaiseen katualueen rajaan ja eteläpuolella asemakaavan mukaiseen puistoalueen rajaan. Katualueen leveys on noin 12 metriä.



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla



Kuva 2. Ote ajantasa-asetuksesta

Mannenkatu on kaksisuuntainen, kapea katu. Kadulle käännetään Kasarmintietä korotetun suojatien kohdalta. Kadun päästä lähtee jalankulku- ja pyöräilyväylä Hupisaarille ja keskustaan päin. Hupisaarille päin lähtevä väylä on sallittu huoltoajolle. Mannenkadulla ei ole erillistä jalankulku- ja pyöräilyväylää. Ajouradan leveys

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

on neljä metriä ja sen päällysteenä on asfalttibetoni. Kadun reunoilla on paikoin betonireunakiviä. Kasarmintien ja Mannenkadun risteyksessä oleva koroke on materiaaliltaan graniittinoppakiveä. Nykyinen katuväläistus sijaitsee kadun eteläpuolella.

Åströminpuisto rajautuu Myllytullin kouluun, Lasareinväylä -vesialueeseen, Mannenkatuun ja Isokatuun. Puistokäytävien pintamateriaalit ovat vaihtelevia, rannan suuntainen käytävä on asfalttipintainen, Kirkkokadun päästä lähtevä diagonaalinen käytävä betonikivipintainen ja Isokadulta Mannenkadun sillalle menevä käytävä kivituhkapintainen. Kaikki puistokäytävät ovat valaistuja. Alueen puusto on pääosin koivua ja keskitynyt väylien varsille. Lasareinväylän ranta-alueella on muutama suuri kuusi. Puistossa on muistomerkki alueella sijainneesta Kaivohuoneesta.

Mannenkadun varrella on ravintoloita ja vuokranvälitystoimija. Katu rajautuu ravintolan terassialueeseen asfaltilla ja toiseen nurmialueella. Kadun toinen sivu rajautuu Åströminpuistoon. Ravintoloille kulkee raskasta tavaraliikennettä, joka pihojen ahtaudesta johtuen joutuu kääntymään käyttäen hyväksi katuviheraluetta, koska Mannenkatu on kapea. Kasarmintien itäpuolella on koulukeskittymä, mikä tekee laajan korotetun suojatien alueen vilkkaaksi. Mannenkadulta tulevilla ajoneuvoilla on haastavaa liittyä Kasarmintielle. Åströminpuiston halki Kirkkokadulta Kasarmintielle kulkee pyöräilyn pääreitti.

Mannenkadulla ei ole hulevesiviemärintiä. Katu- ja puistoalueella sijaitsee vesi- ja viemäriputkia, hulevesiviemäri, kaukolämpöputki sekä sähkö- ja tietoliikennekaapeleita jakamoinen.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Mannenkatu levennetään 6,0 metriseksi. Asfalttipinta on leveydeltään neljä metriä ja asfaltin molemmille reunoille rakennetaan metrin levyiset kiveysalueet. Kiveysalueet tehdään kourumaisiksi, joilla ohjataan hulevesien kulkua. Kiveysalueen reunaan tulevilla korotetuilla reunakivillä pyritään estämään viheralueelle pysäköintiä. Mannenkadulle tehdään levitysrakenne, kadun tasausta parannetaan, päällystetään uudelleen ja rakennetaan katukuivatus. Katuväläistus uusitaan.

Kasarmintien ja Mannenkadun risteyksessä olevaa korokealuetta ryhdytetään lyhentämällä sitä eteläpäästä.

Åströminpuistoon lisätään oleskelualueita, kivituhkapintainen rantapolku ja hulevesiaihe. Pyöräilyn pääväylä kivetään uudelleen ja kivituhkapintainen polku kunnostetaan. Puiston puustoa uusitaan valikoiden ja täydenetään monimuotoisemmaksi. Rantaan perustetaan hedelmäpuutarha.

Liikennejärjestelyperiaatteet

Mannenkadun ajorata siirtyy paikoin etelämmäs nykyisestä. Katualueen päättymistä ja muuttumista jalankulku- ja pyöräilypainotteiseksi väyläksi havainnollistetaan kiveysaluein ja korkeuseroin. Mannenkadun päähän rakennetaan leveät noppakivialueet, jotka mahdollistavat tavaraliikenteen kääntämisen ja peruuttamisen kiinteistölle.

Suunnittelualueen liikennemerkit uusitaan pyöräilyn ja jalankulun suuntaviittoja lukuun ottamatta. Mannenkadusta tulee pihakatu, jolta on sallittu huoltoajo Hupisaaren suuntaan. Mannenkadun jatke, asemakaavan mukainen pp/h, toimii huoltoreittinä Hupisaarille. Åströminpuiston pyöräilyn pääreitillä erotetaan pyöräilijät ja jalankulkijat.

Pihakaduksi –merkityllä alueella pysäköinti on kielletty, mikäli sinne ei osoiteta erillisiä pysäköintipaikkoja. Liikenneturvallisuuden vuoksi pysäköintipaikkoja ei voida osoittaa Mannenkadulle, koska ne lisäävät liikenne-

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nettä ja peruuttelua pihakadulla. Pysäköintipaikkojen lisäämistä Kasarmintielle tutkittiin, mutta ajoneuvoliikenteen näkemien vuoksi kadunvarsipysäköintipaikkojen lisääminen ei ole mahdollista. Åströminpuistoon pysäköintipaikkoja ei puiston historiallisen luonteen vuoksi myöskään osoiteta.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, hulevesikaivoin ja -viemärein. Mannenkadun eteläpuolelle rakennetaan salaoja. Lasaretinväylän rantaan rakennetaan hulevesien purkukohtaan hulevesiaihe.

Korkeusasema- ja päällystemateriaali

Mannenkadun ja Åströminpuiston korkeusasemat säilyvät lähes nykyisellään.

Mannenkadun ajoradan päällyste uusitaan asfalttipäällysteisenä. Kadun reunakivet toteutetaan graniittisena ja reunoilla olevat kourut sekä muut kiveysalueet graniittisista noppakivistä. Mannankadulla toimivan ravintolan edusta kivetään kiinteistön rajaan asti ja rajaavaksi elementiksi katua vasten rakennetaan graniittisilla muurikivillä rajattu istutusalue. Reunakiven näkyvä korkeus kadun pohjoispuolella viheralueen kohdalla on 12 cm ja kadun eteläpuolella 0 cm. Tonttiliittymät asfaltoidaan. Kasarmintien korokkeen kiveys on graniittinoppakiveä. Suojatie viivoitetaan käyttäen mustaa ja harmaata noppakiveä.

Åströminpuiston nurmialueet, kivituhkapintaiset ja kivettyt väylät kunnostetaan. Oleskelualueet tehdään kivettyinä ja kivituhkapintaiset polut rajataan noppakivireunuksin.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katualueen nurmetus uusitaan. Mannenkadun eteläpuolella olevat koivut ovat puistoalueella. Koivut poistetaan ja niiden tilalle istutetaan puistolehmuksia.

Åströminpuistoon istutetaan hedelmäpuita sekä havupuuryhmä Isokadun varteen. Koivukujanteita uudistetaan osittain. Myllytullin koulun tonttia vasten istutetaan syreenipensasaidanne. Puistossa sijaitsevan kaivuhuoneeseen liittyvän muistomerkin yhteyteen rakennetaan pieni oleskelualue, jonka yhteyteen sijoitetaan historiasta kertova infotaulu sekä perennaistutuksia. Kaivuhuoneella vierailleen Giuseppe Acerbin muistokivi siirretään samaan yhteyteen.

Rauhalan portin vieressä oleva Ylioppilasyhteistöjen taulu pysyy nykyisellä paikallaan.

Katualueella tulee säilymään tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten jakamokaappeja.

Valaistus

Mannenkadun ja Åströminpuiston katuvalaistus uusitaan LED-valaisimin. Mannenkadun valaistus sijoittuu kadun eteläpuolelle. Åströminpuiston valaisimet sijoittuvat suunnilleen samoille paikoille kuin nykyiset valaisimet.

Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen. Muun muassa suojatieylityksissä ei ole korkeustasoeroja.

Arkeologia

Suunnittelualue on määritelty arkeologisesti mielenkiintoiseksi. Mahdolliset arkeologiset tutkimustarpeet määritetään tarkemmin jatkosuunnittelussa ja huomioidaan rakentamisen aikana.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuiden osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

Aikataulu

Peruskorjaus on tarkoitus toteuttaa aikaisintaan vuonna 2021.
