

# Omakotitonttien luovutussuunnitelma 2023

## 1. Tonttihaut 2023

Kaupunki järjestää kaksi määräaikaista omakotitonttihakua ja kaksi lisähakua perheille ja yksityishenkilöille omatoimista omakotirakentamista varten vuonna 2023. Tonttien myynti- ja vuokrahinnat noudattavat vyöhykehintaa, mikä on sidottu vuosittain vuoden alussa ilmoitettuun elinkustannusindeksiin.

Tonttihaut järjestetään seuraavasti:

- Kevään omakotitonttihaku 23.1.–13.2.2023
- Kevään lisähaku (syksyn tonttihauista peruuntuneet tontit) 27.3.–29.3.2023
- Syksyn omakotitonttihaku 14.8.–4.9.2023
- Syksyn lisähaku 30.10.–1.11.2023

Tontit tulevat esille ja haettavaksi Oulun seudun karttapalveluun Karttatielle osoitteeseen <https://kartta.ouka.fi/ims>.

### 1.1. Kevään omakotitonttihaku 23.1.–13.2.2023

Kevään tonttihaussa tontit myydään tarjousten perusteella ja tarjouskilpailu on niin sanottu suljettu tarjouskilpailu, jolloin tarjouksen jättäjät eivät tiedä muiden hakijoiden jättämiä tarjouksia. Tonteista tarjotaan kaupungin asettamasta pohjahinnasta ylöspäin. Pohjahintahintana toimii vuoden 2023 vyöhykehinnan mukainen myyntihinta. Tontteja voivat hakea kaikki tonteista omiin asumistarpeisiin kiinnostuneet yksityishenkilöt ja perheet.

Tarjousten jättöaika alkaa maanantaina 23.1.2023 klo 8.00 ja tarjoukset tulee jättää maanantaina 13.2.2023 klo 16.00 mennessä. Määräajan jälkeen tulleita tarjouksia ei oteta huomioon tarjouksia käsiteltäessä.

Yhdestä kotitaloudesta voi jättää vain yhden tarjouksen tonttia kohden (koskee myös erillään asuvia henkilöitä, joiden on tarkoitus ostaa tontti yhdessä). Samalla hakemuksella voi jättää tarjouksen useammasta tontista, jolloin tontit on asetettava etusijajärjestykseen. Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksessa kokonaishinta kustakin yksittäisestä tontista.

Tontteja esitetään luovutettavaksi tarjoajille, jotka ovat jättäneet niistä korkeimmat tarjoukset. Mikäli samaan tonttiin kohdistuu kaksi tai useampia samansuuruisia korkeinta tarjousta, valitaan tontinsaaja arpomalla. Kaupungilla on oikeus hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Varaamatta jääneet tontit asetetaan Karttatielle jatkuvaan myyntiin kiinteähintaisena pohjaneliö hinnalla. Varauksesta peruuntuneet tontit laitetaan jatkuvaan myyntiin voittaneen tarjouksen mukaisella hinnalla. Mikäli jatkuvan haun tontit eivät ole kuluneena vuonna menneet kaupaksi, asetetaan ne

seuraavan kevään määräaikaiseen hakuun myytäväksi tarjousten perusteella. Pohjahintana toimii tällöin voimassa oleva omakotitonttien vyöhykehinta.

#### Maksut

Varauksen saatuaan tontinsaajan tulee maksaa varausmaksu tontista 550 euroa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Varausmaksua ei hyvitetä tontin kauppahinnassa ja tonttivarauksen peruuntuessa varausmaksu jää käsittelymaksuna kaupungille. Ostajalta peritään lohkomismaksu 898 euroa kaupanteon yhteydessä. Sähköisestä kiinteistökaupasta peritään asiointimaksua 207 euroa, joka sisältää lainhuutomaksun (151 euroa) sekä asiointimaksun (56 euroa). Paperisesta kiinteistökaupasta ostajalta peritään lainhuutomaksu 151 euroa ja kaupanvahvistajan palkkio 120 euroa.

Tonttivarauksen saaneiden tulee tehdä tarvittavat tonttikohtaiset maaperätutkimukset perustamistapalausuntoineen varausaikana ennen kaupantekoa.

#### **Kevään lisähaku**

Varsinaisen hakuajan jälkeen järjestetään kevään lisähaku syksyn 2022 tai edellisten hakujen peruuntuneille vuokratonteille. Aikaisimpina vuosina peruuntuneet tontit ovat tulleet hakuajan jälkeen suoraan jatkuvaan hakuun, jolloin tontin on saanut nopein hakija. Lisähaussa tonttien saajat arvotaan määräaikaan mennessä hakemuksensa jättäneiden kesken.

Lisähaun ajankohta on:

- kevään lisähaku 27.3.–29.3.2023

Kevään lisähaussa on käytössä samat luovutusperusteet kuin syksyn tonttien varsinaisessa haussa. Kevään 2023 lisähausta perutut tai varaamatta jääneet tontit asetetaan jatkuvaan hakuun kuluvaan vuoden vyöhykehinnan mukaisesti viikon ajan nähtäville ja sen jälkeen haettaviksi.

#### Maksut

Varauksensaajan on maksettava vuokrattavasta tontista 3000 euron varausmaksu, joka sisältää vuokraennakkoa 1552 euroa, tontin lohkomismaksua 898 euroa sekä käsittelymaksua 550 euroa. Tonttivarauksen peruuntuessa varausmaksusta palautetaan muu osa, mutta käsittelymaksu 550 euroa jää kaupungille.

Myytävästä tontista varausmaksu on 550 euroa, joka ei ole osa kauppahintaa. Tonttivarauksen peruuntuessa varausmaksu jää käsittelymaksuna kaupungille. Lisäksi tontin ostajilta peritään lohkomismaksua 898 euroa. Paperisesta kiinteistökaupasta, ostajat vastaavat kaupanvahvistajan palkkiosta 120 euroa sekä lainhuutomaksusta 151 euroa. Sähköisestä kiinteistökaupasta peritään asiointimaksua 207 euroa, joka sisältää lainhuutomaksun (151 euroa) sekä asiointimaksun (56 euroa).

Tonttivarauksen saaneiden tulee tehdä tarvittavat tonttikohtaiset maaperätutkimukset perustamistapalausuntoineen varausaikana ennen maanvuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittamista.

## 1.2. Syksyn omakotitonttihaku 14.8.–4.9.2023

Syksyn tonttihaussa hakija voi päättää ostaako vai vuokraako hakemansa tontin. Omakotitontteja voivat hakea kaikki tonteista omiin asumistarpeisiin kiinnostuneet yksityishenkilöt ja perheet.

Tonttien hakuaika alkaa maanantaina 14.8.2023 klo 8.00 ja hakemukset tulee jättää maanantaina 4.9.2023 klo 16.00 mennessä. Hakuajan päättymisen jälkeen saapuneita hakemuksia ei oteta huomioon hakemuksia käsiteltäessä.

Yhdestä kotitaloudesta voi jättää vain yhden hakemuksen (koskee myös erillään asuvia henkilöitä, joiden on tarkoitus ostaa/vuokrata tontti yhdessä). Useampia tontteja voi hakea etusijajärjestyksessä.

Syksyn tonttihaussa on käytössä kymmenen vuoden karenssiehto eli tonttia ei voi hakea, jos hakijat ovat vuokranneet tai ostaneet tontin kaupungilta vuonna 2013 tai sen jälkeen.

Tonttien saajat arvotaan seuraavasti:

### Lapsiperheryhmä

Ryhmään luetaan ne perheet, joissa on kaksi aikuista (samassa osoitteessa) ja vähintään yksi lapsi tai omaishoidettava kirjoilla samassa osoitteessa sekä yksinhuoltajaperheet, joissa on vähintään yksi lapsi tai omaishoidettava.

### Arvonta 1

Lapsiperheryhmän hakijoille varataan 70 % tarjottujen tonttien kokonaismäärästä. Tonttien saajat arvotaan tähän ryhmään kuuluvien joukosta. Mikäli lapsiperheryhmälle ei mene 70 % tonteista, niin vapaaksi jääneet tontit arvotaan avoimen ryhmään kuuluville hakijoille.

### Avoin ryhmä

Ryhmään luetaan kaikki muut hakijat.

### Arvonta 2

Arvontaan nro 2 varataan 30 % tarjottujen tonttien kokonaismäärästä sekä mahdollisesti muut lapsiperheryhmästä jäljelle jääneet tontit. Arvontaryhmän muodostavat avoimen ryhmän hakijat sekä ne lapsiperheryhmän hakijat, jotka eivät saaneet tonttia arvonnassa nro 1. Tonttien saajat arvotaan muodostettuun arvontaryhmään kuuluvien joukosta.

Varaamatta jääneet tontit asetetaan Karttatielle jatkuvaan hakuun kuluvaan vuoden vyöhykehinnan mukaisesti viikon ajan nähtäville ja sen jälkeen vapaasti haettaviksi.

### **Syksyn lisähaku**

Varsinaisen hakuajan jälkeen järjestetään lisähaku syksyn hausta peruuntuneille vuokratonteille. Aikaisimpina vuosina peruuntuneet tontit ovat tulleet hakuajan jälkeen suoraan jatkuvaan hakuun, jolloin tontin on saanut nopein hakija. Lisähakua kokeiltiin syksyjen 2020-2022 hakujen jälkeen ja näistä saatujen kokemusten perusteella lisähauilla pystyimme varmistamaan tontin hakijoiden yhdenmukaisen kohtelun. Lisähaussa tonttien saajat arvotaan määräaikaan mennessä hakemuksensa jättäneiden kesken.

Lisähaku on kolmen päivän mittainen, jonka jälkeen saapuneet hakemukset käsitellään. Lisähaun ajankohta on:

- o syksyn lisähaku 30.10.–1.11.2023

Syksyn lisähaussa on käytössä samat luovutusperusteet kuin syksyn varsinaisessa tonttihaussa. Syksyn lisähaun jälkeen perutut tontit jätetään odottamaan seuraavaan kevään 2024 lisähakua. Varaamatta jääneet tontit asetetaan jatkuvaan hakuun kuluvaan vuoden vyöhykehinnan mukaisesti viikon ajan nähtäville ja tämän jälkeen haettaviksi.

### **Maksut**

Varauksensaajan on maksettava vuokrattavasta tontista 3000 euron varausmaksu, joka sisältää vuokraennakkoa 1552 euroa, tontin lohkomismaksua 898 euroa sekä käsittelymaksua 550 euroa. Tonttivarauksen peruuntuessa varausmaksusta palautetaan muu osa, mutta käsittelymaksu 550 euroa jää kaupungille.

Myytävästä tontista varausmaksu on 550 euroa, joka ei ole osa kauppahintaa. Tonttivarauksen peruuntuessa varausmaksu jää käsittelymaksuna kaupungille. Lisäksi tontin ostajilta peritään lohkomismaksua 898 euroa. Paperisesta kiinteistökaupasta, ostajat vastaavat kaupanvahvistajan palkkiosta 120 euroa sekä lainhuutomaksusta 151 euroa. Sähköisestä kiinteistökaupasta peritään asiointimaksua 207 euroa, joka sisältää lainhuutomaksun (151 euroa) sekä asiointimaksun (56 euroa).

Tonttivarauksen saaneiden tulee tehdä tarvittavat tonttikohtaiset maaperätutkimukset perustamistalautusuntoineen varausaikana ennen maanvuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittamista.

## 2. Tontinluovutussuunnitelma 2023

Vuonna 2023 on tarkoitus laittaa haettavaksi 103 omakotitonttia. Näistä 31 tonttia laitetaan kevään tonttihakuun ja loput 72 tonttia syksyn tonttihakuun.

Luovutettavat tontit sijaitsevat pääasiassa uusilla rakentamattomilla alueilla.

Tontit tulevat haettavaksi seuraavilta alueilta:

- Haukipudas, Niittyholma
- Heikiharju, Vesalanmäki
- Vanha Hiukkavaara, Jääkäri kangas
- Jääli
- Kello, Letonranta
- Kiiminki, Kaista-aho ja Sammaloja
- Korvenkylä
- Oulunsalo, Niemenranta
- Ritaharju, Vähäoja
- Taskila

Seuraavana tarkemmat taulukot hakuun tulevista tonteista. Kaupunginosan nimen perässä oleva kirjain viittaa karttaliitteen sivuun.

## 2.1. Haukipudas, Niittyholma (A)

- Kevään haku 4 tonttia
- Syksyn haku 8 tonttia

Haukipudas, Niittyholma (A)							
Tontit	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennus- oikeus k-m <sup>2</sup>	Kerros- luku	Osoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra
564-120-2781-7	1537	300 + at100	II	Untuvapilvi 13	Kevät	47589,79	
564-120-2781-8	887	220 + at80	II	Untuvapilvi 15	Kevät	27798,58	
564-120-2781-9	882	220 + at80	II	Untuvapilvi 17	Kevät	27641,88	
564-120-2781-10	944	220 + at80	II	Untuvapilvi 19	Kevät	29584,96	
564-120-2783-1	1230	170 + at80	I u1/2	Höyhenpilvi 2	Syksy	38548,20	1568,24
564-120-2783-2	1014	170 + at80	I u1/2	Höyhenpilvi 4	Syksy	31778,76	1292,84
564-120-2783-3	1013	170 + at80	I u1/2	Höyhenpilvi 6	Syksy	31747,42	1291,56
564-120-2783-4	1013	170 + at80	I u1/2	Höyhenpilvi 8	Syksy	31747,42	1291,56
564-120-2783-5	972	170 + at80	I u1/2	Höyhenpilvi 10	Syksy	30462,48	1239,29
564-120-2783-6	972	170 + at80	I u1/2	Höyhenpilvi 12	Syksy	30462,48	1239,29
564-120-2783-7	870	170 + at80	I u1/2	Höyhenpilvi 14	Syksy	27265,80	1109,24
564-120-2783-8	864	170 + at80	I u1/2	Höyhenpilvi 16	Syksy	27077,76	1101,59

## 2.2. Kello, Letonranta (B)

- Syksyn haku 7 tonttia

Kello, Letonranta (B)							
Tontit	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennus- oikeus k-m <sup>2</sup>	Kerros- luku	Osoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra
564-121-18-3	1065	200+at100	I u1/2	Touvitie 5	Syksy	43153,80	1726,10
564-121-19-1	1197	200 + at80	I u1/2	Harustie 24	Syksy	48502,44	1940,04
564-121-19-2	1140	200 + at80	I u1/2	Harustie 22	Syksy	46192,80	1847,66
564-121-19-3	1086	200 + at80	I u1/2	Harustie 20	Syksy	44004,72	1760,13
564-121-19-4	1087	200 + at80	I u1/2	Harustie 18	Syksy	44045,24	1761,76
564-121-19-5	1087	200 + at80	I u1/2	Harustie 16	Syksy	44045,24	1761,76
564-121-19-6	1128	200 + at80	I u1/2	Harustie 14	Syksy	45706,56	1828,21

### 2.3. Ritaharju, Vähäoja (C)

- Kevään haku 10 tonttia
- Syksyn haku 22 tonttia

Ritaharju, Vähäoja (C)							
Tontit	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennus- oikeus k-m <sup>2</sup>	Kerros- luku	Osoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra
564-79-229-1	936	160 + at50	I	Karhukoirantie 22	Kevät	59670,00	
564-79-229-2	864	160 + at50	I	Karhukoirantie 24	Kevät	55080,00	
564-79-229-3	1053	160 + at50	I	Karhukoirantie 26	Kevät	67128,75	
564-79-229-4	912	160 + at50	I	Karhukoirantie 28	Kevät	58140,00	
564-79-229-5	912	160 + at50	I	Karhukoirantie 30	Kevät	58140,00	
564-79-229-6	912	160 + at50	I	Karhukoirantie 32	Kevät	58140,00	
564-79-229-7	912	160 + at50	I	Karhukoirantie 34	Kevät	58140,00	
564-79-229-8	942	160 + at50	I	Karhukoirantie 36	Kevät	60052,50	
564-79-229-9	954	160 + at50	I	Karhukoirantie 38	Kevät	60817,50	
564-79-229-10	950	160 + at50	I	Karhukoirantie 40	Kevät	60562,50	
564-79-228-1	903	160 + at50	I	Seisojantie 21	Syksy	57566,25	2302,63
564-79-228-2	879	160 + at50	I	Seisojantie 19	Syksy	56036,25	2241,43
564-79-228-3	903	160 + at50	I	Seisojantie 17	Syksy	57566,25	2302,63
564-79-230-1	892	250 + at50	II	Karhukoirantie 13	Syksy	56865,00	2274,58
564-79-230-2	966	250 + at50	II	Hirvikoirantie 3	Syksy	61582,50	2463,28
564-79-230-3	928	250 + at50	II	Hirvikoirantie 5	Syksy	59160,00	2366,38
564-79-230-4	1058	250 + at50	II	Hirvikoirantie 7	Syksy	67447,50	2697,88
564-79-231-1	1100	160 + at50	I	Karhukoirantie 15	Syksy	70125,00	2804,98
564-79-231-2	1311	160 + at50	I	Hirvikoirantie 4	Syksy	83576,25	3343,02
564-79-231-3	900	160 + at50	I	Hirvikoirantie 6	Syksy	57375,00	2294,98
564-79-231-4	1188	160 + at50	I	Hirvikoirantie 8	Syksy	75735,00	3029,38
564-79-231-5	999	160 + at50	I	Karhukoirantie 23	Syksy	63686,25	2547,43
564-79-231-6	864	160 + at50	I	Karhukoirantie 21	Syksy	55080,00	2203,18
564-79-231-7	864	160 + at50	I	Karhukoirantie 19	Syksy	55080,00	2203,18
564-79-231-8	864	160 + at50	I	Karhukoirantie 17	Syksy	55080,00	2203,18
564-79-232-1	1130	250 + at50	II	Hirvikoirantie 9	Syksy	72037,50	2881,48
564-79-232-2	972	250 + at50	II	Hirvikoirantie 11	Syksy	61965,00	2478,58
564-79-232-3	1277	250 + at50	II	Hirvikoirantie 13	Syksy	81408,75	3256,32
564-79-232-4	1205	250 + at50	II	Hirvikoirantie 15	Syksy	76818,75	3072,73
564-79-232-5	938	250 + at50	II	Hirvikoirantie 17	Syksy	59797,50	2391,88
564-79-232-6	836	250 + at50	II	Hirvikoirantie 19	Syksy	53295,00	2131,78
564-79-232-7	852	250 + at50	II	Karhukoirantie 25	Syksy	54315,00	2172,58

## 2.4. Taskila (D)

- Syksyn haku 2 tonttia

Taskila (D)							
Tontit	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennus- oikeus k-m <sup>2</sup>	Kerros- luku	Osoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra
564-74-54-4	1160	250	I-II	Siimatie 10	Syksy	100896,80	4035,88
564-74-54-5	1228	250	I-II	Siimatie 8	Syksy	106811,44	4272,47

## 2.5. Kiiminki, Kaista-aho (E1)

- Syksyn haku 8 tonttia

Kiiminki, Kaista-aho							
Tontit	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennus- oikeus k-m <sup>2</sup>	Kerros- luku	Osoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra
564-130-314-2	1146	250 +at60	1/2 II	Kaista-ahontie 26	Syksy	35915,64	1461,14
564-130-314-3	1134	250 +at60	II	Kaista-ahontie 28	Syksy	35539,56	1445,84
564-130-333-1	1358	300 +at60	1/2 II	Kaista-ahontie 25	Syksy	42559,72	1731,44
564-130-333-2	1369	300 +at60	II	Kaista-ahontie 27	Syksy	42904,46	1745,46
564-130-333-3	1418	300 +at60	II	Kaista-ahontie 29	Syksy	44440,12	1807,94
564-130-334-1	1355	300 +at60	1/2 II	Kaista-ahontie 31	Syksy	42465,70	1727,61
564-130-334-2	1314	300 +at60	1/2 II	Kaista-ahontie 33	Syksy	41180,76	1675,34
564-130-334-3	1203	250 +at60	1/2 II	Kaista-ahontie 35	Syksy	37702,02	1533,81

## 2.6. Kiiminki, Sammaloja (E2)

- Kevään haku 1 tontti

Kiiminki, Sammaloja (E2)							
Tontit	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennus- oikeus k-m <sup>2</sup>	Kerros- luku	Osoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra
564-409-225-21	979	196	I	Jaakkolantie 7	Kevät	30681,86	

## 2.7. Jääli (F)

- Syksyn haku 1 tontti

Jääli (F)							
Tontit	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennus- oikeus k-m <sup>2</sup>	Kerros- luku	Osoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra
564-409-59-297	882	176	I	Puistotie 12	Syksy	35738,64	1429,50

## 2.8. Heikiharju, Vesalanmäki (G)

- Syksyn haku 5 tonttia

Heikiharju,							
Tontit	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennus- oikeus k-m <sup>2</sup>	Kerros- luku	Osoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra
564-85-27-1	848	200 + at50	I	Maitikkakuja 9	Syksy	34360,96	1374,40
564-85-27-2	870	200 + at50	I	Maitikkakuja 7	Syksy	35252,40	1410,05
564-85-27-3	900	200 + at50	I	Maitikkakuja 5	Syksy	36468,00	1458,68
564-85-27-4	900	200 + at50	I	Maitikkakuja 3	Syksy	36468,00	1458,68
564-85-27-5	681	150 + at40	I	Maitikkakuja 1	Syksy	27594,12	1103,73



## 2.9. Korvenkylä (H)

- Kevään haku 4 tonttia
- Syksyn haku 11 tonttia

Korvenkylä (H)							
Tontit	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennus- oikeus k-m <sup>2</sup>	Kerros- luku	Osoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra
564-87-24-1	800	250+at70	I 2/3	Tonkkatie 17	Kevät	32416,00	
564-87-24-2	800	250+at70	I 2/3	Tonkkatie 15	Kevät	32416,00	
564-87-24-3	885	250+at70	I 2/3	Tonkkatie 13	Kevät	35860,20	
564-87-24-4	800	250+at70	I 2/3	Tonkkatie 11	Kevät	32416,00	
564-87-29-5	960	250+at70	I 2/3	Sammiotie 12	Syksy	38899,20	1555,92
564-87-29-6	841	250+at70	I 2/3	Sammiotie 14	Syksy	34077,32	1363,05
564-87-30-1	896	250+at70	I 2/3	Sammiotie 10	Syksy	36305,92	1452,19
564-87-30-2	862	250+at70	I 2/3	Sammiotie 8	Syksy	34928,24	1397,09
564-87-30-3	868	250+at70	I 2/3	Sammiotie 6	Syksy	35171,36	1406,81
564-87-30-4	896	250+at70	I 2/3	Sammiotie 4	Syksy	36305,92	1452,19
564-87-30-5	900	250+at70	I 2/3	Sammiotie 2	Syksy	36468,00	1458,68
564-87-30-6	900	250+at70	I 2/3	Tiinutie 1	Syksy	36468,00	1458,68
564-87-30-7	896	250+at70	I 2/3	Tiinutie 3	Syksy	36305,92	1452,19
564-87-30-8	1128	250+at70	I 2/3	Tiinutie 5	Syksy	45706,56	1828,21
564-87-30-9	1056	250+at70	I 2/3	Tiinutie 7	Syksy	42789,12	1711,51

## 2.10. Vanha Hiukkavaara, Jääkärinkangas (I)

- Kevään haku 12 tonttia
- Syksyn haku 7 tonttia

Jääkärinkangas (I)							
Tontit	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennus- oikeus k-m <sup>2</sup>	Kerros- luku	Osoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra
564-48-3-1	783	200 + at90	II	Sotamiehentie 3	Kevät	59226,12	
564-48-4-2	634	200 + at90	II	Sotamiehentie 7	Kevät	47955,76	
564-48-4-3	753	200 + at90	II	Sotamiehentie 9	Kevät	56956,92	
564-48-4-4	753	200 + at90	II	Sotamiehentie 6	Kevät	56956,92	
564-48-9-1	1225	200 + a,th190	II	Kirjurintie 20	Kevät	92659,00	
564-48-12-2	840	200 + at90	II	Alokkaanlenkki 11	Kevät	63537,60	
564-48-12-3	840	200 + at90	II	Alokkaanlenkki 9	Kevät	63537,60	
564-48-12-4	840	200 + at90	II	Alokkaanlenkki 7	Kevät	63537,60	
564-48-13-2	848	200 + at90	II	Alokkaanlenkki 21	Kevät	64142,72	
564-48-13-3	848	200 + at90	II	Alokkaanlenkki 19	Kevät	64142,72	
564-48-13-4	848	200 + at90	II	Alokkaanlenkki 17	Kevät	64142,72	
564-48-13-5	1207	250 + at90	II	Alokkaanlenkki 15	Kevät	91297,48	
564-48-3-2	779	200 + at90	II	Sotamiehentie 1	Syksy	58923,56	2356,79
564-48-4-1	638	200 + at90	II	Sotamiehentie 5	Syksy	48258,32	1930,21
564-48-11-1	710	200 + at90	II	Alokkaanlenkki 1	Syksy	53704,40	2148,03
564-48-11-2	731	200 + at90	II	Alokkaanlenkki 3	Syksy	55292,84	2211,57
564-48-11-3	727	200 + at90	II	Alokkaanlenkki 5	Syksy	54990,28	2199,47
564-48-12-1	860	200 + at90	II	Alokkaanlenkki 13	Syksy	65050,40	2601,84
564-48-13-1	846	200 + at90	II	Alokkaanlenkki 23	Syksy	63991,44	2559,49

## 2.11.Oulunsalo, Niemenranta (J)

- Syksyn haku 1 tontti

Oulunsalo, Niemenranta (J)							
Tontit	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennus- oikeus k-m <sup>2</sup>	Kerros- luku	Osoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra
564-140-548-4	1070	250+at70	II	Jussilankuja 8	Syksy	68212,50	2728,48

### 3. Vuoden 2022 tonttihaut

Kaupungin omakotitontteihin on kohdistunut viime vuosina runsaasti mielenkiintoa, ja hakijoiden määrä on ollut suurempi kuin luovutettavien tonttien määrä. Syksyn haku on ollut suosituimpi, koska silloin haettavissa tonteissa on ollut myös vuokraus mahdollisuus.

Vuonna 2022 tonttihakuihin saapui hakemuksia seuraavasti:

- kevät 2022: 84 hakemusta (haettavana 34 tonttia)
- syksy 2022: 291 hakemusta (haettavana 86 tonttia)
  - lisähaut 2022: 100 hakemusta (haettavana 41 tonttia)

## 4. Erityisehdot

### 4.1. Karenssi

Syksyn omakotitonttien hauissa on ollut vuosina 2018 ja 2019 voimassa viiden vuoden karenssi eli tonttia ei ole voinut hakea, jos on vuokrannut tai ostanut kaupungilta omakotitontin hakua edeltävän viiden vuoden aikana. Syksyn 2020 omakotitontti hakuun karenssi nostettiin kymmeneen vuoteen.

Vuodelle 2023 karenssiehto pidetään edellisvuoden mittaisena eli kymmenessä vuodessa. Vuoden 2023 syksyn määräaikaisessa haussa ja siihen liittyvissä lisähauissa ei voi hakea tonttia, jos on ostanut tai vuokrannut omakotitontin Oulun kaupungilta vuonna 2013 tai sen jälkeen.

### 4.2. Hulevesien viivyttäminen

Jääkärikankaan, Pohjois-Ritaharjun sekä Niemenrannan alueella asemakaavassa edellytetään hulevesien viivytystä jokaisella rakennuspaikalla. Alueiden rakentamistapaohjeissa on esitelty tarkemmin yksityiskohdat hulevesien viivyttämisestä.

Vastuu viivytykskaivojen rakentamisesta ja ylläpidosta kustannuksineen osoitetaan tontin haltijalle (ostajalle tai vuokralainen). Kaupunki esittää rakentamistapaohjeiden yhteydessä esimerkin viivytykskaivojen teknisestä ratkaisusta eikä pakota yhteen malliin.

### 4.3. Heikinharjun Vesalanmäen rakentamisen ohjaus

Heikinharjun Vesalanmäellä ei ole käytössä rakentamistapaohjeita, vaan siellä noudatetaan asemakaavaa.