

YLI-II

JAKKUKYLÄ OSAYLEISKAAVA 1:10 000

olevat ja uudet rakennuspaikat
sekä rantavyöhykkeen raja.

OLEVAT RAKENNUSPAIKAT
ULDET RAKENNUSPAIKAT

OULUSSA 6.11.1999 - 24.10.1999 - 13.9.2000

RI ANNE LESKINEN

ARK-SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTALO OY

YLIIN KUNTA

HYVÄKSYTTY YLIIN KUNNANVALTUUSTOSSA 26.10.2000 (37)

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT:

- AP-1** ASUNPENTALOJEN ALUE
ALUEELLA VOI OLLA TYÖTILOJA
TOIMINTA EI SAA AHEUTTAA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ.
JOS JÄTEVEDET KÄSITELLÄN TALOKAHTAISESTI, ON RAKENNUSPAI-
KAN KOKO OLTAVA VÄHINTÄÄN 5000 M².
- AP-2** ASUNPENTALOJEN ALUE
ALUEELLE SAA RAKENTAA USEAMMAN KUIN KAHDEN
ASUNNON TALOJA. ALUEEN TULEE HAHMOTIHOITAA
REKUNTOITUNNA MAAKUNTOITUNNA.
- AP-5** ASUNPENTALOJEN ALUE
ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA PÄÄRÄKÄNNYKSEEN LIITTYVÄ
ENINTÄÄN 20 k=2 SUURUINEN SAUNA.
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
- AM/s** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ JA KULTTUURIHISTORIAALISESTI
ARVOKAS RAKENNUKSENTA SÄILYTETÄÄN.
- AM-5** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA PÄÄRÄKÄNNYKSEEN LIITTYVÄ
ENINTÄÄN 20 k=2 SUURUINEN SAUNA.
- AV** ASUN- JA KÄSITYSARAKENNUSTEN ALUE
- YL** JULKISTEN LÄHPALVELURAKENNUSTEN ALUE
- YY** KULTTUURITOMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE
- YK** KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE
- YO** OPETUSTOMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE
- K** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE
- T-1** TUOTANTOTOMINTA-, TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
- T-2** TUOTANTOTOMINTA-, TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE TURKISTARHAH
VARTEN
- TY-1** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AHEUTTAMATTOMIN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN
ALUE
YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ EI SAA AHEUTTAA ERITYISTÄ HUOMIOTA. PIENIÄ
TULEE ASENNOINTIA KÄYTTÄÄN KÄYTTÖKÄYTTÖN MUKAAN. LUOVUVAARASTINTI
TULEE JÄRJESTÄÄ AITAKSIN TAI KATOKSIN JA RIITTÄVÄSTÄ SUJUA-
SUJAPUUSTUSTA ON RÖHÖHDITÄVÄ.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE
ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA LEIKKIPAIKKIOJA JA PIENIKOJIA
PELIENTIÄ SEKÄ NIINHY LIITTYVÄ RAKENNELMIA.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
- VV** UMARANTA-ALUE
- RA-1** LOMA-ASUNTOALUE
RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA KOOLTAAN VÄHINTÄÄN 2500 M²
RAKENNUKSEKSI SAA OLLA LOMA-ASUNTO SEKÄ ENINTÄÄN KOLME
TALOUSRAKENNUSTA. LOMA-ASUNNON KERROSLA SAA OLLA ENINTÄÄN
50 K=2. SAUNAN 20 K=2. JA KÄSITYSARAKENNUSTEN OIKETIEN
LASKETTU KERROSLA ENINTÄÄN 120 K=2.
KÄYTTÄÄN TULEE KÄYTTÄÄ, JOKI KOMPOTIKAYMÄLÄ
TAI TIIVILÄ SÄILÖLÄ VÄHINTÄÄN TUUSUKAYMÄLÄ.
- RA-5** LOMA-ASUNTOALUE
ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA LOMARAKENNUKSEEN LIITTYVÄ
ENINTÄÄN 20 k=2 SUURUINEN SAUNA.
2 LUKU ODOTTAA RA-ALUEEN LOMA-ASUNTOJEN ENNENMÄÄRÄÄN.
- RP-1** RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTATIIVELIALUE
PALSTATIIVELIEN SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 10 K=2 SUURUINEN
PUUTARHAALAN SEKÄ KÄSIVÄÄN HOITOON LIITTYVÄ
RAKENNELMIA.
- LV** VENEALUE
- LV-1** VENEALUE JA MOOTTORIKELKKÖJEN HUOLTOALUE
- LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
- ET** YHOYSKUNTATEKNISET HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA
JA LAITOSTEN ALUE
- EH** HAUTAUSMAA-ALUE
- EM-1** MAISEMANHOITOALUE
ALUE ON TARKOITETTU RANNAN LAHEISYDESSÄ SIAITSEVAN RA-
KENNUKSEEN JA VÄHINTÄÄN SUJUAJONVYÖHYKSESI. JONKA HOI-
DOTTA VOIVAT HUOLEHTI ALUEEEN RAJAUKSEN RAKENNUK-
PAIKKOJEN HALLITTA. VYÖHYKSEEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20
METRIN ETÄISYDELLE KESKIVEDEN MÄRKÄISESTÄ RANTAVIVASTA
ALUEELLA KÄSIVÄÄN PUOSTA TULEE SÄILYTTÄÄ.
- MT** MAATALOUSALUE
VALTAJAJEN VARTEN ON JÄTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 1 METRIN
JA VEISTON RANIKALLE VÄHINTÄÄN 3 METRIN LEVINEN SUOJA-
KAISTA, JOLLA MAISEMAN KANNALTA TARKKAT TOIMENPITEET OVAT
SÄILYTÄVÄ.
- MT/S** MAISEMALISESTI MERKITÄVÄ MAATALOUSALUE, JOKA ON
SÄILYTÄVÄ.
ALUE ON VANHA VILJELYMAISEMA, JOKA ON SÄILYTÄVÄ PAA-
OSEN AVONENA. PERINTEN MUKAISENA NIITY- JA PELTOVILJELY-
SENA TAI MAISEMANHITTA. VEISTON RANIKALLE ON JÄTETTÄVÄ
VALTAJAJEN VARTEN ON JÄTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 1 METRIN
JA VEISTON RANIKALLE VÄHINTÄÄN 3 METRIN LEVINEN SUOJA-
KAISTA, JOLLA MAISEMAN KANNALTA TARKKAT TOIMENPITEET OVAT
SÄILYTÄVÄ.

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET
1. Jätevedet on käsiteltävä alan asiantuntijan laastaman
ja kunnan työkoneiden suomeniemen mukana.
2. Vesiainehiolle altit rakennusosat on sijoitettava
vähintään 1 metri suurimman haitan tuokkeuden
vähintään.
3. Yleiskaava voidaan käyttää rakennusluvun myöntä-
misen perusteella RA-1, AP-1, AP-5, AM ja AM-5 alueilla
(MRL 72 § 1 ja 2 momentti).
4. Ennen jätteenkuljetustaman rakentamista on oltava
ympäristövaikutukset selvitettyä (yva-laki 4 §).

- VALTAKUNNALLISESTI MERKITÄVÄ KULTTUURIHISTORIAALINEN
YMPÄRISTÖ
- PAIKALLISESTI ARVOKAS PERINNEMAISEMA
- VEDEN HANKINNAN KANNALTA TÄRKEÄ POHJAVESIALUE:
MAANKÄYTTÖ JA RAKENNUSALAN 4 § 2 MOMENTIN PERUSTEELLA
POHJAVESIALUEELLE EI SAA SUOJATA SELLAINEN LAITTOJA,
RAKENTAMIA TAI TOIMINTOJA, JOTKA SAAVAAT AIHEUTTAA POH-
JAVEDEN SUUTUMISTA TAI LUKAUNTUMISTA.
POHJAVESIALUEELTA EI SAA OTTAA MAA-ANNEIKSIA ENNEN
VÄHINTÄÄ SUOJA-ALUEEN SUUNNITTELMIA
ALUEELLE TULEE LAATIA VESISUUNNITTELMIA, JOKSA ERITETÄÄN
ANNEIKSEN OTTAMISEN RAJOITUKSET SEKÄ LUONNON JA
MAISEMANSUOJELUN JA HOIDON TARPEET. ANNEIKSEN OTTAMISEEN
SOVELTUVAT ALUEET, TARVITSEVAT SUOJAVYÖHYKKEET SEKÄ
ALUEIDEN JÄLKIKÄYTTÖN PERIAATTEET
- TULVAHAAN ALAINEN ALUE
- AJONEUVOLIIKENTEEN MELUVAIKUTUSALUE (55 dB)
- MAHDOLLISET VIEMÄRÖITÄVÄ ALUE
JOS VIEMÄRI TOTELTUU, RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ SIHEN.
- RANTAVYÖHYKKEEN RAJA
- ASUNRAKENTAMINEN JA RAKENNUSPAIKKOJEN LOHKOMINEN
RANTAVYÖHYKKEELLÄ ON SALLITTUA VAIN KAAVASSA
ODOTETULLA RAKENNUKSEKSI.

- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON LUKOILUN OHJAIMS-
TARVITTA TAI YMPÄRISTÖARVOKA.
NETSEN MONIKÄYTTÖ JA VIRKISTYSARVOT ON OTETTAVIA HUOMION
METSEN TALOUSALUESSA HYÖDYNTÄMISESSÄ. METSÄLUONNON MONIKÄY-
TÖSSÄ ON EDISTETTÄVÄ VÄHINTÄÄ SUOJAKAISTIA HAKKUITA JA
MAKRIÄN KOKKAUSTA. ALUEELLA TULEE SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISSIMAN
LUONNONMUKAISIA ALUEITA KÄSIVÄN JA ELÄINTEN ELINTYMPÄ-
RISTÖN TURVAAMISEKSI. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA LUKOILUPOLKUIJA
JA REITTEJÄ PISTEELLÄ LEVÄKÖTALUJEN.
- W** VESIALUE
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- ALUEEN RAJA
- SEUTULIE
- YHDISTIE
- PÄÄSYTIE
- OHJELLINEEN PÄÄSYTIE
- KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE
- LUKOLUKOITTEI
- MOOTTORIKELKKAREITIT
- SEUTUKAAVAN MUKAINEN VÄRAUS II-YLI-II-MAANTIE OIKAISULLE
VÄHINTÄÄN 20 METRIN OHJELIEN TIEEN MOISEMIN PUOLIN ON SÄI-
LYTETTÄVÄ VAPAANA RAKENTAMISESTA, ASUNRAKENNUKSET JA MUIT
ALUEILLE ALITIT TILAT PIHONEN TULEE SUOJATA ARVOKOIN
55 DB:N LIKENEMELUJALUEEN LUKOILUPOLLE VÄHINTÄÄN METRIN
ETÄISYDELLE TIEEN KESKILUKOITTA.

- SEUDULLISESTI MERKITÄVÄ KULTTUURIHISTORIAALINEN KOHDE:
1. ALA-RAJALA
2. TILARAJALA
3. POKI
RAKENNUKSET TULEE SÄILYTTÄÄ, KOHDETTA EI SAA PURKAA
ILMAN PAKOTTAVAA SYITÄ, KOHTEEN YMPÄRISTÖ ON SÄI-
LYTETTÄVÄ.
- PAIKALLISHISTORIAALISESTI MERKITÄVÄ KOHDE:
MERKINNÄLLÄ ON ODOTETTU ENNENMÄÄRÄISESTI JÄKIN LUKOILUPOLIN
ALUEELLA TEHDYN REINVENTOINNIN KOHTEENA OLLIET RAKENNUKSET
KOHDETTA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYITÄ, KOHTEEN
YMPÄRISTÖ ON SÄILYTETTÄVÄ.
- VIKISTYSKOHDE:
1. TURVEKAMMI VÖPYMISEEN
2. VUOKRATAVA SAUNA
3. NUIKOPPAKKA JA LAJAVU
4. VUOKRATAVA ESSEKOPPI
5. LEVÄHOYS- JA NÄKÖALAPAIKKA
- MUNISUUSKOHDE:
KOHTEEN SUUNNITTELUUN, JOKA ON RAJUNOITTU MUNISUUS-
LAIN NOJALLA, ALUEEN MAANKÄYTTÖSTÄ ON NEUVOTELTAVA MU-
SEKUNTOITUNNA.