

## Aloitusvaihe

VALMISTELU	PÄÄTÖKSENTEKO	OSALLISTUMINEN
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS Työohjelma Perusselvitysten käynnistäminen	Päätös kaavan vireilletulosta ja OAS:in asettamisesta nähtäville yhdyskuntalautakunta	Tiedotus- ja keskustelutilaisuus, mahdolliset kyselyt ja sidosryhmätapaamiset Mahdollisuus jättää mielipide OAS:n riittävydestä I viranomaisneuvottelu ELY -keskuksen kanssa tarvittaessa

## Valmisteluvaihe

VALMISTELU	PÄÄTÖKSENTEKO	OSALLISTUMINEN
Kaavaluonnos ja/tai viitesuunnitelmat Vaikutusten arviointi	Päätös kaavaluonnoksen asettamisesta nähtäville yhdyskuntalautakunta	Tiedotus- ja keskustelutilaisuus, mahdolliset kyselyt ja sidosryhmätapaamiset Mahdollisuus jättää mielipide Lausunnot II viranomaisneuvottelu tarvittaessa

## Ehdotusvaihe

VALMISTELU	PÄÄTÖKSENTEKO	OSALLISTUMINEN
Vastineet palautteeseen Kaavaehdotus	Päätös vastineiden hyväksymisestä Päätös kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville yhdyskuntalautakunta	Tiedotus- ja keskustelutilaisuus, mahdolliset kyselyt ja sidosryhmätapaamiset Mahdollisuus jättää muistutus Lausunnot III viranomaisneuvottelu tarvittaessa

## Hyväksymisvaihe

VALMISTELU	PÄÄTÖKSENTEKO	OSALLISTUMINEN
Vastineet palautteeseen Kaavakartta ja selostus hyväksymiskäsittelyyn	Päätös vastineiden ja kaavan hyväksymisestä yhdyskuntalautakunta > kaupunginhallitus > kaupunginvaltuusto (ei merkittävät asemakaavat yhdyskuntalautakunta)	Mahdollisuus valittaa kaupunginvaltuuston päätöksestä

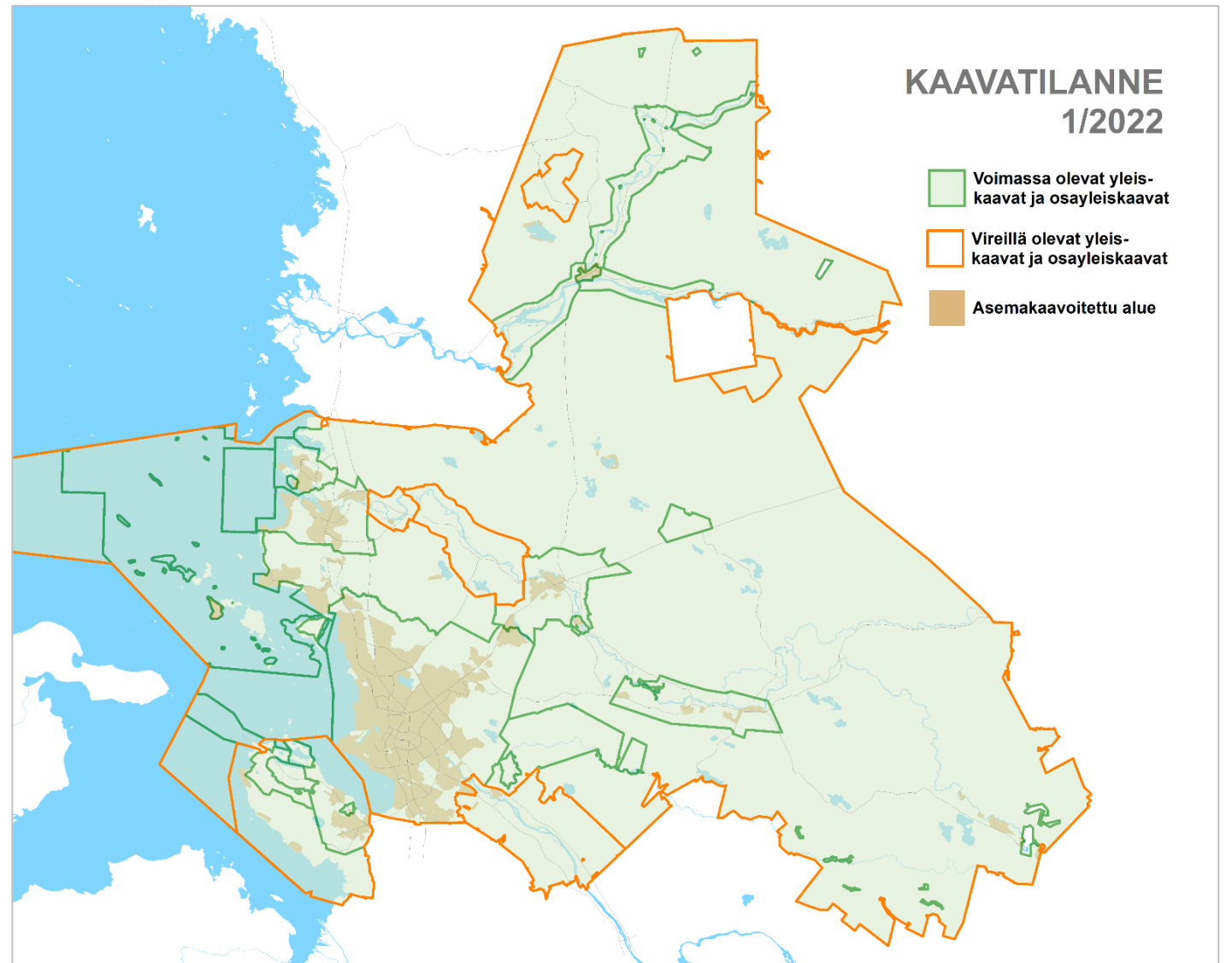
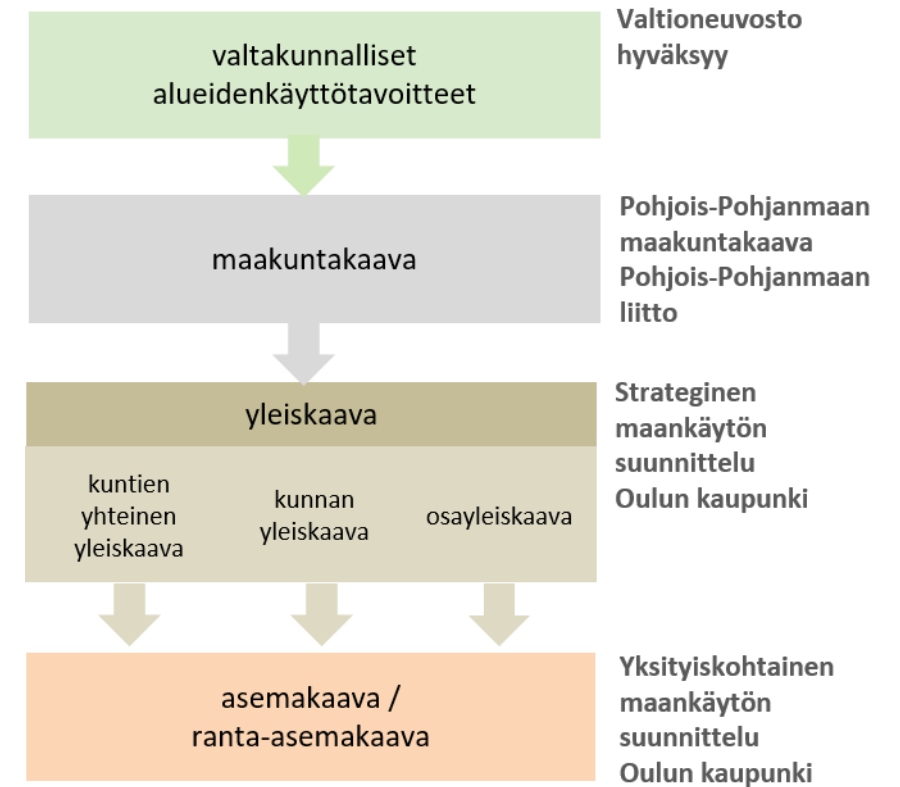
## KAAVAPROSESSI

# Kaavoitus Oulussa

Kaavoitusta ohjaa Maankäyttö- ja rakennuslaki MRL. Lain mukaan kaavan tulee perustua sen merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja tämän edellyttämiin selvityksiin. Myös kaavoitusprosessin vuorovaikutteisuus on laissa säädetty.

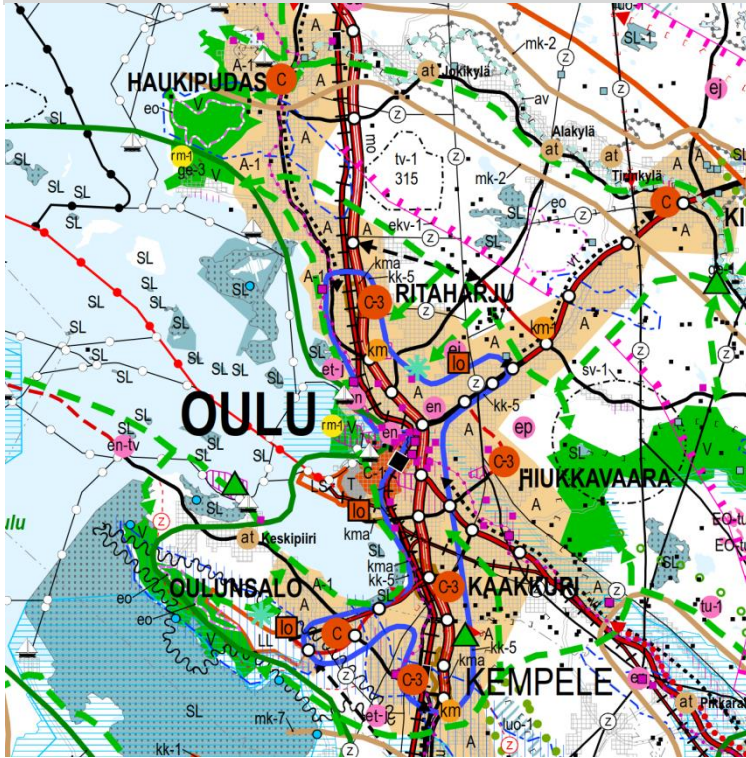
Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus (POP ELY) valvoo, että kaavoituksessa otetaan Oulussa huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat.

## KAAVATASOT





## MAAKUNTAKAAVA



Ote 3. vaihe maakuntakaavan kaavakarttayhdistelmästä, maakuntahallitus 20.03.2017

Maakuntakaava on ohjeena kuntien maankäytön suunnittelua tehtäessä.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on viime vuosina uudistettu kolmessa vaiheessa.

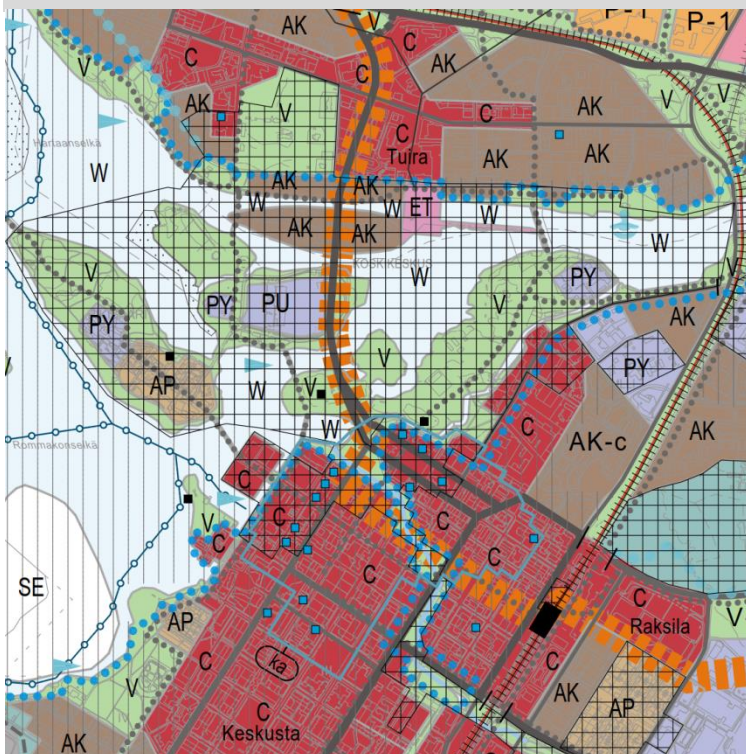
- 1. vaiheessa käsiteltiin alue- ja yhdyskuntarakenteen ohjaus, seudullisesti merkittävät kaupan alueet, tuulivoima, soiden käyttö ja luontoarvot.
- 2. vaiheessa käsiteltiin kulttuurimaisemat ja rakennettu kulttuuriympäristö, maaseutuasutus, virkistys- ja matkailualueet, seudullinen jätehuolto ja ampumaradat.
- 3. vaiheessa käsiteltiin pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraali-potentiaali- ja kaivoalueet, tuulivoima-alueiden tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä muut tarvittavat päivitykset.

Maakuntakaava on kokonaisuudessaan tullut voimaan.

Maakuntakaavan laatii maakunnan liitto ja hyväksyy maakuntavaltuusto.

[www.pohjois-pohjanmaa.fi/maakuntakaava](http://www.pohjois-pohjanmaa.fi/maakuntakaava)

## YLEISKAAVA



Ote Uuden Oulun yleiskaavasta, kaavakartta 2, kaupunginvaltuusto 18.04.2016

Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta.

Yleiskaavassa osoitetaan pitkän aikavälin maankäyttöratkaisut:

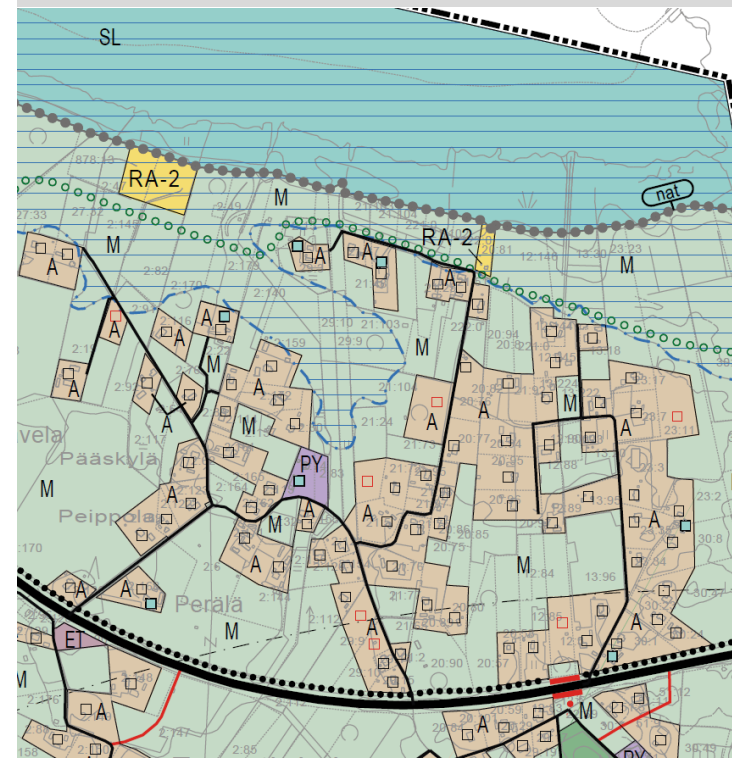
- yhdyskuntarakenne
- keskusverkko
- lähtökohdat liikennejärjestelmille
- taajama-alueet ja niiden rajaus
- alueiden pääkäyttötarkoitukset
- kaupan ohjaus
- suurten hankkeiden sijoitus
- viher- ja virkistysalueverkosto
- suojelualueet ja -kohteet

Oulussa on keväällä 2016 hyväksytty koko kunnan käsittävä Uuden Oulun yleiskaava.

Yleiskaavan laatii yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden kaavoitusyksikkö ja hyväksyy yhdyskuntalautakunnan ja kaupunginhallituksen esityksestä kaupunginvaltuusto.

[www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/yleiskaava](http://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/yleiskaava)

## OSAYLEISKAAVA



Ote Ervastinkylän, Pajuniemen ja Peherryksen osayleiskaavasta, kaupunginvaltuusto 23.2.2015

Osayleiskaava ohjaa mahdollista asemakaavoitusta ja rakennuspaikkojen sijoittumista. Maaseutualueilla osayleiskaavat voivat ohjata suoraan rakentamista.

Osayleiskaavassa osoitetaan

- asumisen ohjaaminen, mitoitus
- tieverkko, kevyen liikenteen väylät
- palvelut, elinkeinojen alueet
- virkistysalueet, maisemansuojelu
- loma-asutus

Oulussa on vireillä osayleiskaavoja mm. Kiimingin Alakylään sekä Haukiputaan Jokikylään. Tarkkuudeltaan ja ohjausvaikutuksiltaan erilaisia osayleiskaavoja on voimassa 22 kpl mm. entisissä kuntakeskuksissa ja jokivarsilla.

Osayleiskaavan laatii yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden kaavoitusyksikkö ja hyväksyy yhdyskuntalautakunnan ja kaupunginhallituksen esityksestä kaupunginvaltuusto.

[www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/yleiskaava](http://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/yleiskaava)

## ASEMAKAAVA



Ote Myllytullin voimassa olevista asemakaavoista, otettu 8.9.2020

Asemakaava ohjaa rakentamista.

Asemakaavassa osoitetaan mm. alueiden käyttötarkoitus (esim. asuminen, työnteko, virkistys, kauppa tai liikenne), rakentamisen määrä (rakennusoikeus ja kerrosluku), nimistö (esim. kaupunginosien, katujen ja puistojen nimet). Lisäksi asemakaavaan sisältyy usein muita kaupunkikuvaan ja rakentamistapaan liittyviä määräyksiä. Asemakaavan laatimisen yhteydessä tehdään usein myös viherympäristö- ja katusuunnitelma.

Oulussa vireillä on vuosittain noin 120 asemakaava-hanketta eri vaiheissa.

Asemakaavan laatii yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden kaavoitusyksikkö ja hyväksyy yhdyskuntalautakunta tai yhdyskuntalautakunnan ja kaupunginhallituksen esityksestä kaupunginvaltuusto.

[www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/asemakaava](http://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/asemakaava)