

Honkimaa II ja III Rakennustapaohjeet



Kunnanhallitus hyväksynyt 23.4.2001, § 144
Liittyvät 14.5.2001 vahvistettuun asemakaavakarttaan

Asuinpientalo-korttelialueet (AP)

Rakennusten ohjeellinen sijoittelu on esitetty asemakaavakartalla.

Rakennuksen pidempi sivu saa olla enintään 25 m ja lyhyempi sivu enintään 10 m pituinen.

Rakennusten julkisivujen päämateriaalin tulee olla puuta.

Autojen pysäköintipaikoista vähintään 2/3 tulee sijaita katoksissa. Avopaikat tulee rajata muusta pihasta pääsääntöisesti istutuksin tai rakennuksin.

Katualueelle päin pihat tulee rajata rakennuksin, piharakennuksin, aidoin, portein tai istutuksin, siten että katualue tulee kokonaan rajatuksi.

Korttelin sisäistä ajotietä tulee rajata piharakennuksin, aidoin, portein tai istutuksin

Yli 1,3 metrin korkuisten aitojen suurin yhtenäinen pituus saa olla enintään 5 metriä.

Istutettavalle tontin osalle tulee istuttaa puita tai pensaita. Pihapiirien rajaukseen tulee käyttää pääsääntöisesti istutuksia.



Asuinrivitalo –korttelialueet (AR)

Rakennusten ohjeellinen sijoittelu on esitetty havainnepiirroksessa ja asemakaavakartalla.

Rakennuksen yhtenäinen, pidempi sivu saa olla enintään 25 m pituinen.

Päärakennuksen kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:2 ja enintään 1:1,4.

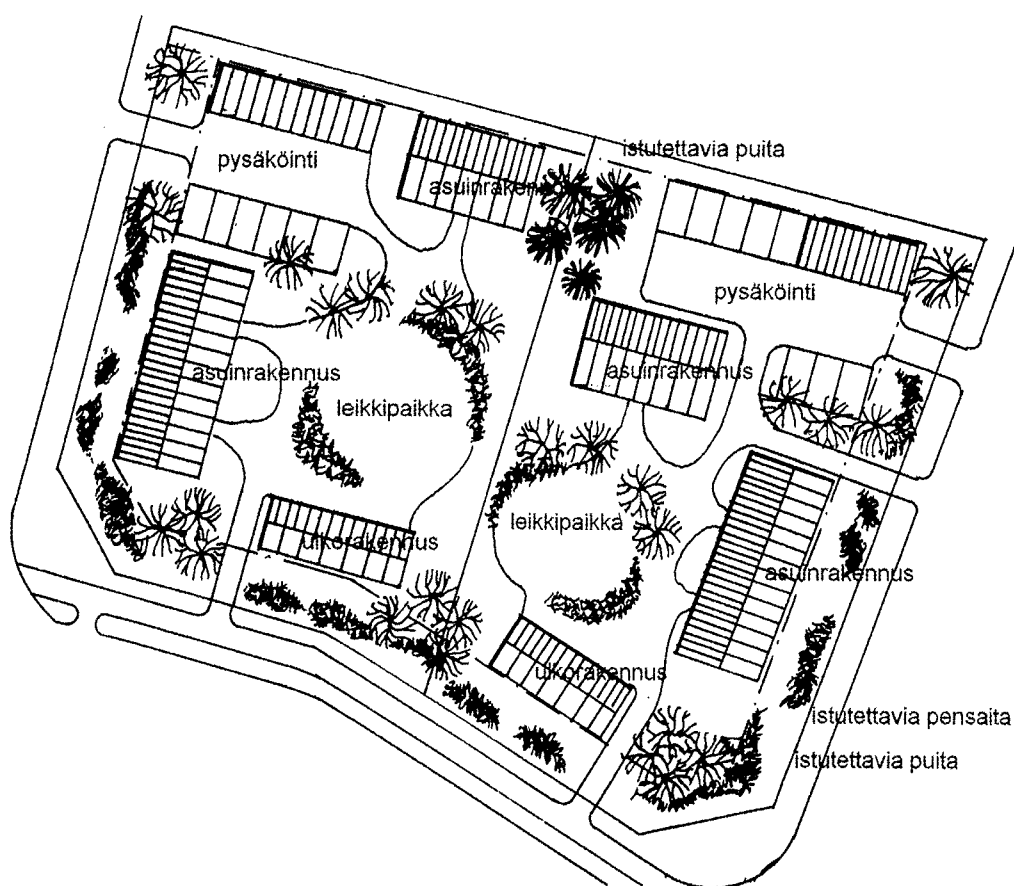
Rakennusten julkisivuväriytyksen olisi hyvä olla vaaleahko, etenkin tummia ja räikeitä värejä tulisi välttää.

Autojen pysäköintiä varten suositellaan katoksien rakentamista. Jos avopaikkoja käytetään, tulee ne rajata muusta pihasta istutuksin tai rakennuksin.

Katualueelle päin pihat tulee rajata rakennuksin, piharakennuksin, aidoin tai istutuksin.

Istutettavalle tontin osalle tulee istuttaa puita tai pensaita. Aitojen suurin sallittu korkeus on 1,30 m.

Kunkin asuinrakennuksen tulee olla kokonaan tasakorkuinen, kerrosluvun tulee olla joko I, I u2/3 tai II. Asuinrakennus ei saa olla esimerkiksi osittain yksikerroksinen ja osittain kaksikerroksinen.



kuva 1: Esimerkki rivitalon pihajärjestelyistä

Rakennukset on sijoitettu reunustamaan pihaa. Pysäköinti on erotettu muusta pihasta omaksi alueekseen. Leikkialue on sijoitettu pihan keskelle ja ympäröity puin ja pensain. Tontin reunoille on istutettu puu- ja pensasryhmiä, joissa on käytetty suuri-kasvuisia pensaita erottamaan piha katualueesta.

Omakotitalo –korttelialueet (AO)

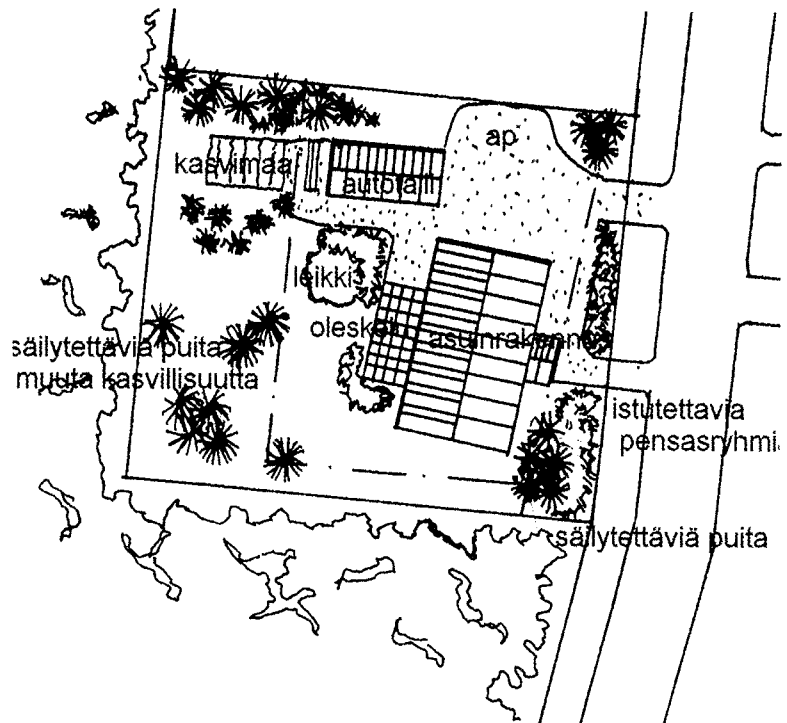
Asuinrakennus tulee rakentaa tontille pääsääntöisesti kulmittain mahdollista ulkorakennusta tai autotallia vasten, siten että pihasta tulee suojainen. Rakennusten sijoittelu on esitetty havainnepiirroksessa ja asemakaavakartalla. Toinen autopaikoista voi sijaita sisääntulotiellä autotallin tai katoksen edessä.

Päärakennuksen kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:2 ja enintään 1:1,4.

Rakennusten julkisivuväriytyksen olisi hyvä olla vaaleahko, etenkin tummia ja räikeitä värejä tulisi välttää.

Katualueelle päin pihojen rajaukseen tulee käyttää istutuksia: pensasaitoja, vapaasti kasvavia pensasaidanteita tai pensasryhmiä. Taimikkoisilla tonteilla rajaukseen voi käyttää myös tontin omia puiden tai pensaiden taimia.

Tonttien takaosien rakentamattomat alueet olisi hyvä säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina. Etenkin olisi tärkeää säästää niiden puustoa, jotta koko asuinalueen luonnonläheisyys säilyisi.



Kuva 2: esimerkki omakotitalon pihasta

Rakennukset on sijoitettu tontille niin, että ne muodostavat suojaisen pihan. Oleskelu- ja leikkipakat on sijoitettu lämpimille aurinkoisille seinustoille. Niitä rajaavat matalat pensas- ja perennaistutukset. Tontin olemassa olevaa puustoa on säilytetty etupihalla ja tontin takaosassa. Etupihalle on lisäksi istutettu vapaasti kasvavia pensasaidanteita puuryhmiä täydentämään. Rakennuksen eteen tulevat pensaat ovat matalakasvuisia.