



224 §

Karhuojan alueellinen suunnittelutarveratkaisu, hyväksyminen

Dno

OUKA/1132/10.03.00.02/2018

Päätöshistoria

Yhdyskuntalautakunta 20.2.2018 § 93, käynnistäminen

Tiivistelmä

Oulunsalon Karhuojan alueelle on käynnistetty alueellisen suunnittelutarveratkaisun laatiminen yhdyskuntalautakunnan päätöksellä. Alueellinen suunnittelutarveratkaisu perustuu alueella aiemmin hyväksytyyn osayleiskaavaan ja koskee osayleiskaavan asuinalueille osoitettuja uusia ja vielä rakentamattomia rakennuspaikkoja. Alueellisen suunnittelutarveratkaisun myötä rakennushankkeeseen ryhtyvä voi hakea suoraan rakennuslupaa, kun on rakentamassa uuden rakennuspaikan ensimmäistä asuinrakennusta.

Esittelyteksti

Alueellisen suunnittelutarveratkaisun lähtökohdat

Maankäyttö- ja rakennuslain 1.5.2017 voimaan tullut muutos mahdollistaa suunnittelutarveratkaisun tekemisen alueellisesti, eli useampaa kuin yhtä rakennuspaikkaa koskien. Menettelyn käyttäminen edellyttää, että alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, jossa on osoitettu rakentamiseen soveltuvat alueet.

Karhuojan alueellinen suunnittelutarveratkaisu perustuu voimassa olevaan osayleiskaavaan. Osayleiskaava on hyväksytty 27.2.2006 ja osayleiskaavassa on todettu nykyiset rakennuspaikat sekä osoitettu uusia rakennuspaikkoja.

Päätösehdotuksen nähtävillä olo

Karhuojan alueellisen suunnittelutarveratkaisun päätösehdotus on ollut nähtävillä 20.3.2018 - 18.4.2018 välisen ajan. Päätösehdotuksesta ei jätetty määräaikana muistutuksia.

Alueellinen suunnittelutarveratkaisu ehtoineen

Karhuojan alueellinen suunnittelutarveratkaisupäätös ehtoineen on esitetty raportissa ja alueellisessa suunnittelutarveratkaisukartassa (pätösehdotus 12.3.2018).

Karhuojan alueellinen suunnittelutarveratkaisu koskee osayleiskaavan asuinalueille (AP-1) osoitettuja uusia ja vielä rakentamattomia rakennuspaikkoja, joita on yhteensä 13 kappaletta.



Nämä kiinteistöt ovat osoitettu alueellisessa suunnittelutarveratkaisukartassa.

Alueellisessa suunnittelutarveratkaisussa on määritelty ehtoja, jotka koskevat uuden asuinrakennuksen rakentamista rakennuspaikalle. Ehdot koskevat mm. rakennuspaikan vähimmäiskokoa, asuinrakennuksen kerrosalaa ja -korkeutta sekä velvollisuutta liittyä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueellisen suunnittelutarveratkaisun tulee täyttää MRL 137 §:n 1 momentin mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset eikä rakentaminen myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Karhuojan alueellinen suunnittelutarveratkaisu täyttää nämä edellytykset, ja perustelut on esitetty raportissa.

Alueellinen suunnittelutarveratkaisu on voimassa 31.12.2027 saakka.

Ratkaisuvalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupalupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen.

Oulun kaupungin hallintosäännön mukaan yhdyskuntalautakunta päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Liitteet

- Karhuojan alueellinen suunnittelutarveratkaisu, päätösehdotus, raportti 12.3.2018
- Karhuojan alueellinen suunnittelutarveratkaisu, päätösehdotus, kartta 12.3.2018

Oheismateriaali

Esittelijä

Asemakaavapäällikkö Kari Nykänen

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy Karhuojan alueellisen suunnittelutarveratkaisun ja 12.3.2018 päivätyn raportin ja kartan. Suunnittelutarveratkaisu on voimassa 31.12.2027 saakka.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

**Valmistelijat**

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut / kaavoitus, Jouni Mäkäraäinen,
puh. 044 497 3116; Aila Lomperi, puh. 050 420 1565

**Täytäntöönpano-
tiedot**

Valitusosoitus (suunnittelutarveratkaisu)
Otteet: Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja rakennusvalvonta.



KARHUOJAN ALUEELLINEN SUUNNITTELUTAR- VERATKAISU

Päätösehdotus, raportti 12.3.2018

Nähtävillä 20.3.-18.4.2018

Oulun kaupunki
Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelu
Kaavoitus

1. Johdanto

Karhuojan alueellisen suunnittelutarveratkaisun tarkoituksena on helpottaa alueella voimassa olevan osayleiskaavan vielä rakentamattomien rakennuspaikkojen toteuttamista sekä sujuvoittaa rakentamisen lupaprosessia.

Karhuojan alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Karhuojan osayleiskaava, joka on hyväksytty Oulunsalon kunnanvaltuustossa 27.6.2006. Osayleiskaava-alue on kokonaisuudessaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaista suunnittelutarvealuetta. Osayleiskaavassa on osoitettu alueelle sekä olevia että uusia rakennuspaikkoja. Uudet rakennuspaikat on pääosin rakennettu yleiskaavan voimaantulon jälkeen. Koska osayleiskaavaa ei ole laadittu maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 44§:n mukaisena suoraan rakennuslupaan oikeuttavana, joutuu rakennushankkeeseen ryhtyvä nykytilanteessa hakemaan suunnittelutarveratkaisua ennen rakennusluvan myöntämistä.

Karhuojan alueellinen suunnittelutarveratkaisu koskee osayleiskaavan asuinalueille (AP-1) osoitettuja uusia ja vielä rakentamattomia rakennuspaikkoja. Alueellisen suunnittelutarveratkaisun myötä rakennushankkeeseen ryhtyvä voi hakea suoraan rakennuslupaa, kun on rakentamassa uuden rakennuspaikan ensimmäistä asuinrakennusta. Lisäksi alueellisella suunnittelutarveratkaisulla sallitaan enintään yhteensä 100 k-m² suuristen talousrakennusten rakentaminen nykyisten tai uusien rakennuspaikkojen yhteyteen.

Muissa tapauksissa, kuten olemassa olevaa rakennuspaikkaa uudistettaessa, osayleiskaavan mukaista siivasuntoa toteutettaessa tai suurempia talousrakennuksia rakennettaessa tarvitaan Karhuojan alueella jatkossakin erillinen suunnittelutarveratkaisu.

Oulun kaupungissa alueellisen suunnittelutarveratkaisun hyväksymispäätöksen tekee yhdyskuntalautakunta ja päätöksen valmistelusta vastaa yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden kaavoitusyksikkö.

2. Tietoja alueellisesta suunnittelutarveratkaisusta

Maankäyttö- ja rakennuslakiin lisättiin 1.5.2017 voimaan tulleessa muutoksessa mahdollisuus suunnittelutarveratkaisun tekemisestä alueellisesti. Lain 137 a §:ssä alueellisesta suunnittelutarveratkaisusta säädetään seuraavaa:

137 a § Alueellinen päätös rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella

Jos kyläalueella tai muulla maaseutualueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, kunta voi tehdä päätöksen 137 §:n 1 momentissa säädettyjen rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolosta samalla kertaa useamman kuin yhden rakennuspaikan osalta. Tällainen päätös voidaan tehdä alueella, joka oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on osoitettu kyläalueeksi tai muutoin rakentamiseen soveltuvaksi alueeksi. Päätös voi olla voimassa enintään kymmenen vuotta.

Alueellinen päätös ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lakimuutoksen tavoitteena on ollut mahdollistaa uudenlainen tapa ohjata maaseutumaisen alueiden käyttöä. Menettelyn käyttäminen edellyttää, että alueella on voimassa oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa on osoitettu rakentamiseen soveltuvat alueet. Menettelyn yhteydessä tulee varmistaa, että maanomistajien tasapuolinen kohtelu on otettu huomioon. Alueellista suunnittelutarveratkaisua ei ole kuitenkaan mahdol-

lista tehdä siten, että rakentaminen johtaisi merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaisi haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Alueellisen suunnittelutarituksen yhteydessä tehtävän päätöksen tulee täyttää MRL 137 §:n 1 momentin mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset, joiden mukaan rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

3. Suunnittelutilanne

3.1 Yleiskaavatilanne

Alueellisen suunnittelutarituksen alueella on voimassa Karhuojan osayleiskaava, joka on hyväksytty Oulunsalon kaupunginvaltuustossa 27.3.2006.

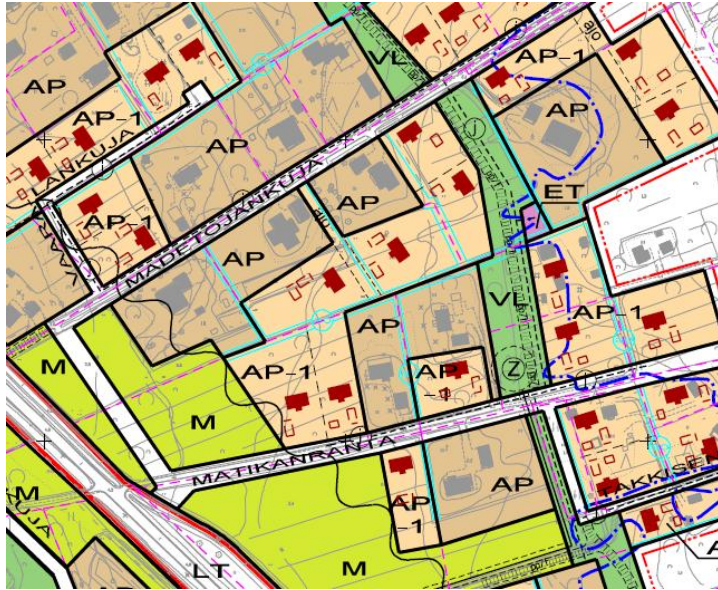
Osayleiskaavakarttaan ja selostukseen voi tutustua internetissä
<https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/karhuojan-osayleiskaava>

Karhuojan osayleiskaavassa on 2006 ohjattu rakennuspaineisen maatalous- ja kyläalueen rakentamista rakennuspaikkakohtaisesti. Karhuojan yleiskaavan tavoitteena on ollut yhdistää alueen lisärakentamispaineet kokonaisuuden kannalta järkevään aluerakentamiseen alueen omaleimaisuutta edelleen kehittäen. Alueen kaavoituksen yhteydessä on suunniteltu alueen jätevesiviemärintiä sekä tarkasteltu ajoneuvo- ja kevyen liikenteen järjestelyjä.




Kuva 1. Karhuojan osayleiskaava-alueen sijainti.

Osayleiskaavassa asuinrakentamista on ohjattu rakennuspaikkakohtaisesti, ja uusien rakennuspaikkojen merkinnät on osoitettu pientalovaltaiselle uudelle asuinalueelle (AP-1).



Kuva 2. Ote osayleiskaavasta. Pientalovaltainen uusi asuinalue (AP-1) on merkitty yleiskaavakarttaan vaalean ruskealla aluevarauksella, ja uudet rakennuspaikat punaisilla rakennusmerkinnöillä.

Osayleiskaavassa uutta asuinrakentamista on ohjattu asuinalueen, uuden rakennuspaikan ja yleismääräyksiin.

AP-1	<p>PIENTALOVALTAINEN UUSI ASUINALUE Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa. Asunnot saa rakentaa yhteen tai erillisiin rakennuksiin. Toinen asunnoista saa olla pinta-alaltaan enintään 85 kerrosneliometriä. Asuinrakentamisen rakennusoikeus rakennuspaikalla on 15 % kaavakartan osoittamasta rakennuspaikan pinta-alasta. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talous- ja piharakennuksia 5 % kaavakartan rakennuspaikan pinta-alasta. Uudisrakennukset, laajennusosat sekä rakennusten muutokset on sopeutettava huolellisesti kyläkuvaan.</p>
	<p>UUSI RAKENNUSPAIKKA (yht. 59 kpl)</p>

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Rakentamisen Oulunsalossa tulee perustua huolelliseen suunnitteluun. Kaikessa rakentamisessa tulee olla päämääränä pitkäikäiset, kestävät ja luontoa säästävät ratkaisut. Oulunsaloa tulee hoitaa huolellisesti, jotta kunta on jatkuvasti viihtyisä ja mieleinen asuinympäristö kunnassa asuville ja myös tuleville sukupolville.
2. Koko kaava-alue on suunnittelutarvealuetta Oulunsalon kunnanvaltuuston 30.01.2002 hyväksymän rakennusjärjestyksen 6 §:n nojalla.
3. Rakennuksen etäisyyden kaavakarttaan merkitystä rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
4. Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään korkeudella +2,35m (N60). Piha-alueet ja kulkutiet tulee rakentaa vähintään korkeudelle +1,82m (N60).
5. Kaava-alue on lentoliikenteen estevapaata vyöhykettä, jossa rakennusten ja rakennelmien suurin sallittu korkeus on 59m korkeusjärjestelmässä N60.
6. Koko kaava-alue on kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta ja rakennukset on liitettävä kunnalliseen viemäriverkkoon.

3.2. Rakennusjärjestys

Karhuojan osayleiskaava-alueella on voimassa Oulun kaupungin rakennusjärjestys, joka on hyväksytty Oulun kaupunginvaltuustossa 10.10.2016 ja se on tullut voimaan 1.9.2017.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on toisin määrätty. Karhuojan alueella asuinrakentamista ohjaavat pääasiallisesti osayleiskaavan määräykset.

4. Alueellinen suunnittelutarveratkaisu ehtoineen

Karhuojan alueellinen suunnittelutarveratkaisu koskee niitä kiinteistöjä, joille on voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitettu uusi rakennuspaikka, ja jotka ovat rakentamattomia. Alueellinen suunnittelutarveratkaisu koskee yhteensä 13 kiinteistöä ja rakennuspaikkaa, jotka on osoitettu alueellisessa suunnittelutarveratkaisukartassa. Alueellinen suunnittelutarveratkaisu koskee rakennuspaikan ensimmäisen asuinrakennuksen rakentamista ja on voimassa 31.12.2027 saakka.

Alueellisen suunnittelutarveratkaisupäätöksen perusteella Karhuojan alueelle saa rakentaa yhden uuden asuinrakennuksen osayleiskaavassa osoitetulle uudelle rakennuspaikalle seuraaviin ehtoihin:

- Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 2000 m².
- Uuden asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 15 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta.
- Uuteen asuinrakennukseen saa rakentaa enintään kaksi asuntoa ja toinen asunnoista saa olla enintään 85 kerrosneliömetriä.
- Uusi asuinrakennus saa olla enintään kaksikerroksinen.
- Uusi asuinrakennus on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
- Tulvavaaralle alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään korkeudella +2,75 mmpy (N2000). Piha-alueet ja kulkutiet tulee rakentaa vähintään korkeudelle +2,22 mmpy (N2000).
- Uuden asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle voi rakentaa enintään 100 k-m² talousrakennuksia. Rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen pihapiiri.
- Uudisrakennukset on sopeutettava huolellisesti kyläkuvaan.

5. Alueellisen suunnittelutarveratkaisun perustelut

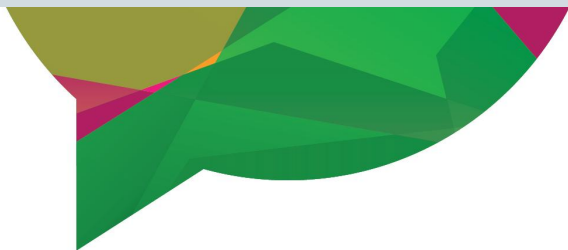
Alueellisen suunnittelutarveratkaisun yhteydessä tehtävän päätöksen tulee täyttää MRL 137 §:n 1 momentin mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset, joiden mukaan rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Karhuojan alueellinen suunnittelutarveratkaisu täyttää edellä mainitut edellytykset seuraaviin perusteluihin:

- Karhuojan alueen maankäyttö on tutkittu vuonna 2006 hyväksytyssä osayleiskaavassa. Osayleiskaavassa osoitetut rakennuspaikat ovat pääosin toteutuneet ja alueellinen suunnittelutarveratkaisu koskee vielä rakentamattomia rakennuspaikkoja. Näiden osayleiskaavan mukaisten rakennuspaikkojen toteutuminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle eikä muulle alueiden käytön järjestämiselle.
- Laaditussa osayleiskaavassa on otettu huomioon vesi- ja viemäriverkosto sekä sen kehittämistarpeet, liikenneolosuhteiden (ajoneuvo- ja kevyt liikenne) ja liikenneturvallisuuden kehittämistarpeet sekä palveluiden saavutettavuus. Liikenteen kehittämistarpeet on osayleiskaavassa osoitettu erillisin merkinnöin.
- Karhuojan osayleiskaavassa on otettu huomioon alueen maisema, luonnon- ja kulttuuriympäristön arvot. sekä osoitettu alueita virkistyskäyttöön.



Solistinkatu 2
PL 32, 90015 Oulun kaupunki
www.ouka.fi



Karhuojan alueellinen suunnittelutarveratkaisu

Päätösehdotus kartta 12.3.2018



Alueellinen suunnittelutarveratkaisu ehtoiheen

Karhuojan alueellinen suunnittelutarveratkaisu koskee niitä kiinteistöjä, joille on voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitettu uusi rakennuspaikka, ja jotka ovat rakentamattomia. Alueellinen suunnittelutarveratkaisu koskee yhteensä 13 kiinteistöä ja rakennuspaikkaa, jotka on osoitettu alueellisessa suunnittelutarveratkaisukartassa. Alueellinen suunnittelutarveratkaisu koskee rakennuspaikan ensimmäisen asuinrakennuksen rakentamista ja on voimassa 31.12.2027 saakka.

Alueellisen suunnittelutarveratkaisupäätöksen perusteella Karhuojan alueelle saa rakentaa yhden uuden asuinrakennuksen osayleiskaavassa osoitetulle uudelle rakennuspaikalle seuraaviin ehtoihin:

- Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 2000 m².
- Uuden asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 15 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta.
- Uuteen asuinrakennukseen saa rakentaa enintään kaksi asuntoa ja toinen asunnoista saa olla enintään 85 kerrosneliometriä.
- Uusi asuinrakennus saa olla enintään kaksi kerroksinen.
- Uusi asuinrakennus on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
- Tulvavaaralle alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään korkeudella +2,75 mmpy (N2000). Piha-alueet ja kulkutiet tulee rakentaa vähintään korkeudelle +2,22 mmpy (N2000).
- Uuden asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle voi rakentaa enintään 100 k-m² talousrakennuksia. Rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen pihapiiri.
- Uudisrakennukset on sopeutettava huolellisesti kyläkuvaan.

Karttamerkintöjen selitykset

- Osayleiskaava-alueen raja.
- AP-1 Osayleiskaavassa osoitettu pientalovaltainen uusi asuinalue, jonka rakennuspaikka on rakentamaton.
- Osayleiskaavassa osoitettu uusi ja rakentamaton rakennuspaikka.

Kartta

KARHUOJAN ALUEELLINEN
SUUNNITTELTARVERATKAISU
Päätösehdotus 12.3.2018

OULUN KAUPUNKI
YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT
KAAVOITUS

Valmistelijat: Jouni Mäkäräinen, Aila Lomperi

Käsittelyt

Oulun yhdyskuntalautakunta 20.2.2018 § 93
Päätös alueellisen suunnittelutarveratkaisun käynnistämisestä

Oulun yhdyskuntalautakunta x.x.xxxx § xxx, hyväksyminen

Nähtävilläolo:

Päätösehdotus nähtävillä 20.3.-18.4.2018



Päivämäärä
08.05.2018

VALITUSOSOITUS § 224

Pöytäkirja on ollut nähtävänä 14.5.2018.

Päätös on annettu julkipanon jälkeen _____.____.2018.

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

postiosoite	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189, 90101 OULU		
käyntiosoite	Isokatu 4, 3. krs, 90100 OULU		
puhelin	029 564 2800	sähköposti	pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
faksi	029 564 2841	virka-aika	klo 8.00 - 16.15

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- viereisen tai vastapäättä olevan alueen omistaja ja haltija,
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
- alueellinen ympäristökeskus sekä
- muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä ja toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään kolmantenakymmenentenä (30.) päivänä päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa ei tiedoksisaantipäivää oteta huomioon.

Jos valitusajan viimeinen päivä ei ole hallinto-oikeuden työpäivä, voi valituksen jättää hallinto-oikeuteen vielä seuraavana työpäivänä.

Mikäli valitus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen hallinto-oikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden työajan päättymistä.

Tiedoksisaanti

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n mukaan päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Valitusasiakirjat

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta sekä mahdollisen laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valituksessa on mainittava päätös, johon haetaan muutosta, muutosvaatimus sekä vaatimuksen perusteet. Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan allekirjoitettava. Valitukseen liitetään valituksenalainen päätös alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna sekä kirjekuori, joka osoittaa päivän, jolloin valituksenalainen päätös on annettu postin kuljetettavaksi taikka muu selvitys tiedoksisaannista.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi

Asianosainen

Luovuttajan allekirjoitus ja tiedoksiantopäivämäärä

- _____
- Lähetetty postitse saantitodistusta vastaan
 Lähetetty postitse tavallisena kirjeenä
 Lähetetty postiennakolla
 Luovutettu annettavaksi haastetiedonantona

- _____
- Luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta vastaan
 Muulla tavoin, miten _____

Asianosaisen allekirjoitus, kun päätös luovutettu henkilökohtaisesti