

Sisällys

| | |
|--|-----------|
| 1 YLEISTÄ | 3 |
| 1.1 Suunnittelualueen ominaispiirteistä | 3 |
| 1.2 Rakentamisen ja suunnittelun laadusta | 3 |
| 1.3 Asemakaavassa annettuja määräyksiä ja suosituksia | 3 |
| 2 TONTTI | 5 |
| 2.1 Rakennusten sijoittaminen, ilmansuunnat ja pihatilat | 5 |
| 2.2 Kasvillisuus ja luonnonympäristö | 8 |
| Aitaaminen..... | 8 |
| 3 RAKENNUKSET | 9 |
| 3.1 Asuinrakennus ja talousrakennukset..... | 9 |
| 3.2 Kerrosluku, kattomuoto ja kattokaltevuus | 9 |
| 3.3 Materiaalit ja värit..... | 10 |
| 4 YLEISET ALUEET, TIET JA REITIT | 12 |

Valokuvat ja piirrokset © Ympäristötaito Oy/Kristiina Strömmer

1 YLEISTÄ

Rakentamishojjeiden tarkoitus on helpottaa rakentajien, suunnittelijoiden ja rakennusvalvonnan työtä. Yhteiset ennalta sovitut tavoitteet nopeuttavat suunnittelua ja hakemusten käsittelyä. Ohjeet antavat tuleville asukkaille mahdollisuuden tonttitarjonnan puitteissa valita rakentamistavaltaan sopiva tontti.

Pientalon rakentaminen on yleensä perheen kallein ja tärkein investointi. Oma talo, piha ja lähiympäristö muodostavat lasten elinympäristön vuosikymmeniksi eteenpäin. Niihin suunnattavat varat tulisi käyttää mahdollisimman hyvin asukkaiden iloksi sekä kauniin ja korkealaatuisen ympäristön luomiseksi. Tämä ohje pyrkii sovittamaan yhteen eri rakentajien talosuunnitelmia omaleimaisen ja harmonisen kokonaisuuden aikaansaamiseksi.

1.1 Suunnittelualueen ominaispiirteistä

Haapakangas on maastomuodoiltaan laakea luoteis-kaakko -suuntainen männikköselänne. Se on aikoinaan ollut peltojen ympäröimä. Pellot ovat poistuneet aktiiviviljelystä ja ojapientareilla kasvaa koivuja ja pajuja. Metsien käsittelyssä näkyvät aiemmin yksityisomistuksessa olleet palstat. Alueella on siemenpuuasentoon hakattuja kaistoja, taimikkoa, harvennettua metsää ja myös ylitieheää, harvennusta kaipaavaa puustoa.

Virkistysalueet on sijoitettu puustoisille alueille, jolloin niiden hoito on kunnalle edullista metsänhoitoa. Jotta metsäinen ilme säilyisi, kannattaa tonttien reuna-alueilla säilyttää mahdollisimman paljon puustoa ja aluskasvillisuutta niin, että 'luonto' ja 'tontti' eivät muodosta liian vahvaa kontrastia.



Vanha tie jätetään kevyen liikenteen raitiksi. Virkistysalueet ovat puistometsiä.

1.2 Rakentamisen ja suunnittelun laadusta

Rakentamisen ja suunnittelun laadusta on annettu ohjeet laeissa, asetuksissa ja erilaisissa ohjeissa. Rakentamisessa ja suunnittelussa tulee käyttää päteviä henkilöitä ja rakennuskohteella tulee olla ammattitaitoinen pääsuunnittelija.

1.3 Asemakaavassa annettuja määräyksiä ja suosituksia

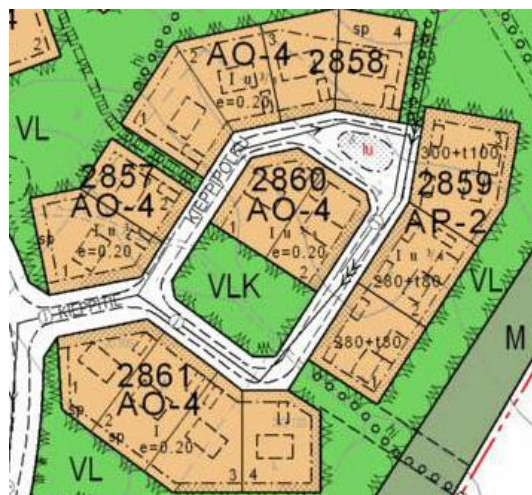
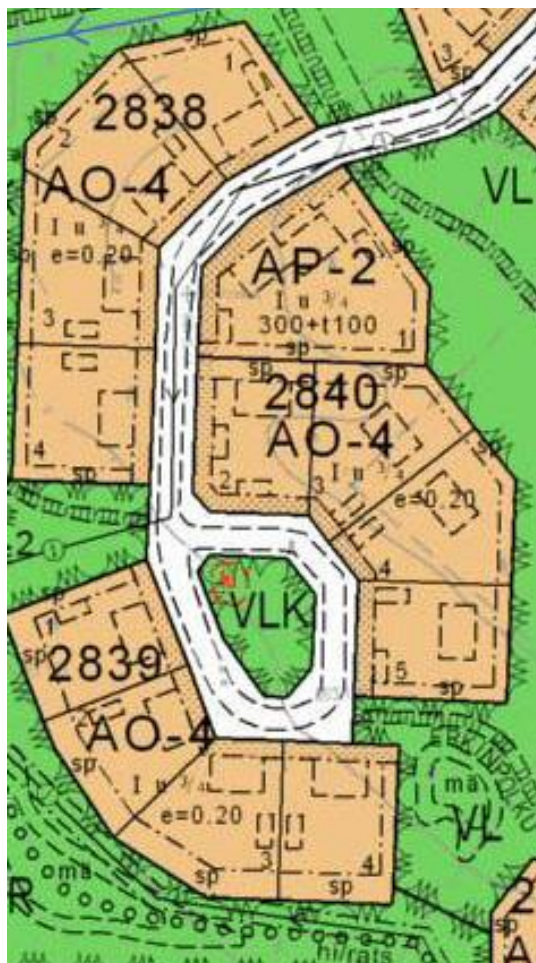
Määräyksiä on kaavakartalla, merkintöjen selityksissä ja asemakaavamääräyksissä.

Määräyksiä

Rakentamisen määrä ja rakennusten sijainti

Asemakaavassa määrätään korttelin *käyttötarkoitus*, *rakennusten kerrosluku ja suurin sallittu rakentamisen määrä*. Käyttötarkoitusta osoittavalla kaavamerkinnällä ohjataan paritalot tai yhtiömuotoinen pientalorakentaminen kooltaan tai sijainniltaan kyseiseen käyttötarkoitukseen soveltuville tonteille.

Suurin sallittu rakentamisen määrä eli rakennusoikeus on annettu joko tehokkuuslukuna tai kerrosalaneliömetreinä. Paritaloille varatuilla tonteilla on oma tehokkuuslukunsa talousrakennuksille (+0,05t). Yhtiömuotoisille pientaloille tarkoitetuissa kortteleissa rakentamisen määrä on annettu kerrosaloina (esim. 900+300t, ensimmäinen luku tarkoittaa asunokerrosalaa ja jälkimmäinen talousrakennusten kerrosalaa). Lisäksi on määrätty, kuinka suuren prosenttimäärän alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen. Kaavaan on merkitty pistekatkoviivalla *rakennusalan raja, jonka sisällä rakennusten tulee sijaita*.



Esimerkkejä kaavamerkinnoistä (ei mittakaavassa).

Leveähköt AP-2 -tontit on tarkoitettu paritaloille ja AO-4 -tontit tavanomaisille yhden perheen taloille, joihin on mahdollista rakentaa kerrosalaltaan enintään 50 m² suuruinen sivuasunto esimerkiksi isovanhemmalle tai aikuistuvalla nuorella. Tonttien välisille rajoille ei yleensä ole merkitty istutettavaa aluetta tai säilytettävää puustoa, mutta on suositeltavaa säilyttää rajan läheisyydessä hyvässä kasvussa olevia luonnonpuita. Tonttien leveys antaa tähän mahdollisuuden.

Puuston säilyttäminen

Olevaa puustoa tulee säilyttää kadun varressa. Kadun puoleiselle rajalle on yleensä merkitty *istutettava alueen osa*, jolle ei saa rakentaa, mutta sen kautta saa tehdä kulkuväylät tontille. Korttelin muille rajoille on merkitty joko istutettava alueen osa, taikka säilytettävä tai istutettava puusto (sp). Jos puustossa on isoja aukkoja, tulee tällaiselle kohdalle istuttaa saman tyyppisiä luonnonpuita kuin viereisessä metsässä, esim. mäntyjä, pihlajia ja koivuja.

Erilliset kaavamääräykset

Erillisissä kaavamääräyksissä otetaan kantaa seuraaviin kolmeen asiaan:

- Koko rakennettava alue on osa tärkeää pohjavesialuetta, josta Haukiputaan kirkonkylä saa juomavetensä. Pohjaveden laatua ei saa vaarantaa, eikä maaperään saa päästää mitään haitallisia aineita.
- Asuinkortteleissa päärakennuksen tulee sijaita vähintään 4 metrin etäisyydellä naapuritontin rajasta. Naapurin suostumuksella voidaan erillinen talousrakennus rakentaa lähemmäs naapuritontin rajaa, kuitenkin vähintään kahden metrin etäisyydelle rajasta. Tällöin tulee huomioida palomääräysten ja maankäyttö- ja rakennuslain palo-osastointia ja ikkunoiden sijoitusta koskevat määräykset.

Kaavamääräyksellä pyritään siihen, että pihasta saadaan avara ja talousrakennukset pystytään huoltamaan omalta pihalta, ja että asuinhuoneiden pääikkunan edessä säilyy 8 metriä vapaata tilaa.

- Rakennuksissa on oltava harjakatto. Rakennuksen räystäään tulee ulottua 40-60 cm yli julkisivun.

Määräyksellä halutaan yhtenäistää alueen ilme ja estää kosteusvaurioalttiiden rakennusratkaisujen (räystäättömyys) toteuttaminen tällä alueella.

2 TONTTI

2.1 Rakennusten sijoittaminen, ilmansuunnat ja pihatilat

Omakotitalojen suositeltu sijoitus näkyy kaavakartalta ja havainnekuvasta. Rakennukset on esitetty ohjeellisena yksinkertaistettuina suorakaiteen muotoon. Ne voivat olla myös L-mallisia tai kuistillisia. Piha avautuu aurinkoiseen suuntaan etelän ja lännen välille. Kaavatien pohjoispuolen tonteilla piha on yleensä esitetty avautuvaksi aurinkoiseen ilmansuuntaan kadun puolelle. Tällaisessa tapauksessa piha suositellaan rajattavaksi katualueesta istutuksilla ja aidalla tai autotalli-varastorakennuksilla, jotka kannattaa suunnitella kapearunkoisiksi ja kattokaltevuudeltaan loivemmaksi kuin päärakennus. Silloin piharakennuksen harjakorkeus ei nouse liikaa, eikä varjosta pihaa. Haukiväylän puolelle rakennetaan melusteet, mutta Haukiväylän ja pääkokoojatien läheisyydessä kannattaa oleskelupihat mahdollisuuksien mukaan suunnata ja suunnitella niin, että rakennukset suojaavat tiemelulta.

Talo ja piha täytyy suunnitella yhtä aikaa. Vaikka rakennus valittaisiin valmistaloista, tulee ottaa huomioon tontin koko, ilmansuunnat, maaston muodot, kasvillisuus, virkistysalueiden sijainti, tien sijainti jne. Lisäksi kannattaa harkita laajentamismahdollisuutta ja myöhemmin rakennettavien talousrakennusten sijoittamista. Tontti pitää muotoilla niin, että pintavesiä ei johdeta naapurin puolelle ja että rakennuksen ympäristö pysyy kuivana.

Piha kannattaa jäsenellä eri toiminnoille

- Oleskelupihat ja kasvimaat on hyvä sijoittaa aurinkoiselle paikalle. Parhaimmillaan oleskelupiha liittyy oleskelutiloihin ja sijaitsee iltapäiväauringon puolella, jolloin töistä tultuakin ehtii nauttia auringosta. Lasten leikkipaikka on hyvä sijoittaa oleskelupihan tuntumaan mielellään niin, että keittiön ja/tai olohuoneen ikkunasta voi seurata lasten touhuja.
- Saunan vilvoittelupaikalla on mukava istua näkösuojassa ilta-auringossa.
- Kadun puolen sisääntulopiha istutuksineen on talon käyntikortti. Sisääntulopuolelle sijoituvat myös pysäköimispaikka, jatkuvassa käytössä olevat pyörät ja jätehuolto, joka on hyvä piilottaa aidan tai istutusten taakse taikka katokseen.
- Pyykinhuuhtauspaikan on hyvä olla lähellä pyykinpesutilaa, mutta ehkä vieläkin tärkeämpää on aurinkoinen ja/tai tuulinen paikka, jossa pyykki kuivaa nopeasti. Useamman perheen tontilla tomutustelineen tulee olla erillään pyykinhuuhtauksesta.
- Pihan reunamilla on hyvä säilyttää olevaa puustoa ja mielellään myös aluskasvillisuutta, jolloin takapiha luontevasti vaihtuu luonnonmetsäksi.



Asemakaavassa ohjeellisena näytettyä rakennuksen sijaintia ja harjan suuntaa on suositeltavaa noudattaa. Suositeltavaa on myös, että talousrakennuksilla rajataan oleskelupihaa tai vaihtoehtoisesti rakennetaan L-muotoinen asuinrakennus, jossa oleskelupiha sijoittuu suojaiseen kulmaukseen. Päärakennus ja piharakennukset suojaavat pihaa kadun tai muun häiriölähteen puolelta. Autotallin ja varaston lisäksi erilliseen rakennukseen voi sijoittaa pihasaunan, takkahuoneen, tilan kausivaatteille, askartelutilan tai pienen sivuasunnon. Rajattu, oleskelupiha on kesäisin kuin iso olohuone.

Tontin puolelle autotallin tai autokatoksen eteen on syytä jättää tilaa pysäköintiä varten. Lumenluontia tulee tällöin enemmän, mutta toisaalta vieraat mahduttavat pysäköimään autotallin ajoväylälle tai siinä voi pitää perheen kakkosautoa. Autolle on hyvä varata kääntymistila tontin puolelle, jolloin välttyy vaaralliselta tielle peruuttamiselta.

Ote havainnepiirroksesta, (ei mittakaavassa).

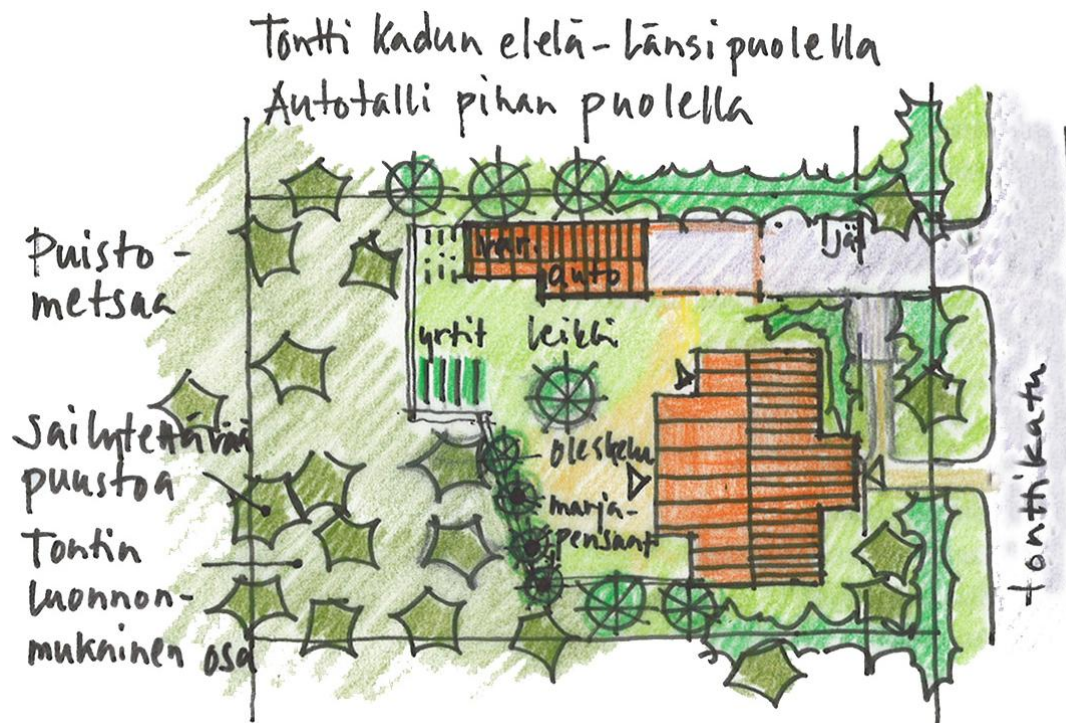
Rakennusten etäisyys katualueen reunasta on vähintään 5 m. Auton mahtuu pysäköimään tontin puolelle vaikka autotalli olisi kiinni rakennusalan rajassa. Pysäköimispaikkoja suositellaan rakennettavaksi, myös yhtiömuotoisissa omakotitaloissa, 2 ap/asunto ja lisäksi vieraspaikkoja 1 ap/2-4 asuntoa.

Esimerkkipiirustukset rakennusten sijoittamisesta ja pihatilojen järjestämisestä

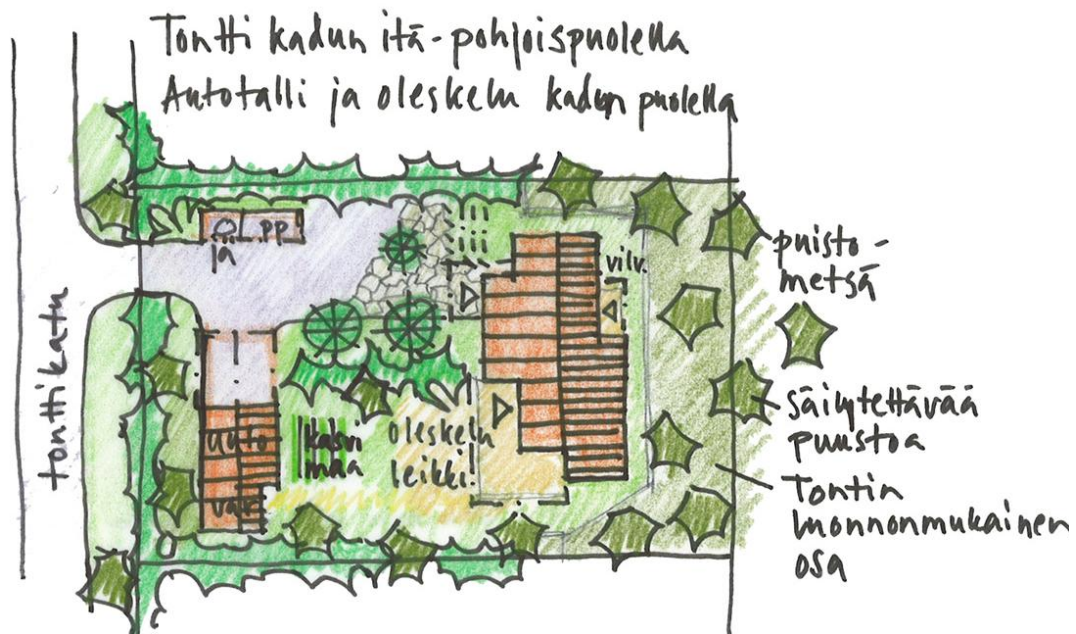
Kadun länsi-eteläpuolella rakennukset suositellaan yleensä rakennettaviksi rakennusalan kadunpuoleiseen reunaan ja pohjois- ja luoteispuolella tontin takaosaan lämpimän pihatilan aikaansaamiseksi. Jos piha on kadun puolella, sitä voi rajata erillisellä piharakennuksella.

Yhden perheen käytössä toimiva ratkaisu voisi olla, että tehdään autotalli vain yhdelle autolle ja sen eteen katos ja lämpöpistoke toiselle autolle. Saman perheen autot voivat olla peräkkäinkin - jopa autotallissa - mikä antaa uusia mahdollisuuksia muodostaa autotallikatos-rakennuksella suojaisa nurkkaus oleskelupihalle. Talvellakin katoksessa on hyvä säilyttää perheen useammin käytettävää autoa. Ruostevauriot ovat vähäisempiä kun auton mukana ei joka päivä tuoda kosteutta talliin.

Tontin pintavesiä ei saa johtaa naapurin tontille vaan väliin tulee tehdä painanne, joka viettää katuojaan tai puiston suuntaan. Rakentamisella ei saa ainakaan lisätä pintavesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin. Alueelle on suunniteltu sadevesiviemärointi.



Suositus, on, että kadun länsi-eteläpuoleisilla tonteilla päärakennus tehdään rakennusalan kadunpuoleiseen reunaan, jotta piha saadaan auringon puolelle. (Huom, esimerkkipiirustus ei ole mittakaavassa.)



Kadun pohjois-itäpuolelle rakennettaessa aurinkoinen piha muodostuu kadun puolelle, jolloin sitä voi rajata katutilasta autotalli-, autokatos-, varistorakennuksella tai aidalla ja istutuksilla.

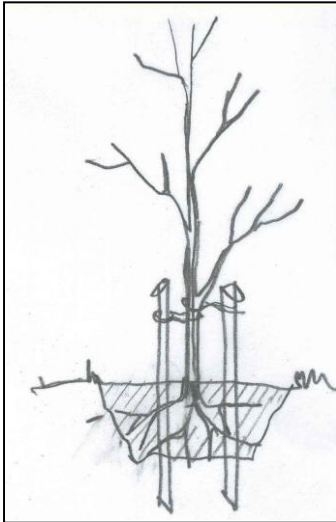
Yhtiömuotoisesti rakennettavien pientalojen kortteleissa suositellaan, että kullekin pientalolle rajataan oleskelupiha autotalli-varastolla, joka rakennetaan kiinni naapurin pihan reunaan. Alueen rakenne näyttää väljemmältä, jos rakennuksia porrastetaan.

Autosuojien ja asuinrakennusten sijoittelussa on huomioitava SRaMk:n E4, Autosuojien paloturvallisuus, asettamat vaatimukset.



2.2 Kasvillisuus ja luonnonympäristö

Asuinalue on pääosin mäntykangasta. Tonteilla tai ainakin niiden peräosalla ja reunoilla tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan olevaa puustoa ja aluskasvillisuutta. Jos tontilla on tasoeroja, voi hoidettavan nurmikon pengertää säilytettävää maastoa korkeammalle.



Jos puustoa ei säily kadun puolella, sitä tulee istuttaa rakennuksen ja kadun väliin. Rakennuksen etupiha antaa ensivaihtelun talosta ja vaikuttaa koko tiealueen ilmeeseen.

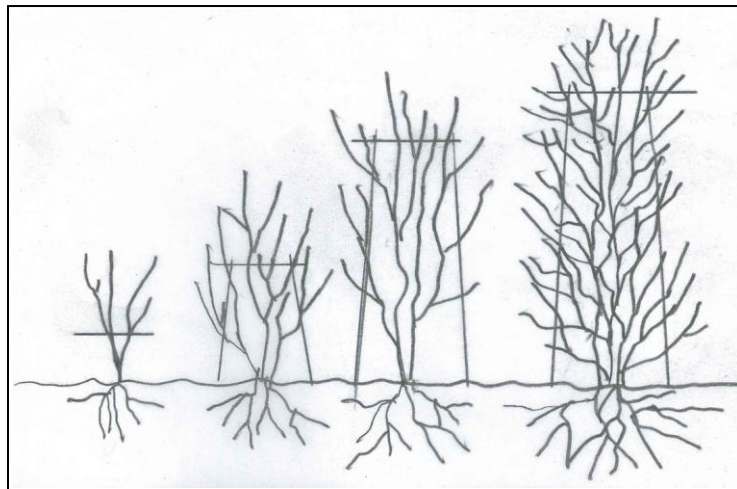
Yhtenäiset säilytettävän puuston alueet on rakennusaikana hyvä aidata riittävän etäältä kevytrakenteisella puisella aidalla ja yksittäisten säilytettävien puiden rungot on syytä suojata laudoilla. Istutettavat puut tulee tukea.

Istutettavaa kasvillisuutta käytetään pihan jäsentelyyn. Kokonaisuudessa kannattaa olla selkeät päälinjat. Oleskelualueelle ei kannata ripotella yksittäisiä pensaita tai pieniä kasviryhmiä. Kasvien kasvupaikkavaatimuksista ja pihan suunnittelusta on olemassa opaskirjoja esimerkiksi Viherympäristöliitolla. Suunnitteluun on hyvä hakea apua vihersuunnittelijalta, esim. hortonomilta.

Puun tukeminen. Kepit lyödään tukevasti kuopan pohjalle. Puu tuetaan niin, että latvus pääsee huojumaan ja ettei tuenta hankaa tai kurista puuta.

2.3 Aitaaminen

Erillispientalojen (AO) ja paritalojen (AP-2) oleskelupihojen aitaamiseen suositellaan pensaita. Myös ulkonäöltään kevyttä, korkeintaan 1,2 m. korkeaa puuaitaa voi käyttää, jos vaikutelmaa pehmenetään istutuksilla. Aitaistutuksen tukena voi ainakin alkuvaiheessa olla yksinkertainen lauta-aita, jonka korkeus on korkeintaan 1,1 metriä. Aidan mallista ja aitauskustannuksista tulee sopia yhteisesti naapurin kanssa.



Pensasaidan leikkaaminen. Aita saadaan tiheäksi leikkamalla se usean vuoden aikana.

Yhtiömuotoisten pientalojen (AP-3) pihat suositellaan aidattavaksi kevytrakenteisella puuaidalla, jonka korkeus on pääsääntöisesti korkeintaan 1,2 metriä. Kortteleissa 2842 ja 2843 paloasemalle kaavassa varatun korttelin ja Haukiväylän puoleisilla tontin rajoilla aita voidaan tehdä peittävänä ja melulta suojaavana umpirakenteena 1,5-1,7 m korkeuteen. Tämän yläpuolella voi olla keventävä ritiläosa. Aita suojaaa korttelia myös melusteiden rakentamisen aikaiselta häiriöltä.

3 RAKENNUKSET

3.1 Asuinrakennus ja talousrakennukset

Asunnon tiloja ja ikkunoita suunniteltaessa pitää ottaa huomioon ilmansuunnat ja naapureiden rakennusten sijainti. Autotallin lattia voi olla alempana kuin asuintilojen lattia, jolloin talli ei ole korkealla kumpareella ja ajoluiska on mukavan loiva. Yhden perheen taloissa kannattaa harkita kapearunkoista ratkaisua, jossa toinen auto säilytetään tallissa ja toinen katoksessa tallin edessä. Katoksessa säilyttäminen vähentää ruostevaurioiden syntymistä ja estää tehokkaasti ikkunoiden jäätymistä. Kaksi peräkkäistä autotallipaikkaa toimii saman perheen käytössä, vähemmän käytetty auto on takimmaisella paikalla. Tällöin autotalli on kapeahko ja sillä voi tehokkaasti rajata pihaa.

Yhtiömuotoisissa pientalokortteleissa (AP-3) rakennukset tulee mahdollisuuksien mukaan pykältää, jolloin ne erottuvat erillisinä ja alueen ilme on väljä.

Mikäli AP-3 -kortteleita toteutetaan rivitaloilla, tulee rakennusmassat pykältää reilusti enintään 1-2 asunnon yksiköinä. Yhtenäisiä suoria rakennusmassoja pitää välttää.

Rakennusmassat pykältämällä saa jokaisen kodin näkymään omana yksikkönään, ja ikkunoista ei tuijoteta naapurin seinää.



3.2 Kerrosluku, kattomuoto ja kattokaltevuus

Rakennusten tulee olla kaavamääräysten mukaan **harjakattoisia**. Räystään pituudeksi suositellaan 40 cm päädyssä ja 60 cm lappeella. Katoksien kohdalla räystääs saa olla pidempi.

Kattokaltevuus riippuu korttelin kerrosluvusta. Niin sanotuilla puolitoistakerroksisilla asuinrakennuksilla yläkerran sivuseinät eivät ole täyskorkeita ja kattokaltevuus on jyrkempi. Yhtä jyrkkä kattokaltevuus näyttäisi kaksikerroksisissa rakennuksissa liian massiiviselta ja ahdistavalta, ja yksikerroksisissa tyhjän ullakon osuus näyttäisi suhteettoman suurelta. **Autotalli- ja varistorakennuksissa suositellaan käytettäväksi loivempaa kattokaltevuutta**, jotta rakennuksesta ei tule liian massiivinen päärakennukseen verrattuna.

Yhtiömuotoisille pientaloille tarkoitetuissa kortteleissa 2842 ja 2843, joissa kerrosluku on I-II, tulee **kattokaltevuuden kaksikerroksisena toteutettaessa olla noin 1:3**, jotta suhteellisen tiheään rakennettavissa olevat korttelit eivät näytä suhteettoman korkeilta.

| Asuinrakennuksen kerrosluku | Kattokaltevuus | |
|-----------------------------|----------------|--|
| II | 1:3 | Autotallin tai talousrakennuksen kattokaltevuus voi olla sama kuin asuinrakennuksessa tai loivempi, kuitenkin välillä 1:2 – 1:3. |
| I u 3/4 | 1:1,5 – 1:2 | |
| I u 1/2 | 1:1,5 | |
| I | 1: 2 | |

3.3 Materiaalit ja värit

Yleistä

Julkisivumateriaali voi olla lauta tai yksivärinen sileäpintainen poltettu punatiili puhtaaksi-muurattuna, sekä tiili taikka kevytbetoniharkko rapattuna tai slammattuna. *Rakennukseen valitun julkisivumateriaalin ja värin tulee hahmottaa selvästi päämateriaaliksi ja pääväriksi.* Piharakennuksen julkisivun tulisi yleensä olla samaa materiaalia ja saman värinen kuin asuinrakennus. Lautaverhoiltujen julkisivujen ollessa kyseessä on suositeltavaa tehdä koko julkisivu yhdensuuntaisella laudoituksella, jolloin lopputulos on rauhallisen näköinen.

Osa kortteleista voidaan toteuttaa muita vapaammin, erimerkiksi rakentaa hirsitaloja. Nämä korttelit sijaitsevat alueen reunamilla. Hirsikortteleissa tulee käyttää veistettyä hirttä (ei pyöröhirttä) ja rakennuksen nurkat on tehtävä suoranurkkaisina.

Katemateriaali saa olla tiili, maalattu tai pinnoitettu konesaumattu pelti tai kattohuopa. Myös tiilikattokuvioitua peltiä voi käyttää, ei kuitenkaan luonnottoman kiiltäväpintaisena.

Julkisivujen **värit ja materiaalit on ryhmitetty muutaman korttelin kokonaisuuksiksi 'väriperheisiin' (ryhmät A-D).** Kylmiä värisävyjä tule välttää; sinisiä ja sinivihreitä sävyjä ei suositella lainkaan käytettäväksi julkisivujen päävärinä.

Korttelikohtaisissa väritysohjeissa on käytetty Tikkurila Facade ja Vanhan ajan värit –värikarttoja. Muiden valmistajien väristä valitaan vastaavat sävyt. Tehostesävyjä annettu myös Teknos Futura –värikartasta (v.1999). *(Huom! Värit eivät toistu oheisissa värimalleissa oikein, mm. punainen korostuu liikaa. Sävyt on tarkistettava alkuperäisestä värikartasta!!)*

Materiaalit ja värit osa-alueittain

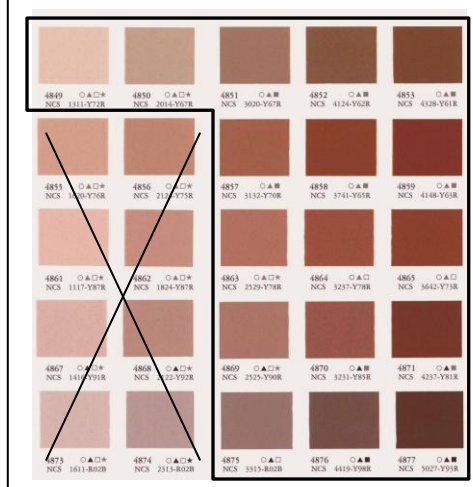
| | | | |
|---|--|---|-----------------------|
| <p>A. Korttelit 2838-2840, 2844, 2847 ja 2853-2856</p> <ul style="list-style-type: none"> - julkisivumateriaali puu tai kiviainespinta slammattuna tai rapattuna (ei hirsi) - julkisivujen väritysohje vaalea tai keskitemme lämmin keltainen tai okra (taitettu sävy) - tehosteväri ja ikkunaväri taitettu valkoinen, vaihtoehtoisesti haavanrunon väri (vihertäväharmaa) Facade 4939 - kateen väri punainen, katemateriaali tiili, pelti tai huopa - sokkeli betoninharmaa tai vaalea harmaanruskea Tikkurila 9675 (hämärä) - 9671 (kalamaja) | <p>Tehoste taitettu valkoinen tai Facade 4939, vihertäväharmaa</p> | <p>Katto n. Tikkurila 0384 (raudanpuna)</p> | <p>Katto punainen</p> |
| | | | |
| <p>Julkisivusävyt</p> <p>Facade 4802-4804</p> <p>Facade 4808-4810</p> <p>Facade 4813-4816</p> <p>Facade 4819-4822</p> <p>Facade 4825-4828</p> <p>Facade 4831-4834</p> <p>Facade 4951-4953 tai Vanhat värit 301x-302x, 306x-308x ja 321x-324x</p> | | | |
| | | | |
| <p>n. 9671 (kalamaja)</p> | | <p>n. 9675 (hämärä)</p> | |

B. Korttelit 2836-2837, 2841-2843 ja 2848

- julkisivumateriaali punatiili tai puu (ei hirsi)
- julkisivujen väri: Tiilikorttelit punatiili, tummaa tai kirjavaa tiiltä ei sallita. Puuverhoillut korttelit väri keskitumma punaruskea tai punamullan punainen peittävä maali.
- tehosteväri ja ikkunaväri taitettu valkoinen, vaihtoehtoisesti haavanrunon harmaa Facade 4939 tai keskisininen Futura 823
- katteen väri punainen tai tumma punaruskea
- sokkeli betoninharmaa tai vaalea harmaanruskea Tikkurila 9675 (hämärä) - 9679 (maahinen)

n. 0384
(raudanpuna)

n. 0298
(kastanjanruskea)



Tehostesävy taitettu valkoinen

Tai tehostesävy Facade 4939

Tehostesävy Futura 823 (B118 Alfa blå)

n. 9679 (maahinen)

n. 9675 (hämärä)

Katto punainen tai tumma punaruskea

Julkisivusävyt

Facade 4849-4853

Facade 4857-4859

Facade 4863-4865

Facade 4869-4871

Facade 4875-4877

tai Vanhat värit 365x, 366x ja 350x

tai talomaalikartan sävyt 9657 (kaneli), 9670 (sulka), 9674 (mökki) tai 9678 (luhti)

C. Vapaammin rakennettavat korttelit 2845-2846, 2857-2863, 2870-2874 ja 2879-2882. Julkisivut voivat olla puu-, hirsi-, tai rappauspintaisia. Värit voi valita ryhmistä B tai D, kuitenkin siten, että hirsitalojen väri on tummimmasta rivistä, jolloin hirsiin ajan myötä syntyvät raot eivät korostu.

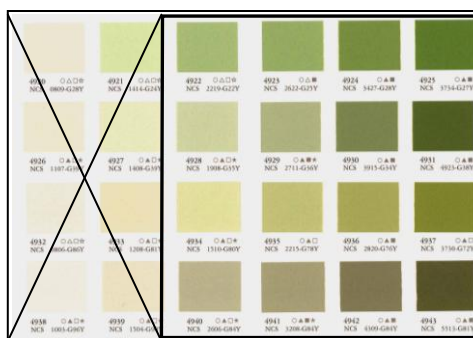
D. Korttelit 2864-2869, 2849-2852 ja 2875-2878

- julkisivumateriaali puu (ei hirsi)
- julkisivujen värit vaalea tai keskitumma harmaanvihreä tai tummanruskea peittävä maali.
- tehosteväri ja ikkunaväri taitettu valkoinen, tai Facade 4938, vaihtoehtoisesti tumma vihreä
- katteen väri punainen tai tummanruskea
- sokkeli betoninharmaa tai tummahko taitettu harmaa 9679 (maahinen) tai 9675 (hämärä)

n. 0384
(raudanpuna)

n. 0298
(kastanjanruskea)

n. 0296
(vanha kupari)



Tehostesävy taitettu valkoinen

Tehostesävy Facade 4938

Tehostesävy Futura 826 (G-208, motorgrön)

n. 9679 (maahinen)

n. 9675 (hämärä)

Katto punainen tai tummanruskea

Julkisivusävyt

Facade 4922-4925

Facade 4928-4931

Facade 4934-4937

Facade 4940-4943

Facade 4946-4949

Facade 4961, 4966, 4967 tai Lin-kartta 198x, 149x, ja 149B, tai talomaalikartta 9622 (raparperi), 9623 (ratamo), tai Vinha peittävä puunsuoja 2677 (Hiisi), 2678 (Suvetar), 2679 (Metsola), 2688 (Sariola), 2689 (Väinämöinen) ja 2690 (Ukko)

4 YLEISET ALUEET, TIET JA REITIT

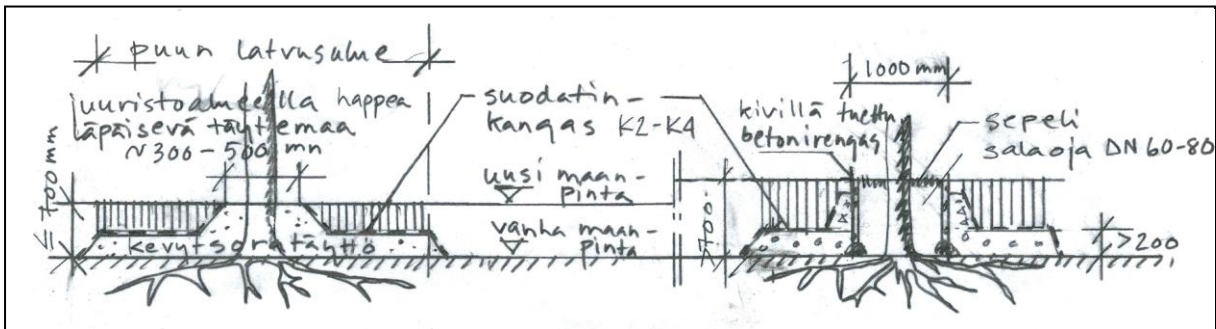
Ulkoilumetsät ja -reitit ovat Haapakankaalla jo olemassa. Ympäristön hoito on metsänhoitoa, joka on kunnallekin suhteellisen edullista. Tavoitteena on puuston ja olevien kulkuyhteyksien säilyttäminen ja hyödyntäminen.



Yllä metsäpolku, joka säilyy ulkoilureittinä, vasemmalla Takkurannalle johtava Haapasuonkankaantie, joka säilytetään ulkoilureittinä ja kevytliikenneyhteytenä.

Ulkoilumetsiä käsiteltäessä tulee säilyttää puustoa polkujen läheisyydessä ja erityisesti niiden reunoilla. Jos metsätien muodostama reitti valaistaan, mahtuvat valaistusrakenteet usein entiseen tieaukkoon ja aikojen kuluessa oleentunut reunavyöhyke voidaan jättää rauhaan. Jos polkua joudutaan leventämään esim. valaistuksen tai luisteluladun vuoksi, on leventäminen hyvä tehdä vain toiselle puolelle, jolloin toinen reuna säilyy.

Haukiväylää lähinnä olevat korttelit on suojattu liikenteen melulta harjumaisilla mäillä, joiden rakentamiseen käytetään Haapakankaan rakentamisessa yli jääviä maamassoja. Myös muille virkistysalueille on kaavassa osoitettu mäkiä. Mäet tulee muotoilla niin, että rinne alkaa nousta hyvin loivasti ja juohevasti olevasta maanpinnasta. Tällöin mäen reuna-alueella pitää säilyttää parhaita yksittäispuita, jotta luonnonmukaisuus säilyisi.



Kirjallisuudesta löytyy ohjeita puiden säilyttämiseen matalan täytön alueilla. Juuristoalueella täyttö tehdään ilmaa läpäisevällä soralla tai kevytsoralla ja suodatin-kankaalla varmistetaan, ettei pintamaa tuki hengittävää kerrosta.

Oikealla periaatepiirros erittäin loivan s-kirjaimen muotoisesta täytemäen profiilista.

