

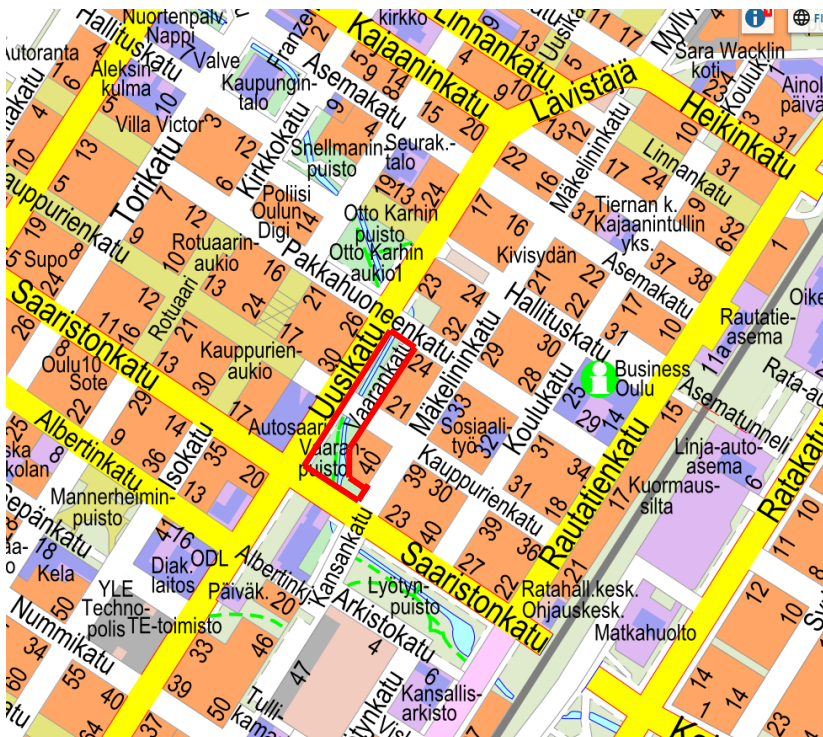
KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	VAARANPUISTO	Piirustusnro:t	LYK 2021_0030
Selostuksen laati:	Plaana Oy Kirsi Pääkkö projektipäällikkö Ville Nikkinen projektipäällikkö		30.11.2021
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki Sami Kaleva maisema-arkkitehti Pekka Turunen projekti-insinööri	pvm:	30.11.2021

Suunnitelman kuvaus

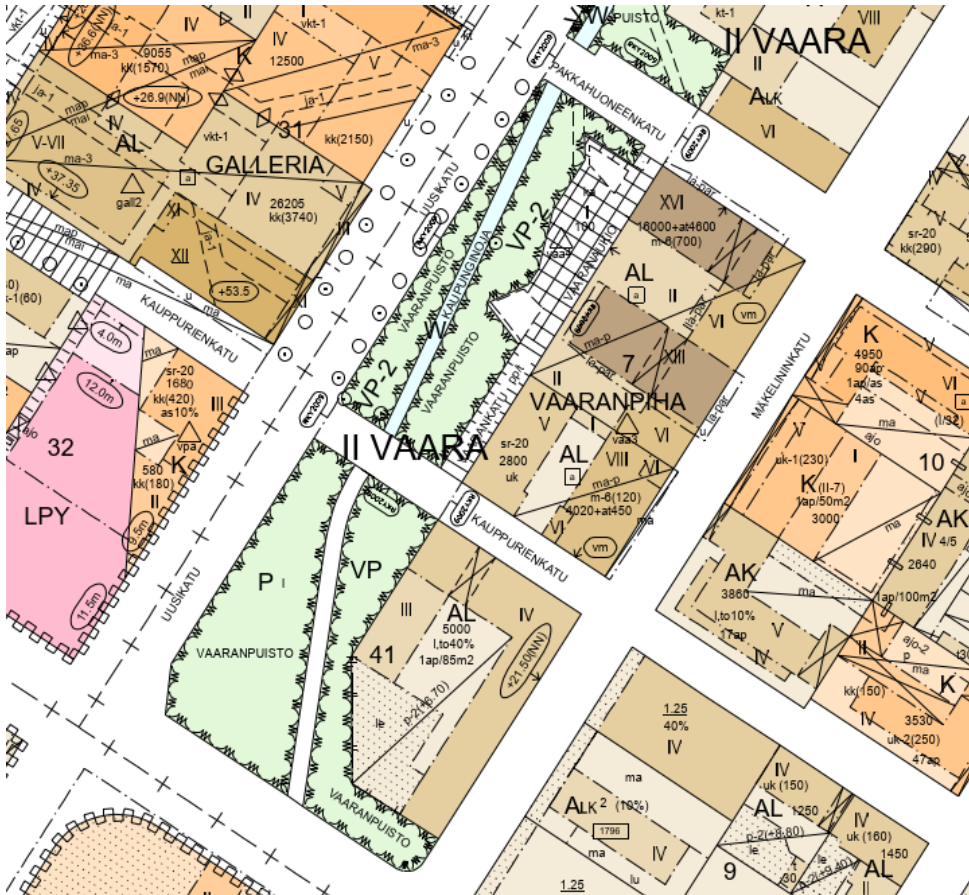
Nykytilanne

Suunnittelukohte sijaitsee Vaaran (2) kaupunginosassa. Suunnittelualueella on voimassa kaksi eri asemakaavaa. Vaaranpuiston eteläosassa on voimassa asemakaava 564-326, joka on vahvistettu vuonna 1963 ja puiston pohjoisosassa sekä Vaarankadulla on voimassa asemakaava 564-2031, joka on vahvistettu vuonna 2020. Puiston eteläosassa suunnittelualue rajoittuu asemakaavan mukaiseen puistoalueen rajaan. Pohjoisosassa suunnittelualue rajoittuu asemakaavan mukaiseen katualueen rajaan sekä puistoalueen rajaan.



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla

KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 2. Ote ajantasa-asmakaavasta

Vaaranpuisto rajautuu Saaristonkatuun, Uusikatuun, Kauppurienkatuun, Pakkahuoneenkatuun, Vaarankatuun ja asuinrakennukseen Kauppurienkadun ja Mäkelininkadun kulmassa. Puiston läpi virtaa Kaupunginjoki. Vaaranpuiston eteläosaa halkova jalankulku- ja pyöräilyväylä on kivituhkapintainen pyöräilyn pääreitti. Eteläosan puistoalueelle sijoittuu kivituhkapintainen oleskelualue, jossa on penkkejä, kesäkukkalaatikat sekä Teuvo Pakkalan muistopatsas. Lähellä Uusikatua ja Kauppurienkadun risteystä on Jääkärimuistomerkki, jonka ympärys on betonikivetty. Jalankulku- ja pyöräilyväylä sekä oleskelualue ovat valaistuja. Puistoalueella on myös Kaupunginjokaa sekä puita valaisevia kohdevalaisimia. Alueen puusto on pääosin varttunutta koivua, Jääkärimuistomerkkin läheisyydessä on kookas poppeli. Muut vanhimmat poppelit ja hopeasalavat ovat kaatuneet vuoden 2021 kevätmyrskyssä. Uusikatua vasten on serbiankuusiryhmiä. Vanhimmat koivut ovat huonokuntoisia. Puustosta on tehty kuntokartoitus kesällä 2021 ja sen mukaiset suositukset poistettavasta puustosta on otettu huomioon ympäristösuunnitelmassa.

Vaaranpuiston pohjoisosa on pitkälti nurmipintainen. Nurmipinnat ovat kuluneita oikomisen vuoksi. Kauppurienkadun reunaan sijoittuvat kaksi Oulun vanhinta poppelia. Vaarankatua ja pysäköintialuetta rajaavat varttuneet koivut. Kaupunginjojan varteen sijoittuu kookas kuusi.

Vaarankatu on kaksisuuntainen, kapea katu. Kadulle on päässyt kääntymään Pakkahuoneenkadulta sekä Kauppurienkadulta. Pakkahuoneenkatu on yksisuuntainen Mäkelininkatua kohti ja Kauppurienkatu Uusikatua kohti. Kadun varressa pohjoispäässä on ollut vinoapaikotus. Vaarankadun itäpuolella on reunakivellä koro-

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

tettu jalkakäytävä. Ajouradan leveys on noin viisi metriä ja sen päällysteenä on asfalttibetoni. Nykyinen katuvalaistus sijaitsee kadun länsipuolella. Vaarankadun ja Kauppurienkadun risteyksessä on suojeltu kauppa-seurantalo, jonka katutasossa on liiketilaa.

Vaarankadulla on sekaviemäri. Katu- ja puistoalueilla sijaitsee lisäksi hulevesiputkia sekä sähkö- ja tietoliikennekaapeleita jakamoineen.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Puistoalueet kunnostetaan uusimalla kasvillisuutta, rakentamalla viihtyisiä oleskelualueita sekä kunnostamalla kulkureitit. Alueelle lisätään monimuotoisia dynaamisia kasvillisuusalueita, joissa käytetään monilajista perenna- ja koristeheinäkasvillisuutta. Alueen puulajistoa monipuolistetaan ja huonokuntoinen puusto poistetaan. Eteläosaan puistoa rakennetaan kukkiva niittyalue. Pyöräilyn pääväylä levennetään kivituhkapintaiseksi 3,5 metriseksi puistokäytäväksi, joka rajataan noppakivireunoin. Teuvo Pakkalan muistopatsas siirretään puistopolun reunaan luonnonkivimuurilla rajatulle kivetulle oleskelualueelle. Muurin päälle asennetaan penkkitasoja. Pohjoisosan puistoalueen oikoreiteille rakennetaan nupukivirivin reunustetut kivituhkapintaiset polut.

Vaarankatu rakennetaan kävely- ja pyöräilypainotteiseksi kaduksi, jonka kautta on liikennöinti Plaanatornien asukaspysäköintiin. Kadun asfalttipinnan leveys kavennetaan 4,5 metriseksi. Asfaltin ja kauppaseurantalons väliin tehdään kiveys, joka erotetaan asfaltista madalletulla reunakivellä. Vaaranaukion päihin osoitetaan laadukasta polkupyöräpysäköintiä.

Vaarankadun ja Pakkahuoneenkadun väliin rakennetaan aukio "Vaaranaukio". Aukion itäpuolelle rakentuvat Plaanatorni A ja B, joiden katutasoon tulee liiketiloja. Aukion reunaan rakennetaan luonnonkivipintaiset istuskeluportaat. Aukion molempiin päihin varataan alueet paviljonkityyppisille ravintolapalveluille.

Liikennejärjestelyperiaatteet

Vaarankadulla huoltoajo sekä tontille ajo on sallittu. Vaarankadun ja Kauppurienkadun risteykseen asennetaan madallettu reunakivi, jolla havainnollistetaan kadun muuttumista jalankulku- ja pyöräilypainotteiseksi. Kadun päähän rakennetaan asfalttipäällysteinen kääntöpaikka. Vaaranaukio merkitään kävelykaduksi.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Kuivatus toteutetaan pintakallistuksin, hulevesikaivoin ja -viemärein.

Korkeusasema- ja päällystemateriaali

Vaaranpuiston eteläosan poikki linjautuu tulvareitti, mistä syystä puiston maanpintaa muotoillaan siltä osin Kaupunginojaa kohti viettäväksi. Puistoon muotoillaan luonnonkivimuurilla suojaisa oleskelualue. Vaaranaukion reunaan muotoillaan loivapiirteinen painanne, joka muodostaa saarimaisen alueen säilytettävän kuusen ympärille. Vaarankadulla korkeusasemat säilyvät lähes nykyisellään.

Vaaranpuiston pyöräilyn pääreitti uusitaan ja levennetään kivituhkapintaiseksi puistokäytäväksi, jonka reunoilla on kolmen noppakiven levyiset reunukset. Vaarankadun päällyste uusitaan osin asfaltti- ja osin kivetty-pintaisena. Kadun reunakivet toteutetaan graniittisena. Vaarankadun reunakivet on kallistettuna 0-tasoon.

Oleskelualueet tehdään kivettyinä ja kapeat kivituhkapintaiset polut rajataan nupukivireunuksin.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Puistoalueelle tehdään runsaasti uusia puuistutuksia. Puuistutuksissa käytetään suurimpia saatavissa olevia taimia. Puuston lajeja monipuolistetaan ja huonokuntoinen puusto poistetaan.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Puistoalueelle asennetaan uusi puistotaulu. Nykyinen Molok-roska-astia poistetaan.

Puistoalueen reunoilla tulee säilymään tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten jakamokaappeja.

Valaistus

Vaaranpuiston eteläosaan on viime vuosina uusittu valaisimet, jotka säilytetään nykyisillä paikoillaan. Teuvo-Pakkala -patsaan kohdevalaisin uusitaan patsaan siirron yhteydessä. Vaarankadun ja Vaaranaukion valaistus uusitaan LED-valaisimin. Vaaranaukiota valaistaan erikoisvalaisimin.

Esteettömyys

Puistoalueen kulkuväylät ovat esteettömiä ja alueelle sijoittuu esteettömiä penkkejä. Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen.

Arkeologia

Suunnittelualue ei sijoitu arkeologisesti arvokkaalle kaupunkialueelle.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuiden osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

Aikataulu

Peruskorjaus on tarkoitus toteuttaa aikaisintaan vuonna 2022.
