

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

LINNANMAAN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 1 TONTTI 17
JA KATUALUE

KORTTELIALUEELLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO,
JOKA ESITETAAN TARKEMMIN TONTTIJAOKARTALLA.

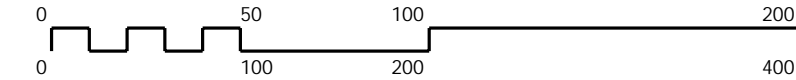
ALUEELLA ON VOIMASSA 18.8.1998 (1608), 24.1.2000 (1635), 19.6.2000 (1655)
JA 27.5.2013 (2123) HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENUSLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUHITEITA 20.8.2024

MAANMITTAUSINSINÖÖRI

PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:2000
POIST. MERK. 1:4000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2580	9.9.2024		13.11.2024	*****	23.12.2024
10210/2023					

SUUNNITTELIJA MIRA VARIS	PIIRTÄJÄ TARU VÄLIMAA
-----------------------------	--------------------------

	KAAVOITUSJOHTAJA KARI NYKÄNEN
--	----------------------------------

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 15-3 Yliopistoa ja muuta opetus- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
- 84 Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 86-1 Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 89-1 Ohjeellinen tontin raja.
- 91-1 **78** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 **LINN** Kaupunginosan nimi.
- 93 **1** Korttelin numero.
- 95 **LINNANMAANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 105-1 **e = 0.6** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 110-1 Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- 113 Rakennusala.
- 134 Istutettava alueen osa.
- 134-101 Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- 135-1 Istutettava puuri.

- 136 Katu.
 - 140-1 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 - 157-104 Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys, jonka sijainti on ohjeellinen.
 - 163 **1 ap/90m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
 - 165-1 Korttelialuetta varten on asemakaavassa osoitettu autopaikkoja korttelialueen ulkopuolelta.
 - 165-5 **(78/2)** Sulussa oleva merkintä osoittaa kaupunginosan ja korttelin, johon alueen autopaikkoja on osoitettu.
 - 169-9 Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka arvot tulee säilyttää. RKY on Museoviraston laatima valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoitama inventointi (valtioneuvoston päätös 22.12.2009).
 - 300-1 Asemakaava-alueella on rakentamatta jäävät korttelialueenosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- TONTTIJAKOMERKINNÄT:
- Sitovan tonttijaon mukainen tontti.

