




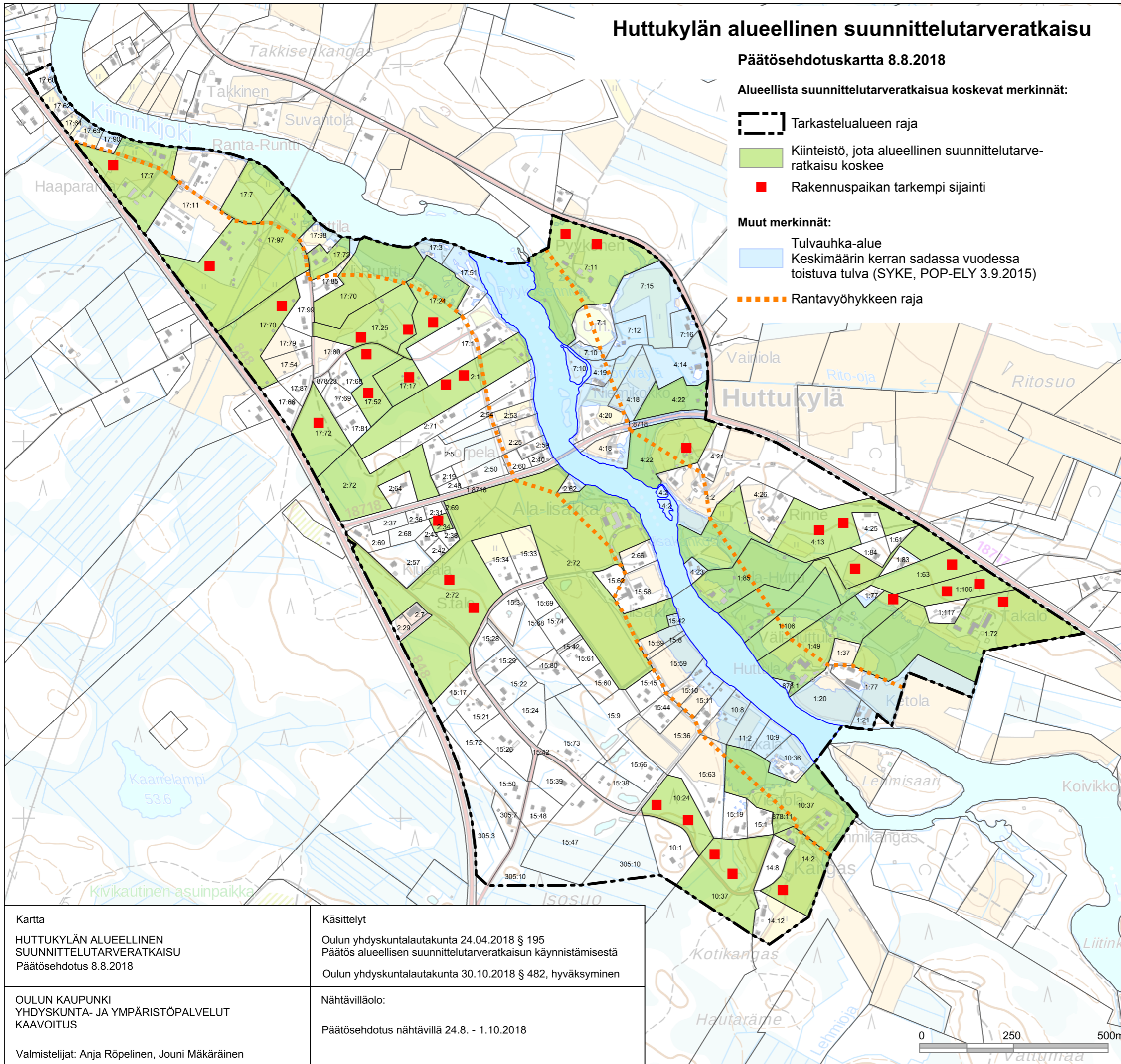


Huttukylän alueellinen suunnittelutarveratkaisu

Päätösehdotuskartta 8.8.2018

Alueellista suunnittelutarveratkaisua koskevat merkinnät:

-  Tarkastelualueen raja
-  Kiinteistö, jota alueellinen suunnittelutarveratkaisu koskee
-  Rakennuspaikan tarkempi sijainti
- Muut merkinnät:**
-  Tulvavahka-alue
Keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuva tulva (SYKE, POP-ELY 3.9.2015)
-  Rantavyöhykkeen raja



Alueellinen suunnittelutarveratkaisu ehtoineen

Huttukylän alueellinen suunnittelutarveratkaisu koskee niitä kiinteistöjä, joille alueellisessa suunnittelutarveratkaisussa on osoitettu uusi rakennuspaikka tai joilla nykyinen loma-asuinrakennuspaikka on mahdollista muuttaa pysyvän asumisen rakennuspaikaksi. Päätös mahdollistaa suoran rakennusluvan hakemisen uuden rakennuspaikan ensimmäiselle asuinrakennukselle.

Alueellinen suunnittelutarveratkaisu on voimassa 30.9.2028 saakka.

Päätösesityskartassa osoitetulle uudelle rakennuspaikalle saa päätöksen perusteella rakentaa yhden asuinrakennuksen piharakennuksineen seuraavin ehdoin:

- Koitelinkoskentien ja Kiiminkijoen välisellä alueella uudisrakennus on liitettävä kunnalliseen vesijohtoja viemäriverkostoon, jolloin rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 2000 m².
- Kiiminkijoen itäpuolella uudisrakennus on liitettävä kunnalliseen vesijohtoverkostoon. Jätevedet tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti viranomaisten hyväksymällä tavalla. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m².
- Uuden asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 k-m². Asuinrakennukseen saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa, joista toinen voi olla kerrosalaltaan enintään 85 k-m². Asuinrakennus saa olla enintään kaksikerroksinen.
- Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle voi rakentaa enintään 100 k-m² talousrakennuksia.
- Rakennukset on sopeutettava huolellisesti kyläkuvaan, ja ne tulee sijoittaa yhtenäiseksi pihapiiriksi.
- Koitelinkoskentien läheisyydessä hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava asuinrakennuksen riittävästä melusuojauksesta ja rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat piha-alueita tieliikenteen melulta.

<p>Kartta</p> <p>HUTTUKYLÄN ALUEELLINEN SUUNNITTELUTARVERATKAISU</p> <p>Päätösehdotus 8.8.2018</p>	<p>Käsittelyt</p> <p>Oulun yhdyskuntalautakunta 24.04.2018 § 195</p> <p>Päätös alueellisen suunnittelutarveratkaisun käynnistämisestä</p> <p>Oulun yhdyskuntalautakunta 30.10.2018 § 482, hyväksyminen</p>
<p>OULUN KAUPUNKI</p> <p>YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT</p> <p>KAAVOITUS</p> <p>Valmistelijat: Anja Röpölinen, Jouni Mäkäräinen</p>	<p>Nähtävilläolo:</p> <p>Päätösehdotus nähtävillä 24.8. - 1.10.2018</p>