

Omakotitonttien tontinluovutussuunnitelma 2025

1. Tontinluovutussuunnitelma 2025

Seuraavana tarkemmat taulukot hakuun tulevista tonteista (tonttien myynti- ja vuokrahinnat ovat vuoden 2024 hintatasossa). Myynti- ja vuokrahinnat ovat sidottu vuosittain vaihtuvaan elinkustannusindeksiin ja hinnat päivitetään tammikuussa 2025 ilmoitetun elinkustannusindeksin mukaisiin hintoihin.

Kevään tarjousten perusteella myytävien tonttien myyntihinta on kaupungin asettama pohjahinta. Omakotitonttien hakijoiden tulee jättää hakemastaan tontista tarjous ja tarjouksen tulee olla kaupungin asettamasta pohjahinnasta ylöspäin. Kaupunginosan nimen perässä oleva kirjain viittaa karttaliitteen sivuun ja taulukon väritys hakuajankohtaan; vaaleansininen kevät, vaaleanpunainen syksy.

1.1. Ritaharju, Vähäoja (A)

- Kevään haku 7 tonttia
- Syksyn haku 24 tonttia

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerros-luku	Katuosoite	Luovu-tus	Myynti- ja vuokrahinnat 2024		Kauko-lämpö
						Myyntihinta	Vuosivuokra	
564-79-233-1	939	250+at50	II	Ajokoirantie 21	Kevät	63 598,47 €	-	Ei
564-79-233-7	1567	300+at60	II	Ajokoirantie 33	Kevät	106 132,91 €	-	Ei
564-79-233-8	1123	250+at50	II	Ajokoirantie 35	Kevät	76 060,79 €	-	Ei
564-79-233-14	1000	250+at50	II	Ajokoirantie 47	Kevät	67 730,00 €	-	Ei
564-79-234-1	941	250+at50	II	Luolakoirantie 10	Kevät	63 733,93 €	-	Ei
564-79-236-1	919	250+at50	lu3/4	Luolakoirantie 8	Kevät	62 243,87 €	-	Ei
564-79-236-4	956	250+at50	lu3/4	Luolakoirantie 2	Kevät	64 749,88 €	-	Ei
564-79-233-2	836	250+at50	II	Ajokoirantie 23	Syksy	56 622,28 €	2 264,96 €	Ei
564-79-233-3	836	250+at50	II	Ajokoirantie 25	Syksy	56 622,28 €	2 264,96 €	Ei
564-79-233-4	851	250+at50	II	Ajokoirantie 27	Syksy	57 638,23 €	2 305,60 €	Ei
564-79-233-5	957	250+at50	II	Ajokoirantie 29	Syksy	64 817,61 €	2 592,78 €	Ei
564-79-233-6	979	250+at50	II	Ajokoirantie 31	Syksy	66 307,67 €	2 652,39 €	Ei
564-79-233-9	1054	250+at50	II	Ajokoirantie 37	Syksy	71 387,42 €	2 855,58 €	Ei
564-79-233-10	1054	250+at50	II	Ajokoirantie 39	Syksy	71 387,42 €	2 855,58 €	Ei
564-79-233-11	1001	250+at50	II	Ajokoirantie 41	Syksy	67 797,73 €	2 711,99 €	Ei
564-79-233-12	960	250+at50	II	Ajokoirantie 43	Syksy	65 020,80 €	2 600,91 €	Ei
564-79-233-13	1000	250+at50	II	Ajokoirantie 45	Syksy	67 730,00 €	2 709,28 €	Ei
564-79-234-2	912	250+at50	II	Luolakoirantie 12	Syksy	61 769,76 €	2 470,86 €	Ei
564-79-234-3	912	250+at50	II	Luolakoirantie 14	Syksy	61 769,76 €	2 470,86 €	Ei
564-79-234-4	912	250+at50	II	Luolakoirantie 16	Syksy	61 769,76 €	2 470,86 €	Ei
564-79-234-5	900	250+at50	II	Luolakoirantie 18	Syksy	60 957,00 €	2 438,35 €	Ei
564-79-235-1	933	250+at50	lu3/4	Luolakoirantie 7	Syksy	63 192,09 €	2 527,76 €	Ei
564-79-235-2	1029	250+at50	lu3/4	Luolakoirantie 5	Syksy	69 694,17 €	2 787,85 €	Ei
564-79-235-3	1029	250+at50	lu3/4	Luolakoirantie 3	Syksy	69 694,17 €	2 787,85 €	Ei
564-79-235-4	963	250+at50	lu3/4	Luolakoirantie 1	Syksy	65 223,99 €	2 609,04 €	Ei
564-79-235-5	1092	250+at50	lu3/4	Ajokoirantie 20	Syksy	73 961,16 €	2 958,53 €	Ei
564-79-235-6	1057	250+at50	lu3/4	Ajokoirantie 22	Syksy	71 590,61 €	2 863,71 €	Ei
564-79-235-7	1054	250+at50	lu3/4	Ajokoirantie 24	Syksy	71 387,42 €	2 855,58 €	Ei
564-79-235-8	1085	250+at50	lu3/4	Ajokoirantie 26	Syksy	73 487,05 €	2 939,57 €	Ei
564-79-236-2	886	250+at50	lu3/4	Luolakoirantie 6	Syksy	60 008,78 €	2 400,42 €	Ei
564-79-236-3	886	250+at50	lu3/4	Luolakoirantie 4	Syksy	60 008,78 €	2 400,42 €	Ei

1.2. Jääli, Näppärinkangas ja Myllykorpi (B1 ja B2)

- Kevään haku 2 tonttia
- Syksyn haku 8 tonttia

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Krs-luku	Katuosoite	Luovutus	Myynti- ja vuokrahinnat 2024		Kauko-lämpö
						Myyntihinta	Vuosivuokra	
564-131-300-1	1402	270+at50	II	Myllärintie 2	Kevät	60 356,10 €	-	Kyllä
564-131-300-5	1200	250+at50	II	Myllärintie 10	Kevät	51 660,00 €	-	Kyllä
564-131-300-2	1471	270+at50	II	Myllärintie 4	Syksy	63 326,55 €	2 533,06 €	Kyllä
564-131-300-3	1249	250+at50	II	Myllärintie 6	Syksy	53 769,45 €	2 150,78 €	Kyllä
564-131-300-4	1200	250+at50	II	Myllärintie 8	Syksy	51 660,00 €	2 066,40 €	Kyllä
564-131-304-1	1092	250+at50	II	Myllärintie 3	Syksy	47 010,60 €	1 880,42 €	Kyllä
564-131-304-2	1216	250+at50	II	Myllärintie 5	Syksy	52 348,80 €	2 093,95 €	Kyllä
564-131-304-3	1128	250+at50	II	Myllärintie 7	Syksy	48 560,40 €	1 942,42 €	Kyllä
564-131-304-4	1100	250+at50	II	Myllärintie 9	Syksy	47 355,00 €	1 894,20 €	Kyllä
564-131-145-4	1246	249	I 1/2	Ratamopolku 4	Syksy	53 640,30 €	2 145,61 €	Ei
564-131-62-6	1200	240	I	Ojatie 18	Syksy	51 660,00 €	2 066,40 €	Ei

1.3. Heikinharju, Vesalanmäki (C)

- Kevään haku 4 tonttia
- Syksyn haku 6 tonttia

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Krs-luku	Katuosoite	Luovu-tus	Myynti- ja vuokrahinnat 2024		Kauko-lämpö
						Myynti-hinta	Vuosi-vuokra	
564-85-13-8	807	200+at50	I	Sienikankaantie 2	Kevät	34 741,35 €	-	Kyllä
564-85-13-13	699	200+at50	I	Sienikankaantie 12	Kevät	30 091,95 €	-	Kyllä
564-85-18-2	1462	250+at70	I	Koivukankaantie 8	Kevät	62 939,10 €	-	Kyllä
564-85-18-5	1367	250+at70	I	Koivukankaantie 2	Kevät	58 849,35 €	-	Kyllä
564-85-18-3	1406	250+at70	I	Koivukankaantie 6	Syksy	60 528,30 €	1 872,34 €	Kyllä
564-85-18-4	1406	250+at70	I	Koivukankaantie 4	Syksy	60 528,30 €	1 872,34 €	Kyllä
564-85-13-12	754	200+at50	I	Sienikankaantie 10	Syksy	32 459,70 €	1 004,09 €	Kyllä
564-85-13-11	754	200+at50	I	Sienikankaantie 8	Syksy	32 459,70 €	1 004,09 €	Kyllä
564-85-13-10	754	200+at50	I	Sienikankaantie 6	Syksy	32 459,70 €	1 004,09 €	Kyllä
564-85-13-9	754	200+at50	I	Sienikankaantie 4	Syksy	32 459,70 €	1 004,09 €	Kyllä

1.4. Korvenkylä (D1, D2 ja D3)

- Kevään haku 6 tonttia
- Syksyn haku 10 tonttia

Myynti- ja vuokrahinnat 2024								
Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Krs-luku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-87-25-4	1001	250+at70	I 2/3	Tonkkatie 3	Kevät	43 093,05 €	-	Ei
564-87-31-6	1185	250+at70	I 2/3	Soikkotie 7	Kevät	51 014,25 €	-	Ei
564-87-31-9	896	250+at70	I 2/3	Soikkotie 13	Kevät	38 572,80 €	-	Ei
564-87-33-1	800	250+at70	I 2/3	Soikkotie 12	Kevät	34 440,00 €	-	Ei
564-87-33-3	1091	250+at70	I 2/3	Soikkotie 8	Kevät	46 967,55 €	-	Ei
564-87-36-3	1204	250+at70	I 2/3	Karahvitie 10	Kevät	51 832,20 €	-	Ei
564-87-31-7	896	250+at70	I 2/3	Soikkotie 9	Syksy	38 572,80 €	1 542,91 €	Ei
564-87-31-8	896	250+at70	I 2/3	Soikkotie 11	Syksy	38 572,80 €	1 542,91 €	Ei
564-87-32-5	900	250+at70	I 2/3	Soikkotie 1	Syksy	38 745,00 €	1 549,80 €	Ei
564-87-32-6	896	250+at70	I 2/3	Soikkotie 3	Syksy	38 572,80 €	1 542,91 €	Ei
564-87-32-7	996	250+at70	I 2/3	Soikkotie 5	Syksy	42 877,80 €	1 715,11 €	Ei
564-87-33-2	896	250+at70	I 2/3	Soikkotie 10	Syksy	38 572,80 €	1 542,91 €	Ei
564-87-36-4	1207	250+at70	I 2/3	Karahvitie 8	Syksy	51 961,35 €	2 078,45 €	Ei
564-87-36-5	1231	250+at70	I 2/3	Karahvitie 6	Syksy	52 994,55 €	2 119,78 €	Ei
564-87-36-6	1269	250+at70	I 2/3	Karahvitie 4	Syksy	54 630,45 €	2 185,22 €	Ei
564-87-36-7	1413	250+at70	I 2/3	Karahvitie 2	Syksy	60 829,65 €	2 433,19 €	Ei

1.5. Vanha Hiukkavaara, Jääkäri kangas (E)

- Kevään haku 6 tonttia
- Syksyn haku -

Myynti- ja vuokrahinnat 2024								
Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerros-luku	Katuosoite	Luovu-tus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-48-9-1	1225	200+a.th190	II	Kirjuritie 20	Kevät	98 441,00 €	-	Kyllä
564-48-17-1	840	200+at90	II	Alokkaantie 9	Kevät	67 502,40 €	-	Kyllä
564-48-17-2	840	200+at90	II	Alokkaantie 7	Kevät	67 502,40 €	-	Kyllä
564-48-17-3	840	200+at90	II	Alokkaantie 5	Kevät	67 502,40 €	-	Kyllä
564-48-17-4	840	200+at90	II	Alokkaantie 3	Kevät	67 502,40 €	-	Kyllä
564-48-17-5	840	200+at90	II	Alokkaantie 1	Kevät	67 502,40 €	-	Kyllä

1.6. Oulunsalo, Niemenranta (F1 ja F2)

- Kevään haku 5 tonttia
- Syksyn haku 10 tonttia

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Krs-luku	Katuosoite	Luovutus	Myynti- ja vuokrahinnat 2024		Kauko-lämpö
						Myyntihinta	Vuosivuokra	
564-140-550-4	1057	250+at70	II	Vinssimiehentie 7	Kevät	45 503,85 €	-	Kyllä
564-140-550-5	937	250+at70	II	Vinssimiehentie 9	Kevät	40 337,85 €	-	Kyllä
564-140-552-1	1312	250+at70	II	Nostinmiehentie 2	Kevät	56 481,60 €	-	Kyllä
564-140-553-1	1232	250+at70	II	Nostinmiehentie 12	Kevät	53 037,60 €	-	Kyllä
564-140-553-2	1075	250+at70	II	Nostinmiehentie 14	Kevät	46 278,75 €	-	Kyllä
564-140-552-2	1040	250+at70	II	Nostinmiehentie 4	Syksy	44 772,00 €	1 790,88 €	Kyllä
564-140-552-3	1040	250+at70	II	Nostinmiehentie 6	Syksy	44 772,00 €	1 790,88 €	Kyllä
564-140-552-4	1040	250+at70	II	Nostinmiehentie 8	Syksy	44 772,00 €	1 790,88 €	Kyllä
564-140-552-5	1048	250+at70	II	Nostinmiehentie 10	Syksy	45 116,40 €	1 804,66 €	Kyllä
564-140-554-6	1074	180+at70	I	Nostinmiehentie 9	Syksy	46 235,70 €	1 849,43 €	Kyllä
564-140-554-7	1107	180+at70	I	Nostinmiehentie 7	Syksy	47 656,35 €	1 906,25 €	Kyllä
564-140-554-8	1107	180+at70	I	Nostinmiehentie 5	Syksy	47 656,35 €	1 906,25 €	Kyllä
564-140-554-9	1107	180+at70	I	Nostinmiehentie 3	Syksy	47 656,35 €	1 906,25 €	Kyllä
564-140-554-10	1222	180+at70	I	Nostinmiehentie 1	Syksy	52 607,10 €	2 104,28 €	Kyllä
564-140-555-11	1291	180+at70	I	Nostinmiehentie 11	Syksy	55 577,55 €	2 223,10 €	Kyllä

1.7. Haukipudas, Niemeläntörmä (G)

- Syksyn haku 1 tontti

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Krs-luku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-410-25-458	999	250	I-II	Koskikuja 1	Syksy	40 500,00 €	2 533,06 €	Ei

1.8. Herukka (H)

- Syksyn haku 1 tontti

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Krs-luku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta 2024	Vuosivuokra 2024	Kauko-lämpö
564-77-136-6	1090	220	I-II	Lallintie 7	Syksy	73 825,70 €	1 620,00 €	Ei

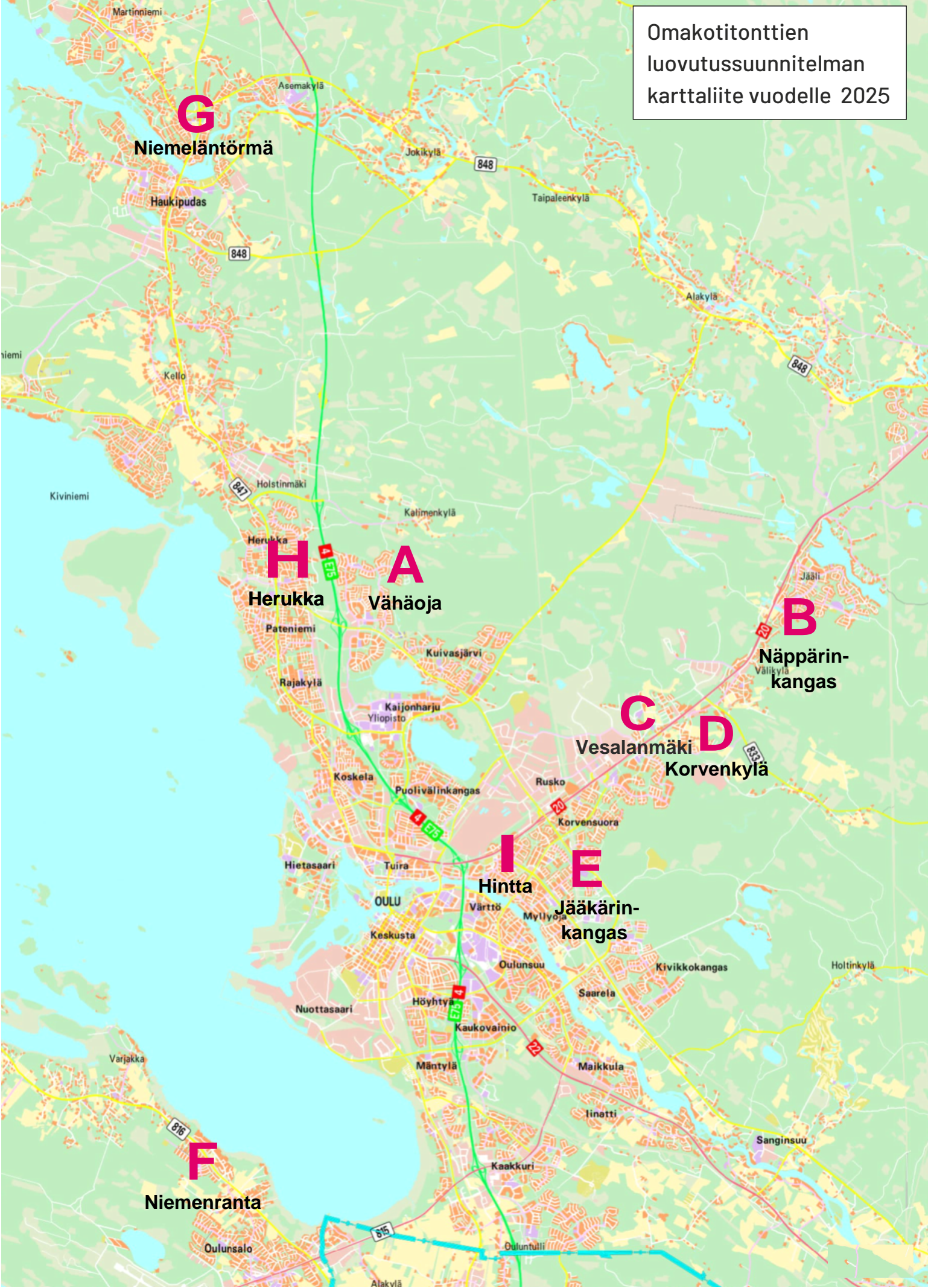
•

1.9. Hintta (I)

- Syksyn haku 1 tontti

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Krs-luku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-67-21-19	681	150+t34	I-II	Sangintie 35	Syksy	135 000,00 €	5 400,00 €	Kyllä

Omakotitonttien
luovutussuunnitelman
karttaliite vuodelle 2025



G
Niemeläntörmä

H **A**
Herukka Vähäoja

B
Näppärin-
kangas

C **D**
Vesalanmäki
Korvenkylä

E
Hintta
Jääkäri-
kangas

F
Niemenranta


Ritaharju, Vähäoja

- Kevään hakuun: korttelin 233 tontit 1, 7, 8, 14 ja 234 tontti 1 ja 236 tontit 1 ja 4
- Syksyn hakuun: korttelin 233 tontit 2 - 6 ja 9 - 13, korttelin 234 tontit 2 - 5, korttelin 235 tontit 1 - 8 ja korttelin 236 tontit 2 ja 3



Tasot Voimassa oleva asemakaava
Mittakaava 1 : 1500
50 m

Jääli, Näppärinkangas

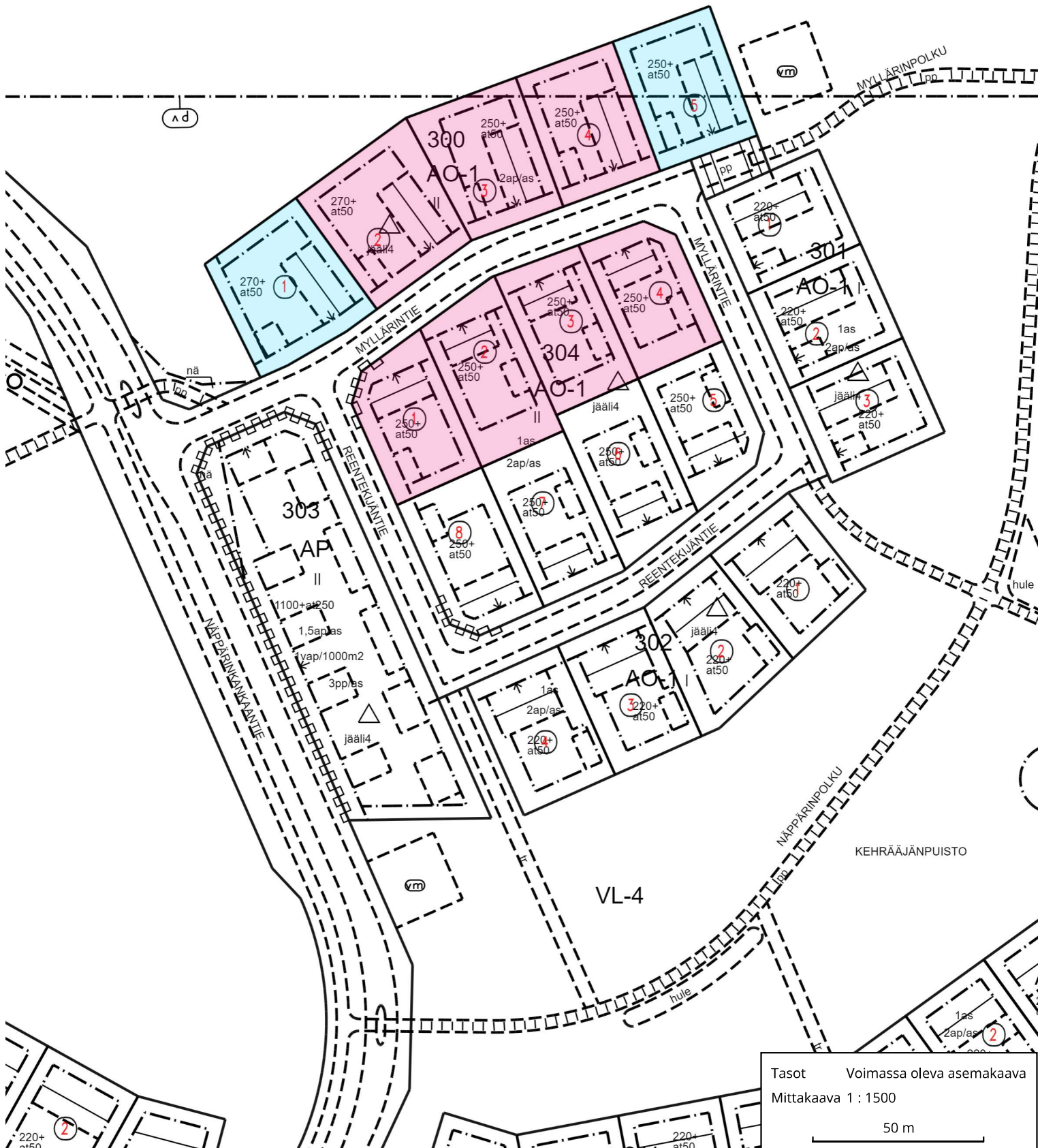
 Kevään hakuun: korttelin 300 tontit 1 ja 5

 Syksyn hakuun: korttelin 300 tontit 2 - 4, korttelin 304 tontit 1 - 4

JAALI 131

VL-4

B1

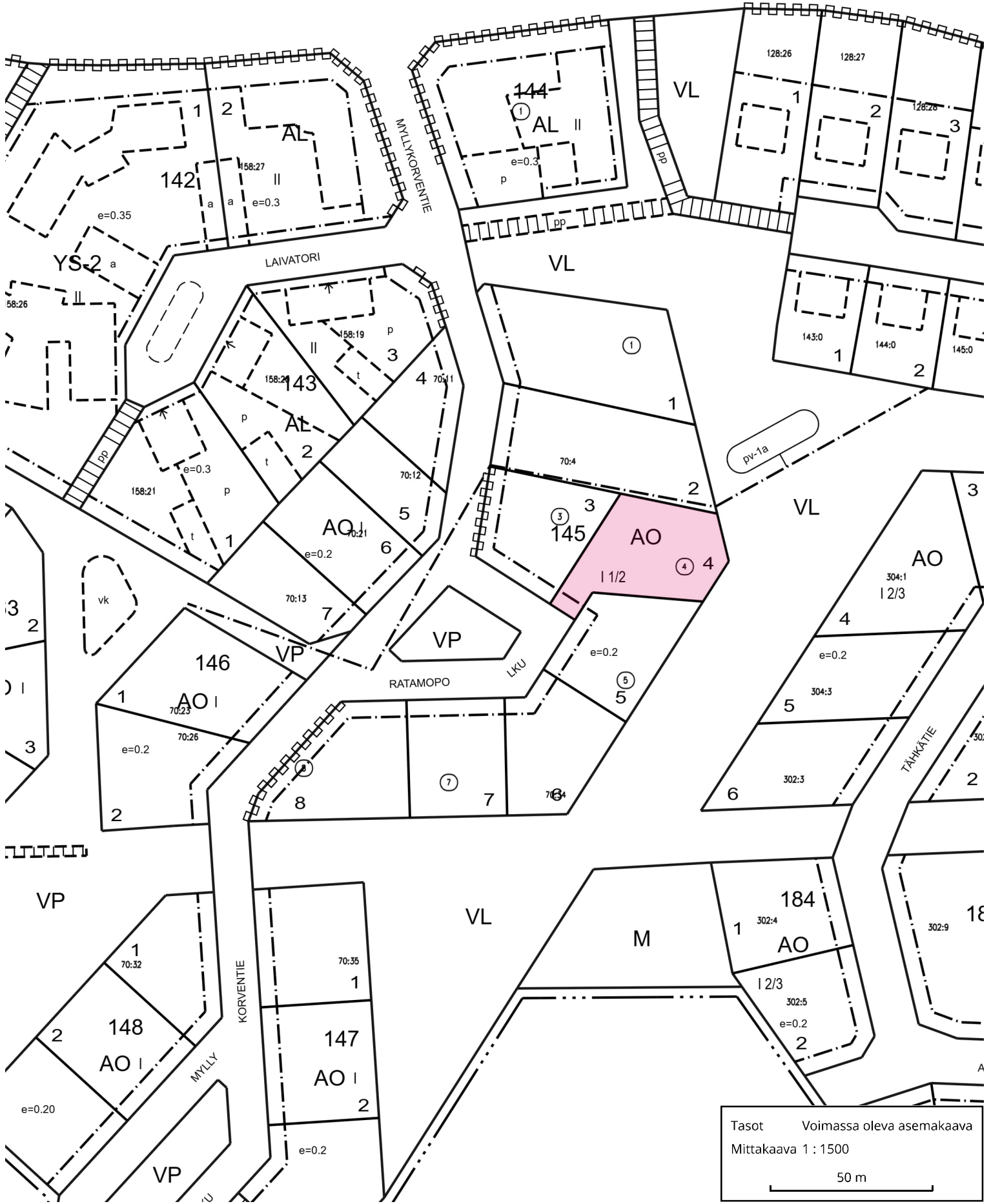


Tasot Voimassa oleva asemakaava
Mittakaava 1 : 1500
50 m

Jääli, Myllykorpi

 Kevään hakuun:

 Syksyn hakuun: korttelin 145 tontti 4



Tasot Voimassa oleva asemakaava
Mittakaava 1 : 1500
50 m

Jääli

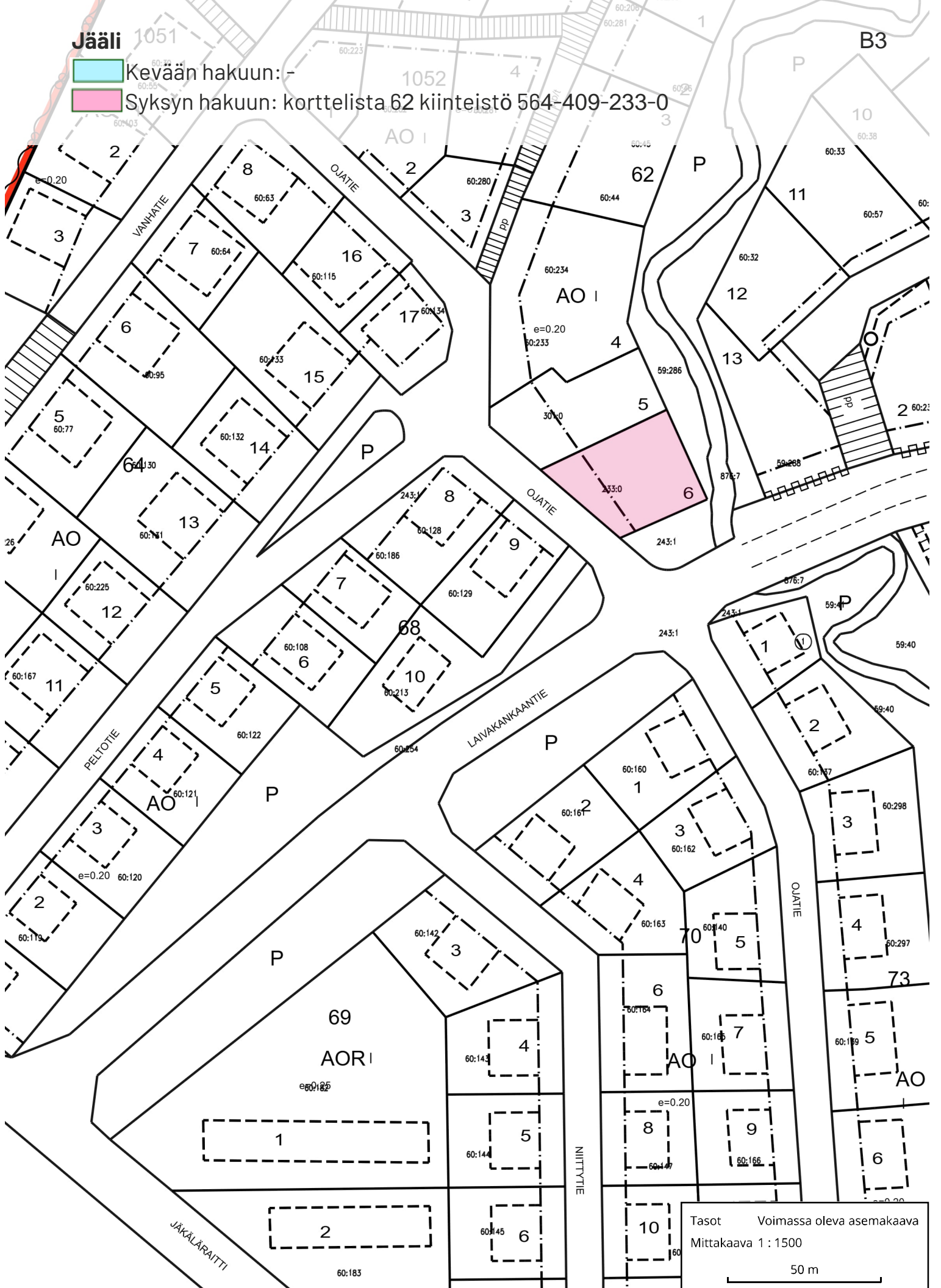
1051



Kevään hakuun: -



Syksyn hakuun: korttelista 62 kiinteistö 564-409-233-0

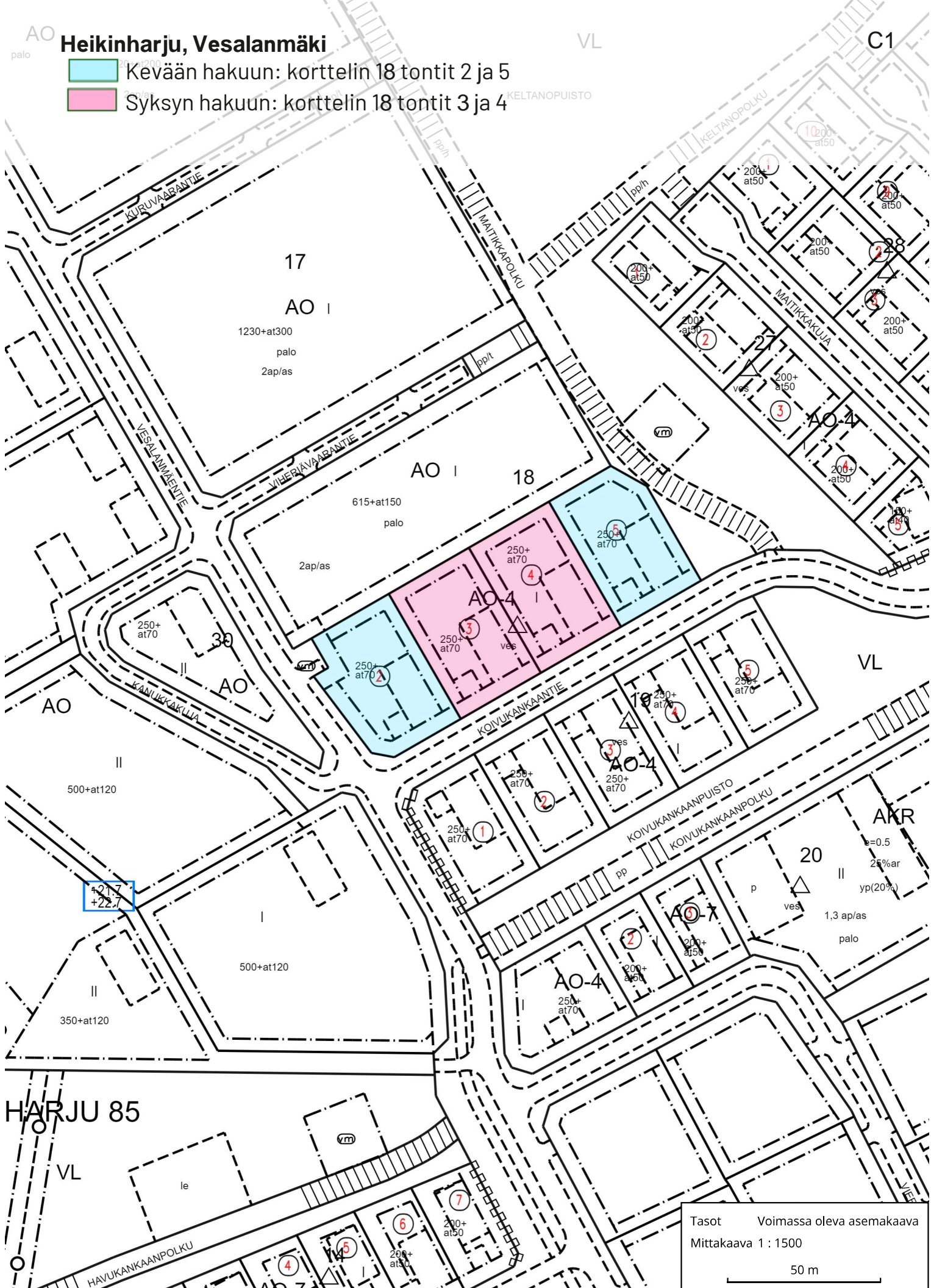


Tasot Voimassa oleva asemakaava
Mittakaava 1 : 1500
50 m

Heikinharju, Vesalanmäki

 Kevään hakuun: korttelin 18 tontit 2 ja 5

 Syksyn hakuun: korttelin 18 tontit 3 ja 4



Tasot Voimassa oleva asemakaava
Mittakaava 1 : 1500
50 m

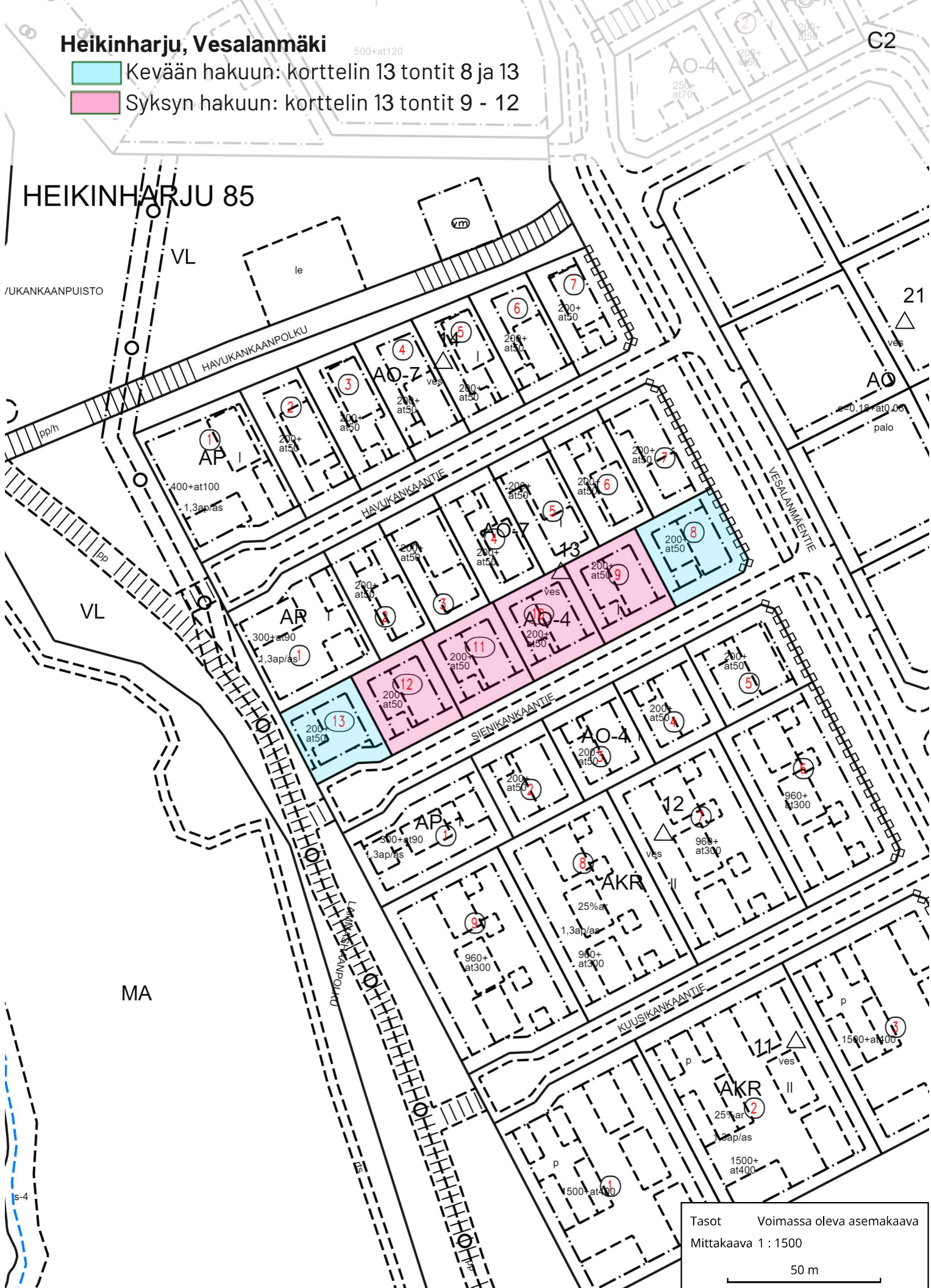
Heikinharju, Vesalanmäki

500+at120

Kevään hakuun: korttelin 13 tontit 8 ja 13


Syksyn hakuun: korttelin 13 tontit 9 - 12


HEIKINHARJU 85



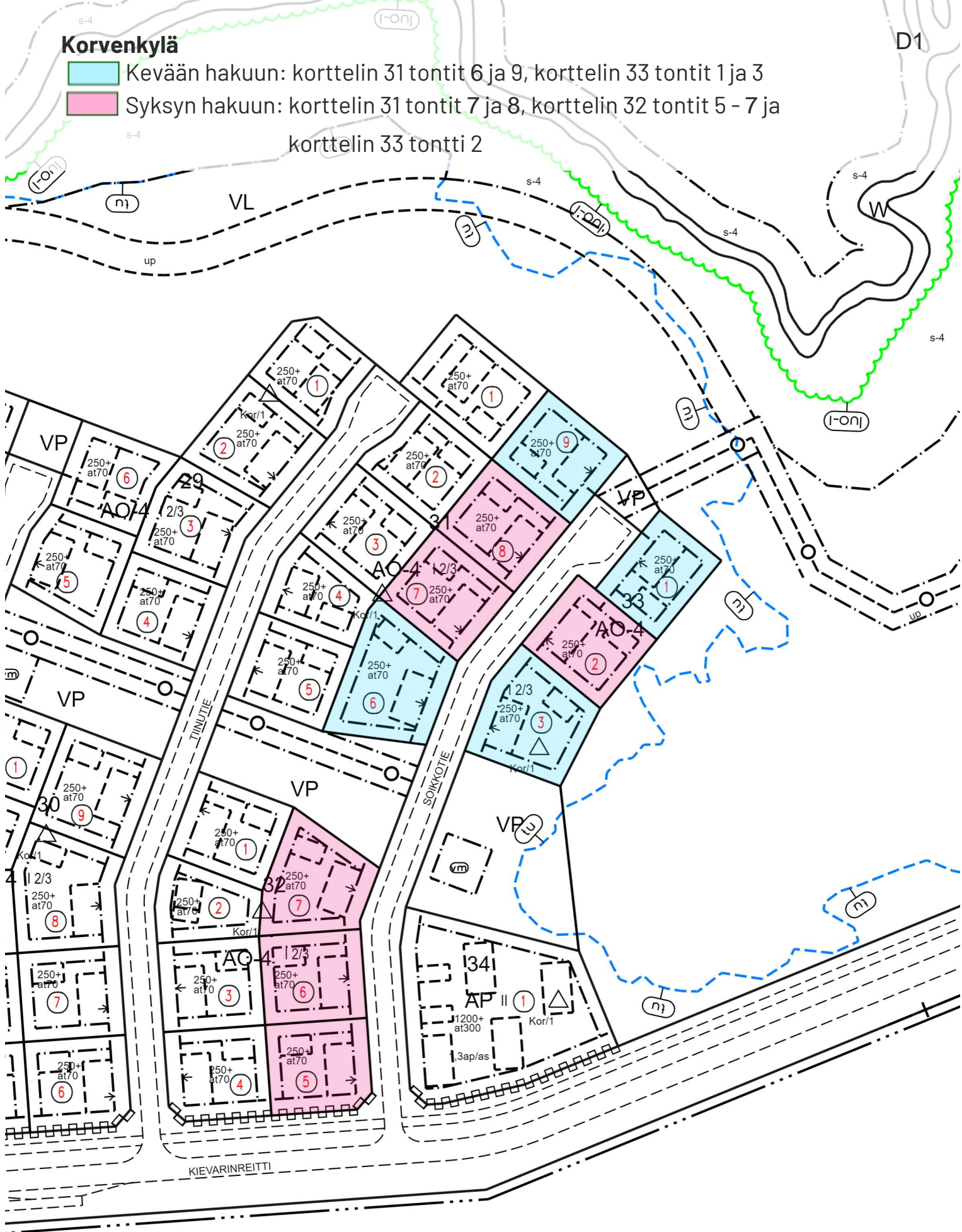
Tasot	Voimassa oleva asemakaava
Mittakaava 1 : 1500	
50 m	

Korvenkylä

 Kevään hakuun: korttelin 31 tontit 6 ja 9, korttelin 33 tontit 1 ja 3

 Syksyn hakuun: korttelin 31 tontit 7 ja 8, korttelin 32 tontit 5 - 7 ja

korttelin 33 tontti 2

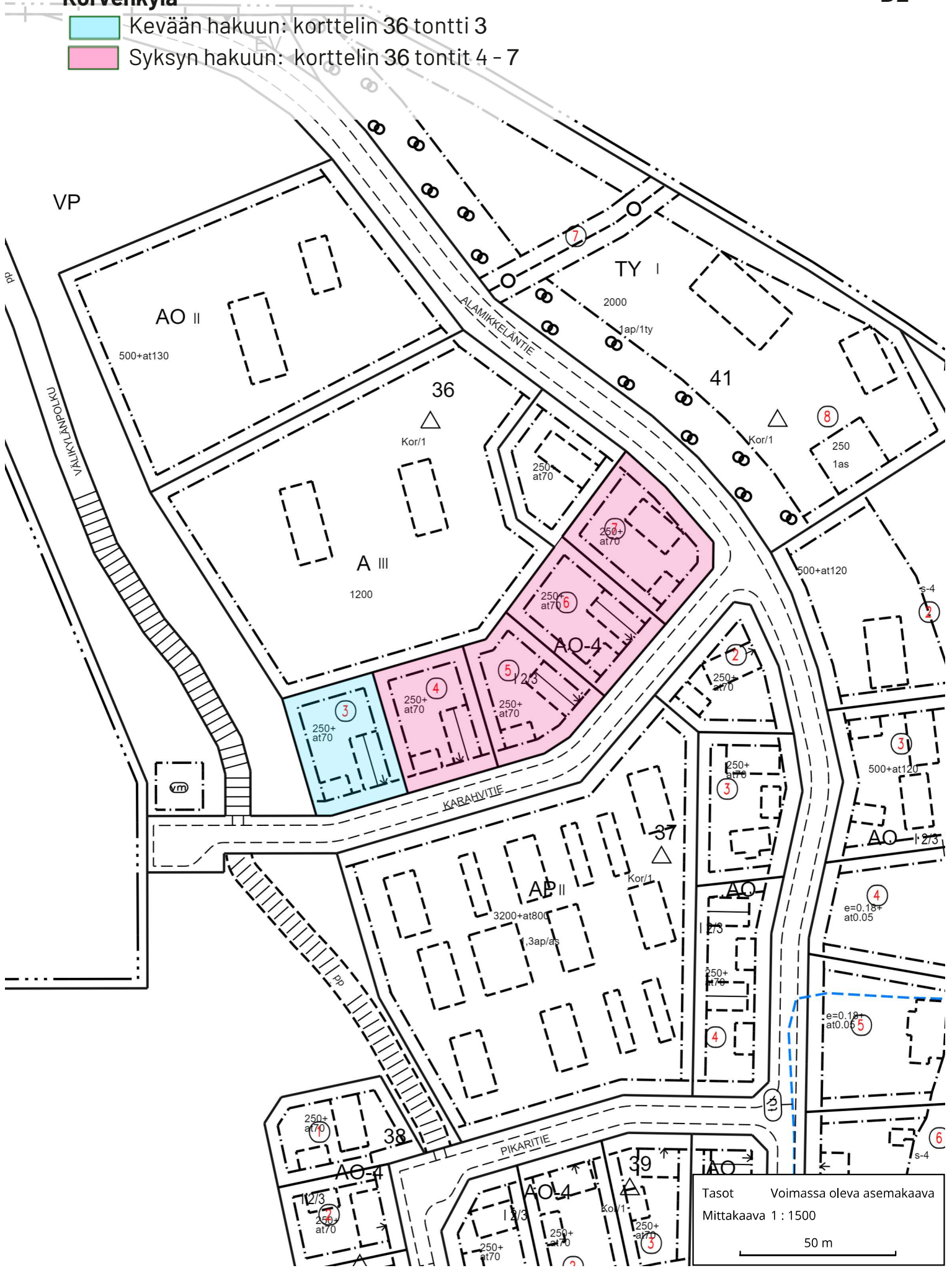


Tasot Voimassa oleva asemakaava
Mittakaava 1 : 1500
50 m

Korvenkylä

Kevään hakuun: korttelin 36 tontti 3

Syksyn hakuun: korttelin 36 tontit 4 - 7



Tasot Voimassa oleva asemakaava
Mittakaava 1 : 1500
50 m

AC
1:2/3
250+ at70
Kor/1

Korvenkylä

D3

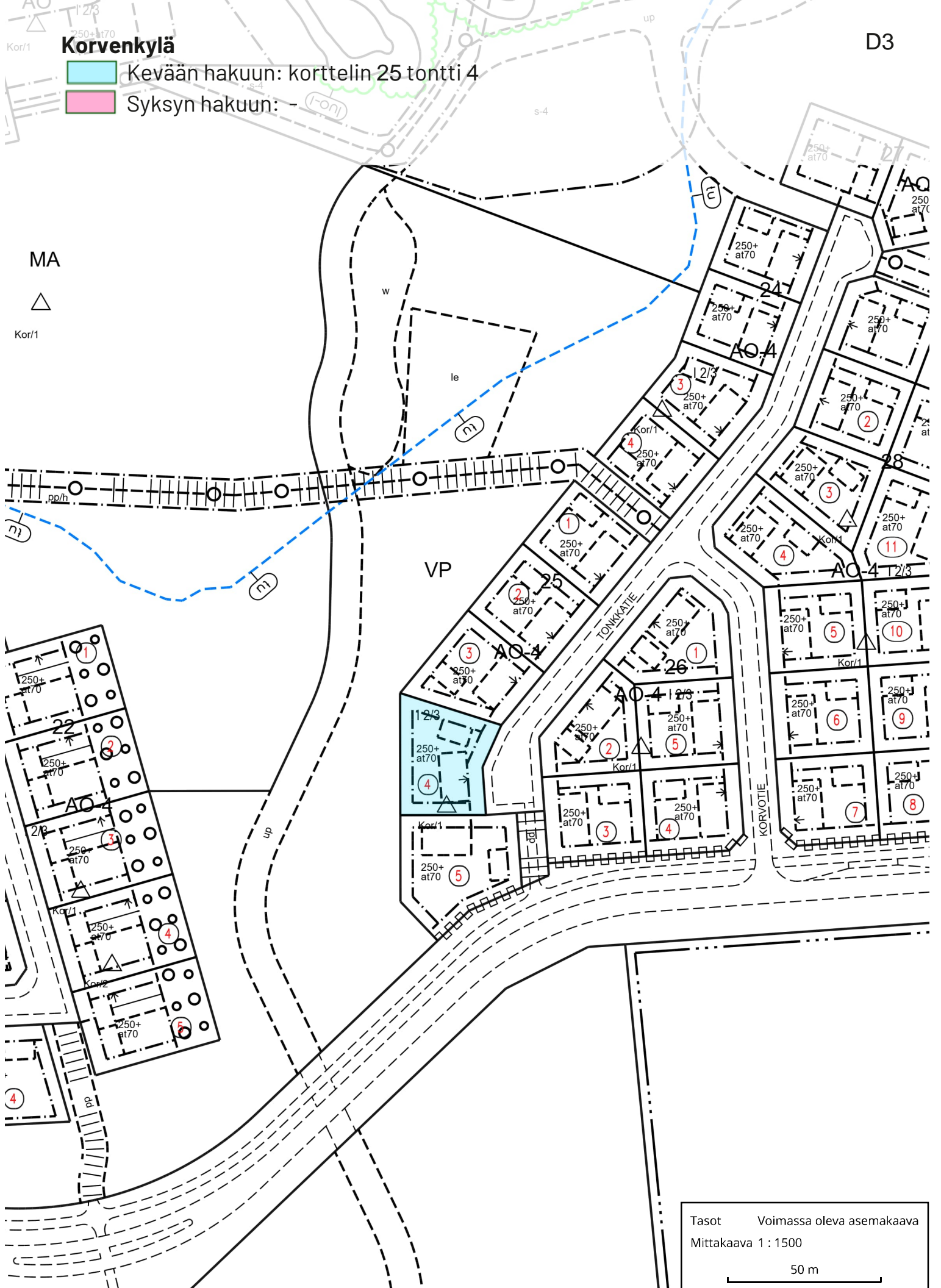
Kevään hakuun: korttelin 25 tontti 4

Syksyn hakuun: -

MA



Kor/1



VP

TONKKAATIE

KORVOTIE

Tasot Voimassa oleva asemakaava
Mittakaava 1 : 1500

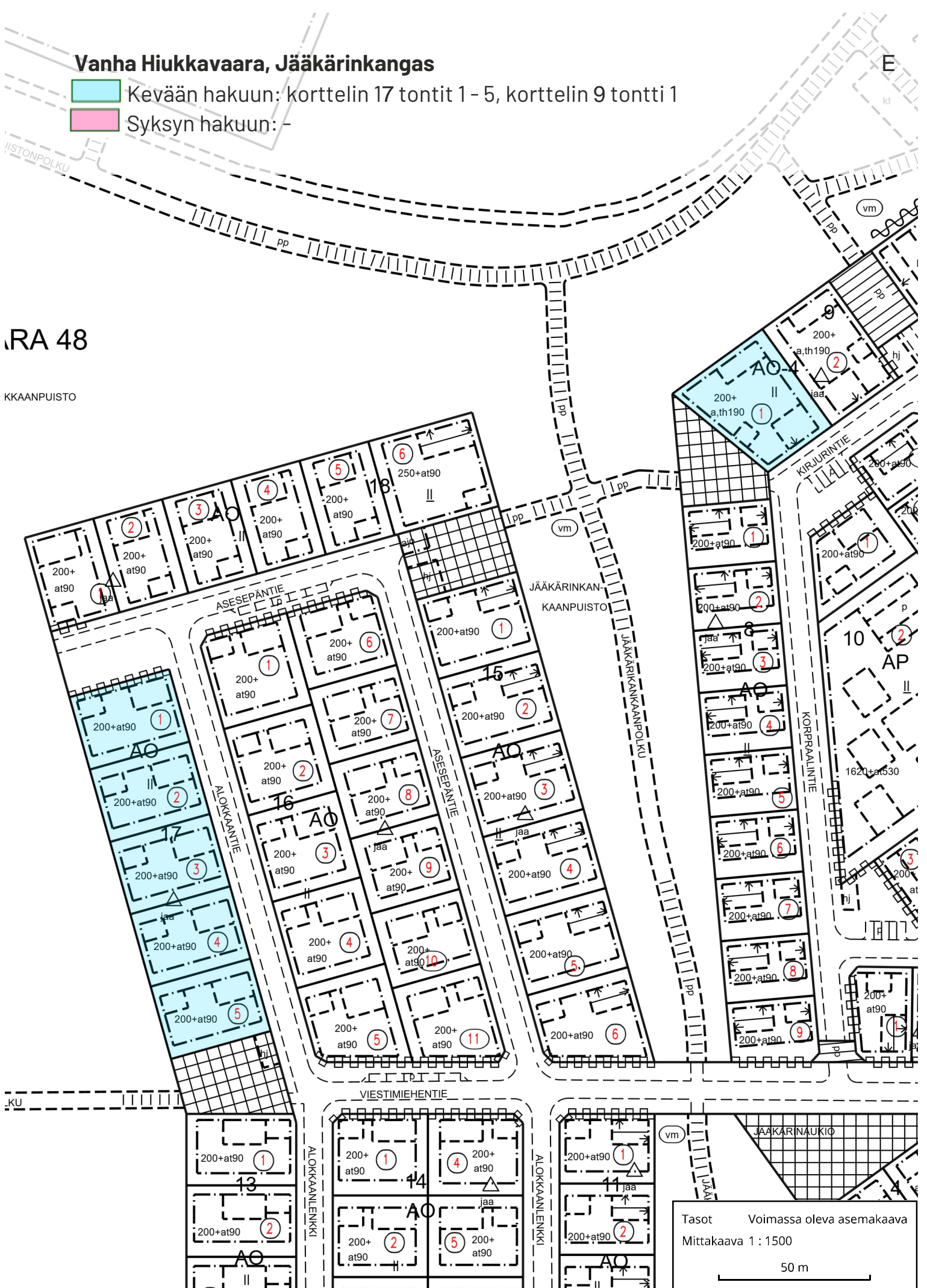
50 m

Vanha Hiukkavaara, Jääkärikanngas

- Kevään hakuun: korttelin 17 tontit 1 - 5, korttelin 9 tontti 1
- Syksyn hakuun: -


RA 48

KAANPUISTO



Tasot Voimassa oleva asemakaava
 Mittakaava 1 : 1500
 50 m

Oulunsalo, Niemenranta V

 Kevään hakuun: korttelin 552 tontti 1 ja korttelin 553 tontit 1 ja 2

 Syksyn hakuun: korttelin 552 tontit 2 - 5, 554 tontit 6 - 10 ja 555 tontti 11




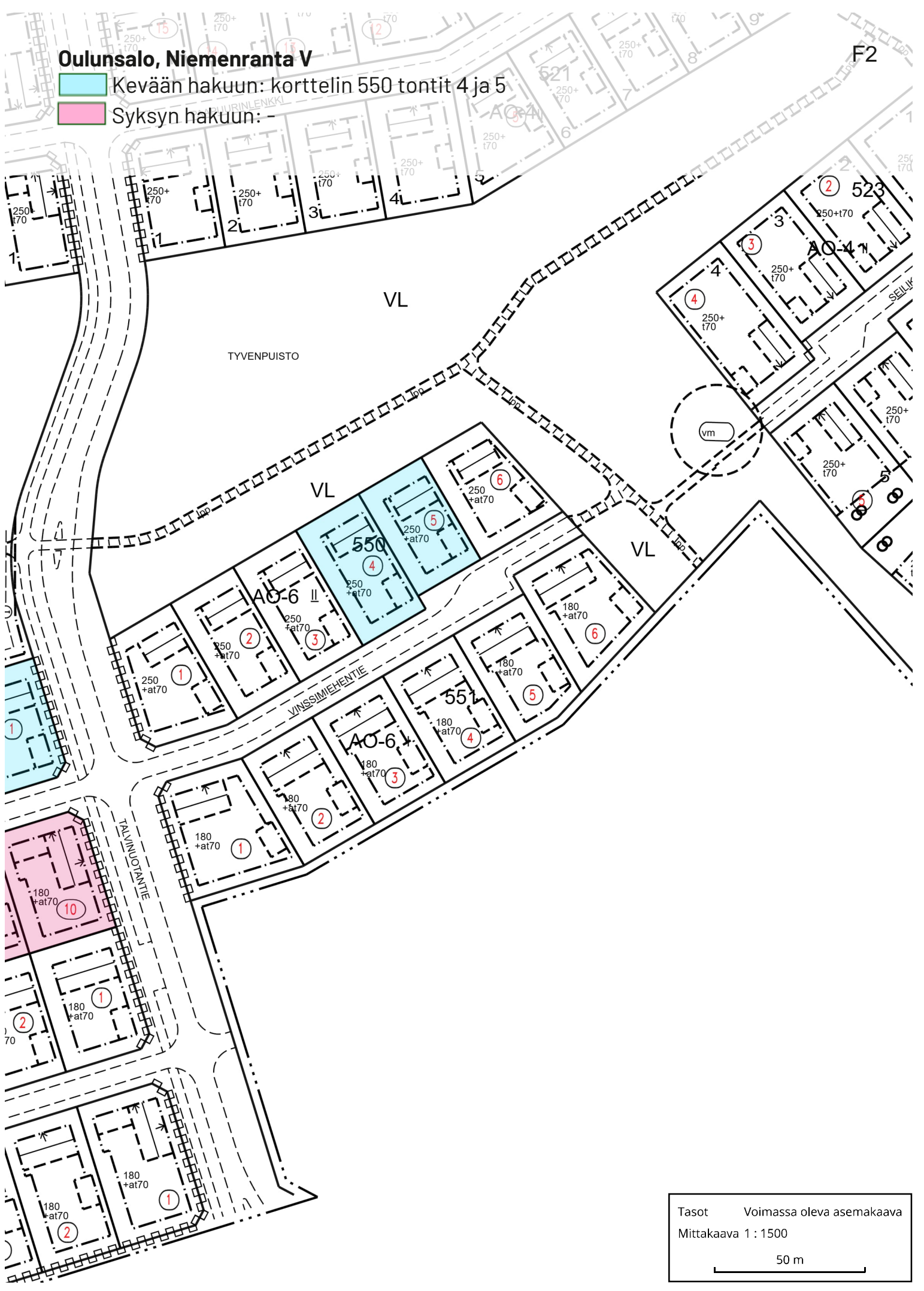
Tasot Voimassa oleva asemakaava
Mittakaava 1 : 1500
50 m

Oulunsalo, Niemenranta V

F2

 Kevään hakuun: korttelin 550 tontit 4 ja 5

 Syksyn hakuun:



Tasot Voimassa oleva asemakaava
Mittakaava 1 : 1500
50 m



Haukipudas, Niemeläntörmä

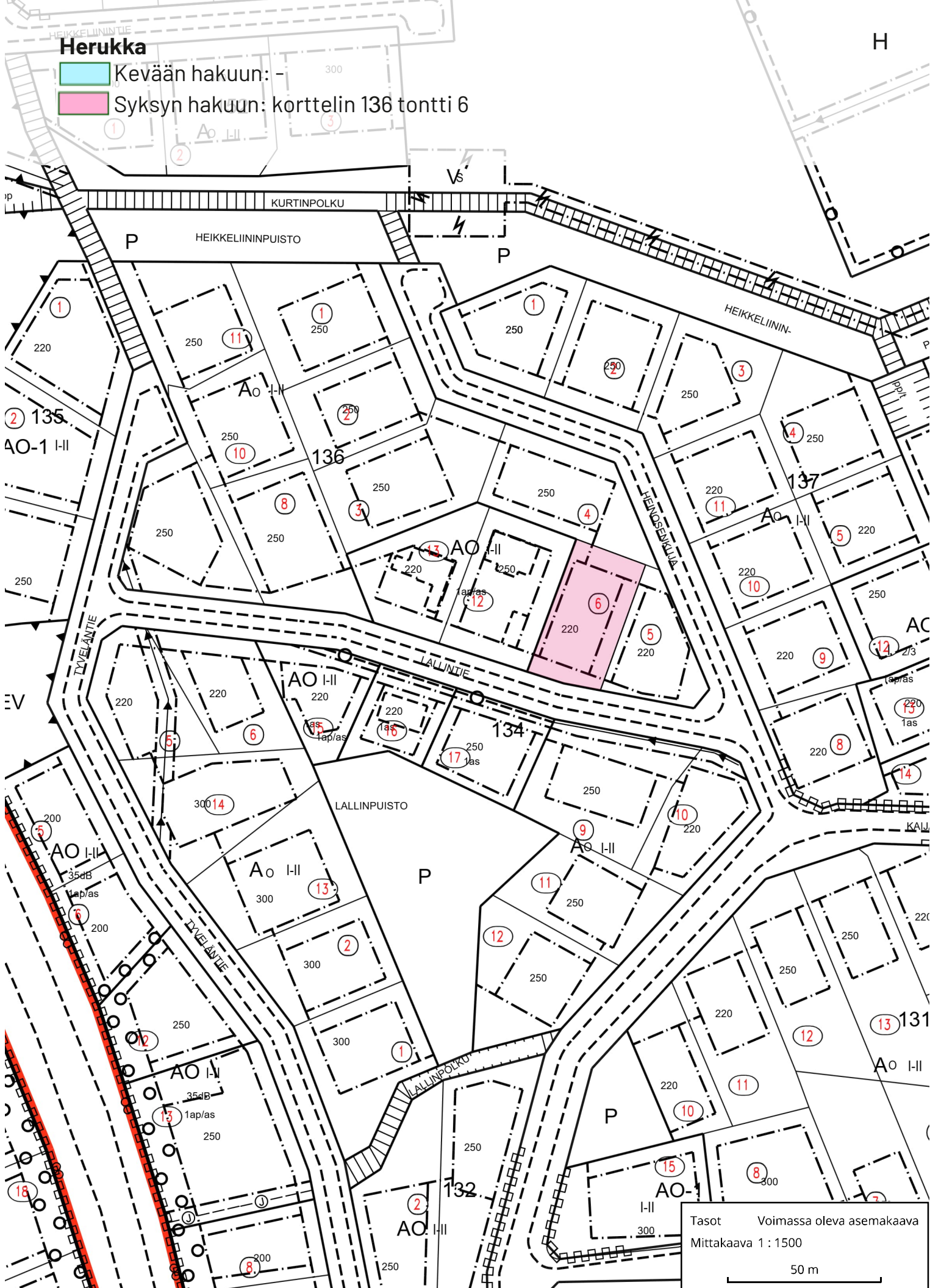
 Kevään hakuun: -

 Syksyn hakuun: korttelista 2121 kiinteistö 564-410-25-458





Herukka

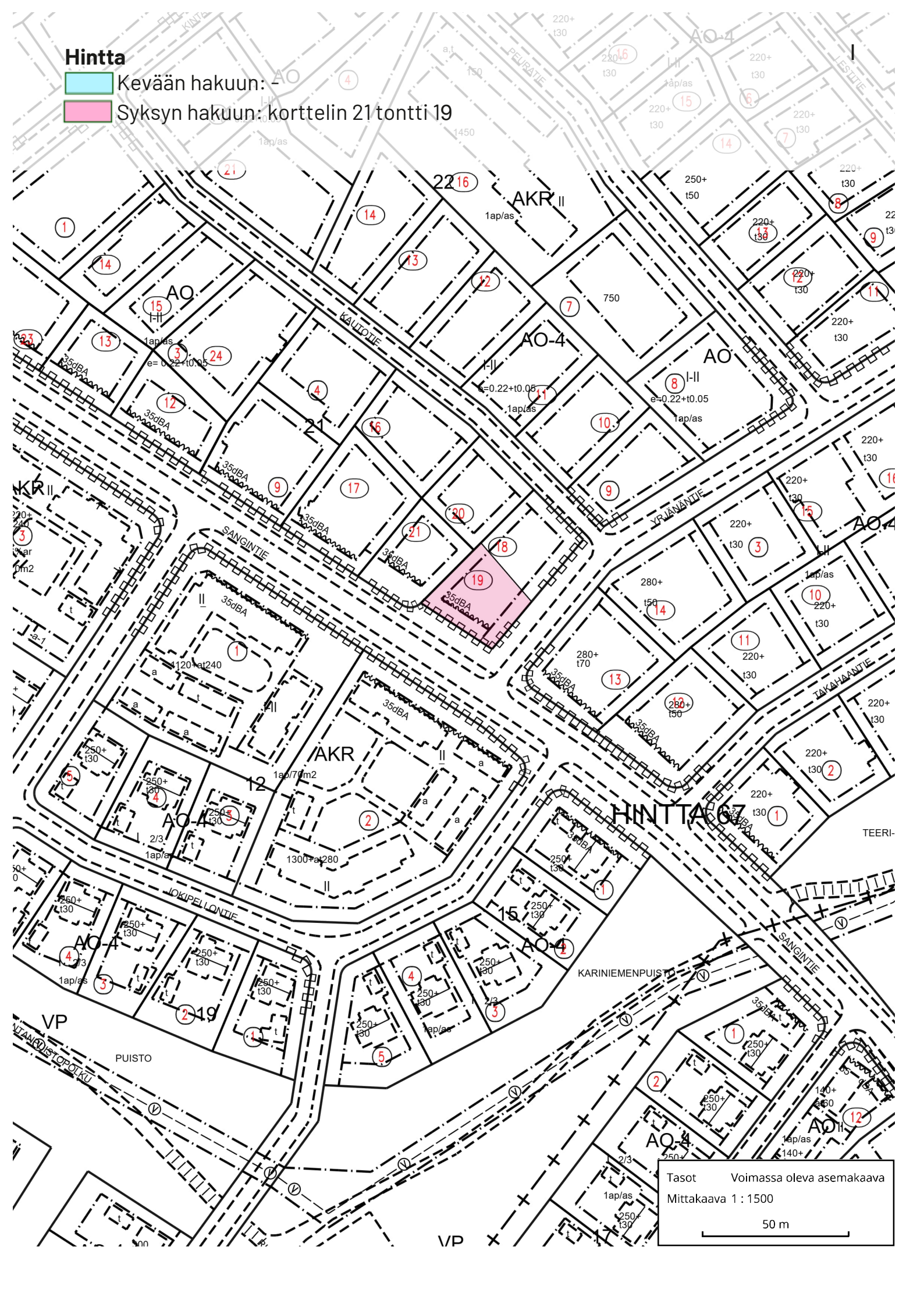
-  Kevään hakuun: -
-  Syksyn hakuun: korttelin 136 tontti 6



Tasot Voimassa oleva asemakaava
Mittakaava 1 : 1500
50 m

Hintta

-  Kevään hakuun: -
-  Syksyn hakuun: korttelin 21 tontti 19



Tasot Voimassa oleva asemakaava
Mittakaava 1 : 1500
50 m