



82  
LIIKASENPERÄ  
VL  
Päiväntienpuisto

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

3	AP	Asuinpientien korttelialue.
5	AO	Entispien tien korttelialue.
9	P	Palvelurakennusten korttelialue.
9-5	PA	Palvelu- ja asuinrakennusten korttelialue.
23	KL	Likerakennusten korttelialue.
34	VL	Lähiyrittäjäalue.
46	LT	Maan tien alue.
54	LPA	Autopaikkojen korttelialue.
64	EMT	Maastolue.
68	EV	Suojaverhoalue.
75	MT	Maastovalualue.
82	---	3m kaivo-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
83-1	+	Kaupunginosan raja.
84	---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1	---	Ei asemakaavamääräysten alaisen alueen välinen raja.
86-1	---	Ohjeellinen ei asemakaavamääräysten alaisen alueen välinen raja.
88-1	---	Ohjeellinen tontin raja.
91-1	82	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	LIIKA	Kaupunginosan nimi.
93	12	Korttelin numero.
94-1	5	Ohjeellisen tontin numero.

95	LIIKASENPERÄN TIE	Kadun, tien, katuaukon, tornin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96	200	Rakennuskoos kerrosalanimittienä.
96-3	200+M40	Luku, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuinkerrosten nelimittien ja jälkimmäinen luku sallitun autoaukon, talous- ja huoltoköiden kerrosten nelimittienä.
100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnan sallitun kerrosten.
113	[ ]	Rakennusala.
113-101	[ ]	Ohjeellinen rakennusala.
113-102	[ et ]	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntatekniisiä huoltaja-palvelu rakennuksia.
113-103	[ kt ]	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kaloksen.
113-107	[ j ]	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa jätteiden yhteisvärjälaitteita.
119-6	[ a, th ]	Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan, talous-, huolto- ja työtalja.
119-103	[ at ]	Ohjeellinen auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
133-101	[ la ]	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
135-1	[ o ]	littettävä puu.
135-3	[ o ]	Säilytettävä puu.
135-6	[ o ]	Säilytettävä puu.
126-101	[ ]	Ohjeellinen rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
129	[ ]	Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
140-101	[ pp ]	Ohjeellinen yleiset jätteenkäsittely- ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
142-101	[ pp ]	Ohjeellinen yleiset jätteenkäsittely- ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
147-101	[ ajo ]	Ohjeellinen ajoajatus.
148-101	[ h ]	Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltokäytölle varattu alueen osa.

151-101	[ p ]	Ohjeellinen pysäköintipaikka.
154-9	[ ]	Johdotulpa.
160-3	[ ]	Alueelle on rakennettava melusuoja. Merkintä osoittaa suojakaavan kiertämisen suunnan.
174-101	[ ]	Ohjeellinen muuttajan vaara-alue.
190-115	[ ur ]	Ohjeellinen ulkoilmatalja.
190-32	[ hu ]	Huleveden johtamiseksi ja käsittelylle varattu alueen osa.
175-102	[ ]	Ohjeellinen huvostien suojavyöhyke. Huvostien toiminnasta saatava öljy ja vauriokas ympäristönsä. Suojavyöhyke on tarkoitettu suojaamaan sekä huvostien toimintaa että ympäröivää asutusta mahdolliselta haitalta. Suojavyöhykkeelle saa rakentaa asuinrakennuksia maaston yhteyteen ja asuinyhteyksille on osoitettu ajoneuvon asuinrakennuksista demassa oleville rakennuspaikoille. Huvostilla tarkoitetaan käsittelyä tukevaa aluetta, että siitä on mahdollisuus vähintään haittaa asutukselle.
190-44	[ ]	Alue, jolle tulee rakentaa kintessaköytetyn jätevedepumpunpaikka.
200-389 200-389_2	[ ]	II

**RAKENNUS- JA PIHA-ALUEET**  
Asuinrakennusten korttelialueella saa 10 % kerrosalasta olla ympärillä häiritsemättä työtalja.  
Rakennusalueella tulee esittää viheralueiden asiantuntijan lausunnoissa, jotka on huomioitava käyttösuunnitelmassa. Piha-alueella on varattava riittävästi talle lumenkäsittelyyn ja varastointiin. Oltava puuta tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Ennen rakennuksen myymistä tulee AP-alueella esittää koko tonttia koskeva käyttösuunnitelma. Rakentamista jätteen korttelin osat tulee hoitaa puistomassassa kunnossa. Lattia- ja pilvenosat tulee hoitaa kaikkien alueiden laatuun tasoinen laatuunsa laatuunsa ja tilatusta käytäen. Suunnitelmassa noudatetaan viherohjeita.  
Tontit tulee säilyttää.  
Korttelin 15 MT tontti 5 on tarkoitettu huvostien alueen. Korttelialueella saa rakentaa tarvittavia rakennuksia, kuten taloja ja taloja. Korttelialueella ei saa sijoittaa kattamattomia talleja. Talle, lentokone, ulkoilman ja otuslaitteiden suojavyöhyke uusin asuutonttien rajoista tulee olla vähintään 50 m.  
Korttelin 24 AO tontti 1 on tarkoitettu yhteyttämisaluetta, jolla saa harjoittaa kaupunkikorttelin. Tontti ei voi ottaa asuinrakennuksen ennen kuin yhteyttämisaluetta on toteutettu.

**PYSÄKÖINTI**  
Asuinyhteyksien pysäköintipaikkojen mitoituksessa huomioidaan vain asuinrakennusten pääkäyttökäyttöön mukainen asuinrakennus. Alueen pysäköintipaikkojen varustusta väestön osuvasti:  
- Rivitiet ja kytketyt pienet: 1,5 ap / km<sup>2</sup>  
- Entispien tien: 2 ap / asunto  
- Terveystien palvelusummen: 1 ap / 300 km<sup>2</sup>  
- Palvelusummen: 1 pp / 50 km<sup>2</sup>  
- Tormist: 1 pp / 50 km<sup>2</sup>  
- Lähikaupan: 1 pp / 50 km<sup>2</sup>  
- Päiväkotit: 1 ap / 80 km<sup>2</sup>

**TOINTTUAKOMERINNÄT**  
Sivon tonttien mukainen tontti.

Esteettömyyden autopaikkojen määrät tulee olla kaksi esteettömyyden paikkaa pysäköintialueen 50 autopaikkaa kohti, ja sen jälkeen yksi esteettömyyden paikka kulkon aikana 50 autopaikkaa kohti. Esteettömyyden pysäköintipaikka tulee toteuttaa pysäköintinormin mukainen palveluautopaikkamäärän lisäksi.  
AP- ja PA-korttelissa tulee olla esteettömyyden lisäksi vähintään yksi vieraspaikka aikana 1000 kerrosalanimittienä korttelissa.  
Polkupyörän pysäköintipaikka on varattava vähintään seuraavasti:  
- Rivitiet ja kytketyt pienet: 3 pp / km<sup>2</sup>  
- Entispien tien: 4 pp / asunto  
- Palvelusummen: 1 pp / 50 km<sup>2</sup>  
- Tormist: 1 pp / 80 km<sup>2</sup>  
- Lähikaupan: 1 pp / 40 km<sup>2</sup>  
- Päiväkotit: 1 pp / 80 km<sup>2</sup>  
Asuinyhteyksien pysäköintipaikkojen sijoitetaan vähintään 50 % kaikkien tien, josta on esteettömyyden suojavyöhyke ja jossa osa parkoista on rutiokäyttävää. Kaikki alueet ovat pyöräilyä tukevia varustusta rutiokäyttävillä tienellä.  
Liikkeen polkupyöräpaikkaa vähintään 30 % sijoitetaan kaikkien tien laite sisältäen.  
**HULEVEDET**  
Hulevedet on esitettävä ilmeisesti, mikä maaperä siltä. Jos vettä ei voida imeyttää, tulee kertyvät hulevedet viivittää alueella ennen johtamista sadevesijärjestelmään. Suodatus- ja imeytyslaitteiden mitoitusalueen tulee olla yksi kuutometri jokaisa kahdeksan vettä läpäisevää nelimittien korttelin. Viivytyksen mitoitusalueen tulee olla yksi kuutometri jokaisa siltä vettä läpäisevällä nelimittien korttelin. Viivytyksen mitoitus-alueiden tai -alueiden tulee yhtenä 12 tunnin kuluessa täyttymässään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Pysäköintialueella tulee mahdollisuuksien mukaan suositella vettä läpäisevää prismaa- tai -aluetta, kuten kivituhkaa. Pysäköintialueella kertyneistä hulevedistä on poistettava kintamaisia, ravinteita ja haitta-ainetta.  
Yleiset alueet, tien ja pyöräilyä tukevia mahdollisuuksien mukaan suositella vettä läpäisevää prismaa- tai -aluetta, kuten kivituhkaa tai vettä läpäisevää aluetta. Vettä läpäisevällä pinnalla kertyneistä vettä tulee viivittää ennen johtamista hulevesiköytöön. Tulvareitti on turvattava. Rakentamisen aikana hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät huonomaan vastaanotavan vesistön kautta.

# OULUN KAUPUNKI

## Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

- KAUPUNGHARJUN KAUPUNGINOSA
- KATUALUE
- KUUVASJÄRVEN KAUPUNGINOSA
- KATUALUE
- RUSKON KAUPUNGINOSA
- URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE

ASEMAKAAVA:

LIIKASEN KAUPUNGINOSAN OSA  
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU LIIKASEN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 5-26.

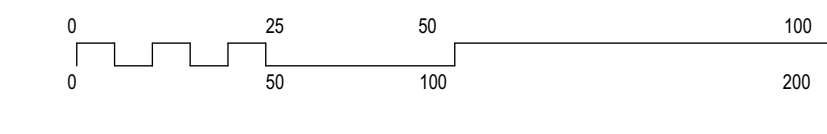
KORTTELIALUEELLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOWAT TONTTIJAOT, JOTKA ESITETÄÄN TARKEMMIN TONTTIKORTTILLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 20.4.1978 (813), 31.8.1979 (868), 20.7.1984 (1059), 11.4.1989 (1270), 13.8.2019 (2338) JA 22.6.2021 (2468) VAHVISTUTTUJYVAKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a § MUKAINEN JA VASTAA OLOSUhteita

MITTAKAAVA 1:1000

POISTEMERK. 1:2000



ASEMAKAAVOITUS		LAATINUT	KOKOAJA	THOSKUNTA	KAUPUNGIN	VOIMANTULO
RAVAUTUNNUS	PIENSI	PROJEKTOIJAA	PAIVAKAARA	LAUSUNTOA	VALTUUSTO	PAIVAKAARA
564-2551		5.12.2024				
13744/2022						
SUUNNITTELIJA	KAUVITUSARHOITTEI				PIKATAA	
VIRVE VAISANEN, SENNI SUHONEN/ LUO AKAHARJU Oy	LEENA SOUDUNSAARI					
KAUVITUSOHJAAJA	KARI NYKANEN				LUONNOS	