

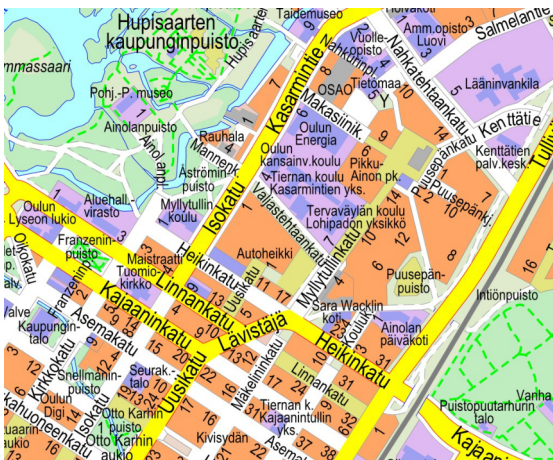
YMPÄRISTÖ- JA KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	SARA WACKLININ PUISTO JA MUUTOS JK ISOKATU 1 SEKÄ UUSIKATU 1-2 KOHDALLA	Hanketunnus	LYK_2021_0008
Selostuksen laati:	Carmenia Oy Meeri Alatalo projektipäällikkö	pvm:	8.4.2021
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki Merja Kaikkonen projektipäällikkö	pvm:	31.5.2021

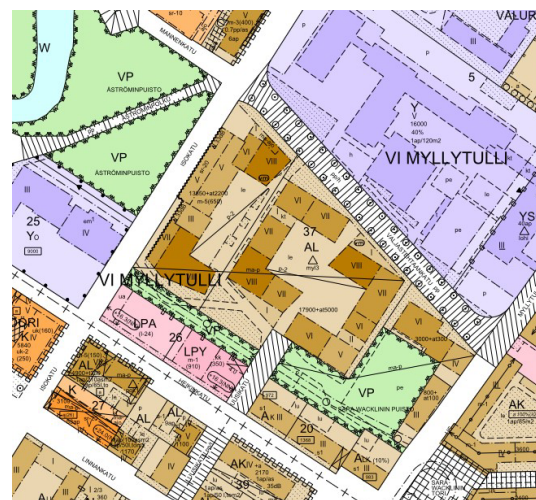
Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohte sijaitsee Myllytullin (VI) kaupunginosassa. Alueen asemakaavan muutos on tullut voimaan 29.1.2019 (kaavatunnus 564-2156). Valjastehtaankadun puoleinen osa suunnittelualueesta rajautuu asemakaavan mukaiseen katualueen rajaan ja korttelialueelle rakennettaviin tontteihin. Eteläosassa suunnittelualue rajautuu Isokadun ja Heikinkadun kulmauksessa sijaitsevaan parkkitaloon sekä Heikinkadun varrella sijaitseviin asuinkerrostalojen piha-alueisiin (kortteli 20).



Kuva 1. Suunnittelualue osakartalla



Kuva 2. Ote ajantasa-asemakaavasta

Koillisosassa Myllytullinkadun vieressä on nykyinen kivituhkainen pelikenttä. Heikinkadun puoleisella reunalta on kapeat nurmialueet, joita rajaa viereisen korttelin piha-alueen aidat. Valjastehtaankadun jalankulku- ja pyöräilyväylän varrella on suurikokoiset lehmukset, jotka on asemakaavassa osoitettu säilytettäväksi. Lehmuskujanteen varrella on yleisessä käytössä olevaa viheraluetta.

Heikinkadulta pohjoiseen Uusikatu on pihakatu, joka muodostaa ajoyhteyden korttelin tonttien 1 ja 2 pihaille.

YMPÄRISTÖ- JA KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Pihakadun ajoväylän leveys on noin 6 metriä ja sen päällysteenä on betonikiveys, kadun viereiset nurmialueet on rajattu paikoin betonireunakivellä. Kadun kaakkoispuolella on katuvalaisimet.

Alueella on olemassa oleva hulevesiverkosto. Puisto- ja katualueella sijaitsee vesi- ja viemäriputkia sekä hulevesiviemäri.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Puistoon rakennetaan 4 metriä leveät asfalttipinnoitteiset jalankulku- ja pyöräliikenteen väylät, jotka toimivat tonttien pelastusteinä. Isokadun puolella talorakentamisen muutosten myötä jatketaan jalkakäytävää poistuvan pysäköintitaskun kohdalle.

Uusikadun Heikinkadun pohjoispuolinen osa säilyy pihakatuna ja 6 metrin levyisenä. Kadun pinta uudistetaan asfaltiksi. Asfalttipintainen ajoväylä ulotetaan korttelin tontin 2 rajaan. Katualueella on merkitty varaus maanalaisen pysäköintihallin ajoluiskalle.

Puiston itälaitaan rakennetaan tekonurmipintainen pelikenttä, jonka koko on 43x30 metriä. Pelikenttä rajataan reunoilta kolmilanka-aidalla. Kentän kulku ohjataan kahdesta käyntiportista, joiden yhteyteen asennetaan pyörätelineet ja roska-astiat.

Puistoon perustetaan uudet viheralueet ja istutukset. Valjastehtaankadun puolella säilytettävien lehmuksien ympäristön katunurmet kunnostetaan. Pysäköintitalon taakse nurmialueelle muotoillaan matalia hulevesipainanteita joiden yhteyteen istutetaan perennoja.

Liikennejärjestelyperiaatteet

Puistoon rakennetaan uudet jalankulun- ja pyöräilyväylät, jotka toimivat pelastusteinä viereisille tonteille. Reittien varrelle osoitetaan tonttien 1, 2, ja 3 rakennusten nostopaikat pelastuskalustolle. Uusikadun päähän rakennetaan asfalttipintainen käänköpaikka, joka mahdollistaa ajoneuvon ja huoltoliikenteen kääntämisen alueella. Alueelle osoitetaan pysäköintipaikat kuudelle autolle.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Kuivatus toteutetaan pintakallistuksin ohjaten vedet oleviin hulevesipainanteisiin, -kaivoihin ja -viemäriin.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Uusikadun pään ajoväylä sekä jalankulun- ja pyöräilyväylät päällystetään asfaltilla ja pelastusteiden nostopaikkalevennykset graniittinoppakivillä. Parkkihallin päätyyn ja pysäköintipaikoille rakennetaan graniittikiveys.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Valjastehtaankadun varrella olevat lehmukset säilytetään ja niiden juurella oleva nurmi kunnostetaan. Pelikentän aidan viereen istutetaan kapeat havupuut ja niiden alle matalia lehtipensaita. Puistoon istutetaan puita, pensaita ja perennoja.

Pysäköintitalon taakse nurmialueelle rakennetaan hulevesipainanteet Isokadun suuntaan. Niihin istutetaan keskikorkeita perennoja ja koristeheiniä. Parkkihallin seinustan viereen rakennetaan köynnösseinämät, joihin istutetaan varjossa menestyviä köynnöksiä.

Valaistus

Uudet jalankulun- ja pyöräilyväylät / pelastustiet valaistaan. Uusikadun varrella vaihdetaan oleviin pylväisiin uudet valaisimet. Pelikentälle rakennetaan erillinen valaistus, joka voidaan sammuttaa ajastimella.

YMPÄRISTÖ- JA KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen. Kulkuväylät suunnitellaan ilman korkeuseroja.

Arkeologia

Suunnittelualue on Oulun vanhan kaupungin ulkopuolella. Alueelle ei ole ollut sellaista toimintaa, että suunnittelussa tulisi ottaa huomioon arkeologinen kulttuuriperintö.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapito kuuluu pelikentän osalta Liikuntapalvelulle, tontilla olevat väylät sekä pelastuspaikkojen kunnossapito kuuluvat tontille ja puiston muilta osin Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluille.

Aikataulu

Puiston rakentaminen toteutetaan ympäröivien alueiden talorakentamisen valmistumisaikataulujen ja määrärahojen puitteissa lähivuosina.
