

Ylikiimingin kunta Kiiminkijoen Inninkosken alueen ranta-asemakaava 1:5000

Asemakaavamääräykset:
Tulvavahingoille alttien rakennusten tulee olla vähintään 1,0 m ylimmän havaitun tulvaveden korkeuden yläpuolella.
Käynnäpölyksen käsittely ja lähtötuote on toteutettava kunnan jätteenhoito- viranomaisen edellyttämällä tavalla. Ensimmäisellä alueella tulee käyttää kompostointijäykkä, toisella säiliöllä varustettua kylväjäkuvaa tai jätevesien maahanmyyntiä rakennuspaikalla. Käynnäpölyksen käsittely tulee poistaa erillisellä rakennuspaikalla suoraan maahan. Pesu- ja suunavedet tulee jättää maaperään riittävän imeytyä. Imeytyä tulee tehdä vähintään 30 m:n etäisyydellä ja 5 m:n syvyydellä.
Suurrakennuksen etäisyys joen keskivedenkorkeuden mukaisesta rantavälistä tulee olla vähintään 15 m. Loma-asunorakennuksen etäisyys joen keskiveden korkeuden mukaisesta rantavälistä tulee olla vähintään 25 m. Rakennuksen etäisyys rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 4 m, jollei rakennustien rajaksi kaavassa osoiteta erikseen muuta osotusta.
Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puu.
Korttien 7 rakennuspaikkojen rannan puoleinen raja on adattava luonnonympäristön soveltavalla perinteisellä pylväskäytävällä.

- AO** Erillispientalojen korttelialue
Rakennuspaikka saa rakentaa yhden enintään kahden huoneiston asunorakennuksen sekä siihen liittyviä talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteisalakku kerroksella on enintään 300 k-m².
- RM** Matkailu- ja majutuspalvelurakennusten korttelialue
Korttelissa 4 uusi rakennus-anta tulee toteuttaa yhteisalakkuun olleaan rakennuspaikastaan sopuuttaen. Korttelissa 4 sallitaan maaliittolimitaan liittyvä ympäristöön soveltuvin osin.
- RM-2** Matkailu- ja majutuspalvelurakennusten korttelialue
Korttelissa 7 rakennuspaikalla saa rakentaa enintään kahden huoneiston loma-asunorakennuksen, jonka koko on enintään 100 k-m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen, enintään 40 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen siten, että rakennusten yhteisalakku kerroksella on enintään 120 k-m².
- RA-1** Omarantaisten loma-asuntojen korttelialue
RA-1-korttelissa rakennuspaikalla saa rakentaa yhden, enintään 100 k-m²:n suuruisen yhden huoneiston loma-asunorakennuksen. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen, enintään 40 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen siten, että rakennusten yhteisalakku kerroksella on enintään 120 k-m².
- RA-2** Yhteisrantaisten loma-asuntojen korttelialue
RA-2-korttelissa rakennuspaikalla saa rakentaa enintään kahden huoneiston loma-asunorakennuksen, jonka koko on enintään 100 k-m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen, enintään 40 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen siten, että rakennusten yhteisalakku kerroksella on enintään 120 k-m².
- RA-3** Yhteisrantaisten loma-asuntojen korttelialue
RA-3-korttelissa rakennuspaikalla saa rakentaa yhden, enintään 80 k-m²:n suuruisen yhden huoneiston loma-asunorakennuksen. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen, enintään 40 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen siten, että rakennusten yhteisalakku kerroksella on enintään 110 k-m².
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue
- MU** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaimstarvetta
Metsänhoitoalue tulee toteuttaa huomioiden loma-asutuksen maaseudulliset tarpeet ja virkistyskäytön edellytykset.
- VR** Retkeily- ja ulkoilun alue
Maaseudun muuttava toimintopöly edellyttää maaseudun ympäristön. Metsänhoitoalue tulee toteuttaa huomioiden loma-asutuksen maaseudulliset tarpeet ja virkistyskäytön edellytykset. Alueella saa sijoittaa pienimuotoisen, alueen virkistyskäytön palveluita rakentaa ja rakennetta.
- VL** Lähivirkistysalue
- ET** Yhdyskuntateknistä huolto- ja palvelujen laitojen ja rakennusten alue.
- LV** Venevalkama
Rantaväliä ei saa merkittävästi muuttaa tai muokata.
- LP** Yleinen pysäköintialue
- LT** Yleisen tien alue
- W** Vesi-alue
Vesialueilla ei saa suorittaa sen luonnollista olemaista muuttavaa toimintopölyä. Alueella saa kuitenkin suorittaa toimintopölyä, jotka ovat tarpeen sen suojele- ja virkistyskäytön turvaamiseksi.

