



Oulun kaupunki

Iso Pihlajasuon tuulivoimapuiston osayleiskaava

- YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolletut, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa myös vähintään maa-, metsä-, ja poratuloita palvelevaa rakentamista. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 370 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloilta osoitetusta alueesta.
 - W** VESIALUE.
 - KUNNAN RAJA.
 - YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
 - ALUEEN RAJA.
 - OSA-ALUEEN RAJA.
 - NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
 - OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalalokissa palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorpintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.
 - OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPPELI
Maaakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltotietten yhteyteen.
 - (tv-1)** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
- Luku tv-merkin yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisaluet tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
 - (Luo-1)** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.
 - (Luo-2)** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee paikallisesti ja alueellisesti luonnon monimuotoisuutta lisääviä arvoja, jotka on tarpeen huomioida metsienkäytön suunnittelussa.
 - (sm-1)** MUINAISUISTOALUE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuuseuran lausunto. Muinaisjäänökset tulee merkitä maastoon ennen rakentamistöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäänösten kohdetiedot on luetteltu alla.
sm-1 Sadinmaa, 1000025294
 - 6** TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIIJAINTI JA NUMERO.
 - Oulu** KUNNAN NIMI.
 - Kiinteistöraja.

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylity.
- Tuulivoimaloiden sähkönsiirtojohto on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.
- Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 9 tuulivoimalaa.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
- Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoesteluusunto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoesteluusunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.
- Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoestelun ehtojen mukaisin merkinnöin.
- Tuulivoimalat tulee merkitä tunnistemerkinnöin.
- Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on turvattava porotalouden toiminta- ja kehittämisedellytykset.
- Ennen tuulivoimaloiden ja niihin liittyvän infrastruktuurin rakentamista tehtävien maaperäselvitysten yhteydessä, tulee mahdollisten happamien sulfattamien esiintymisen selvittää riittävällä määrällä happamoitumistutkimuksia sekä tarvittaessa esittää toimenpiteet happamoitumishaittojen ehkäisemiseksi. Happamoitumistutkimukset kohdistetaan rakentamisaueille, joilla todetaan hienoainespitaisiä maajajia (savi, hiesu, hieta tai lieju).
- Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)		
Kaupunginhallitus (kaavan hyväksymisvaihe)		
Kaupunginhallitus (kaavaehdotus)		
Kaupunginhallitus (kaavaluonnos)		
Kaavaehdotus nähtävillä		
Kaavaluonnos nähtävillä		
Oulun kaupunki		Mittakaava 1:10 000
ISO PIHLAJASUON TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA		Koordinaatisto ETRS TM35
		Suunnitteluvuosi, työnumero ja piirustuksen numero
FCG Finnish Consulting Group Oy Elektroniikkatie 6, 3.krs. 90590 Oulu Puh. 0104090 www.fcg.fi		YKS P35765 LUONNOS
Päiväys 27.4.2023	Piirtäjä Jari Alatalo	
Pääsuunnittelija Erika Brusila FM	Yhteyshenkilö Erika Brusila	