

RAKENTAMISEN VALVONTA JA OHJAUS

Oulun rakennusvalvontavirasto
Uusikatu 26
PL 38, 90015 OULUN KAUPUNKI
puhelin: (08)55842718
telefax: (08)55842719
sähköposti: etunimi.sukunimi@ouka.fi

ASEMAKAAVA

Tekninen keskus / Asemakaavoitus
Uusikatu 26
PL 32, 90015 OULUN KAUPUNKI
puhelin: (08) 55842400
telefax: (08) 55842399

VESIJOHTO-, VIEMÄRI- JA SADEVESIVIEMÄRILIITTYMÄT

Oulun Vesi
Kasarmintie 21
PL 35, 90015 OULUN KAUPUNKI
puhelin: (08)55843800
telefax: (08) 55843819
sähköposti: oulunvesi@ouka.fi
tai etunimi.sukunimi@ouka.fi

SÄHKÖ- JA KAUKOLÄMPÖLIITTYMÄT

Oulun Energia
Kasarmintie 6
90100 OULU
puhelin: (08)55843300
telefax: (08) 55843350

KATUJEN KORKEUSASEMAT

Tekninen keskus, katu- ja viherpalvelut
Uusikatu 26, 6. kerros
90100 OULU
puhelin: (08) 558 42100
telefax: (08) 558 42199

O U L U N K A U P U N K I
R A K E N N U S
V A L V O N T A
V I R A S T O



ARKKITEHTIASEMA OY

2005 / 87

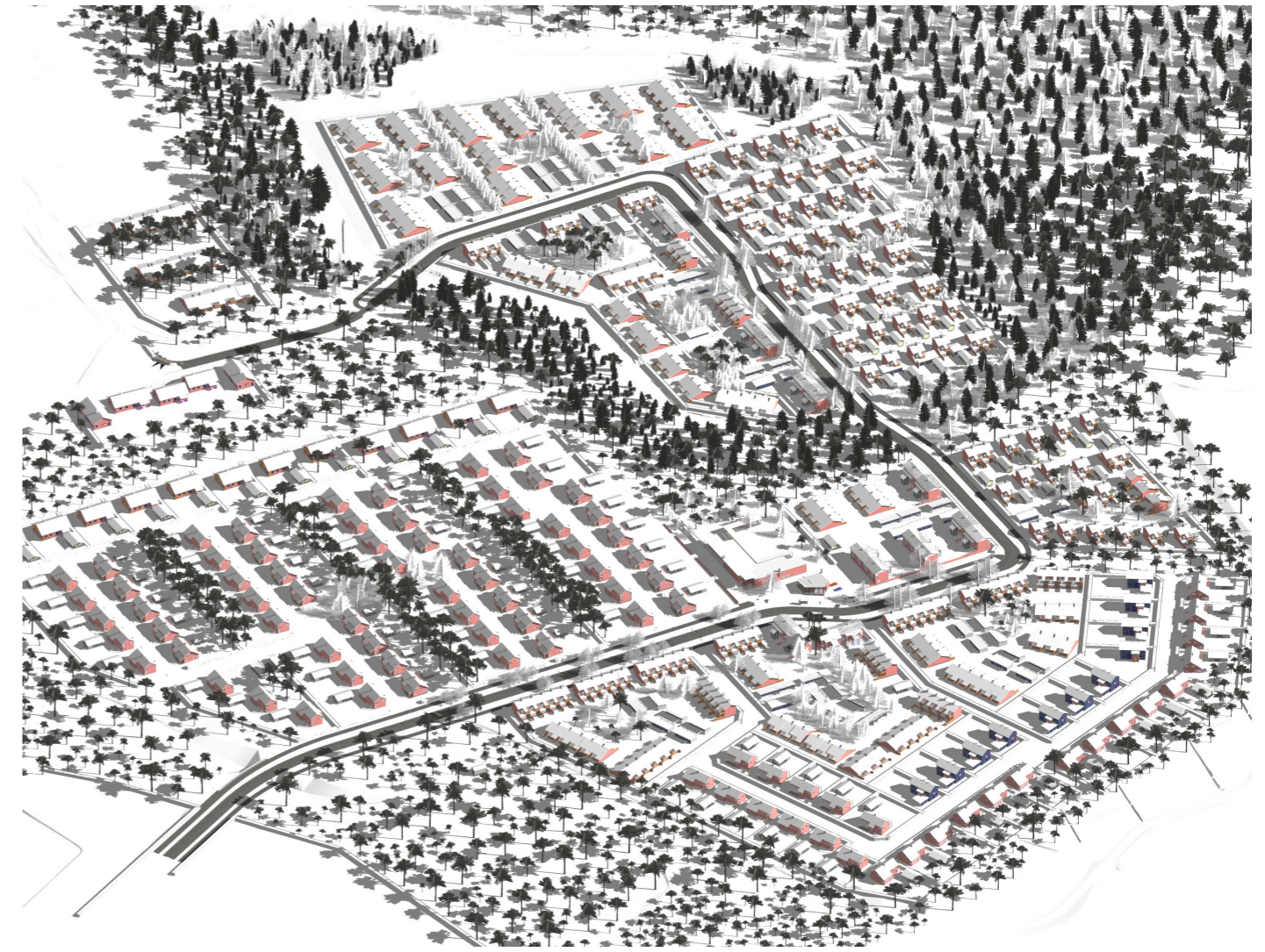
TALVIKANGAS II

RAKENNUSTAPAOHJEET
OMAKOTIRAKENTAJILLE

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvä (= tontinhaltija) on velvollinen palkkaamaan itselleen pätevän henkilön (pääsuunnittelija). Pääsuunnittelija huolehtii siitä, että rakennussuunnitelmat ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden, joka täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tontin haltijan tulee toimittaa tämä ohje pääsuunnittelijalle. Ennen suunnitteluun ryhtymistä tulee tontin haltijan ja pääsuunnittelijan yhdessä ottaa yhteyttä rakennusvalvonnan tarkastusarkkitehteihin. Tarkastusarkkitehdin kanssa käytävässä neuvottelussa selvitetään tonttia koskevat asemakaavamääräykset, nämä ohjeet sekä mahdolliset muut huomioon otettavat seikat.

Rakennustapaohjeet täydentävät asemakaavan määräyksiä ja merkintöjä. Ohje on Oulun kaupungin tontinluovutuksessa rakentajaa ja tontin haltijaa sitova. Rakennustapaohjeiden tarkoituksena on ohjata Talvikangas II alueen rakentamista siten, että alueesta muodostuu sopusuhtainen ja viihtyisä asuinalue.



Rak.lautakunta hyväksynyt 27.4.2005 § 57



Rakennusvalvonta Aila Asikainen
Asemakaavoitus Leena Kallioniemi
Arkkitehtiasema Oy Timo Takala

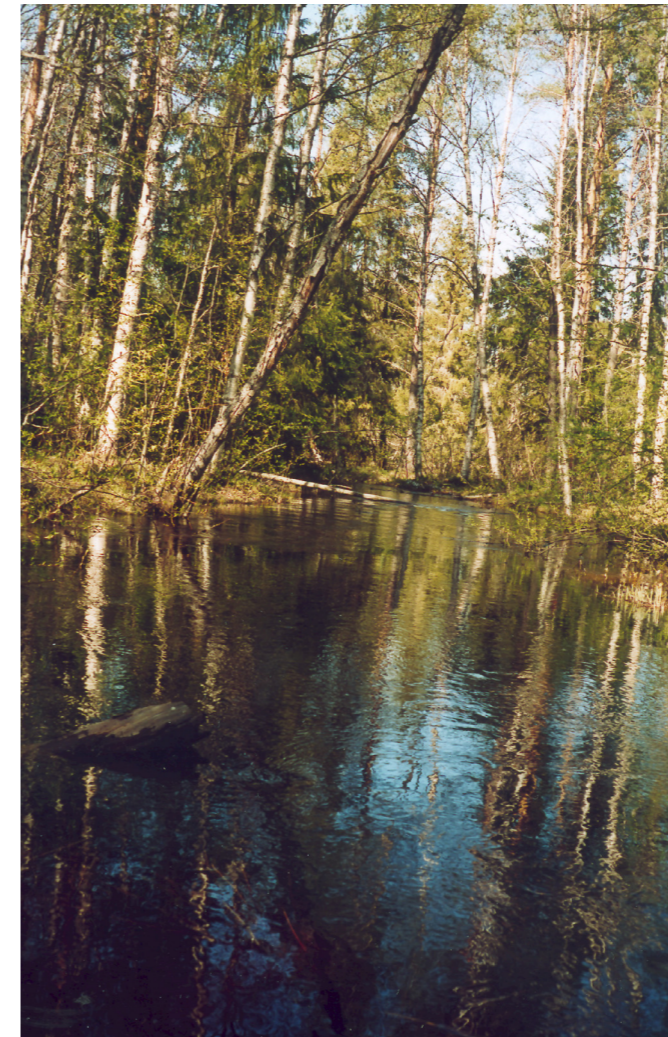
Kaupunkimainen pientaloalue.
I 1/2- II kerroksiset rakennukset, julkisivumateriaali lauta, luonnonvaalea tiili tiilenvärisin saumoin tai rappaus. Päärakennusten katto harjakatto, kaltevuus 1:3 - 1:1,5. Kadun puoleisen julkisivun korkeuden tulee olla vähintään 4 m. Julkisivujen ja kattojen väri on vapaasti valittavissa kun käytetään katto- ja maalivalmistajien katto- ja ulkoseinäväyiksi tarkoitettuja värisävyjä. Värisävyt tulee hyväksyttää rakennusluvan yhteydessä.

I-kerroksisten omakotitalojen alue. Julkisivumateriaali tiili, rappaus tai lauta. Päärakennusten katto harjakatto, kaltevuus 1:2- 1:4. Julkisivujen ja kattojen väri on vapaasti valittavissa kun käytetään katto- ja maalivalmistajien katto- ja ulkoseinäväyiksi tarkoitettuja värisävyjä. Värisävyt tulee hyväksyttää rakennusluvan yhteydessä.



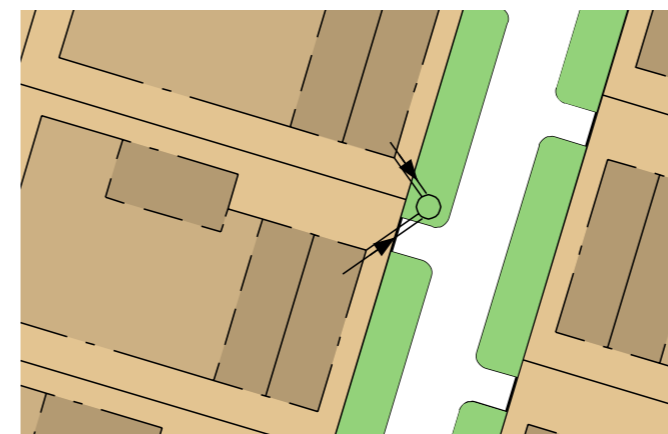
II/2-II kerroksinen puutaloalue. Rakennusten julkisivumateriaalina sallitaan vain lauta tai hirsi. Alueella sallitaan myös I-kerroksisia ulla-kallisia taloja. Päärakennusten tulee olla harjakattoisia, kattokaltevuus 1:2,5 - 1:1. Julkisivujen ja kattojen väri on vapaasti valittavissa kun käytetään katto- ja maalivalmistajien katto- ja ulkoseinäväyiksi tarkoitettuja värisävyjä. Värisävyt tulee hyväksyttää rakennusluvan yhteydessä.

- Yhtiömuotoisten rakennusten alue. Näille on omat rakentamishojeet.
- Pensasaidalla rajattavat korttelirajat
- Tiilimuurilla rajattavat korttelirajat
- Raja, joka on aidattava, aitatyyppi vapaasti valittavissa



Kalimenoja on Talvikankaan lähin vesistö ja Kalimenojan laakso on alueelle tärkeä lähivirkistysalue. Kaikki sadevedet Talvikangas II:n alueelta valuvat Kalimenojaan. Kalimenojan luonnon tilan säilyttämiseksi olisi eduksi jos sadevesiä imeytettäisiin mahdollisimman suuressa määrin maaperään ja ohjattaisiin mahdollisimman vähän sadevesiviemäriin.

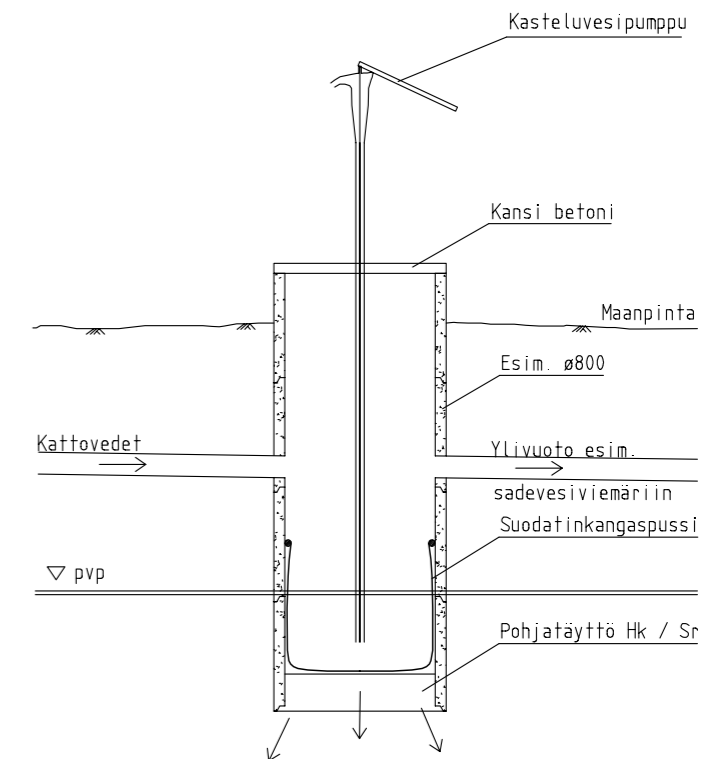
Hiekkakankaana Talvikankaan alue on altis myös liialliselle kuivuudelle kuivina kesinä. Tästäkin kannalta sadevesien imeyttäminen maahan olisi suotavaa. Jokainen tontin haltija voi tehdä jotain tämän tavoitteen eteen. Tontin takaosaan voidaan jättää tietoisesti painanne, johon sadevesiä imeytetään.



Tontin korkeusasemat ja pintavesien johtaminen

Kaikille tonteille annetaan kadun puoleisten tontin nurkkapisteiden korkeusasemat. Nämä korkeusasemat muodostavat lähtökohdan kadun läheisyydessä olevien rakennusten korkeusaseman suunnittelulle. Useille tonteille annetaan myös takanurkkien korkeusasemat.

Piha-alueiden kuivatus onnistuu joillakin tonteilla luontaisesti tontin takaosan puistoon tai takarajoille suunniteltuihin painanteisiin. Virkistysalueisiin rajoittuvilla tonteilla voidaan ohjata pintavesiä pintavaluntana virkistysalueille. Alueen tasaisuudesta johtuen on usein kuitenkin tarpeen rakentaa tontille yksi tai kaksi sadevesikaivoa. Näillä vältetään tonttien tarpeetonta nostamista ja siitä seuraavia hankaluksia.



Alueelle soveltuu maahan imeyttävä sadevesikaivo, joka kuitenkin olisi tulvatilanteiden varalta hyvä varustaa sadevesiviemäriin johdettulla ylivuotoputkella. Tällaiseen kaivoon voitaisiin ohjata kattovedet sekä pihan pintavedet. Rakennusten salaajavedet on aina kuitenkin ohjattava suoraan sadevesiviemäriin. Jos imeytyskaivon pohja ulotetaan pohjavesipinnan alapuolelle, voidaan kaivosta ottaa puutarhaan kasteluvettä. Kuvassa eräs mahdollinen imeytyskaivoratkaisu.

Johtoliittymät

Vesijohto- ja jätevesiliittymät on rakennettu yleensä tonttien väliselle rajalinjalle siten, että samasta pisteestä otetaan liittymät kahdelle tontille. Tästä syystä keskimäärin joka toisella rakentajalla liittymä on sisäänkäyntien puoleisessa päässä ja joka toisella talon vastakkaisessa päässä. Jokaiselle tontille on rakennettu valmiiksi myös sadevesiviemäriinliittymä. Liittymien sijainti kannattaa selvittää heti suunnitteluun ryhtyessä ja ottaa huomioon teknisten tilojen sijoittelussa. Tiedot kaikkien teknisten liittymien sijainnista saa johtolinjojen yhdistelmäkartasta. Kartan saa katusuunnitelmien yhteydessä teknisen keskuksen katu- ja viherpalvelusta.

Tonttien aitaus



Pensasaidan alkuvaiheen suojaksi voidaan rakentaa yksinkertainen lauta-aita. Suoja-aidan korkeus saa olla enintään 1 metri. Pensasaidan korkeudelle ei ole rajoituksia.

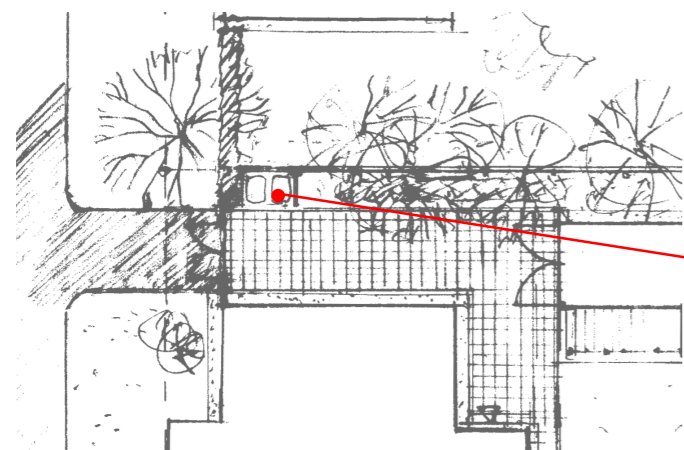
Aidan tyyppi on suositeltavinta esittää rakennusluvan yhteydessä. Jos aidan tyyppiä ei ole esitetty rakennusluvassa, on muusta kuin pensasaidasta tehtävä rakennusvalvonnalle kirjallinen aita-ilmoitus. Lauta-aidan tai muurin korkeus kadun puoleisella tontin rajalla tulee olla rajoissa 900-1100 mm.

Suosittelavia leikattavan pensasaidan lajeja tämän alueen olosuhteisiin ovat orapihlaja, isotuomipihlaja ja unkarinsyreeni.

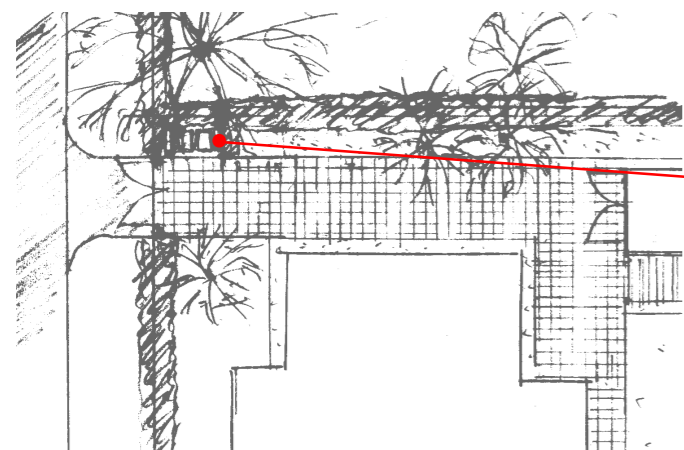
Tonttien välisten raja-aitojen tyyppi on vapaasti valittavissa. Tonttien välisten muiden kuin pensasaitojen korkeus saa olla kuitenkin enintään 1,5 metriä. Aitauksesta on sovittava kirjallisesti naapurien kesken.

Tonttien takaosassa säilytettävän puuston osuudella olevat rajat suositellaan aidattavaksi kevyellä puuaidalla, jotta puiden juuria ei tarvitse katkoa.

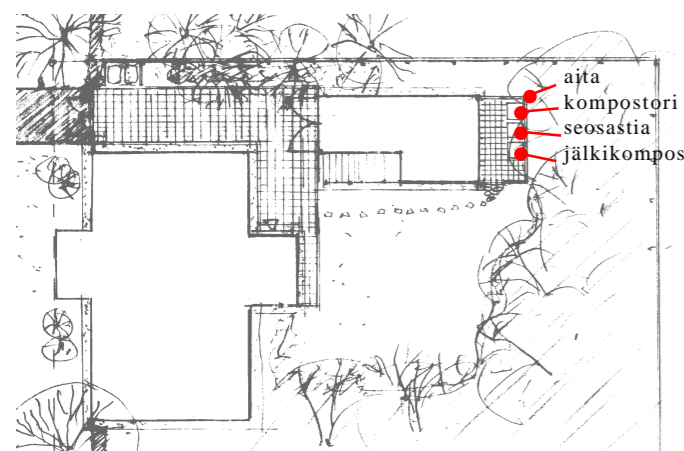
Jäteastioiden sijoitus



Talvikankaantien pohjoispuolen tonteilla jätesäiliöt on sijoitettava välittömästi aitalinjan taakse. Mikäli jäteaitaus halutaan varustaa katolla, on katoksen malli hyväksyttävä rakennusluvan yhteydessä. Jäteastioiden sijoittamisesta on neuvoteltava rajanaapurin kanssa.



Talvikankaantien eteläpuolen tonteilla jätesäiliöt on sijoitettava tontin puolelle pensasaitojen taakse. Jätehuoltomääräyksistä johtuen jätesäiliöiden tulee olla alle viiden metrin etäisyydellä kadun reunasta. Jäteastiat tulee sijoittaa pensasaidalla tai lauta-aidalla rajattuun aitaukseen. Mikäli jäteaitaus halutaan varustaa katolla, on katoksen malli hyväksyttävä rakennusluvan yhteydessä. Jäteastioiden sijoittamisesta on neuvoteltava rajanaapurin kanssa.



Jokaiselle tontille on syytä suunnitella ja rakentaa asialliset tilat vähintäänkin puutarhajätteen kompostointia varten.

Talousjätteenkin kompostointi tontilla on suositeltavaa. Tällöin tulee olla tähän tarkoitukseen tehty lämpöeristetty kompostori. Hyvin hoidettu kompostori on helpompi pitää hajuttomana kuin biojätteen keräysastia. Kompostorien sijoittamisesta on neuvoteltava lähimpien naapurien kanssa.

Kompostin hoito-ohjeita saa mm. Oulun Jätehuollosta ja Oulun kaupungin ympäristövirastosta.

TALVIKANGAS, ASUNTOALUE LUONNON KESKELLÄ.



Rovaniemi mlk



Oulu, Maikkula

Talvikangas II on laajojen metsäalueiden reunassa. Alueelta avautuvat metsät tarjoavat verrattomia retkeily- ulkoilu ja marjastusmahdollisuuksia. Alueella saisi olla "metsälähiön" henki. Tämä tarkoittaa rakennuksissa reiluja materiaaleja, ehkä maanläheisiä, tummiakin värisävyjä. Istutuksissa tulee vastaavasti suosia kotoisia puulajeja, mäntyä, koivua, kuusta, tuomea, pihlajaa, yms.

Kasvillisuus tonteilla

Alueen metsäisen luonteen säilyttämiseksi jokaisella tontilla tulisi valita aina vähintään yksi tontin osa, jolla säilytetään olemassaolevaa puustoa. Isojen puiden ohella tulee aina säilyttää myös eri ikäistä taimikkoa. Taimet kasvavat muutamassa vuodessa ja niillä voidaan korvata niitä isompia puita, jotka mahdollisesti eivät kestä rakentamisen aiheuttamia olosuhteiden muutoksia. Koko tonttia ei myöskään pidä nurmettaa, vaan suojattavilla tontin osilla kannattaa yleensä säilyttää puiden ja taimiston lisäksi myös metsän pohjakasvillisuus. Tällä tavoin nurmipinnat pysyvät kohtuullisen kokoisena ja nurmet jaksetaan leikata käsikäyttöisillä koneilla. Säilytettävät alueet on suojattava työmaan aikaisia vaurioita vastaan työmaa-aidalla. Alueita ei saa käyttää myöskään työmaan varastoalueina.

Kasvillisuuden säilyttäminen aiheuttaa jonkin verran työtä rakennusvaiheessa, mutta vaivannäkö palkitsee talon valmistuttua. Piha on nopeasti valmis ja helppohoitoinen.

Tonttiliittymät

Omakotitonteilla liittymän sijoittuminen on sallittu ainoastaan määrättyyn paikkaan, joka ilmenee näistä rakentamistapaohjeista. Kullekin tontille saa tehdä vain yhden ajoneuvoliittymän.

Liittymä osoitetaan aina tontin johonkin nurkkaan. Liittymän reunan tulee olla aina kuitenkin vähintään 1,5 metrin etäisyydellä naapuritontin rajan linjasta.

Liittymän enimmäisleveys on 6 metriä. Kaupunki rakentaa liittymän rakennusluvassa hyväksytylle paikalle 3 metrin levyisenä tontin rajalle asti. Leveämmästä liittymästä peritään tontinomistajalta lisämaksu yli kolmen metrin menevästä osuudesta.



1. OTAVANSAKARA, OTAVANKUJA, KOINTÄHDENKUJA JA ISON KARHUN KUJA, KORTTELIT 159-165, TALOT KADUN VARRESSA

Katualueeseen kuuluva viheriö ja tonttiin kuuluva etuviheriö muodostavat yhtenäisen nurmialueen. Tontin eturajaa ei saa aidata. Etuosaan tontin puolelle tulee sijoittaa vapaamuotoisia istutuksia. Katualueen puoleiseen osaan ei saa sijoittaa istutuksia.

Tontit on aidattava kadun suunnassa rakennusten nurkasta nurkkaan istutettavalla pensasaidalla.

Pihalle pääsyä varten rakennusten välinen minimietäisyys 4 metriä.

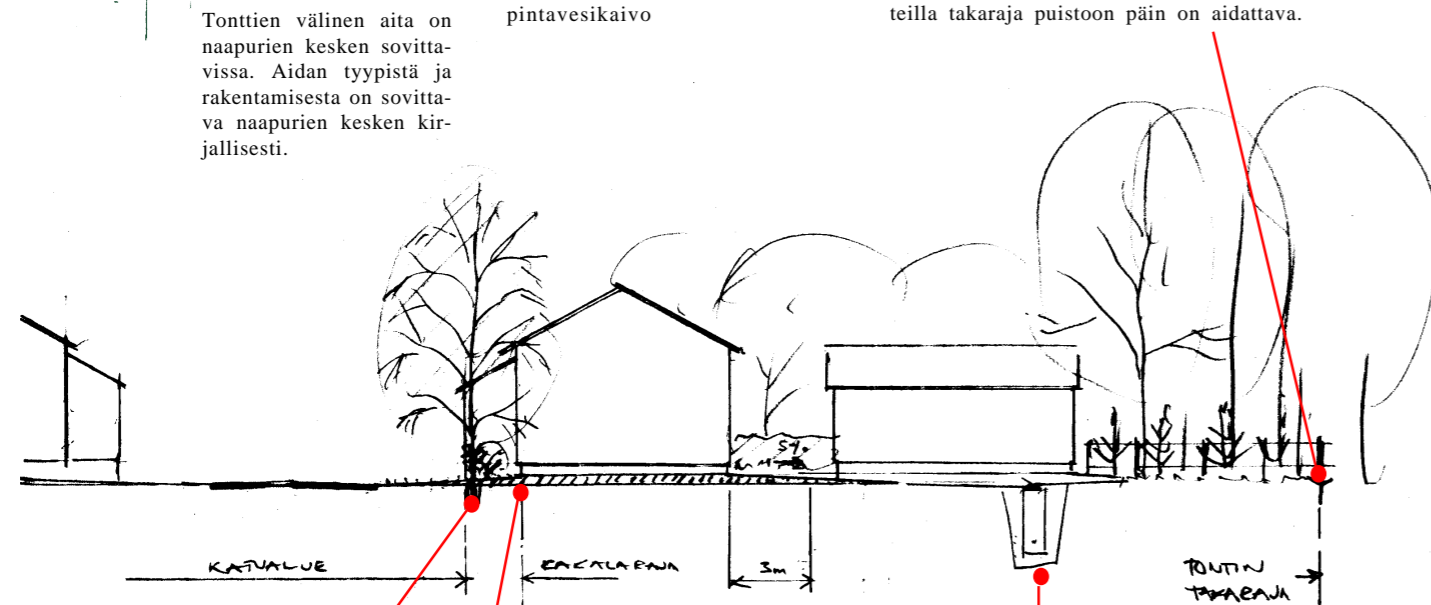
Talusrakennuksen naapurin puoleiseen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

Auton säilytyspaikan tulee sijaita pihalla erillään asuinrakennuksesta.

Tontin takaosassa tulee säilyttää puustoa ja parhailla metsäkohdilla kannattaa säilyttää myös metsän pohjakasvillisuus.

Takaosastaan toisiin tontteihin rajoittuville tonteille annetaan takanurkkien korkeusasemat. Ne saattavat joillakin tonteilla edellyttää pienen ojapainanteen kaivamista. Oja kaivetaan mieluiten lapiotyönä, jotta ei vaurioideta herkkää kasvillisuutta. Puistoon rajoittuvilla tonteilla takaraja puistoon päin on aidattava.

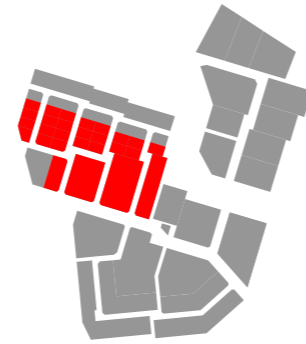
Tonttien välinen aita on naapurien kesken sovittavissa. Aidan tyypistä ja rakentamisesta on sovittava naapurien kesken kirjallisesti.



Kuisteja ja erkkereitä saa rakentaa katuun kiinni. Kuistin tai erkkerin perusrakenteet saavat ulottua enintään 2 metriä katualueelle.

Rakennuksen päärunko sijoitetaan kiinni rakennusalan rajaan.

Tonttien tasaisuudesta johtuen pihoilta ei yleensä saada luontevasti kallistuksia tontin rajoille asti. Pihojen kuivatus on tällä alueella luontevinta hoitaa sadevesiviemäröinnillä ja siihen yhdistetyllä maaperään imeytyksellä.



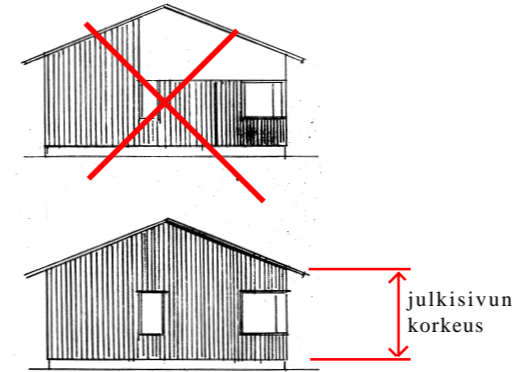
RAKENTAMISOHJEITA

Julkisivujen käsittely

Julkisivumateriaalin tulee olla sama sokkelin yläreunasta räystään alapintaan. Yhtenäistä julkisivupintaa ei saa muutoinkaan jakaa listoilla erivärisiin tai eriaineisiin osiin.

Rakennusrungosta ulos työntyvät tai sisäänvedetyt rakennusosat, kuten erkkerit ja kuistit voivat olla erivärisiä ja eri materiaaliakin kuin rakennuksen päämateriaali.

Julkisivun korkeus = mitta verhouksen alareunasta vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohtaan



Talusrakennukset ja autotallit

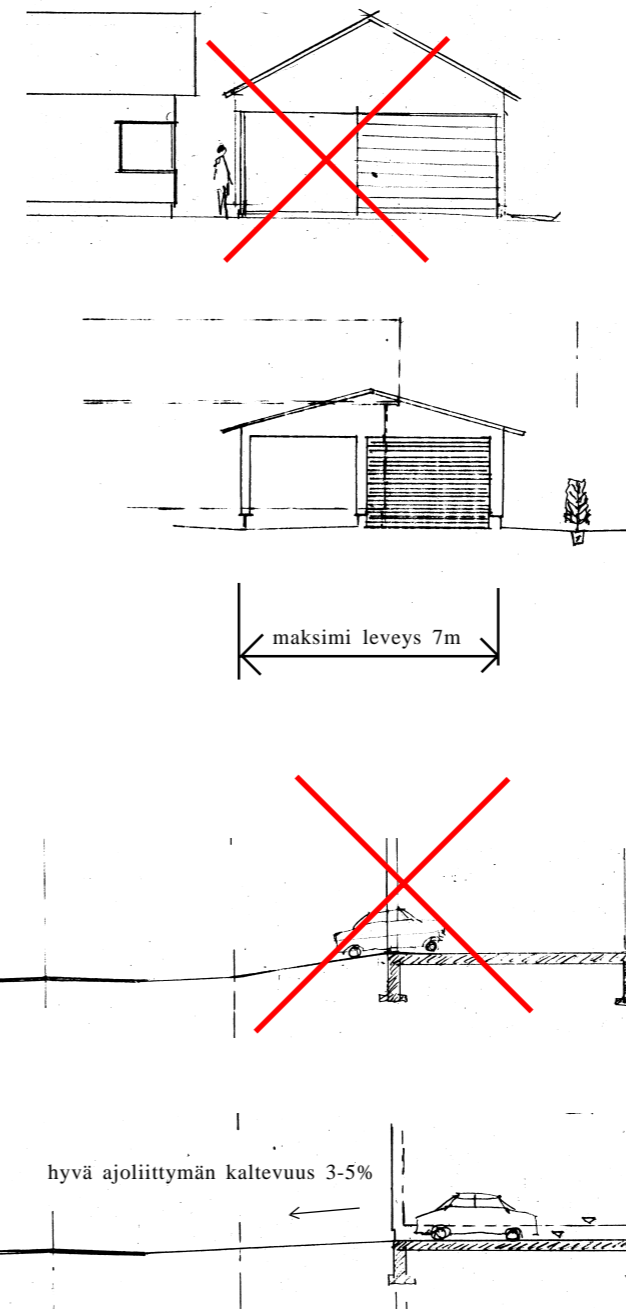
Omakotitalon yhteyteen tulee aina rakentaa vähintään yksi irtaimiston varastotila. Se voi olla asuinrakennuksen yhteydessä tai erillisessä rakennuksessa. Mikäli asuinrakennuksessa on tulisijoja, tulee polttopuiden varastointitila osoittaa.

Varastotilojen tarve on viime vuosina lisääntynyt vapaaajan harrastusten myötä. Erillisen talusrakennuksen rakentaminen onkin monessa suhteessa suositeltavaa. Jos talusrakennusta ei heti rakenneta, tulee tontin suunnittelussa varautua sen myöhempään tekemiseen.

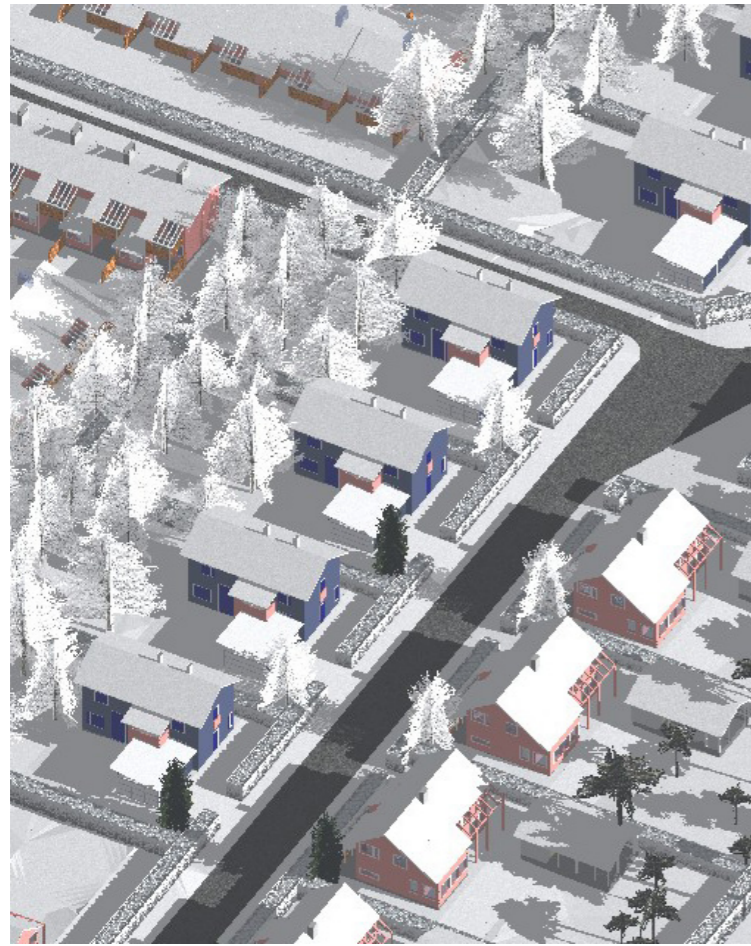
Talusrakennusten tulee olla selvästi asuinrakennusta pienempiä ja matalampia. **Talusrakennuksen leveys saa olla enintään 7 metriä.** Kattomuotoja ja -kaltevuuksia koskevat ohjeet eivät koske talusrakennuksia. Talusrakennusten katto on usein suositeltavaa tehdä loivemmaksi kuin päärakennusten katon, jotta niistä ei tule liian hallitsevia.

Talusrakennus on useimmiten selkeintä rakentaa samasta materiaalista ja maalata saman väriseksi kuin päärakennus. Poikkeavan materiaalin ja värin käyttäminen on kuitenkin sallittua. Muutoin talusrakennuksia koskee se mitä on näissä ohjeissa sanottu esimerkiksi julkisivujen jäsentelystä.

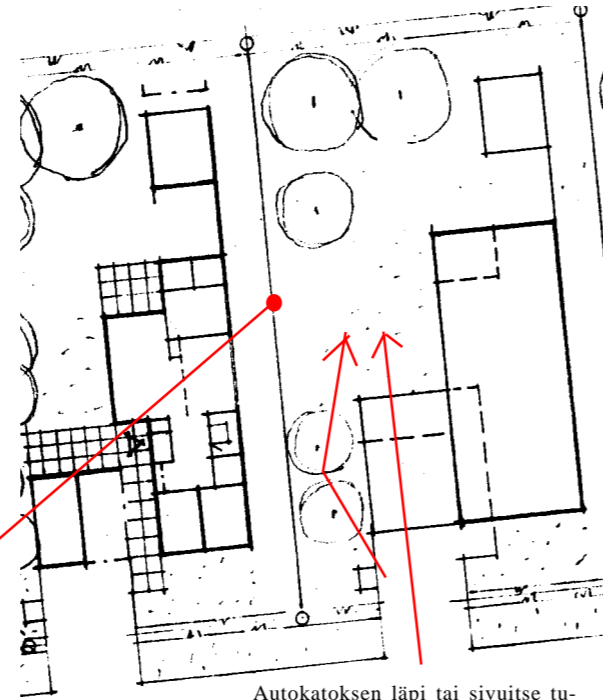
Naapurin kirjallisella suostumuksella talusrakennus voidaan rakentaa rajaan kiinni.



5. ILTATÄHDENTIEN POHJOISPUOLI, KORTTELIT 170 JA 171 TALO KADUN VARRESSA / PÄÄTY KADULLE



Näillä tonteilla rakennukset sijoitetaan päätytielle päin, jolloin rakennusten länsipuolelle jää aurinkoinen etupiha. Autotallin tai katoksen luonteva paikka on päärakennuksen vieressä.

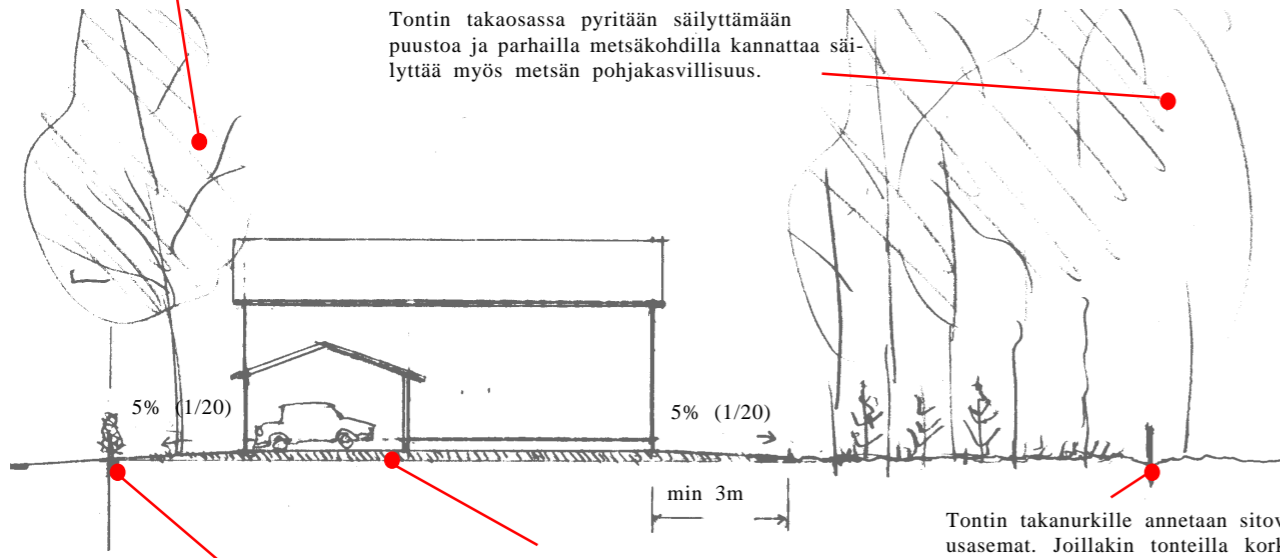


Tontin etuosassa säilytetään puita tai jos se ei ole mahdollista, istutetaan tontin etuosaan vähintään yksi isoksi kasvava puu.

Tonttien välinen aita on naapurien kesken sovittavissa. Aidan tyypistä ja rakentamisesta on sovittava naapurien kesken kirjallisesti.

Autokatoksen läpi tai sivuitse tulee jättää pääsymahdollisuus pihalle.

Tontin takaosassa pyritään säilyttämään puustoa ja parhailla metsäkohtilla kannattaa säilyttää myös metsän pohjakasvillisuus.



Kadun puoleiselle rajalle on istutettava pensasaita.

Autokatoksen tai tallin lattia asunnon lattiaa alempana, jotta ei tule liian jyrkkää nousua. Katos on tallia suositeltavampi ratkaisu.

Tontin takanurkille annetaan sitovat korkeusasetat. Joillakin tonteilla korkeusasetat saattaa edellyttää pienen ojapainanteen kaivamista. Oja kaivetaan mieluiten lapiotyönä, jotta ei vaurioiteta herkkää kasvillisuutta.

2. TÄHTIEN TIEN ETELÄPUOLELLA OLEVAT TONTIT, KORTTELIT 159, 160, 162, 164 JA 165

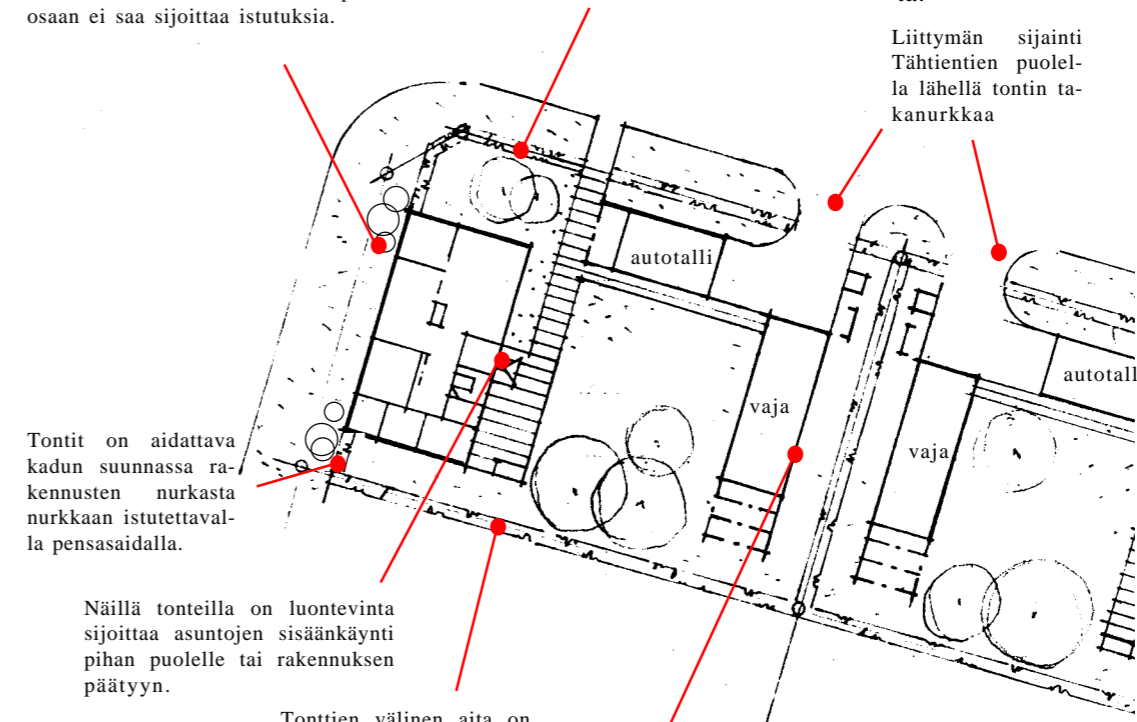


Tähtientien eteläpuolella olevien kulmatonttien sisäänkäynnit tulee rakentaa Tähtientien puolelta. Tällä tavoin kulmatontit pääsevät hyötyämään siitä, että katu on käytettävissä myös tontin pitkällä sivuilla. Näille tonteille voidaan rakentaa pitempiä taloja kuin korttelin muille tonteille. Tontit soveltuvat erityisesti niille, jotka aikovat rakentaa täysimääräisesti talousrakennustiloja. Talousrakennuksilla voidaan rajata suojaisia pihapiiri. Auton säilytyspaikan tulee sijaita pihalla erillään asuinrakennuksesta.

Otavansakaralla, Otavankujalla, Kointhendekujalla ja Ison Karhun kujalla katualueeseen kuuluva viheriö ja tonttiin kuuluva etuviheriö muodostavat yhtenäisen nurmialueen. Tontin eturajaa ei saa aidata. Etuosaan tontin puolelle tulee sijoittaa vapaamuotoisia istutuksia. Katualueen puoleiseen osaan ei saa sijoittaa istutuksia.

Tähtientien puolelta tontit on rajattava pensasaidalla

Liittymän sijainti Tähtientien puolella lähellä tontin takanurkkaa



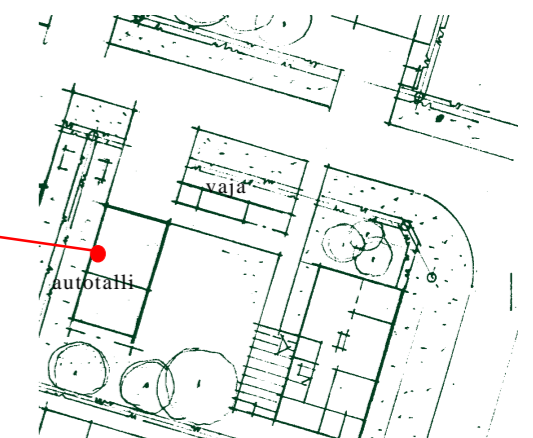
Tontit on aidattava kadun suunnassa rakennusten nurkasta nurkkaan istutettavalla pensasaidalla.

Näillä tonteilla on luontevinta sijoittaa asuntojen sisäänkäynti pihan puolelle tai rakennuksen pätyyn.

Tonttien välinen aita on naapurien kesken sovittavissa. Aidan tyypistä ja rakentamisesta on sovittava naapurien kesken kirjallisesti.

Talousrakennuksen naapurin puoleiseen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita

Jos halutaan rakentaa kahden auton autotalli, saattaa sen sijoittaminen tontin takarajan suuntaan olla parempi ratkaisu. Tällöin olisi hyvä rajata tontin pohjoisreuna jollakin muulla ulkorakennuksella tai katoksella

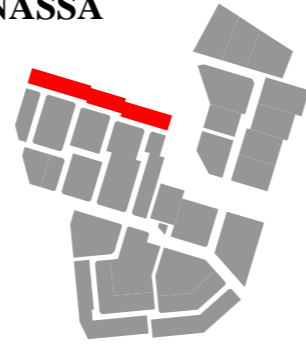


3. TÄHTIEN TIEN POHJOISPUOLI, KORTTELI 158, YKSIKERROKSISTEN OMAKOTITALOJEN TONTIT / TALO TONTIN TAKAREUNASSA



Autot voidaan sijoittaa joko asuinrakennuksen siipiosaan, tai erilliseen talusrakennukseen.

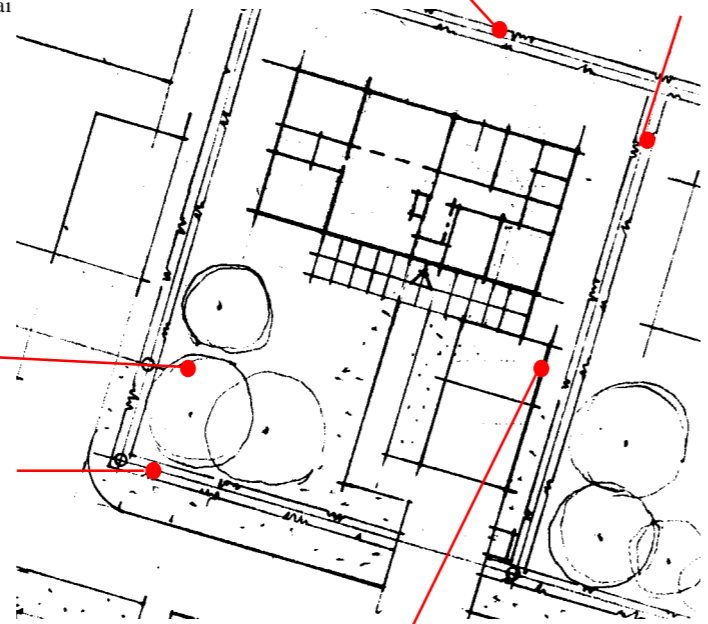
Asuinrakennukset sijoitetaan tontin takaosaan asemakaavassa osoitetun harjaviivan suuntaisesti. Mikäli rakennusoikeutta jätetään merkittävästi käyttämättä, on tontin käyttö suunniteltava siten, että lisärakentaminen myöhemmin on mahdollista.



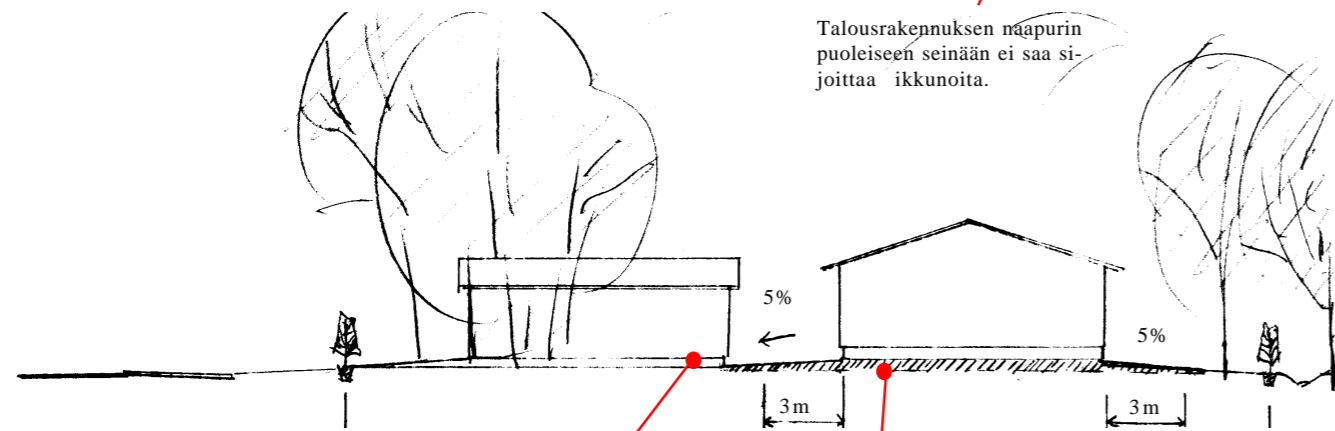
Tontin takaraja on aidattava pensasaidalla. Tonttien välinen aita on naapurien kesken sovittavissa. Aidan tyyppistä ja rakentamisesta on sovittava naapurien kesken kirjallisesti.

Olemassaoleva puusto tontin etukulmassa säilytetään ja suojataan työmaa-aidalla. Mikäli säilyttämisen arvoista puustoa ei ole, tulee tälle tontin osalle istuttaa muutamia isoksi kasvavia puita.

Tontin kadunpuoleiseen reunaan on istutettava pensasaita.



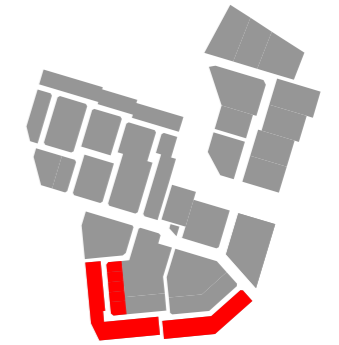
Talusrakennuksen naapurin puoleiseen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.



Autotallin lattian tulee olla alempana kuin asuinrakennuksen lattia, jotta autotallin ajoluiskasta ei tulisi liian jyrkkä.

Tonttia nostetaan rakennuksen kohdalla siten, että saadaan 1/20 (=5%) kallistukset vähintään kolmen metrin matkalle. Naapurien kesken on sovittava raja-alueiden täyttökorkuksista. Tonttien välisille rajoille on hyvä jättää painanteet, joista vesi johdetaan kadulle, sadevesiviemäriin tai viheralueen puolella olevaan ojaan.

4. ILTATÄHDENTIEN LÄNSI-, ITÄ- JA ETELÄPUOLEN KORTTELIT 169, 171 JA 172

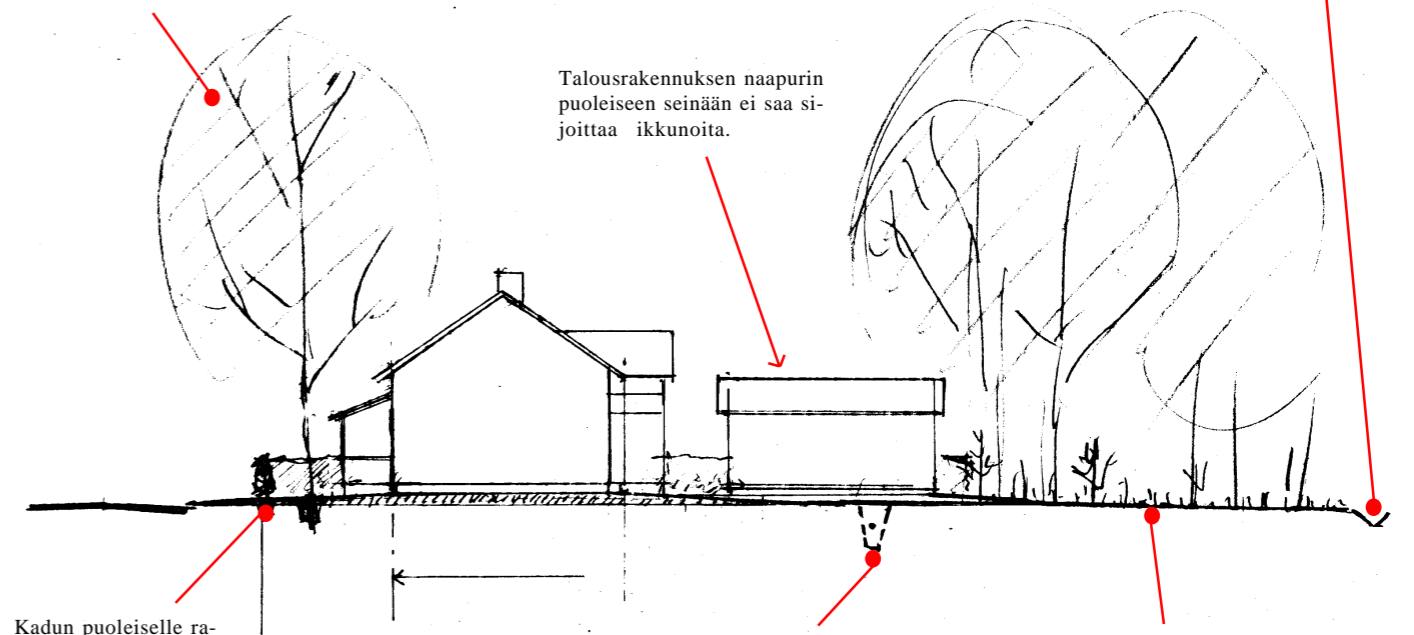


Tontit sijaitsevat puutaloalueella, joten julkisivumateriaalin tulee olla puuta, lautta tai hirttä. Tontit soveltuvat hyvin ns. puolitoistakerroksisille rakennuksille. Alueelle voidaan rakentaa myös yksikerroksisia rakennuksia, mutta niihinkin tulee tehdä alueen yhtenäisen ilmeen vuoksi korkea ullakko. Ullakko on luonteva asunnon laajennusvara jos koko rakennusoikeutta ei käytetä heti.

Tontin etuosassa säilytetään puita tai jos se ei ole mahdollista, istutetaan etuosaan vähintään yksi isoksi kasvava puu.

Korttelissa 171 annetaan tontin takanurkille sitovat korkeusasemat. Joillakin tonteilla korkeusasema saattaa edellyttää pienen ojapainanteen kaivamista.

Oja kaivetaan mieluiten lapiotyönä, jotta ei vaurioiteta herkkää kasvillisuutta. Puistoon rajoittuvissa kortteleissa takaraja puistoon päin on aidattava.



Kadun puoleiselle rajalle on istutettava pensasaita.

Tarvittaessa piha-alue kuivatetaan sadevesi/imeytyskaivoon.

Tontin takaosassa kannattaa säilyttää puustoa ja pohjakasvillisuus.